KARÁCSOND KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ - TESTÜLETE
2012. március 09-én tartott
rendkívüli üléséről készült
J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Napirend: **Hat. szám:**

1./ ÉMOP – 4.3.1/A-11. Nevelési program keretében „A karácsondi Gesztenyéskerti Napközi Otthonos Óvoda felújítása" címmel pályázat benyújtása — 45./2012./03.09./Hat.
46./2012./03.09./Hat.

Tartalom:

Testületi ülés	jegyzőkönyve
"	anyaga
"	kivonata

ETR állomány elküldve: 2012.05.09.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
2012. március 9-én tartott üléséről.

Jelen vannak: Földi Csaba polgármester, Kiss Imre alpolgármester,
Dr. Barna Zsoltné, Fodor István, Harkó Ottó, Már Józsefné,
Orosz Dániel képviselők, Forgó Istvánné jegyző.

Földi Csaba polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy az ülés határozatképes. Napirendi pontként javasolja megtárgyalni az ÉMOP – 4.3.1/A-11. Nevelési program keretében „A karácsondi Gesztenyéskerti Napközi Otthonos Óvoda felújítása" címmel pályázat benyújtását. Jegyzőkönyv hitelesítőnek dr. Barna Zsoltné és Már Józsefné képviselőket javasolja. A javaslatokat a képviselő-testület egyhangúan elfogadta.

1./ ÉMOP – 4.3.1/A-11. Nevelési program keretében „A karácsondi Gesztenyéskerti Napközi Otthonos Óvoda felújítása" címmel pályázat benyújtása.

Földi Csaba polgármester előterjeszti az óvoda felújítására vonatkozó pályázati lehetőséget.

A képviselő-testület egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

45./2012./03.09./Önkormányzati határozat

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Észak-magyarországi Operatív Program ÉMOP-4.3.1/A-11 Nevelési intézmények fejlesztése program keretében „A karácsondi Gesztenyéskerti Napközi Otthonos Óvoda felújítása" címmel pályázatot kíván benyújtani. A projekt megvalósításának címe: 3281 Karácsond, Szent István út 38., helyrajzi száma: 22.
A projekt összes költsége: 210.481.047.- Ft
A projektnek a támogatás szempontjából elszámolható költsége: 199.956.994.- Ft.
A projekt teljes költségére vonatkozó pályázati önerő: 10.524.052.- Ft.
Pályázatból igényelt összeg: 199.956.994.-Ft.
A képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a ROP forrásból nyújtott támogatás elnyerése esetén az önkormányzati önerőt költségvetésében elkülöníti.

Határidő: 2012. április 02.
Felelős: polgármester, jegyző

Földi Csaba:
Javaslom a Mozaik Építész Műhely Bt. megbízását az óvoda bővítésének tervezési feladatainak elvégzésével.

46./2012./03.09./03.09./ Önkormányzati Határozat

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a meglévő óvoda bővítése építési engedélyezési terv elkészítésével megbízza a Mozaik Építész Műhely Bt-t (3300 Eger, Mekcsey út 6-10. „A" épület 11./8.), a határozat mellékletét képező tervezésdíj ajánlat alapján.

Határidő: 2012. április 02.

Felelős: polgármester

Más hozzászólás, javaslat nem hangzott el, Földi Csaba az ülést bezárta.

Kmf

....

Földi Csaba polgármester Forgó Istvánné jegyző

....

Dr. Barna Zsoltné jkv. hit. Már Józsefné jkv. hit.

Karácsond Község Önkormányzat

JELENLÉTI ÍV

Karácsond Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete
2012. március 09-én tartott üléséről

Földi Csaba polgármester .....

Kiss Imre alpolgármester .....

dr Barna Zsoltné .....

Fodor István .....

Harkó Ottó .....

Már Józsefné .....

Orosz Dániel .....

Forgó Istvánné jegyző .....

Meghívottak:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

MOZAIK ÉPÍTÉSZ MŰHELY BT.
3300 Eger, Mekcsey u. 6-10. A ép. tt./8.
HM Bíróság mint Cégbíróság
Cg. 10-06-026505
Tel./Fax: 36/515-877
E-mail: mozaikep@mozaikepitesz.hu
mozaikepitesz.hu

TERVEZÉSIDÍJ-AJÁNLAT

a Karácsond, 22 hrsz-ú ingatlanon meglévő
óvoda bővítés
építési engedélyezési tervéhez

Tervezés tárgya:	Meglévő óvoda bővítése építési engedélyezési terve
Megrendelő:	Karácsond Községi Önkormányzat
Tervező:	MOZAIK Építész Műhely Bt. 3300 Eger, Mekcsey u. 6-10. „A" épület tt./8. Janik László, okl. építészmérnök, É-10-0189 Jacsó Tibor, építészmérnök, É-3-10-0213

TERVEZÉSI FELADAT MEGHATÁROZÁSA

Tervezendő a meglévő óvoda átalakítása és bővítése. A tervezendő bővítés jelen díjajánlatunkban kalkulált hasznos alapterülete cca. 600,00 m². A létrejövő új óvoda 5 csoportszobával, tornaszobával és a hatályos rendeletekben, illetve szabványban előírt helyiségekkel – funkciókkal rendelkezik.

KÖZREMŰKÖDŐ TERVEZŐK

Építészet:	Janik László, építész tervező, É-10-0189/2013 Jacsó Tibor, építész tervező, É-3-10-0213/2007
Statika:	Styaszny Sándor, statikus vezető tervező, T-1-10-0059/2004
Épületgépészet:	Holló István, épületgépész vezető tervező, G-T/10-0135
Elektromos:	Bozsó Ferenc, elektromos tervező, MK 10-0054
Út, parkoló, külső közművek:	Türk Antal, közmű tervező, VZ-T, KÖ, Th/10-0038
Tűzrendészet:	Simándi gyula, tűzvédelmi szakértő, BM OKF-K 016/2005
Akadálymentesítés:	Csernyik Csaba, okl. rehabilitációs környezettervező szakmérnök

TERVEZÉSI SZAKASZOK, DÍJAK ÉS HATÁRIDŐK

1.) I. szakasz - Előkészítő munkarész

Tartalma:
- Vázlatterv (M=1:100 méretarányú tervekkel),
- Felmérési tervek helyszíni felülvizsgálata, méretellenőrzése és számítógépes feldolgozása,
- Tervezői egyeztetés az I. fokú építési hatósággal,
- Előzetes egyeztetések a szaktervezőkkel,
- Közmű- és előzetes szakhatósági egyeztetések,

Díja összesen: 1.200.000 Ft + Áfa

2.) II. szakasz - Építési engedélyezési terv

Tartalma:
- Építési engedély iránti kérelem
- A szükséges példányszámú tervdokumentáció műszaki leírásokkal
  - a hatóságnak 10 pld. papír alapú,
  - a megrendelő részére 2 pld. papír alapú, és 1 pld. digitális formátumban (PDF),
- Építészeti munkarészek (M=1:100 méretarányú engedélyezési szintű tervekkel, műszaki leírással)

- Szakági tervfejezetek, műleírások:
- tartószerkezeti munkarész,
- épületgépészet,
- épületvillamosság,
- mélyépítés (út, parkoló, külső közművek),
- tűzrendészeti tervfejezet,
- közegészségügyi fejezet,
- akadálymentesítési fejezet,

• Tervezési program véglegesítése a beruházóval az elkészült vázlatterv alapján, részletmegoldások pontosítása.
• Tervezői egyeztetés az érintett szakhatóságokkal:
- ÁNTSZ, TŰZOLTÓSÁG, ÚTKEZELŐ stb.

Díja összesen: **3.000.000 Ft + Áfa**

Építési engedélyezési terv díja összesen: **4.200.000 Ft + Áfa**

Szállítási határidő: **2012. április 02.** (amennyiben a tervezési megbízás 2012. március 12-ig megtörténik és az engedélyezési terv az elkészült vázlatterv szerint készül, jelentősebb változtatás esetén a szállítási határidő és a tervezési díj módosítandó).

Pénzügyi ütemezés:

1. részszámla: 2.000.000 Ft+Áfa
Tervezési díj-számla benyújtása a támogatási szerződés aláírása + 15 munkanap, de legkésőbb 2012. szeptember 30.

2. részszámla: 2.200.000 Ft+Áfa
Tervezési díj-számla benyújtása a támogatási szerződés aláírása + 15 munkanap, de legkésőbb 2013. március 30.

EGYÉB KIKÖTÉSEK

• Jelen előzetes tervezésidíj-ajánlat a fenti tervezési programra és az adott épületterületre vonatkozik, az esetleges program, illetve területmódosítás miatt a tervezési díjkalkuláció, illetve a benne foglalt tételek pontosítandók.
• Az ingatlan műemléki környezet határán belül helyezkedik el, emiatt a KÖH mint szakhatóság működik közre, kikötésekkel élhet, illetve tervtanács (tanácsadó testület) elé terjesztheti a tervet. **A rendelkezésre álló rövid tervezési határidő miatt a jelen ajánlat nem tartalmazza a KÖH előzetes állásfoglalásának beszerzését.** Emiatt e szakhatóság és tervtanács az engedélyezésre benyújtott tervet átdolgozásra vagy újragondolásra rendelheti, e döntések a tervező hatáskörén kívül esnek, az emiatti átdolgozások többlet tervezési-díjat és időbeni módosulást vonnak maguk után.
• Nem tervezési feladat a kert- és belsőépítészeti technológiai tervezés és a költségvetés kiírás elkészítése.
• A tulajdoni lapot, a térképmásolatot és az eljárási illetéket a megrendelő biztosítja, annak díját a jelen ajánlat nem tartalmazza! Jelen ajánlat nem tartalmazza továbbá a létesítési engedélyezési terveket (út- és parkolóépítés, vízjogi engedélyek, közmű bekötések, kiváltások, tűzjelző, stb.) és azok eljárási díjait. A létesítési engedélyezési tervek a kiviteli tervfázis részei lesznek.
• A végleges tervezési program meghatározása során a hatályos jogszabályok kötelezővé tehetik a Talajmechanikai szakvélemény elkészítését, illetőleg a Megrendelő, vagy a tartószerkezeti Tervező részéről igényként merülhet föl ennek elkészíttetése, jelen ajánlatunk ennek díját nem tartalmazza (díja cca. 300.000 Ft + Áfa, külön szakági árajánlat alapján).
• A megrendelő a Tervező által kiállított és elküldött részszámlák és végszámla kézhezvételétől számított 8 napon belül a számlák összegét átutalással fizeti meg.
• Az ÁFA tartalma a számlázás időpontjában érvényes ÁFA értékének megfelelő.

Melléklet:
– tervezési díjszámítás

E g e r, 2012. március 05.

J a c s ó Tibor
építészmérnök
ügyvezető

J a n i k László
okl. építészmérnök
ügyvezető

1. SZ. MELLÉKLET
TERVEZÉSIDÍJ-SZÁMÍTÁS

DÍJSZÁMÍTÁS

A magasépítési tételek díjszámítása **a Magyar Építész Kamara díjszámítási szabályzata alapján** készült.
Részleteiben lásd. mellékelt kamarai táblázat.
Díjalap: 200.000.000, - Ft + ÁFA

1. **Előkészítő szakasz:**

   Magasépítés:

Koordinálási díj és építészeti tervezés:	1.982.710, - Ft + ÁFA
Szakági tervezés:	559.225, - Ft + ÁFA
Magasépítés összesen (1,27%):	2.541.935, - Ft + ÁFA
Előkészítő szakasz összesen:	***2.541.935*, - Ft + ÁFA**

2. **Építési engedélyezési tervszakasz:**

   Magasépítés:

Koordinálási díj és építészeti tervezés:	3.355.355, - Ft + ÁFA
Szakági tervezés:	1.728.515, - Ft + ÁFA
Magasépítés összesen (2,54%):	5.083.870, - Ft + ÁFA
Mélyépítés összesen:	100.000, - Ft + ÁFA
Engedélyezési szakasz összesen:	***5.183.870*, - Ft + ÁFA**

DÍJAJÁNLAT

1. **Előkészítő szakasz:**

Előkészítő szakasz összesen (0,6%)::	**1.200.000, - Ft + ÁFA**

2. **Építési engedélyezési szakasz:**

Magasépítés összesen (1,45%):	2.900.000, - Ft + ÁFA
Mélyépítés összesen:	100.000, - Ft + ÁFA
Engedélyezési szakasz összesen (1,50%):	**3.000.000, - Ft + ÁFA**

E g e r, 2012. március 05.

J a c s ó Tibor
építészmérnök
ügyvezető

J a n i k László
okl. építészmérnök
ügyvezető

KIVONAT

45./2012./03.09./Önkormányzati határozat

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Észak-magyarországi Operatív Program ÉMOP-4.3.1/A-11 Nevelési intézmények fejlesztése program keretében „A karácsondi Gesztenyéskerti Napközi Otthonos Óvoda felújítása" címmel pályázatot kíván benyújtani. A projekt megvalósításának címe: 3281 Karácsond, Szent István út 38., helyrajzi száma: 22.

A projekt összes költsége: 210.481.047.- Ft

A projektnek a támogatás szempontjából elszámolható költsége: 199.956.994.- Ft.

A projekt teljes költségére vonatkozó pályázati önerő: 10.524.052.- Ft.

Pályázatból igényelt összeg: 199.956.994.-Ft.

A képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a ROP forrásból nyújtott támogatás elnyerése esetén az önkormányzati önerőt költségvetésében elkülöníti.

Határidő: 2012. április 02.

Felelős: polgármester, jegyző

Forgó Istvánné sk.
jegyző

Földi Csaba sk.
polgármester

A kivonat hiteléül:
Karácsond 2012. március 10.

Karácsond Község Jegyzője

Forgó Istvánné jegyző

KIVONAT

46./2012./03.09./03.09./ Önkormányzati Határozat

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a meglévő óvoda bővítése építési engedélyezési terv elkészítésével megbízza a Mozaik Építész Műhely Bt-t (3300 Eger, Mekcsey út 6-10. „A" épület 11./8.), a határozat mellékletét képező tervezésdíj ajánlat alapján.

Határidő: 2012. április 02.

Felelős: polgármester

Forgó Istvánné sk.
jegyző

Földi Csaba sk.
polgármester

A kivonat hiteléül:
Karácsond 2012. március 10.

Forgó Istvánné jegyző

Karácsond Község Jegyzője