

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Karácsond Község Önkormányzata Képviselő-testülete,
2010. október 26-án tartott rendkívüli ülésén.

Jelen vannak: Földi Csaba polgármester,
Dr Barna Zsoltné, Fodor István, Harkó Ottó, Kiss Imre, Már Józsefné,
Orosz Dániel, képviselők, Forgó Istvánné jegyző,

Földi Csaba polgármester köszönti a megjelenteket megállapítja, hogy az ülés határozatképes. Javasolja a kiküldött napirendi pontok kiegészítését, Borsos László karácsondi lakos kérelmének zárt ülésen történő megtárgyalását. Jegyzőkönyv-hitelesítőnek Fodor István és Kiss Imre képviselőket javasolja. A javaslatokat a képviselő-testület egyhangúlag elfogadta.

Földi Csaba:

Napirendi pontok előtt szeretnék beszámolni az elmúlt időszakról.

Október 20-án egy útbejárást tettünk a képviselőkkel, erről készült egy jegyzőkönyv, amit gondolom mindenki megkapott. Ebben észrevételeket, javaslatokat fogalmaztunk meg. A HEDÚT Kft képviselőjével felvettem a kapcsolatot, elmondtam neki a kéréseket, akitől azt a tájékoztatást kaptam, hogy 1-2 héten belül az őket érintő hibákat, hiányosságokat kijavítják. A jegyzőkönyvben szerepelnek olyan hibák is, amelyeket az önkormányzatnak kell korrigálni.

Kiss Imre:

A Petőfi úti kanyar meg van repedve, ezt is jelezni kell.

Földi Csaba:

Megnézem a helyszínen és írásban jelzem a kivitelezőnek.

Már Józsefné:

A Szabadság út végén nincs eléggé tömörítve a padka.

Földi Csaba:

Az előző testület megbízta a HEDÚT Kft-t a csapadékvíz elvezetési problémák megoldásával. Három nagy területet oldottak meg, a Puky Miklós, a Sallai és a Kossuth úton volt egy átereszt, ezekkel kapcsolatos munkálatokat a megbízott cég elvégezte. Október 21-én ezen munkák műszaki átvétele megtörtént, a 18 hónap garanciát a vállalkozási szerződés módosításával pótoltuk. Szeptember 30-án az út műszakilag átvételre került. Az NKH Ém-i hivatala felé a forgalomba helyezési eljárást elindítottuk. A NORDA felé is folyamatban van a pénzügyi elszámolás.

Szeretném felhatalmazni a településfejlesztési bizottságot arra vonatkozóan, hogy dolgozzon ki megoldási javaslatot az Ady Endre úti árok helyreállításával kapcsolatban és erre vonatkozóan döntési jogkörrel rendelkezzen.

A képviselő-testület egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

134./2010./10.26./ Önkormányzati Határozat

Karácsond Község Önkormányzata Képviselő-testülete megbízza és felhatalmazza a településfejlesztési bizottságot, hogy döntsön az Ady Endre úti árok helyreállításával kapcsolatban.

Határidő: 2010. november 15.

Felelős: polgármester, településfejlesztési bizottság elnöke

Földi Csaba:

A vízhálózat mosatása sikeresen megtörtént, a vállalkozó felé az első részlet kifizetésre került. A második számla még nem került benyújtásra. A Nagyrédei Környezetvédők és Hagyományörzők Egyesülete elektronikai hulladékgyűjtést szervez, amihez mi is csatlakoztunk. Erre vonatkozóan minden lakos részére szórólap került kiküldésre. Örömmel tájékoztatom a képviselőket a szennyvízpályázat befogadásáról, az értékelése folyamatban van.

Forgó Istvánné:

Tisztelt Képviselő-testület! A szennyvízpályázathoz kapcsolódóan két levelet kaptam Orosz Dániel képviselő úrtól, az elsőre válaszoltam is, második levelére most kívánok viszont válaszolni.

Orosz Dániel képviselő által írt levelek felolvasása, melyek a jegyzőkönyv mellékletét képezik.

Szeretnék ezekre a kérdésekre a képviselő úrnak válaszolni.

Tisztelt Képviselő Úr!

A második levelére az a válaszom, hogy ezt az első levelem első pontja már tartalmazza. Ugyanis erről már korábban szóban és az első levélben is tájékoztattam, hogy a képviselőnek irat-betekintési joggal rendelkezik és itt a hivatalban ezt bármikor megtekintheti. Venni kell a fáradságot bejönni és elolvasni. Arról is tájékoztattam Önt, hogy nem iratmásolat kérési joggal rendelkezik a képviselő. El lehet azt a szituációt képzelni, ha minden képviselő listákat hozna a polgármesteri hivatalba, hogy ezeket az iratokat másoljuk és adjuk át. Le szeretném szögezni, hogy a polgármesteri hivatalnak és a jegyzőnek más dolga is van, minthogy iratmásolatokat készítsen és törvény által nem is kötelezettségünk. Az meg, hogy a digitális másolatot készítsünk számomra egyenesen nonszensz. Megkérdezhetnénk a képviselő urat, hogy milyen célra kéri ezt a másolatot? Arról is szeretném tájékoztatni nemcsak Önt, hanem a testületet is, hogy az üzleti titoknak a fogalmát az önkormányzati törvény is ismeri a zárt ülés kapcsán, tehát ez nem egy új fogalom. Teljes mértékben igaza van, hogy mivel közpénzről van szó nyilvánosságot kell biztosítani, ezt az irat-betekintési jog biztosítja. Egyébként biztosítja az is, hogy a döntések a képviselő-testületi ülésen születtek és a megvalósíthatósági tanulmány elkészítésére három helyről kért az önkormányzat árajánlatot. Ugyanis nem éri el az értékhatár a nemzeti értékhatárt a nettó 8millió forintot. Három cégtől kértünk árajánlatot, ez egyébként benne van a testületi jegyzőkönyvbe. Transdowell Miskolc Tüzér út 12. AQVA Bt Nyíregyháza Petőfi út 16, Filóépvez Kft Nyíregyháza Kállói út 74. Ebből a képviselő-testület nyilvános ülésen az Aqva Bt-t választotta. Összességén annyit szeretnék mondani és kérni, hogy minden képviselőnek természetesen jogában áll tájékozódni, jogában áll iratokat megtekinteni, másolatot amíg törvény nem kötelez bennünket nem fogunk adni senkinek, készséggel állunk mindenkinek a rendelkezésére. Azért legyünk tekintettel a másik munkájára

is. Az önkormányzatnak nemcsak a szennyvízberuházással kell foglalkoznia, ezer más feladata van, nem sorolnám mi. Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy valóban indult egy jogorvoslati eljárás a Közbeszerzési Döntőbizottságnál. Ugyanis most van kiválasztás alatt a projektmenedzser, és ez megjelent a Közbeszerzési Értesítőben. Jogorvoslati kérelmet írtak az ajánlattételi felhívás ellen. Mondjuk számomra egy kicsit érdekes volt, hogy az önkormányzat október 21-én kapta meg a hivatalos értesítést erről, képviselő úr már október 11-én megtalálta a Közbeszerzési Tanács honlapján a jogorvoslatot. Véleménye az, hogy az önkormányzatnak és a községnek is azaz érdeke, hogy a szennyvízberuházás megvalósuljon. Hogyha valaki szabálytalanságot vél felfedezni élhet a jogával, megtámadhatja az egészet a döntő bizottságnál. Viszont félok az, hogy az érdekek csatájából az önkormányzat fog kikerülni vesztesen. Én arra szeretném kérni a képviselő-testületet, hogy maximálisan együttműködve, együtt dolgozva próbáljuk szem előtt tartani, mi a község érdeke, próbáljunk együttműködni, az önkormányzat érdekeit képviseljük.

Fodor István:

Nekem nem kerek ez az egész. Néhány tő mondatban szeretném megkérdezni képviselő társamat, mi az elérni kívánt cél ezekkel a levelekkel?

Orosz Dániel:

Nekem is szívügyem a szennyvízzel kapcsolatos teendők. Ezek a pontok által előre tudnám segíteni a megvalósulást.

Fodor István:

Rossz szándék feltételezése nem merült fel részemről. Konkrétan mi a probléma, ami után szeretnél járni? Mi a gyanúd egy már eldöntött kérdésben?

Orosz Dániel:

Hosszú ideje megy más ez a dolog, ennek a gyorsítását szerettem volna ezzel elősegíteni.

Fodor István:

Én csak meg szerettem volna érteni, de sajnos továbbra sem értem.

Kiss Imre:

Engem ez nagyon letaglózott, mivel az egész folyamatban az elejétől benne vagyok. Úgy gondolom ennél az asztalnál csoport munkának kell folyni. Máskor jobb lenne előre egyeztetni a képviselőkkel. Még össze sem ültünk és már vannak ilyen egyéni kezdeményezések, ezekről nekem nagyon rossz tapasztalatom van. Úgy gondolom mindannyiunknak az a célja, hogy ez a projekt megvalósuljon. Közösen beszéljük meg, ebben a jelenlegi készütségi állapotban nagyon sok embernek, nagyon sok munkája fekszik. Legyünk türelemmel. Tiszteletben tartom a tájékoztatásodat, de egyre kérlek, csapatmunkát kérek tőled is.

Földi Csaba:

Karácsond érdekét szem előtt tartva, az együttműködésben bízva, reméljük sikeres lesz a pályázat!

Fodor István:

Javasolni szeretném, hogyha Orosz képviselő társam elfogadja mindezt a választ, akkor zárjuk le ezt a kérdést. Amennyiben nem, akkor azt javaslom egy külön napirendi pont keretében valamikor sürgősen tárgyaljuk meg.

Én célszerűnek tartanám, hogyha az alpolgármester úr egy rövid, 1-2 oldalas tájékoztatást írna. Egyrészt azzal a céllal, hogy akik nem voltunk itt az elmúlt időszakban és nem láttuk ennek a folyamatát, tájékoztatást kapnánk. Talán még a lakosoknak is ki lehetne ezt adni.

Földi Csaba:

A következő ülésünkön a szennyvízről mindenképpen szeretnénk szót ejteni, erre meg kívánom hívni a közbeszerzési eljárásban kiválasztásra kerülő projektmenedzsert is. A lakosságot is szeretném egy lakossági fórum keretében tájékoztatni.

Megkérdezem Orosz képviselő urat, hogy egyért-e azzal, hogy a mai napon benyújtott levelére a jegyző a szóbeli tájékoztatást megadta és írásban már nem fog erre választ kapni?

Orosz Dániel:

Egyetértek, a választ elfogadom.

Földi Csaba:

Javaslom a negyedik napirendi pont megtárgyalását, mivel az ügyben érintettek jelen vannak.

1./ Földterület vásárlási szándék

Földi Csaba:

Köszöntöm a vendégeinket, kérem mutatkozzanak be!

Krizsó József:

Tisztelettel köszönöm Polgármester Urat, a Képviselő Urakat és Hölgyeket!

Mi a Standard Skin Kft vagyunk, itt végezzünk immár 10 éve tevékenységünket az önök községébe, a karácsondi Cserepes majorban dolgozunk. A cég ügyvezető igazgatója feleségem, Krizsóné Polonkai Judit, ketten jöttünk el.

Földi Csaba:

Levél felolvasása, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Krizsó József:

10-15 embert tudnánk itt alkalmazni, iskolai végzettségből függetlenül. A szakképzést mi állnánk. Előzetes véleményre lenne szükségünk. Elvi beleegyezés esetén az egész dokumentációt önök elé tudjuk tární. Sok embert alkalmaztunk a jelenlegi vállalkozásunkban is Karácsondról, akikkel meg voltunk elégedve. Üzemanyag-töltő állomást az AVIA látná el üzemanyaggal, jelenleg 87 kutat üzemeltetnek az országban. Gumijavító nincs a környéken. Autómosó szintén nincs. Felmértük a 3-as út melletti forgalmat, nagyon nagy forgalommal bír az út. A gumijavító és az autómosó megépítése lenne az első ütem, egy évre rá, második ütemben a benzinkút. 1600m² nagyságú területre lenne szükségünk a beruházás megvalósítására. Elvi döntést kérünk, mindenről folyamatosan tájékoztatnánk önöket.

Kiss Imre:

Nagyon örülök ennek az ambíciónak, de azért vannak itt útvesztők is.

Az érintett területen nincs még kiépítve a vízhálózat. Ezt mindenképpen tisztázni kell. Én szívesen vennék itt jó üzemanyagot forgalmazó céget. Olyan benzint, ami nincs a környéken, OMV kútra gondoltam. Rossz minőségű benzin használata esetén jármű javításra több százezer forintot is ki lehet fizetni.

Örömmel látom ez a kezdeményezést. Ez a dolog elindulhat és csak jó lehet belőle.

Krizsó József:

Az AVIA az OMV csoporthoz tartozik, ő szállítja nekik az üzemanyagot.

Forgó Istvánné:

A beadványuknak a végén említették a részesedést. Az önkormányzattal közös cégalapításra gondolnak?

Krizsó István:

Ezt gesztusnak szántuk, hogyha bármilyen tulajdona van valakinek egy cégben, annak a teljes működésébe betekinthez. Mi saját erőből meg tudjuk valósítani, csak betekintést szeretnénk önöknek a működésünkbe biztosítani. Pályázat beadásánál nekünk ez előnyt jelenthet, ha az önkormányzat támogatottságát élvezem.

Mi nyitottak vagyunk arra is, hogy karácsondi lakosok részére részvényt adjunk el.

A forgalmazással kapcsolatban kidolgozott technológiával rendelkezünk. A közművek kiépítése megoldható, igaz nem olcsó. Tisztában vagyunk az árakkal, de meg tudjuk a terveket valósítani.

Földi Csaba:

Javaslom a pénzügyi bizottságot, hogy a következő ülésre döntésre készítse elő a terület eladását.

A képviselő-testület egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

135./2010./10.26./ Önkormányzati Határozat

Karácsond Község Önkormányzata Képviselő-testülete megbízza a pénzügyi bizottságot, hogy a Standard-Skin Kft által megvásárolni kívánt földterületek eladásával kapcsolatos javaslatát dolgozza ki.

Határidő: 2010. november 16.

Felelős: polgármester, pénzügyi bizottság elnöke

Krizsó József:

Köszönöm, hogy meghallgattak.

2./ Hársfa utca tulajdonjog rendezés

Forgó Istvánné:

Megpróbálom röviden elmondani miről kell dönteni. Kaptatok egy telekhatár rendezési vázrajzot, a könnyebb megértés érdekében. A 70-es években a Hársfa utcát kinyitották a Puky Miklós utcára. Ez az összes alaptérképen berajzolásra került, ugyanakkor a tulajdonviszonyok nem kerültek rendezésre. Mi okból maradt ez el ennek nem sikerült a nyomára bukkanni. Borsi László és neje Puky Miklós út 16 szám alatti lakosok kértek az ingatlanukra vonatkozó tulajdoni lapot és térképmásolatot és kiderült, hogy az ingatlan négyzetméter területei nem egyeznek meg a tulajdon viszonyban nyilvántartott négyzetméter területtel. Az átvezetés a földhivatalnál nem történt meg. Lényegében a Hársfa utcának ezen része ez még most is a

Borsiéknak a tulajdonát képezi, viszont a Borsiék lakóháza mögötti ingatlan, a 322/3 hrsz-ú, ez meg az önkormányzat tulajdonát képezi. Gyakorlatban ugyanakkor az önkormányzati területet Borsiék használják, az önkormányzat tulajdonában lévő területet pedig az önkormányzat használja.

Legegyszerűbben úgy lehetne a tulajdonviszonyt rendezni – amihez képviselő-testületi döntés szükséges – hogy elcserélnénk a területet. Az önkormányzat 631m²-es területet kapna az úthoz, illetve Borsiéknak adna 231m²-t. A képviselő-testület hozzájárulását kérem ennek a csereszerződésnek a megkötéséhez, hiszen így fog a valós helyzet kialakulni.

Fodor István:

Senki valós vagy vélt érdekét nem sérti, ha elcseréljük ezt a két területet.

Kiss Imre:

Javaslom az előterjesztés elfogadását, hiszen ebben az időben gyakori volt a hasonló eset.

A képviselő-testület egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

136/2010.(10.26.) Önkormányzati határozat

Karácsond Község Önkormányzata Képviselő testülete hozzájárul ahhoz, hogy az önkormányzat tulajdonát képező a **karácsondi 322/3. hrsz.-ú** ingatlanból **230** nagyságú területet a **321. hrsz.-ú** ingatlanhoz csatoljanak, míg a **karácsondi 321. hrsz.-ú** ingatlanból **631 m²** nagyságú területet az önkormányzat tulajdonát képező **karácsondi 295/8. hrsz.-ú** ingatlanhoz csatoljanak és az így kialakuló **karácsondi 321.hrsz-ú kivett közterület megnevezésű 2611 m² nagyságú ingatlan tulajdonjogát telekalakítás jogcímén Karácsond Község Önkormányzata** javára bejegyezzék.

A testület felhatalmazza a polgármestert a csereszerződés aláírására.

Határidő: 2010. november 30.

Felelős: polgármester

3./ Szénadomány kiosztásának feltételei

Földi Csaba:

A Mátrai Erőmű Zrt által szociálisan rászoruló családok számára adományozott 1110q lignit szétosztásának lebonyolításáról kell döntenünk. Tavaly is volt már ilyen adományozás, akkor 1680q lignitet kapott a község. November 30-ig kell elszállítanunk Visontáról a szenet. Jelenleg 81 család jelentkezett, hogy szeretne a szenet kapni. 40 család számára tudunk ebből a keretből szenet biztosítani. A szociális bizottság ülésezett, javaslatot is tett arra vonatkozóan mely családok részesüljenek a szénadományból. A tavalyi évhez hasonlóan az adományból részesülő családoknak idén is kellene fizetni a helybeli szállítás költségét. A szállításra vonatkozóan kértem árajánlatokat. Az önkormányzat fizeti a Visontáról történő kiszállítást, ennek költsége 166.500.-Ft.

Az árajánlatok ismertetése, melyek a jegyzőkönyv mellékletét képezik.

Dr. Barna Zsoltné:

Tavaly Szlovencsák László végezte a szállítást, 6000.-Ft-ot kellett a lakosoknak fizetni érte. Meg voltunk elégedve a munkájával.

A képviselő-testület egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

137./ 2010./10.26./ Önkormányzati Határozat

Karácsond Község Önkormányzata Képviselő-testülete - az előzetesen adott árajánlat alapján - megbízza **Szlovencsák László** Karácsond, Szabadság út 39. szám alatti fuvarozó vállalkozót, hogy a Mátrai Erőmű Zrt. (átadó) és Karácsond Község Önkormányzata (átvevő) között 2010. október 5-én kötött megállapodás értelmében az önkormányzat részére térítésmentesen biztosított, összesen 1110 mázsa lignit átadó telephelyéről történő elszállításával.

Határidő: 2010. november 30.

Felelős: polgármester, jegyző

Földi Csaba:

Javaslom a szociális bizottság megbízását arra vonatkozóan, hogy mely családok részesüljenek a szénadományból.

A képviselő-testület egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

138./2010./10.26./ Önkormányzati Határozat

Karácsond Község Önkormányzata Képviselő-testülete megbízza a Szociális Bizottságot, döntsön arra vonatkozóan, mely 46 család részesüljön a Mátrai Erőmű Zrt által biztosított szénadományból. Családonként adható szén mennyiség: 24q.

Határidő: 2010. november 30.

Felelős: polgármester, szociális bizottság elnöke

Fodor István:

Célszerű lenne a szociális bizottság munkájába bevonni a kisebbségi önkormányzatot is.

4./ Kolontár-Devecser települések támogatása

Földi Csaba:

Mindenki értesült arról, hogy október 4-én Magyarország legnagyobb ökológiai katasztrófája történt a veszprém megyei Kolontáron és Devecseren. A családok életkörülményeinek javítása érdekében tenni kell. Szűcs Lászlóné felajánlotta a Vasút úton lévő telkét, ami viszont nem beépíthető. Javaslatozt kérek miben tudnánk segíteni.

Már Józsefné:

Pénzadományra van elsősorban szükségük.

Földi Csaba:

Egyszeri, településenként 100.000.-Ft-os pénzadományt javaslok.

A képviselő-testület egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

139./2010./10.26./ Önkormányzati Határozat

Karácsond Község Önkormányzata Képviselő-testülete
Kolontár valamint Devecser községet egyszeri, 100-
100.000.-Ft-os pénzadományban részesíti.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy
a támogatás összegének átutalásáról gondoskodjon.

Határidő: 2010. november 30.

Felelős: polgármester, jegyző

5. / Építési tilalom feloldásának kérelme

Földi Csaba:

Herkó Lajos karácsondi lakos az alábbi kéréssel fordult a képviselő-testülethez, hogy Karácsondon a 820 hrsz-ú ingatlanra bejegyzett építési tilalmat oldjuk fel. Indoklasképpen előadta, hogy Mátyás Király út 20. szám alatti ingatlan jelenlegi állapotában lakás céljára nem alkalmas, rendkívül kis mérete miatt sem. Szeretnék 2010. nyarán két szobával és egy fürdőszobával bővíteni ezt a kis alapterületű ingatlant. Kérelemhez az adás-vételi szerződést, melyet 2010 szeptember 23-án kötöttek csatolták. Tehát Herkó Lajos úr azzal a tudattal vette, hogy ez építési tilalom alá eső ingatlan.

Forgó Istvánné:

Korábbi képviselő-testület rendelt el építési tilalmat a község bizonyos pontjaira. A kérelem kapcsán le kell szögeznünk, hogy építési tilalmat helyrajzi számra nem, csak településrésze lehet feloldani. Javaslom, hogy a településfejlesztési bizottság készítse elő, hogy azon a településrészen az építési tilalom feloldásra kerüljön-e. Az erre vonatkozó rendeletünk hatálya hamarosan letelik. Az önkormányzatnak lehetősége van arra, hogy környezetvédelmi okok miatt a település egyes pontjain építési tilalmat rendeljen el. Javaslom a képviselő-testületnek, hogy a korábbi rendelet alapján még további 3 évre rendelje el az építési tilalmat. Azzal Herkóéknak sem okozunk kárt, ha most a rendeletet fenntartjuk, mivel csak nyáron szeretnék az építkezést elkezdni. Addig a bizottság felülvizsgálja a kérelmet.

A képviselő-testülete egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

140./2010./10.26./ Önkormányzati Határozat

Karácsond Község Önkormányzata Képviselő-testülete megbízza a Településfejlesztési Bizottságot, hogy Herkó Lajos kérelmére vonatkozóan tegye meg javaslatát.

Határidő: 2011. április

Felelős: jegyző, településfejlesztési bizottság elnöke

Földi Csaba:

Javaslom, hogy az önkormányzat az építési tilalmat még három évre hosszabbítsa meg.

A képviselő-testület megalkotta a 13./2010.(X.26.) rendeletét.

Karácsond Község Önkormányzata 13./2010.(X.26.) rendelete a Építési tilalom elrendeléséről

Karácsond Község Önkormányzata Képviselő-testülete rendeletét Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 20.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján alkotta.

1.§

A rendelet hatálya Karácsond községnek a rendelet 2.§-ban meghatározott helyrajzi számú területeire terjed ki.

2.§

Karácsond Község Önkormányzata Képviselő-testülete településrendezési feladatok megvalósítása, illetve természeti, környezeti veszélyeztetettség megelőzése érdekében telekalakítási és építési tilalmat rendel el a község következő területeire:

(1) Árvízvédelmi patakmeder rendezés miatt:

1406 hrsz
1408 hrsz
1410 hrsz
1413-1422/2 hrsz
1431/1 hrsz
506-520 hrsz
502-504 hrsz
467-484 hrsz
498 hrsz
499 hrsz
500 hrsz

349 hrsz
689-695 hrsz
697-699 hrsz
725 hrsz
726 hrsz
727 hrsz
1170/1 hrsz
1167 hrsz
1156-1160 hrsz
1179 hrsz
1187 hrsz
1189-1190 hrsz
1204-1210 hrsz
1201/1 hrsz
1201/4 hrsz
1222/1-2 hrsz
1223-1228 hrsz
1218 hrsz
1229 hrsz

(2) Településrendezés miatt (utcanyitás elmaradása):

1109/1 hrsz
1109/2 hrsz
1118-1121 hrsz

(3) Árvízvédelmi vízgyűjtő terület kialakítása miatt:

779-784 hrsz
818-822 hrsz
05/16 hrsz

(4) Községvédő erdősáv telepítése miatt:

2201-2212 hrsz
522 hrsz
2214-2229 hrsz

(5) Közlekedésszabályozási szempontok (körforgalom kialakítása) miatt:

1398 hrsz

(6) Árvízvédelmi vízgyűjtő jelleg megtartása miatt:

1697/33-37 hrsz
1697/21 hrsz

(7) Csapadékvízvezetés szabályozási okok miatt:

1063-1071 hrsz
1043/1-2 hrsz
1044 hrsz
1045 hrsz

3.§

A telekalakítási és építési tilalom alá eső területen, építési telket alakítani, üres telken új építményt létesíteni, meglévő építményt új egység létrehozásával /lakásszám növeléssel/ átalakítani, bővíteni, ezekre építési engedélyt adni nem szabad.

4.§

- (1) A rendelet kihirdetését követő naptól lép hatályba, ettől számított három év múlva hatályát veszti. A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a 5/2008. (03.11.) rendelet. Kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.
- (2) Kihirdetés a polgármesteri hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel történik.

Karácsond 2010. október 26.

Földi Csaba
Polgármester

Forgó Istvánné
jegyző

Földi Csaba:

A Dózsa György út 7. szám előtti közvilágítással kapcsolatban írt nekünk Virág Pál. Az ÉMÁSSZAL erre vonatkozóan beszéltem és a héten személyesen kijönnek és megtekintjük ezt az érintett szakaszt. Előzetes árajánlatot szóban kértem, bruttó 50.000.-Ft körül lenne egy lámpatest kihelyezése, ha van ott oszlop.

Kiss Imre:

A közvilágítás korszerűsítése nagyon jó dolog volt, a lakosok egy kicsit másképp élték ezt meg. Bizonyos szabály szerint lettek a világítótestek elhelyezve. Annak idején elég sok ún. „kalóz” lámpa volt. Arra kérem a polgármester urat, hogy olyankor is meg kell nézni mennyire indokolt új lámpatest felhelyezése, amikor világítanak a lámpák. Nagyon körültekintően kell eljárni, nehogy egy lavinát indítsunk el.

Már Józsefné:

Felém is érkezett már hasonló probléma. Lehet, hogy csak fát vagy bokrot kell levágni, hogy bevilágítsa a lámpatest a járdát. A művelődési ház parkját is meg lehetne nézni, és a Hősök terét is.

Forgó Istvánné:

A településfejlesztési bizottságot vonjuk be a kérdés eldöntésébe. Már erről a Dózsa György ti közvilágításról is volt már szó. Az sem véletlen, hogy a Településfejlesztési Bizottság volt elnöke írta ezt a levelet.

Fodor István:

Egyénileg ezt meg kell válaszolni. Más kérdés, hogy az észrevételeket össze kell gyűjteni.

Harkó Ottó:

A polgárórség fel tudja vállalni, hogy az esti órákban megnézni hová lenne indokolt új lámpatestek felszerelése.

A képviselő-testület egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

141./2010./10.26./ Önkormányzati Határozat

Karácsond Község Önkormányzata Képviselő-testülete megbízza a Településfejlesztési Bizottságot tegye meg arra vonatkozó javaslatát, hogy a község területén hová indokolt új közvilágítási lámpatestek kihelyezése.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester, településfejlesztési bizottság elnöke

7./ Ügyvédi képviselet módosítása

Földi Csaba:

2007. január 2-án kelt megbízási szerződés alapján Karácsond Község Önkormányzata dr. Szabó Gyula ügyvédi irodával kötött ügyvédi megbízást. E szerződés alapján a megbízó a megbízott részére rendszeres jogi tanácsadást folytat és 10 millió Ft jog értékig jogi képviselet lát el. Dr. Szabó Gyula ügyvéd úr a feladatokat 60.000.-Ft+Áfa megbízási átalánydíjban vállalta el, amely szerződést szeretném felmondani. Mint új polgármester én a bizalmat szeretném egy másik ügyvéd felé helyezni.

Szeretném, ha dr. Szabó Péter ügyvéd úrral, a Szabó Ügyvédi Iroda (ez egy teljesen más iroda) ügyvédjével kötnénk a továbbiakban megbízási szerződést. Önkormányzatunk részéről a megbízás tárgya a következőkre terjedne ki: 1. Karácsond Község Önkormányzata és polgármesteri hivatala (megbízó) képviseletének Szabó Ügyvédi Iroda (megbízott) által történő ellátása peres és peren kívüli ügyekben. Így különösen közreműködés a megbízó nem hatósági jogkörébe tartozó döntésének jogi szempontból történő előkészítésében. 2. Jogi kérdésekben konzultációs lehetőség biztosítása, rendszeres jogi tanácsadás. 3. Más személyekkel megkötendő szerződések jogi szempontból történő előkészítése, véleményezése valamint közreműködés a szerződések megkötésében illetve azok szerkesztése és ellenjegyzése. 4. Segítségnyújtás a munkáltatói jogkör gyakorlójának a munkaköri leírások alkalmazásában, munkajogi kérdések előkészítése. Felvilágosítás a döntések munkajogi konzekvenciáiról. 5. Peres képviselet. 6. Hivatali ügyintézés. Földhivatali iratleadás, tulajdoni lapok beszerzése, továbbítása.

A megbízás ellátását az iroda kötetlen munkaidőben látná el a megbízó önkormányzat igénye alapján. A megbízást a megbízott változó helyen, részben Gyöngyös Búza út 5. fsz. 2. szám alatti székhelyén, részben a megbízó székhelyén végezné el. Az ügyek folyamatos ellátása érdekében az iroda megbízást legalább havi négy alkalommal, csütörtökönként 15-16 órai közötti időszakban, de igényeknek megfelelően több alkalommal is a megbízó székhelyén látná el. Ezen időpontokban, Karácsond község lakossága részére ingyenes jogi segélyszolgálatot biztosítana. A megbízás ellátása érdekében a kapcsolattartás személyesen illetve egy megbízott ügyvéd kollega útján történne. A megbízott a megbízás ellátásáért három hónap időtartamra havi 20.000.-+Áfa, ezt követő időszakban havi 55.000.-Ft+Áfa összegű díjazásban részesülne.

Tehát a most megbízási szerződésben álló ügyvédi irodával szemben kedvezőbb az ajánlat, kevesebb havi átalánydíjért több szolgáltatást nyújtana az új ügyvédi iroda. Kérem a képviselő-testület hozzájárulását az új megbízási szerződés megkötéséhez, illetve a dr. Szabó

Gyula ügyvédi irodával kötött megbízási szerződés felmondásához. Erről tudni kell, hogy 90 napos felmondási idővel kötött a szerződés. Erre az átmeneti időszakra az új ügyvédi iroda havi 20.000.-Ft+Áfa összeget kér.

A képviselő-testület egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

142./2010./10.26./ Önkormányzati Határozat

Karácsond Község Önkormányzata Képviselő-testülete egyrészt a dr. Szabó Gyula Ügyvédi Irodával -2007. január 1-én - kötött megbízási szerződés felbontásához hozzájárul.

Másrészt a képviselő-testület hozzájárulását adja Szabó Ügyvédi Irodával (3200 Gyöngyös Búza út 5. fsz.2.) történő megbízási szerződés megkötéséhez.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Földi Csaba polgármester zárt ülést rendelt el.

Kmf

.....
Földi Csaba polgármester

.....
Forgó Istvánné jegyző

.....
Kiss Imre jkv. hit.

.....
Fodor István jkv. hit.