

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Karácsond Község Önkormányzatának Képviselő-testülete,
2011. április 12-én készült rendkívüli ülésről.

Jelen vannak: Földi Csaba polgármester, Kiss Imre alpolgármester,
Dr. Barna Zsoltné, Fodor István, Harkó Ottó, Már Józsefné,
Orosz Dániel képviselők, Forgó Istvánné jegyző.

Földi Csaba polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy az ülés határozatképes. Javasolja a kiküldött napirendi pontok módosítását. Harmadik napirendi pontként telekvásárlást javasol megtárgyalni. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Kiss Imre alpolgármestert és Orosz Dániel képviselőket javasolja. A javaslatokat a képviselő-testület egyhangúlag elfogadta.

1./ 2011. évi közbeszerzési terv elfogadása

Forgó Istvánné:

A törvényben meghatározott határidőben április 15-ig minden önkormányzatnak el kell fogadni a közbeszerzési tervet. A terv szükség esetén módosítható. Törvény határozza meg mely értékhatárok fölött kötelező a közbeszerzési eljárás lefolytatása. Az adatok megállapításában a közbeszerzési tanácsadónk volt segítségemre. Elkészült az önkormányzat 2011. évre vonatkozó közbeszerzési terve, kérem az elfogadását!

A képviselő-testület egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

30./2011. / 04.12./ Önkormányzati Határozat

Karácsond Község Önkormányzata Képviselő-testülete
elfogadta az önkormányzat 2011. évre vonatkozó Közbeszerzési
Tervét.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

2./ Önkormányzat gazdasági program elfogadása

Földi Csaba:

Az önkormányzat képviselő-testülete számára a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 91. § (1) bekezdése írja elő a gazdasági program készítési kötelezettséget. Ennek elfogadását a törvény a képviselő-testület megalakulásától számított 6 hónapon belül írja elő. A gazdasági program alapvető célja, hogy megfogalmazza azokat az elveket, prioritásokat, melyek lehetővé teszik, hogy az önkormányzat költségvetésének egyensúlyban tartása mellett biztosítsa a község lakói számára az intézmények működtetését, gondoskodjon a település infrastruktúrájának folyamatos fejlesztéséről, törekedjen az élhetőbb környezet kialakítására, képes legyen a szolgáltatások színvonalának megtartására, fejlesztésére, segítse

a Karácsondon élők munkavállalók versenyképességét a munkaerőpiacon, csökkentse a hátrányos helyzetű családok leszakadását, javítsa életminőségüket és erősítse a település közbiztonságát. (Gazdasági program rövid összefoglaló jellegű ismertetése, melynek teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Fodor István:

Szerencsésebbnek tartanám, ha legközelebb legalább 24 órát kapnánk arra, hogy az anyagot át tudjuk nézni. Több rész általánosságokat tartalmaz, néhány konkrét részt látok visszaköszönni az első ülésen elhangzottakból, néhányat nem. Anélkül, hogy bármilyen fontossági sorrendet felállítanék akkor elhangzott a Ludasi úti közvilágításon túl több minden. Szeretném, ha ennek a programnak a melléklete lenne egy ez évre vonatkozó programok konkrétan és érintőlegesen átfogná a választási ígérek után elhangzott feladatokat.

Földi Csaba:

A polgármesteri programhoz képest változást jelent, hogy testületi döntésünk értelmében pályázatot kívánunk benyújtani az Új Széchenyi Terv keretén belül az épületenergetikai fejlesztések megújuló energiaforrás hasznosításával kombinálva című pályázaton, ami a korábbi polgármesteri programhoz képest is jelentős plusz forrást igényel. Ezt a pályázat adta lehetőséget mindenképpen ki kellene használni.

Fodor István:

Ne menjünk el bizonyos elhatározások mellett úgy, hogy elfelejtjük és nem esik róla szó. Javaslom a program kiegészítését konkrét, éves tervekkel.

Földi Csaba:

Hangos híradó kiépítése, épületenergetikai fejlesztések, térfigyelő kamerarendszer kialakítása kiírandó pályázatokon szeretném, ha még ebben az évben elindulnánk. Azt kell figyelembe venni, hogy várhatóan uniós pályázati források 2013-ig állnak rendelkezésünkre. Addig a lehető legtöbb ilyen pályázaton indulnunk kell, utána következhetnek olyan fejlesztések, melyekre nincs pályázati kiírás és azokat csak önerőből valósíthatjuk meg. Amennyiben a Ludasi úti közvilágítás kiépítésére is lesz pályázat, akkor megpályázzuk azt.

Fodor István:

A lakosságot mindenképpen tájékoztatnunk kell mi, miért marad el.

Földi Csaba:

Arra vállalkoztam és arra tettem ígéretet, hogy megújítjuk és fejlesztjük Karácsondot. Tudom, hogy mindez nemcsak szavakban, hanem tettekben is meg fog mutatkozni. Akik itt vagyunk, tudjuk, hogy a döntéseket elő kell készíteni, terveznünk kell. Nem lehet egyik napról a másikra, de még egyik hónapról a másikra elérni eredményeket. Amiken most dolgozunk, azoknak a dolgoknak sok esetben csak jövőre lesz látható eredménye. Azt nem mondhatjuk, hogy nem történik semmi, az előkészületek sok időt, energiát emésztene fel. Nagyon nehéz tervezni, még kormányzati szinten sem tudják mi várható az önkormányzatokat érintően.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az önkormányzat 2010-2014. évekre vonatkozó, általam összeállított gazdasági programját elfogadni szíveskedjenek.

A képviselő-testület egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

31./2011./04.12./ Önkormányzati Határozat

Karácsond Község Önkormányzata Képviselő-testülete
elfogadta az önkormányzat gazdasági programját. 2010-2014
időszakra vonatkozóan

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

3./ Telekvásárlás

Földi Csaba:

Ennek az ügynek az előzményeiről kérem a jegyző asszony tájékoztatását!

Forgó Istvánné:

Szeretném ismertetni a Tisztelt Képviselő-testülettel, hogy két évvel ezelőtt az előző testület is tárgyalt erről a telekvásárlásról. A Mátyás király út 27. szám alatti területről van szó. Ennek a teleknek a tulajdonosa felkínálta megvételre az önkormányzat számára. Az ajánlat oka az volt, hogy az önkormányzat – hasonlóan sok más területhez – erre a telekre is építési tilalmat rendelt el. Ugyanis felül lett vizsgálva hol vannak árvízvédelmi területek, ahol a csapadékvíz elvezetést kell megoldani, hol van, ahol zöldsávot kell létesítenünk. A település több területén el lett rendelve az építési tilalom. A Mátyás király úti rész pont egy árvízgyűjtő területnek a kialakítását érinti. Itt a csapadékvíz-elvezetés miatt vált szükségessé az építési tilalom elrendelése. A tulajdonos mondván, hogy ő ezt építési telekként vette meg és másnak is építési telekként szeretne volna eladni (ami a tilalom elrendelését követően már nem volt lehetséges) ezért az önkormányzat neki kárt okozott. Az önkormányzatnak ajánlotta fel megvételre egy igen magas összegért, 800.000 forint körül jelölte meg az eladási árat. Az akkori önkormányzattal nem tudott árban megállapodni. A terület nagysága 1234m², az önkormányzat 246.800 forintot adott volna érte.

A Mátyás király utat érintően Herkó Lajos kérelméről már tárgyalt is a képviselő-testület. Ők az utcában lévő lakóépületüket szeretnék bővíteni. Egy-egy ingatlant érintően nem lehet építési tilalmat feloldani csak egy egész blokkot lehet feloldani a tilalom hatálya alól. Herkó Lajos ismételten megkereste az önkormányzatot az építési szándékát illetően.

Földi Csaba:

Közös álláspontot kellene az ingatlan megvásárlásával kapcsolatban kialakítanunk. Nem tudom nekünk erre az ingatlanra szükségünk van-e? Kérem a testület állásfoglalását ezzel kapcsolatban.

Kiss Imre:

Azok a rendeletek, amelyek elfogadásra kerültek átgondolt döntések voltak. A polgármester úr által javasolt összeg jóval jutányosabb ár az eredetinel. Innentől fogva a mi kezelésünkbe kerül a terület. Alku tárgya lehetne, hogy kitakarított állapotban vegyük meg. Javaslom a telek megvételét.

Fodor István:

Abban az esetben, ha Visontáról áthozzuk a vizet, akkor fogadó állomást kell építeni. Ez a telek mindenképpen használható lenne erre a célra.

Földi Csaba:

Egyeztetni fogok a tulajdonossal az ingatlan mielőbbi kitakarítását illetően. A tulajdonos amikor néhány héttel ezelőtt eladási szándékával ismét megkereste az önkormányzatot, 600.000,- forintot összeget kért az ingatlanért. Ez az összeg elfogadhatatlan. Amennyiben a testület a telek vételi szándéka mellett dönt, úgy javaslom annak 230.000 forint vételárért történő megvásárlását. A tulajdonos szóbeli tájékoztatása alapján jelenleg ezért az összegért is el kívánja adni az ingatlanát.

A képviselő-testület egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

32./2011./04.12./ Önkormányzati Határozat:

Karácsond Község Önkormányzata Képviselő-testülete megvásárolja Nagy Franciska Gyöngyös, Kossuth Lajos út 21/3. szám alatti lakos tulajdonában lévő, **818 helyrajzi számú**, természetben Karácsond, Mátyás király út 27. szám alatti, **1234m² nagyságú** belterületi **ingatlant**.

Az ingatlan vételára: **230.000,- forint** azaz Kettőszáz-harmincezer forint.

A képviselő-testület Földi Csaba polgármestert felhatalmazza az adás-vételi szerződés aláírásával.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Mivel más hozzászólás nem hangzott el, Földi Csaba polgármester az ülést bezárta.

Kmf

.....
Földi Csaba polgármester

.....
Forgó Istvánné jegyző

.....
Kiss Imre jkv. hit.

.....
Orosz Dániel jkv. hit.