

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Karácsond Község Önkormányzata Képviselő-testülete,
2011. május 31-én tartott ülésén.

Jelen vannak: Földi Csaba polgármester, Kiss Imre alpolgármester,
Dr. Barna Zsoltné, Fodor István, Harkó Ottó, Már Józsefné,
Orosz Dániel képviselő, Forgó Istvánné jegyző.

Földi Csaba polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy az ülés határozatképes. Javasolja a kiküldött napirendi pontok megtárgyalását. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Kiss Imre alpolgármestert és Orosz Dániel képviselőt javasolja. A javaslatokat a képviselő-testület egyhangúlag elfogadta.

1. / „KEOP 1.2.0/B kódszámú támogatási konstrukció keretében megvalósítani tervezett Karácsond község szennyvízelvezetés és – tisztítás” projekttel kapcsolatos tájékoztatás

Földi Csaba:

Örülök, hogy ilyen szép számmal jelen vagyunk az ülésen.

A Környezetvédelmi Fejlesztési Igazgatóságtól értesítést kaptunk szennyvízpályázatunkkal kapcsolatban. Örömmel jelenthetem be, hogy több mint 10 éves procedúra és többszöri nekifutás után a Környezet és Energia Operatív Program támogatási rendszeréhez KEOP Szennyvízelvezetés és tisztítás KEOP-1-2-0/B/10 konstrukcióra benyújtott pályázatunkat az Irányító Hatóság támogatásra érdemesnek ítélte. A megvalósuló szennyvízberuházás tervezett teljes bekerülési értéke 1.457.277 Ft. A projekt megvalósításához támogatásként nettó 1 237 949 508 forintot a Kohéziós Alap és a Magyar Köztársaság költségvetése társfinanszírozásban biztosítja. A beruházás finanszírozása 84,95 % támogatás mellett 15,05 %, vagyis 231.368.000 Ft saját forrásból történik, melyet az önkormányzat még a pályázat benyújtásakor vállalt. A saját forrás két részből tevődik össze. 9,16 %, vagyis 140.798.000 Ft vízközmű társulati hitel finanszírozásból, valamint 5,89 %, 90.570.000 Ft önkormányzati saját forrásból. Bízom benne, hogy egy sikeres út előtt állunk és 2013. december 31-ig megvalósul a beruházás. Jövő héten kedden 18 órai kezdettel a szennyvízberuházással kapcsolatos lakossági fórum megtartását javaslom. Szeretném átadni a szót Kiss László projektmenedzsernek.

Kiss László:

Szeretnék gratulálni közös munkánk gyümölcséhez! Tulajdonképpen elértük a célunkat. 60 nap áll rendelkezésre, hogy ezt a támogatási szerződést megkössük. Lesznek fontos képviselő-testületi és víziközmű társulati döntések is, amik még a támogatási szerződéshez szükségesek. Az önkormányzatnak el kell indítani a műszaki ellenőri, kiviteli közbeszerzési eljárást. Az elkészült kiviteli tervek alapján ősszel az előkészületi munkálatok, jövőre a beruházás kezdődhet el. Várhatóan 2013-ban pénzügyileg is le tudjuk zárni a beruházást.

Most legfontosabb a támogatási szerződéshez szükséges dokumentáció összeállítása. A hitelígérvény márciusban lejárt, másakra nincs szükség. A végleges hitelszerződéshez kell a megfelelő döntéseket hozni. Június közepén tervezzük az ezzel kapcsolatos döntések meghozatalát. A társulati hitel 70%-ban kamattámogatott. Az LTP-ket fel kell tölteni, ezeket monitoringozzák. Azt az önkormányzat döntheti el, mely szervezettel köt hitelszerződést.

A jövő hétre tervezett lakossági fórumon tájékoztatást adhatunk a beruházás lebonyolításáról továbbá ösztönözni kell a lakosságot az LTP fizetésére. Ugyanis megakadhat a beruházás, ha nem fizetik folyamatosan.

Az üzemeltetéssel kapcsolatban változás történt. Úgy látszik az önkormányzat nem tud önállóan üzemeltetni. Valahová orientálódni kell. Az ivóvízdíj megállapításának a jogköre sem marad az önkormányzatnál, kormányrendelet fogja majd megállapítani, ez fog vonatkozni a szennyvízdíjakra is. Fel fogják mérni milyen műszaki állapotban vannak a rendszerek, milyen díjakkal lehet azokat működtetni. Üzemeltetői együttműködést fel kell tudnunk mutatni. Van jelen a térségben olyan üzemeltető, akivel lehet tárgyalni. A támogatási szerződés megkötéséig nem lehet üzemeltetési szerződést kötni, ez több hónapos munka lesz.

Földi Csaba:

Utólag lehet-e LTP befizetéseket tenni?

Kiss László:

A tavalyi évben 10-20 db szerződés kötődött. Ezek sem működnek olyan jól, hogy fedezetként szolgálhatnának. Sajnos az LTP-t nem tudjuk fedezetként kezelni. Az érdekeltségi hozzájárulás teljes összegét a beruházás befejezéséig kell befizetni. Aki az egyösszegű befizetést vállalta, azoknak a támogatási szerződés megkötése után záros határidőn belül kell ezt megtenniük.

A napokban tudjuk meg az erre vonatkozó pontos adatokat.

Akinek az ingatlana előtt kiépül a szennyvízhálózat, annak kötelező lesz rákötni, a szennyvízdíjat fizetni kell, nem lesz választási lehetőség. Közüzemi díj lesz, amit az üzemeltető felé fizetni kell.

Orosz Dániel:

Mi történik abban az esetben, ha valaki ennek ellenére nem fizeti be a díjat?

Kiss László:

Közadók módjára behajtható lesz. A beruházás megépítésekor 75%-os rákötöttséget ígértünk a pályázatban, 5 év múlva pedig 92%-ot.

Földi Csaba:

Komoly törvényi szabályozás várható e tekintetben. Abban kell gondolkodnunk, hogy egy tőkeerős üzemeltetőt kell keresnünk.

Kiss László:

A saját erő 1/3-os üzemeltetői támogatást elbír. Itt a térségben van olyan üzemeltetői feladatok ellátására alkalmas, tőkeerős vállalkozás, akivel tárgyalni lehet.

Már Józsefné:

Nincs arra lehetőség, hogy a kisebb vízművek társuljanak?

Kiss László:

Nem erről szól az elképzelés.

Fodor István:

Véleménye szerint optimális esetben mikorra tisztázódhatnak a pénzügyi kérdések?

Kiss László:

Véleményem szerint az ősz folyamán. A 90 millió forint önerő egy részével az önkormányzat rendelkezik. Idei évre biztosan elég. Az áfát ideiglenesen ki kell fizetni, erre az OTP is szívesen ad forrást is. Egy pontos pénzügyi ütemterv kell, hogy készüljön a támogatási szerződéshez.

A június 15-e körül meghozandó határozatban kell pontosan a végleges forrásokat rögzíteni.

Földi Csaba:

Köszönöm az Innoinvest Kft részéről a tájékoztatást és tisztelettel meghívjuk Önöket a jövő héten tartandó lakossági fórumra. Nagy összefogásra van szükség a képviselők, de a lakosság részéről is. Nagyon fontos, hogy a megtakarításokat a lakosság rendszeresen fizesse.

2./ Beszámoló a községben végzett szociális családsegítő tevékenységről

Földi Csaba:

Köszöntöm Czékmány Ritát, a Kistérségi Humán Szolgáltató Központ Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálatának intézményegység-vezetőjét. A beszámolót minden képviselő megkapta. Kérdezem Czékmány Ritát, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést tenni?

Czékmány Rita:

Tisztelt Képviselő-testület!

A településen szerdán és pénteken van jelen családsegítő. A helyi intézményekkel is felvette a kapcsolatot. Akkor tud a településen a családsegítő hatékonyan működni, ha a jelzőrendszer jól működik. A jelzőrendszer tagja bárki lehet. Így Önök is élhetnek jelzéssel, ha valaki segítségre szorul a környezetükben, életkortól függetlenül. Különböző speciális szolgáltatásaink vannak, amik ingyenesen igénybe vehetőek (jogi tanácsadás, fejlesztő pedagógus, pszichológus, stb.).

Fodor István:

A krízis helyzet jelzőrendszer működéséről mik a tapasztalatok?

Czékmány Rita:

Az önök településéről a tavalyi és az idei évben nem kaptunk jelzést.

Fodor István:

Aki egyéni esetkezelés keretében próbálta ügyeit intézni, ők hogyan fogadták a segítséget?

Czékmány Rita:

A családsegítés szolgáltatás önkéntes, kivétel a bérpótló juttatásban részesülők köre. Elkötelezettek valamilyen szinten, hogy az életminőségük javuljon.

Földi Csaba:

Köszönöm Czékmány Ritának a részvételt és a tájékoztatást!

3./ Tájékoztató a Szabó Mariann Szeretet Alapítvány eddigi tevékenységéről és a következő időszak terveiről

Földi Csaba:

Köszöntöm Fehér Ferencné az alapítvány kuratóriumának elnökét.

Fehér Ferencné:

Köszöntöm Polgármester Urat, a Képviselő-testületet, Jegyző Asszonyt, Vendégeket!

A polgármester úr felkért, hogy a Szabó Mariann Szeretet Közalapítvány működéséről tájékoztatást adjak.

Az alapító Karácsond Község Önkormányzata. 2003. szeptember 15-én alakult 200.000 forint vagyoni betéttel, mely összeg az OTP gyöngyösi fiókjában megnyitott számlán helyeztünk el.

Az alapítvány célja: szociális tevékenység, családsegítés, időskorúak gondozása.

Az alapítványi vagyon Karácsond község időskorú lakosainak támogatása, életkörülményeinek javítása, gondozásuk, ápolásuk támogatása céljára használható fel.

A szociális otthon 2003-ban 10 fővel, 7 szobával indult. 2006-ban 8 férőhellyel bővült. Beköltözéskor kérjük, hogy támogassák alapítványunkat. A belépőket nem kötelezhetjük a belépési díj megfizetésére, de mindenkinek elmondjuk, hogy a befizetett támogatás mind az időskorúak szociális helyzetének javítására lesz fordítva.

A befolyt támogatásból jelenleg az OTP gyöngyösi fiókjában, pénzügyi kamatozású értékpapírban 16.800.000 forint valamint 2 millió forint Kincstárjegyben van lekötve.

Folyószámlán 800.000 forint elhelyezve. A le nem kötött összegből fizetjük az előforduló kiadásainkat, könyvelési díjak, megbízási díjak, biztosítás, stb.

A befolyt támogatás 2003-2011-ig: 20.501e forint, kamat 2003-2011-ig: 2.587e forint.

A támogatásokból mindig célszerűen a szociálisan otthon vezetőjével megbeszélve és az alapítvány tagjaival egyeztetve hozunk döntéseket az eszközök megvételére.

A támogatásokból az alábbi eszközöket vásároltuk:

Számítógépek, nyomtató, betegemelő, ágy, varrógép, mikrohullámú-sütő, redőnyök, vérnyomásmérő, nővérhívó berendezés, televízió, evőeszközök, ágyneműk, poharak, stb.

További céljaink: a polgármesteri hivatallal együttműködve a szociális otthon bővítése, társalgó kialakítása (ha szükséges pályázat útján) megvalósítani.

Alapítvány tagjai: Fehér Ferencné elnök, Kárpáti Istvánné titkár, tagok: Fehér Istvánné, Fehér Gáborné, Helgert Ferenc. Felügyelő bizottság tagjai: elnök: Sebestyénne Kiss Márta, tagjai: dr. Dobrai Ildikó, Sipos Istvánné.

Már Józsefné:

Köszönöm az alapítvány munkáját! Nagyon szép összeget gyűjtöttetek össze.

Fehér Ferencné:

Volt egy lakás adomány is az egyik volt lakó részéről és mindig csak a kamatot költjük el.

Földi Csaba:

Milyen összegek folynak be jellemzően?

Fehér Ferencné:

Változó összegek kerülnek befizetésre, 3-500ezer forint. Teljes mértékben a bentlakókra fordítjuk a befolyt összeget.

Fodor István:

Bővítési szándékkal kapcsolatban: igény van-e az ellátásra?

Fehér Ferencné:

Jelenleg nincs szabad ágy az otthonban. Amennyiben bővülne a létszám, a költségek is csökkennének.

Földi Csaba:

Figyeljük a férőhelybővítésre kiírt pályázatokat.

Kiss Imre:

Köszönöm az alapítvány működését! Igyekszik az alapítvány az önkormányzat gondjait is enyhíteni is az idősök komfort érzetét növelni.

Földi Csaba:

Köszönöm a kuratórium elnökének tájékoztatóját, további jó munkát kívánok!

4./ ÁMK Gesztenyés kert Napközi Otthonos Óvoda 5. csoportjának további működése

Földi Csaba:

Az intézményvezetők bevonásával pénzügyi bizottsági ülésen megtárgyalásra került az ötödik csoport további működtetésének lehetősége.

Kissné Balázs Mária:

Szeretnénk kérni az 5. csoport további működtetésének engedélyezését.

Földi Csaba:

Két lehetőség került kidolgozásra. Az erre vonatkozó előterjesztést a képviselők megkapták.

Fodor István:

A pénzügyi bizottság javasolja az 5. csoport további működtetését változatlan költségvetés mellett, az „A” változat alapján.

Földi Csaba:

Nem szeretnénk gátat szabni az eredményes működtetésnek. Nagy összefogással dolgozik az összetartó csapat az óvodában.

A képviselő-testület egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

48./2011./05.31./ Önkormányzati Határozat

Karácsond Község Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az ÁMK Gesztenyés kert Napközi Otthonos Óvodában az 5. csoport tovább működjön a 2011/2012. tanévben.

Határidő: 2011. szeptember 01.

Felelős: polgármester, jegyző

5./ ÁMK Gönczy Pál Általános Iskola 3. napközis csoportjának további működése

Földi Csaba:

Kérdezem Mucsi László igazgató úrtól, kíván-e az előterjesztéshez szóbeli kiegészítést tenni?

Mucsi László:

A tegnapi pénzügyi bizottsági ülésen eléggé részletesen megtárgyaltuk a 3. napközis csoport működtetését. A pénzügyi bizottsági döntésről beszéltem a kollégákkal, szülőkkel, gyermekekkel. Vállaljuk, hogy aki jelentkezik a csoportba, azzal a gyermekkel színvonalas módon foglalkozunk.

Az óvodai kollektíva valóban remekül működik. Az iskolai nevelőtestületre vonatkozó, a polgármester úr által nem először megfogalmazott vádakkal nem értek egyet.

Fodor István:

A pénzügyi bizottság javasolja a harmadik napközis csoport 2011/2012. tanévben történő indítását. Kitétel, hogy költség szigorításokat kell végezni, de ez nem akadályozhatja meg, hogy karácsondi gyermekek megfelelő ellátásban részesüljenek. Az ÁMK tegyen konkrét intézkedéseket költségtakarékosságra vonatkozóan.

Földi Csaba:

Igény van a 3. napközis csoportra, ha van rá kereslet működjön.

Az iskolának köszönöm az eredményes és korrekt együttműködést. A színvonalat még csiszoljuk, erősítsük együtt. A pályázatnál hiányolom a szakmai program megvalósítóinak jelenlétét. Mutassunk példát a lakosság részére.

A képviselő-testület egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

49./2011./05.31./ Önkormányzati Határozat

Karácsond Község Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az ÁMK Gönczy Pál Általános Iskolában az 3. napközis csoport tovább működjön a 2011/2012. tanévben.

A képviselő-testület felhívja az ÁMK vezetését, hogy tegyen lépéseket a költségvetés egyensúlyban tartása és a költségek csökkentése érdekében.

Határidő: 2011. szeptember 01.

Felelős: polgármester, jegyző

Kiss Imre:

Nem igazán értem miért az iskolának kellene a napközis csoport működésének költségeit kigazdálkodni.

Az oktatás színvonala nem azon múlik, hogy mennyien vesznek részt a rendezvényeken. Nem szeretném azt megérni, hogy kötelező legyen a rendezvényeken való részvétel. Bántó ez az iskola ellenes magatartás, el kell az iskolában dolgozók munkáját is ismerni.

Földi Csaba:

Ne beszéljünk rébuszokban. Konkrétan és tényszerűen fogalmazzunk.

Fodor István:

Ezek a vitákat nem feltétlen testületi ülésen kellene tisztázni, hanem a hétköznapi mindennapok során. Egy intézménynél a vezetés és az ott dolgozók látják leginkább hol lehet takarékoskodni. Ez minden intézményre vonatkozik.

Kiss Imre:

Fontos dolog a tájékoztatás. Az emberek kapjanak tájékoztatást, mi mennyibe kerül, mire mennyit fordítunk, hiszen itt minden az itt élő emberek érdekében történik.

6./ Egyebek

Forgó Istvánné:

Fehér Andrea Arany János út 8. szám alatti lakos kérelmének ismertetés, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Tegnapi nap keresett meg Andika bennünket ezzel a problémával, elmondta az aggályait. Valóban 2012. december 31-ig adtunk haladékat a meglévő állattartóknak az állatlétszámot illetően. Rendeletünk szerint nagy állat nem tartható belterületen. Találkozott a gondolatunk Andreáéval. Előzetesen konzultáltunk polgármester és alpolgármester úrral és mi is arra az álláspontra jutottunk, hogy a rendelet hatályának módosítását javasoljuk a képviselő-testületnek. Vélhetően mindenki támogatja, hogy Andiéknek ez a falusi turizmus és lovasfarm megvalósuljon. Amennyiben elég egységes ebben a képviselő-testület, akkor a 2.§ 2. bekezdését kellene módosítani, ami arról szól jelenleg: „(2) A rendelet hatálya nem terjed ki: - a nagy létszámú állattenyésztő és állattartó telepre, vágóhídra, engedéllyel működő állatfelvásárló telephelyre”. Ide vehetnénk módosításként „a falusi turizmus keretében nyilvántartásba vett szálláshelyre, lovas farmra”. Úgy gondolom, hogyha Andiék tervei megvalósulnak, az az egész település hasznára válik. Kérjük a rendelet módosítás elfogadását!

Már Józsefné:

Nekem ezzel csak az a gondom, hogy nemcsak ők vannak itt nagy állattartók. Máshol meg ez gondot okozhat.

Kiss Imre:

Azért kitétel a falusi turizmus, és még az a garancia benne, hogy ők vendégházat is akarnak, ami magában foglalja a környezetre történő odafigyelést.

Fodor István:

Ezzel én is egyetértek, nincs problémám. Vetődnek fel bennem olyan kérdések, hogy van-e még olyan eset, ami méltányosságot igénylő? A kiegészítéssel egyetértek, hogy szükséges-e még módosítanunk?

Forgó Istvánné:

Úgy gondolom, hogyha 2012. december 31-ig meghosszabbítottuk ennek a rendeletnek a hatályát, ami a meglévő állattartóra vonatkozik, aki már a rendelet elfogadását (2008. június) megelőzően is tartott állatot, arra már nem vonatkozik. 2012. év vége felé felülvizsgáljuk a rendeletet és szükség szerint módosíthatjuk.

Fodor István:

Egyetértek a rendelet módosításával, a választ elfogadom.

Földi Csaba:

Javaslom a jegyzőasszony által előterjesztett rendelet módosítás elfogadását!

A képviselő-testület egyhangúlag megalkotta a rendeletét.

Karácsond Község Önkormányzata
8./2011.(VI.01.) rendelete
AZ ÁLLATTARTÁS HELYI SZABÁLYAIRÓL szóló
4./2010.(II.15.) rendelettel módosított
10./2008.(VI.17.) rendelet módosításáról

Karácsond község Önkormányzatának Képviselőtestülete Az állategészségügyről szóló 1995. évi XCI tv és végrehajtási rendeletei, az állatok védelméről és kíméletéről szóló 1998. évi XXVIII. tv és végrehajtási rendeletei, valamint a veszélyes és veszélyesnek minősített eb tartásáról és a tartás engedélyezésének szabályairól szóló 35/1997. /II.26./ Korm. rendelet alapján az állattartás helyi szabályaira vonatkozóan az alábbi rendeletet alkotja:

1.§

(1) A rendelet 2. § (2) bekezdését az alábbiak szerint módosítja:

A rendelet hatálya nem terjed ki:

- nagy létszámú állattenyésztő és állattartó telepre, vágóhídra, engedéllyel működő állatfelvásárló telephelyre, **a falusi turizmus keretében központi nyilvántartásba vett szálláshelyre és lovas farmra.**

2.§

1./ A rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

2./ Kihirdetése a polgármesteri hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel történik.

Földi Csaba:

Térjünk át a falunap megrendezésére. Nagyon szeretnénk, hogy a június 25-re tervezett falunap, a Karácsondi Juniális egy nagyon jól sikerült rendezvény lenne, a lakosok is nagyon várják ezt. Úgy gondoltam, hogy a Liszt Ferenc Emlékévvvel összekapcsolhatnánk, ezért is nyújtottunk be az emlékév megünneplésére pályázatot. Pályázatunkat a Balassi Bálint Intézet sajnos nem támogatta.

Így a falunap megrendezéséhez szükséges forrás kétségessé válhat, ha a testület nem támogat abban, hogy ehhez valamilyen szinten forrást biztosítsunk.

A falunap megrendezésével kapcsolatos felkérő szponzori levelek holnap kerülnek kiküldésre. Több cég, vállalkozás ajánlott már fel pénzügyi és tárgyi és egyéb támogatását. Biztató jelek vannak arra, hogy a falunapi költségek szponzori forrásból, közterület foglalási díjakból, az a különböző jellegű adományokból teljesen finanszírozhatók lesznek és nem kell a település költségvetéséből hozzátenni, de arra is fel kell természetesen készülnünk, hogy ki kell a támogatásokat egészítenünk. Most nincs olyan falunapot támogató pályázat, amit meg tudnánk pályázni. Kérem a képviselő-testületet, hogy az önkormányzat a falunap megrendezéséhez előlegezze meg az 500.000-600.000 forintos költséget. Reméljük, hogy 300.00-400.000 forint szponzori támogatásból befolyik.

Fodor István:

Feltételezem arra gondolatok korábban elhangzottak szerint, hogy 400.000-500.000 forinttól nem kerül többé az önkormányzatnak a falunap megrendezése. Akkor még egy kicsit szkeptikusak is voltunk. Nem azon kívül kell, hanem ennyi kell összesen?

Forgó Istvánné:

Pénzt szeretnénk a közterület foglalási rendelet módosításával is. A rendelet módosítását javasoljuk, polgármester úrral, együtt. Eddig közterület foglalási díjat nem kértünk.

Egy jelentősebb közterület-foglalási díjat lehetne megállapítani. Lenne egy külön pontja a rendeletünknek: falunap, fesztivál, egyéb önkormányzati rendezvény esetében árusítás 4m²-ig 7000 forint/nap, felette, minden további négyzetméter 1000 forint. A vidámpark és a céllövölde közterület foglalási díját a polgármester egyedi elbírálás alapján állapítaná meg.

A képviselő-testület egyhangúlag megalkotta a rendeletét.

Karácsond Község Önkormányzata
9./2011.(VI.01.) rendelete
A közterület-használat általános szabályozásáról szóló
9./2010.(V.25.) rendelettel módosított
8./2008.(06.17.) rendelet módosításáról

Karácsond Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról rendelkező 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

1.§

/1/ A rendelet 12. § -át az alábbi ponttal egészíti ki:

- Falunap, fesztivál, egyéb önkormányzati rendezvény
- árusítás: 4 m² –ig 7000 Ft/nap
4 m² felett+1000 Ft/m²/nap
- vidámpark és egyéb cirkuszi eszközök esetében a képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy egyedi elbírálás alapján állapítsa meg a használati díj mértékét.

2.§

1./ A rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

2./ Kihirdetése a polgármesteri hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel történik.

Karácsond 2011. május 31.

Földi Csaba
Polgármester

Forgó Istvánné
jegyző

Kiss Imre:

Az előző években a falunapok 300.000-400.000 forintból lettek megrendezve, ha most 600.000 forintban gondolkodunk és 200.000 forint visszajön belőle, már akkor is jó. Egy színvonalas műsorokkal teli, kellemes napot szeretnénk biztosítani a lakosoknak. A PR cég is jó lenne, ha megjelenne, megmutatná magát. Nekünk is jó lenne, egy szpíkerrel képviseltetnék magukat, jó reklám lehetne nekik is.

A képviselő-testület egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

50./2011./05.31./ Önkormányzati Határozat

Karácsond Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2011. évi Juniális Falunap megrendezéséhez 600.000. forintot, azaz Hatszázezer forintot biztosít.

Határidő: 2011. június 25.

Felelős: polgármester

Forgó Istvánné:

Herkó Lajos Mátyás király út 23. szám alatti ingatlanra vonatkozó kérelméről már korábban tárgyalt a képviselő-testület. Az egész blokkra terveztük az árvízvédelmi terület kialakítását. Újabb bejárás történt az érintett területen, ennek eredményeképpen megállapítható, hogy nem szükséges az árvízvédelmi terület kialakítása.

**Karácsond Község Önkormányzata
10./ 2011./06.01. / rendelete az
Építési tilalom
elrendeléséről szóló 13./2010.(X.26.) rendelete módosításáról**

Karácsond Község Önkormányzata Képviselő-testülete rendeletét Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 20.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján alkotta.

1.§

A rendelet 2. § (3.) bekezdését hatályon kívül helyezi és helyébe az alábbi rendelkezés lép:

- (1) Árvízvédelmi vízgyűjtő terület kialakítása miatt:
779-784 hrsz
05/16 hrsz

2.§

- 1./ A rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.
- 2./ Kihirdetése a polgármesteri hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel történik.

Karácsond 2011. május 31.

Földi Csaba
Polgármester

Forgó Istvánné
jegyző

Forgó Istvánné:

Pénzügyi bizottsági ülésen tárgyaltuk a József Attila út 24. szám alatti ingatlan bérbeadását. „Árvarázs” jellegű üzlet működtetésére szeretnék bérbe venni. Ekkor vetődött fel az az ötlet, hogy esetleg a buszmegálló helyiséget is meg lehetne nekik mutatni. Mivel a buszmegálló jelenleg bérlőjének bérleti díj tartozása van. Utána néztem mi volt a korábbi testületi álláspont. 360.000 forinttal tartozik 2010. évről a buszmegállót bérlő vállalkozó. Az idei bérleti díjat rendben befizette, de az elmúlt évi elmaradás nem fogyott. A testületi döntés értelmében ő június 30-ig kért részletfizetési kedvezményt. Felhívtam a bérlőt, tájékoztattam arról, hogy üzlethelyiséget keresnek és amennyiben a tartozását nem rendezni az általa bérelt ingatlan is kiadásra kerülhet. Mindenképpen jó lenne, ha ezt a tartozást a megadott határidőig nem rendezi az önkormányzattal kötött bérleti szerződés felbontásra kerül. Ígéretet kaptam a vállalkozótól, hogy mindenképpen rendezni fogja az elmaradt bérleti díj tartozását. A pénzügyi bizottság – ettől függetlenül – 20.000 forintos bérleti díj megállapítását javasolta.

A képviselő-testület egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Kiss Imre:

Javasolni szeretném, hogy a bérleti díj összegét minimum 15.000 forintban határozzuk meg. Jó lenne, ha karácsondi alkalmazottat vennének fel, amennyiben erre majd sor kerülne.

51./2011./05.31./ Önkormányzati Határozat

Karácsond Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő, Karácsond Szent István út 49. szám alatti ingatlant, „Árvarázs” jellegű kereskedelmi üzlet céljára 20.000 forint, minimum 15.000 forint havi bérleti díjért kívánja bérbe adni.

Határidő: 2011. június 30.

Felelős: polgármester, jegyző

Forgó Istvánné:

A Fittyfiritty Színjátszókör kérelemmel fordult a képviselő-testülethez. Erre az évre 70.000 forint támogatást kaptak, amiből 31.000 forintos keret megmaradt. Az elszámolásra benyújtott számla 35.480 forintos összegű. Kérik, hogy támogatásukat a 4.840 forinttal emelje meg a képviselő-testület.

A képviselő-testület egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

52./2011/05.31./ Önkormányzati Határozat

Karácsond Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Fitty-firitty Színjátszókör 2011. évi támogatását 4.840 forinttal megnöveli. A 2011. évre nyújtott teljes támogatás összege: 74.480 forint.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Földi Csaba:

Tegnap pénzügyi bizottsági ülésen is elhangzott, hogy a Xerox fénymásolóra vonatkozó bérleti szerződés júniusban lejár. 2007-ben került a polgármesteri hivatalba ez a fénymásoló, 4 éves bérleti szerződéssel. Három dolgot lehet tenni a bérleti szerződés lejártával. Visszaadjuk ezt az eszközt és mi fizetjük a szállítási díjat. Vagy tovább használjuk ezt a gépet és meghosszabbítjuk a bérleti szerződést. Vagy pedig piaci áron egy harmadik fél megvásárolja, ilyenkor a korábbi szállítóval szokták felvenni a kapcsolatot az ügyfelek. A bérleti díj további fizetését nem tartjuk indokoltnak. Mivel ez 40.000 forint havonta, 480.000 forint éves szinten. Négy éves szinten 1.920.000 forintos kiadást jelentett a bérlet az önkormányzatnak.

Egy lízing vagy egy kedvezményes vásárlási lehetőség lenne célszerű.

Az MM MAX Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. XEROX Kiemelt Márkaképviselettől lízing és kedvezményes vásárlási lehetőségekre kaptunk ajánlatot.

Az árajánlat ismertetése, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Fodor István:

Amennyiben a költségvetésen belül ez az összeg biztosítható, támogatom az új fénymásoló megvásárlását.

A képviselő-testület egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

53./2011./05.31./ Önkormányzati Határozat

Karácsond Község Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárulását adja az MM MAX Kft-től (Szolnok Mészáros L. út 2.) történő, Xerox Work Centre 7132 típusú színes fénymásoló / hálózati nyomtató vásárlásához, a mellékelt árajánlat szerinti megvásárlásához.

Határidő: 2011. június 30.

Felelős: polgármester, jegyző

Földi Csaba:

Karácsondi Körkép megjelenéséhez szeretném, ha a képviselő-testület a 90.000 forintot biztosítaná.

A képviselő-testület egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

54./2011./05.31./ Önkormányzati Határozat

Karácsond Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Karácsondi Körkép következő számának megjelenésére 90.000 forintos, azaz Kilencvenezer forintos keretösszeget biztosít.

Határidő: 2011. június 31.

Felelős: polgármester

Földi Csaba:

Jövő héten csütörtökön 18 órakor lakossági fórum megtartását javaslom a szennyvízberuházással kapcsolatban. Június 29-én szerdán 18 órakor pedig falugyűlés megtartását javaslom.

Kiss Imre:

A falugyűlés időpontját 19 órai kezdéssel javaslom.

Sosem a harag vezérel hozzászólásaimkor. A polgármester munkáját értékelem, de újra megkérem, hatalmazzon fel, hogy a KPM-hez elmehessek.

A falunapra vándorserleget szeretnék

Pénteken a művelődési ház parkjában egy nagyon jó műsor volt. Javaslom, hogy a szervezőknek, a COOP központjába köszönő levelet küldjünk.

Lakossági megkeresést javaslak, a buszmegálló mögötti területen történő illegális személtlerakással kapcsolatban.

Földi Csaba:

Megérkeztek az autók. Köszönöm Kiss Imre alpolgármester és Harkó Ottó képviselő úrnak az együttműködését, hogy több alkalommal elmentek az adás-vétellel kapcsolatban. Gépjármű-felelősség biztosítást is kedvezőt sikerült kötni.

18.05 órakor Orosz Dániel képviselő távozott az ülésről.

Harkó Ottó:

Átnéztem az autókat. Az összeírást jó lett volna, ha az átadás előtt látjuk. Részben lettek megcsinálva, mint ami a számlára került. Az önkormányzat használni tudja, de vannak szükséges javítások, amiket szükséges lesz elvégezni. A platós változat valamennyivel jobb állapotban van, de ezzel is vannak még teendők. A két gépkocsi javítása kb. 100.000 forintba kerül. A polgárőrség autója így kiszorult a garázsból. A polgárőrség számára megítélt támogatásból még nem kaptunk, szeretnénk kérni a keret egy részének átutalását.

Kiss Imre:

A zárt autónál lehet azon gondolkodni, hogy a műszaki vizsgáját nem újítanánk meg annak lejáta után, és ezt követően nem is használnánk. A platóst mihamarabb le kell műszaki vizsgáztatni. Nem lenne célszerű még egy hónapig járni vele. Mindkettőn van vonóhorog, ha tomográf korongot helyeznek bele, akkor működik a kilométer óra.

Fodor István:

Minél előbb rendbe kell tenni az autókat. Szigorúan ellenőrizni kell a menetleveleket. Írásban kell mindent rögzíteni, hogy számon kérhető legyen.

Szeretném megkérdezni, hogy a romos, veszélyes házakkal kapcsolatban történt-e előrelépés? A Viszneki út feltöltése óta járhatatlan az út. Az utca lakóinak kérése, hogy ezt a helyzetet orvosoljuk.

Forgó Istvánné:

A felmérés folyik, az eljárás attól függ fellelhető-e az érintett ingatlan tulajdonosa.

Mile Vilmos Karácsond Árpád út 15. szám alatti lakos kérelmezte, hogy az ingatlanára bejegyzett jelzálogjog törléséhez a képviselő-testület járuljon hozzá. A kölcsönt az érintettek rendben visszafizették, a törléshez szükséges a képviselő-testület hozzájárulása.

A képviselő-testület egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

55/2011./05.31./ Önkormányzati határozat

Karácsond Község Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul, hogy Mile Vilmos és Mile Vilmosné tulajdonát képező, karácsondi 1475 hrsz-ú, Karácsond Árpád út 15. szám alatt lévő ingatlanra a Község Önkormányzat javára, 50.000 Ft és járulékai erejéig bejegyzett jelzálogjog az ingatlan nyilvántartásban törlésre kerüljön.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, jegyző

Földi Csaba polgármester zárt ülést rendelt el.

Kmf

.....
Földi Csaba polgármester

.....
Forgó Istvánné jegyző

.....
Kiss Imre jkv. hit.

.....
Orosz Dániel jkv. hit.