

# **JEGYZŐKÖNYV**

Készült: Karácsond Község Önkormányzata Képviselő-testülete  
2010. május 25-én tartott ülésén.

Jelen vannak: Debrei Mátyás polgármester, Zságer József alpolgármester,  
dr Barna Zsoltné, Gyóni József, Juhász István, Kiss Imre, Mészáros Péter,  
Nagy Sándorné, Szlovencsákné Tóth Magdolna, Tóthné Herczeg Éva,  
Uracs Tibor, Virág Pál képviselők, Forgó Istvánné jegyző.

Debrei Mátyás polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy az ülés határozatképes. A kiküldött napirendi ponton túl a polgármester az alábbiak megtárgyalására tesz javaslatot. 2./ Ipari területre tett vételi ajánlat, 3./ Iskola fűtésének karbantartására érkezett árajánlat, 4./ Szántó terület vételi ajánlat. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Zságer József alpolgármestert és dr Barna Zsoltné képviselőt javasolja. A javaslatokat a képviselő-testület egyhangúlag elfogadta.

## **1./ ÁMK vezetőjének kinevezése**

Debrei Mátyás:

Antal-Both Györgyi írásbeli bejelentésének felolvasása: „Tisztelt Polgármester Úr! A 2010. május 25-én, a karácsondi ÁMK vezetőjének kinevezéséről tartandó képviselő-testületi ülésen nem veszek részt. Távollétemben a nyílt ülés lefolytatásához hozzájárulok „  
Müllerné Eperjesi Tímea telefonon jelezte, hogy nem kíván az ülésen részt venni, írásban nem nyilatkozott, hogy hozzájárul-e a nyílt ülés tartásához, ezért Debrei Mátyás polgármester zárt ülést rendelt el.

## **2./ Ipari terület vételi ajánlata**

Debrei Mátyás:

Ismerteti Naciu Dorin levelét, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.  
Most nem kell döntenünk az eladásról, döntés előkészítésre javaslom átadni a pénzügyi bizottságnak. Az ipari területek eladásával el kell valahogy indulni, a vállalkozásoknak is kedvező eladási ára kellene meghatározni. Az önkormányzatnak hosszú távon azaz érdeke, hogy ott tevékenységet folytassanak, munkahely teremtés szempontjából és iparüzési adó bevétel szempontjából egyaránt.

Uracs Tibor:

Egyszer már határozott a képviselő-testület ezen területek eladásával kapcsolatban.

Debrei Mátyás:

Ebben a határozatban meghatározott eladási ár 1000.-Ft/m<sup>2</sup>, ez véleményem szerint elég magas ár.

Zságer József:

Javaslom, hogy a pénzügyi bizottság vizsgálja felül határozatunkat, reális eladási árat kell meghatározni.

Mészáros Péter:

Az 1000.-Ft nem olyan sok. Közüzemi hálózat nélkül nem tud ott benzinkutat működtetni. A vállalkozóval le kell ülni tárgyalni, pontosan mire van szüksége.

Tóthné Herczeg Éva:

Látta a vállalkozó hová akar jönni, mit akar megvenni, a közművesítetlen telekre kell ajánlatot adni.

Szlovenszákné Tóth Magdolna:

Nem ismeretlen teljesen a községben a vállalkozó, nagyon jó kenyeret süt, de nem ár utána informálódni.

Juhász István:

A vételárat 6 hónapon belül kívánja kiegyenlíteni.

Nem vagyok teljesen tisztában azzal, holott ismerem a területet, hogy ezt a 3. számú főútról hogyan lehet megközelíteni. Kössük ki azt a szerződésben, hogyha kiviszi a vizet más is ráköthessen a vezetékre. Járjuk körbe és nagyon gondoljuk át a terület eladásának körülményeit. A többi területet is meg kell majd tudni közelíteni. A következő vevőnek is megközelítőleg a most meghatározásra kerülő árat kell tudnunk felajánlani.

Zságer József:

A településfejlesztési bizottságot is vonjuk be a döntés előkészítésbe.

Uracs Tibor:

Árat a telek jelenlegi állapotára tudunk meghatározni. A közüzemi hálózatok kiépítését nem szabad magunkra vállalni. A gyöngyösi eladási árakról is tájékozódhatunk.

Virág Pál:

A megvásárolni kívánt terület pontos elhelyezkedését még tisztázni szükséges.

Debrei Mátyás:

Valóban van a levélben erre vonatkozóan ellentmondás. Ezt még a vállalkozóval tisztázni fogjuk, de az ár meghatározását ez nem befolyásolja.

Javaslom a pénzügyi bizottságot a döntés előkészítéssel megbízni.

A képviselő-testület egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

### **69./2010./05.25./ Önkormányzati Határozat**

Karácsond Község Önkormányzata Képviselő-testülete megbízza a pénzügyi bizottságot, hogy tegyen javaslatot Naciu Dorin vételi ajánlatára.

Határidő: következő képviselő-testületi ülés

Felelős: polgármester, pénzügyi bizottság elnöke

### **3./ Iskola fűtésének karbantartására érkezett árajánlat**

Debrei Mátyás:

Áttekintettük az iskola fűtésének költségeit. 2007. évben  $36.113\text{m}^3$ , 2008. évben  $33.130\text{m}^3$ , 2009. évben  $25.131\text{m}^3$  volt az intézmény gázfogyasztása. Ebből is kitűnik, hogy nagyon sokat megtakarítottunk a fűtés korszerűsítésén. A megtakarítás 885.445.-Ft-ot jelent, amiben még nincs benne a melegvíz előállításán nyert energia költség.

A Fűtéstechnika Szolgáltató és Kereskedelmi Kft ajánlatot tett az iskola fűtési rendszerére vonatkozó karbantartási, eseti javítására vonatkozóan.

Uracs Tibor:

Gondolkodjunk még ezen, azt is tudnunk kellene a garancia meddig szól.

Kiss Imre:

Nagyon ingoványos dolog ez, Most a második kazán romlott el. Nagyon oda kell figyelni a szerződés készítésénél, gondolok arra mennyi idő alatt jönnek ki javításra, mennyi idő alatt javítja ki, például ezeket is nagyon fontosnak tartom.

Mészáros Péter:

Az ajánlattevő sajnálatos módon nem tartja az intézményvezetőkkel a kapcsolatot. A karbantartóval és a polgármester úrral működött együtt.

Zságer József:

Kérjünk még több árajánlatot a feladat ellátására vonatkozóan, így dönthetünk számunkra kedvezőbben.

Uracs Tibor:

Az iskolának biztonságosan kell működni. Megfelelő képesítés nélkül a kazánhoz hozzá nem nyúlhat senki. Az árajánlatok zárt borítékban kerüljenek a testület elé. A testület kéri az árajánlatot, a testületet illeti a döntés is.

Debrei Mátyás:

Ezt az ajánlatot én nem kértem, a vállalkozó adta át nekem.

A következő testületi ülésig kérek több árajánlatot is.

### **4./ Szántó terület vételi ajánlat**

Debrei Mátyás:

Németh Lászlóné Gyöngyös Városcsok út 3. szám alatti lakos, az önkormányzat tulajdonában lévő, Karácsond 1416hrs-ú földterületet szeretné megvásárolni.

A terület nagysága  $3964\text{m}^2$ , eladási árként 277.480.-Ft-ot javaslok.

A képviselő-testület egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

### **70./2010./05.25./ Önkormányzati Határozat**

Karácsond Község Önkormányzata Képviselő-testülete a tulajdonában lévő, Karácsond 1416 hrsz-ú földterületet 277.480.- Ft-ért azaz Kettőszázhevenhétezer-négyszáznyolcvan Forintért Németh Lászlóné (Gyöngyös Városkert út 3.) részére értékesíteni kívánja.

A képviselő-testület Debrei Mátyás polgármestert felhatalmazza az adás-vételi szerződés aláírásával.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző

Debrei Mátyás:

Káposzta Ferenc Karácsond Vasút út 13 szám alatti lakos szeretné megvásárolni az önkormányzat tulajdonában lévő, 1420 hrsz-ú, 3288m<sup>2</sup> nagyságú kert ingatlant. Javaslom a terület eladását, 230.160.-Ft-ért.

### **71./2010./05.25./ Önkormányzati Határozat**

Karácsond Község Önkormányzata Képviselő-testülete a tulajdonában lévő, Karácsond 1420 hrsz-ú földterületet 230.160.- Ft-ért azaz Kettőszázharmincezer-százhatvan Forintért Káposzta Ferenc (Karácsond Vasút út 13.) részére értékesíteni kívánja.

A képviselő-testület Debrei Mátyás polgármestert felhatalmazza az adás-vételi szerződés aláírásával.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző

Forgó Istvánné jegyző előterjeszti, hogy a közterülethasználatról szóló rendelet módosítását javasolja. Az önkormányzati rendeletben elavult és idejét múlt rendelkezés található, mely szerint közterülethasználati engedély nem adható pártpolitikai és vallási rendezvények tartására. Indítványozza hatályon kívül helyezését.

A testület 1 ellen szavazattal a következő döntést hozta:

**Karácsond Község Önkormányzata**  
**9./2010. (V.25.) rendelete**  
**A közterület-használat általános szabályozásáról**  
**8./2008.(06.17.) rendelet módosításáról**

1. §

Karácsond Község Önkormányzata Képviselő-testülete a közterülethasználat általános szabályozásáról szóló 8/2008.(06.17.) rendelete 7. §-ának (4) bekezdését hatályon kívül helyezi.

2. §

A rendelet kihirdetése napján lép hatályba, kihirdetéséről a jegyző gondoskodik. A kihirdetés a polgármesteri hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel történik.

Karácsond 2010. május 25.

Debrei Mátyás  
Polgármester

Forgó Istvánné  
jegyző

Más hozzászólás, javaslat nem hangzott el, Debrei Mátyás polgármester az ülést bezárta.

Kmf

.....  
Debrei Mátyás polgármester

.....  
Forgó Istvánné jegyző

.....  
Zságer József jkv.hit.

.....  
dr Barna Zsoltné jkv.hit.