KARÁCSOND KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ - TESTÜLETE

2015. április 13-án megtartott

rendkívüli üléséről készült

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Napirend:	Hat. szám:
1. Döntés az ISZI Időskorúak Szociális Otthona épületének felújítására és fejlesztésére vonatkozó pályázat benyújtásáról	39/2015. (04.13.) Hat. 40/2015. (04.13.) Hat. 41/2015. (04.13.) Hat.
2. Döntés a játszótér és Hunyadi Park közvilágításáról	42/2015. (04.13.) Hat.

Tartalom:

Testületi ülés	jegyzőkönyve
”	meghívója
”	anyaga
”	kivonata

Jegyzőkönyv

Készült: Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2015. április 13-án tartott rendkívüli üléséről.

Helye: Karácsondi Polgármesteri Hivatal díszterme

Jelen vannak: Földi Csaba polgármester
Forgó Istvánné jegyző
Debrei Mátyás, Fülöp Attila, Kiss Imre, Szlovencsák Judit,
Vigh Imre, Virág Pál képviselők

Meghívott vendégek: Vámosné Szepes Katalin Integrált Szociális Intézmény igazgató
Disznós Mária ISZI Időskorúak Szociális Otthona telephelyvezető
Ivády Gábor építészmérnök

Földi Csaba polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a testületi ülés határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Debrei Mátyás és Fülöp Attila képviselőket javasolta. A javaslatot a képviselő-testület egyhangúlag elfogadta. A polgármester javasolta a 2015. április 9-i ülésen elnapolt két napirendi pont tárgyalását:
1.Döntés az ISZI Időskorúak Szociális Otthona épületének felújítására és fejlesztésére vonatkozó pályázat benyújtásáról
2.Döntés a játszótér és Hunyadi Park közvilágításáról

A testület a javaslatot egyhangúlag elfogadta.

1. **<u>Döntés az ISZI Időskorúak Szociális Otthona épületének felújítására és fejlesztésére vonatkozó pályázat benyújtásáról</u>**

Földi Csaba polgármester előterjesztette, hogy az elmúlt testületi ülésen azért lett elnapolva a napirend, hogy a képviselő-testület tagjai át tudják tanulmányozni a tervrajzokat, azt kérte a tervező úrtól, hogy konkrétabb költségvetés készüljön. A tervező úr ezt elkészítette, melyet sikerült úgy összeállítani, hogy mindenki számára áttekinthető legyen. Két költségvetést kapott a testület, van egy olyan változat mely a magasabb összeget tartalmaz, ez a bővítéssel járó felújítás és fejlesztés. A másik változat a bővítés nélküli felújítás és fejlesztés. A költségvetésekben a villanyszerelés és fűtés átalakítás költségei nincsenek benne.
Mint ahogy az már az elmúlt ülésen elhangzott, a Nemzetgazdasági Miniszter – a Belügyminiszterrel és az Emberi Erőforrások Miniszterével egyetértésben – pályázatot hirdetett a Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény 3. melléklet II. 4. ab) pont szerinti szociális szakosított ellátást és a gyermekek átmeneti gondozását szolgáló intézmények fejlesztése, felújítása támogatására. Ennek keretében mi az Abasári Szociális és Gyermekjóléti Társulás keretében működtetett Időskorúak Szociális Otthona épületének felújítására, korszerűsítésére pályáznánk. Jelen ülést megelőzően a képviselő-testület látogatást tett az intézményben, ahol Vámosné Szepes Katalin, az Integrált Szociális Intézmény igazgatója és Disznós Mária az Időskorúak Szociális Otthona telephelyvezetője bemutatta az épületet és az intézményt. Az épület funkcióváltás miatti felújítására 2003-ban került sor, az azóta eltelt időszak alatt megérett a felújításra, fejlesztésre.
A polgármester elmondta, hogy az elmúlt ülésen elhangzottak alapján érdeklődött, lesz-e pályázati lehetőség bentlakásos intézmények bővítésére. Érdeklődésére megerősítették a korábban általa elmondottakat: a kormányzat a szociális alapszolgáltatások, tehát a házi

betegápolás, házi segítségnyújtás, idősek nappali ellátása fejlesztését támogatja elsődlegesen, a bentlakásos ellátás fejlesztésére az elkövetkezendő években ezen kívül más pályázat kiírás nem valószínű.

Földi Csaba polgármester hangsúlyozta, hogy a karácsondi önkormányzat két ok miatt jár jól a pályázat benyújtásával, egyrészt, mert forráshoz jut az épület felújítására, másrészt mivel a bentlakásos otthont társulásban működteti, ezért a pályázatnál erre plusz pontot kaphatunk. A pályázatot az abasári önkormányzat nyújthatja be, 20 millió forint vissza nem térítendő támogatásra lehet pályázni. A képviselő-testület tagjai az elmúlt ülés óta áttanulmányozhatták a terveket, Ivády Gábor építészmérnök összeállította a tervezett költségvetést, mely mindenki számára átadásra került. Az első változat a bővítéssel járó felújítás és fejlesztés magasabb összeget tartalmaz, a másik változat a bővítés nélküli felújítás és fejlesztés alacsonyabb összegű. A költségek a képviselők rendelkezésére álló költségvetésekben láthatók. Az első változatban nincs benne a belső ajtók cseréje, a második változat viszont tartalmazza. Mindkettőben vannak átfedések, ugyanis ha egy másik folyamatban lévő KEOP pályázat is megvalósításra kerül, a költségek még csökkenthetők.
A polgármester tájékoztatta a képviselőket, az épületet a mai napon megvizsgálta Ivády Gáborral együtt Dávid József tűzvédelmi szakértő, akinek észrevételeit, megállapításait Ivády Gábor beépítette a költségvetésbe. Dávid József ny. tű. ezredes, építész-tűzvédelmi szakértő, igazságügyi szakértő írásos szakvéleményt készített, melyből kiderül, hogy az épület több tűzvédelmi és tűzbiztonsági előírásnak nem felel meg. Különös tekintettel vonatkozik ez az épület első, tetőteraszos részére. Egy bentlakásos szociális intézmény esetében fokozottan figyelemmel kell lenni a tűzvédelmi és egyéb előírások betartására. Ezek alapján nem tehetjük, hogy nem élünk a pályázati lehetőséggel, hiszen lehet, hogy hónapok múlva a katasztrófavédelmi hatóság részéről szankcióval sújtva saját erőből kell majd azt megcsináltatnunk. A tűzbiztonság betartásáért az intézményvezető és a tulajdonos önkormányzatot képviselő polgármester és jegyző a felelős. A polgármester nyomatékkal kiemelte, hogy a tűzvédelmi szakértői vélemény ismeretében nem tud felelősséget vállalni az intézmény biztonságos működéséért, ezért javasolta a pályázat benyújtását és az épület felújítását. Mi a lehetőséget a képviselő-testület elé terjesztettük és a testület eldönti, hogy az elhangzottak tudatában kíván-e a pályázattal élni.

Ivády Gábor építészmérnök tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy az általa készített költségvetés az építészeti költségeket tartalmazza, az épületgépészet nincs benne. A költségvetés szintén nem tartalmazza a tűzfal költségét, melyet a szomszédos ingatlanon kellene létesíteni, ezt viszont a szomszéd ingatlantulajdonossal egyeztetni kell. Dávid József tűzvédelmi szakértő véleménye szerint a vályogfal tűzvédelmi szempontból 40 percet bír, de előírás szerint 60 percet kellene bírnia. Mivel tűzoltóság nem nagyon szereti a vályogot, így teherhordó szerkezetként sem fogják elfogadni. Tehát a falat tehermentesíteni kellene, a szomszédos ingatlanon lévő 30-40 cm-es vasbetonfallal és köré kell húzni egy köpenyt. A lépcsőfeljárót is meg kell erősíteni, valamilyen módszerrel bele kell erősíteni a falba. Vagy a vasbetonfalba támasztjuk be a tetőszerkezetet, vagy 20x20-as vasbeton oszlopokat kell elhelyezni. Acéloszlopot nem javasol, mert azt tűzvédelmi szempontból körbe kell védeni. Ivády Gábor elmondta, hogy 100 %-os költségvetés nem létezik, mert mindig vannak új helyzetek.

Fülöp Attila képviselő elmondta, attól tart, hogy az első épületrész bontása során elő fog jönni több probléma, ami plusz költségeket fog okozni. Legnagyobb problémát a vályogfal okozza. Ivády Gábor korrekt munkát végzett, azonban nemmel fogok szavazni a felújításra, mert a meglévő épülettől félek, biztos, hogy lehet vele valamit kezdeni. Ha lemegyünk a 26 millió

forintig, még mindig van 6 millió forint önrész. Akármilyen precízen dolgozik is Ivády Gábor, nem meri ezt az épületet felújítani. Ha elkezdik bontani a vályogot, lehet, hogy nem lesz alatta beton és ki tudja, mi jön még elő. Lehet, hogy a későbbiek során más módon, másfajta kiírásban meg tudjuk oldani a problémát.

Földi Csaba polgármester megkérdezte, hogy mire várjunk.

Fülöp Attila képviselő válaszában elmondta olyan kiírásra, hogy hozzátoldással új épületrészt lehessen építeni. A költségvetésekkel lentebb mentek az árakkal, de ez így veszélyes. Eddig sem volt festés, vagy székcsere, most hirtelen fontos lett a dolog. Én a veszélyes dolgokat látom, és amit bontani kell, az a félelmetes, ha már építeni kell azzal nincs semmiféle probléma.

Földi Csaba polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy 2020-ig nem várhatnak, addig viszont nem várható másfajta pályázat. Megkérdezte, hogy az önkormányzatnak lesz-e majd saját forrásból 26 millió forintja, külső segítség nélkül fel tudja-e majd az épületet újítani, ha a katasztrófavédelem tűzvédelmi ellenőrzése során a tűzbiztonsági szempontból meg nem felelő dolgok haladéktalan elhárítására érdekében utasítja a tulajdonos önkormányzatot. Figyelmeztette a testületet, hogy akkor pályázat nélkül kell majd ugyanezeket a dolgokat megcsináltatni szankciók alkalmazása mellett.

Fülöp Attila képviselő véleménye szerint más célra is kell önerő, a többi 3000 emberre is gondolni kell.

Földi Csaba polgármester közölte, hogy 2002-ben az akkori önkormányzat felvállalta ezt a nem kötelező önkormányzati feladatot. Az idősek bentlakásos otthonának működtetése önként vállalt feladat. 20 éves fenntartási kötelezettsége van az intézmény létrehozását biztosító pályázat szerint az önkormányzatnak. Nem úgy van, hogy csak egyszerűen leadunk egy feladatot. Ott voltunk és láttuk, hogyan néz ki az otthon. Festeni saját erőből is lehet, rá kell szánni x millió forintot, de ugyanezt pályázati forrásból is meg lehet valósítani. Az emeleti részt mindenféleképpen fel kell újítani. A villámvédelem sincs kiépítve az otthonban. Megkérte a jegyzőt, hogy olvassa fel a tűzvédelmi szakértői véleményt és ennek tudatában döntsön a testület.

A polgármester reagálva Fülöp Attila képviselő véleményére, elmondta, ha nem pályázik az önkormányzat, pont a község többi lakosától lesz elvéve a pénz, mivel saját erőből kell majd esetlegesen a hatóság utasítására felújítani az épületet. Tavaly decembertől új tűzvédelmi előírások vannak, melyeknek az épület nem felel meg. Felelős vezetőként kéri a testületet, hogy gondoskodjon a pályázat benyújtásáról a tűzvédelmi előírások mielőbbi megfelelése érdekében.

Ivády Gábor építészmérnök felhívta a képviselők figyelmét, hogy ha tűzvédelmi ellenőrzést végez a tűzoltóság az épületben, komoly probléma adódhat belőle.

Vámosné Szepes Katalin igazgató elmondta, hogy 24 perc alatt nem lehet kiüríteni az épületet. Legfeljebb két szobát lehet kiüríteni. Tájékoztatta a képviselő-testület, hogy az Integrált Szociális Intézmény Abasári Idősek Bentlakásos Otthonában tavaly a katasztrófavédelmi hatóság ellenőrzést tartott és 3 napon belül kiüríttette a harmadik emeletet, mivel az nem felelt meg a tűzvédelmi előírásoknak. Senkit nem érdekelt az, hogy az

önkormányzat hogyan teremti elő a pénzt az előírások haladéktalan teljesítésére és azonnal hozzá kellett fogni a munkálatokhoz. 10 millió forintba került.

Fülöp Attila képviselő közölte, hogy nagyon ki van sarkítva ez az egész, hiszen ha nincs ez a pályázat, senkit nem érdekelt volna az ügy.

Ivády Gábor építészmérnök tájékoztatta a jelenlévőket, hogy az épület első része vályogfalas, a hátsó rész, ahol a lakók vannak, 30 cm vastag gázkerámiás, betongerendás, kefnis födém, a nyolcvanas években készült, azzal nincs baj. Ettől függetlenül a menekülési útvonal biztosítása, különösen tekintettel a kerekes székesekre feltétlenül szükséges. Tüzvédelmi szempontból meg kell lenni az ajtószélességnek és a fordulási lehetőségnek. A belső ajtók cseréje ezért feltétlenül indokolt. A hátsó részben a lakószobák, az elsőben az étkező, a konyha, a tetőteraszos részben irodák és tároló helyiség található.

Szlovencsák Judit képviselő elmondta, ő ugyanott tart, mint az elmúlt képviselő-testületi ülésen: várható, hogy a bontás során előjönnek olyan orbitális problémák, melyek plusz költségeket okoznak. Ha már szét van bontva az épület, a testület nem teheti meg, hogy nem szavaz meg rá pénzt. Nem felejtette el államtitkár úrnak azon kijelentését, hogy tömérdek pályázat várható. Ez már a harmadik pályázat, ami az idősek otthonát érinti. Ha 10-20-30 millió forintokat költünk el erre, a célra más pályázatra nem marad pénz. Nem szabad elfelejteni 3000 ember elvárását, az utat és a járdát.

Földi Csaba polgármester közölte, hogy a TOP-os pályázatokban nincs benne idősek bentlakásos otthonának felújítása. Már többször említette, hogy a szociális alapszolgáltatási feladatok korszerűsítése, felújítása van benne a hamarosan megnyíló TOP-os pályázatokban. Ha nem nyújtják be a pályázatot, elképzelhető, hogy ebben a ciklusban már nem lesz több lehetőség. Mi lesz a konyhával, ott ugyanis a festés a málló falazaton nem segít, az ajtókat és ablakokat is ki kell cserélni.

Szlovencsák Judit képviselő felhívta a figyelmet, hogy van egy energetikai pályázat is, abból meg lehet csinálni.

Ivády Gábor elmondta, hogy abban nincs benne a belső nyílászárók cseréje, a mosdók felújítása, a fogódzók kiépítése, villanyszerelés, jelzőcsengő. Falépítés és csempézés szerepel benne.

Földi Csaba polgármester válaszában elmondta, hogy az a belső nyílászárókra nem vonatkozik, a képviselők láthatták, hogy a konyhában mállik a vakolat. Itt a lehetőség, hogy ne saját forrásból kelljen kijavítani, felújítani az épületet.

Fülöp Attila képviselő közölte, hogy az orvosi szolgálati lakásába is beleölt az önkormányzat több mint tízmillió forintot.

Földi Csaba polgármester véleménye szerint, ha egy szolgálati lakásra ilyen sok pénzt áldozott az önkormányzat, akkor egy intézménytől nem szabad sajnálni. Még akkor sem, ha önként vállalt feladatot látnak ott el, hiszen ezt még 2002-ben vállalta az akkori önkormányzat. Napi szinten ott él 18-19 idős ember. A pályázat összeállításának kezdetén csak a lakószobák, a közös helyiségek felújítása volt a cél a lakók komfortérzetének javítása érdekében. A helyszíni bejárásokon végzett felmérés során derült ki, hogy az épület nem felel meg a tűzvédelmi előírásoknak. Viszont ha már ez kiderült és van pályázati lehetőség, ki kell

azt használni. Ellenőrzések alkalmával több esetben írásbeli nyilatkozatban vállalta az önkormányzat, hogy pályázat esetén az akadálymentesítés meg fog történni. Követelmény az akadálymentesítés egy ilyen jellegű intézménynél, de nincs akadálymentesítve az otthon, nem beszélve arról, hogy nem felel meg a tűzvédelmi előírásoknak.

Fülöp Attila képviselő elmondta, hogy a helyszíni látogatás alkalmával tapasztalta, hogy a régi épületszárnyban lévő étkező fala repedezik. Felhívta a figyelmet, ennek az az oka, hogy a falazat megy lefelé. Ezt úgy lehet helyreállítani, hogy rendesen alá kell alapozni.

Ivády Gábor építészmérnök tájékoztatta a képviselőket, hogy tervei között szerel az akadálymentesítés, a repedéseket meg lehet erősíteni. Fagerendás födémek vannak és ezek közé 90 cm-ként hiper 160-as acélgerendákat kell tenni. Ezzel lehet megerősíteni a teherhordó falakat. Hogy a vályog falra hogyan kerül ráerősítésre, hogy van-e koszorú, ezek okozhatnak meglepetéseket. Nem ártana alá alapozni, ami megtartaná az egészet. A fagerendás födém merevíti az épületet. Viszont a tűzoltósággal feltétlenül egyeztetni kell. A tűzoltóság nem javasolja a fagerendás megoldást, az acélgerenda alá viszont alapozni kell. Gondot okozott a lépcsőszerkezet elhelyezése, valószínűleg az egyik tároló helyiséget fel kell áldozni a fordulás érdekében.

Fülöp Attila elmondta, hogy ehhez viszont le kell bontani az épület egy részét.

Ivádi Gábor véleménye szerint az OSB lapot le kell bontani, mert az tűzveszélyes. Az épületet a szociális besorolásban kell figyelembe venni, mert mindig a szigorúbb előírást kell alkalmazni.

Debrei Mátyás képviselő közölte, hogy túlozva van az egész ügy. Ha valaki megnézi a folyosót, menekülési útvonalnak már az is kicsi. El lehet mondani, hogy az egész épület úgy ahogy van szabálytalan. Nemcsak az első rész, hanem a hátsó részben is vannak szabálytalanságok. Furcsának találta, hogy október óta, amióta együtt dolgoznak, a polgármester mindig a pályázatokra hivatkozik. Példaként említette a második glóbusz felépítését, melyre azért került sor, mert az emberek igényelték, mert nem volt víz délben. Ez önerőből történt. Most is van önerő, van egy alapítvány és ebből meg lehet oldani az épület bővítését a meglévő folytatásával, az első részt pedig más célra kell használni.
Ha már épít az önkormányzat, ne egy ócska, vacak épületet újítson fel, hanem építsen újat. Ha már van 6 millió forintja az önkormányzatnak, abból rendbe kell tenni. Nem fogadja el amit a polgármester mondott, hogy ő már tudja milyen pályázatok lesznek kiírva, mert azt még senki nem tudja. Megkérdezte, hogy az óvodára kiírták-e már a pályázatot.

Földi Csaba polgármester válaszként elmondta, hogy megvannak a prioritások.

Debrei Mátyás képviselő véleménye szerint, ha meg is vannak a prioritások, azt még később módosíthatják és kiírásra kerülhet szociális otthon építésére pályázat. Javasolta, hogy az amennyiben az alapítvány számláján van pénz, azt fordítsák a felújításra. Szeretné segíteni az időseket, de nem egy ócska rész felújításával, hanem új rész bővítésével, ha kell önerőből. Az első részt más célra kell használni, és ha majd kigyullad, másfelé fognak menekülni az idősek. Közölte, hogy ismeri az épületet, mert az ő idejében épült, az orvosi rendelőig le kellene bontani. Ez 50 millió forinttól többe fog kerülni. A polgármester azt mondta, hogy olcsón van, mert pályázati forrás, de ha ez az önkormányzatnak nem felel meg, csak azért építsenek valamit mert pályázat van rá.

Forgó Istvánné jegyző válaszában elmondta, hogy emlékezete szerint az alapítvány pénze építési költségekre nem használható fel.

Földi Csaba polgármester felkérte a jegyzőt, hogy ismertesse a tűzvédelmi szakvéleményt.

Forgó Istvánné jegyző felolvasta a Dávid József építész-tűzvédelmi szakértő, igazságügyi szakértő által készített szakvéleményt. A szakvélemény a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Földi Csaba leszögezte, hogy eddig elhangzott két változat. Megkérdezte a képviselőket van-e harmadik változat. Akar-e az önkormányzat akadálymentesítést, nyílászárócserét akadálymentesített mosdót és ajtókat? Akar-e festést? Ez lehet egy harmadik változat az eszközbeszerzéssel együtt.

Szlovencsák Judit javasolta, hogy legyen C terv is.

Földi Csaba polgármester elmondta, hogy ha valami 2002-ben jó volt és képviselő úr szerint ez most csak egy ócska, vacak épület, ő polgármesterként ezt az ócska, vacak épületet egy intézménynek tartja, amit folyamatosan fejleszteni, felújítani kell. A szakértő nem mint hatóság írta le a szakvéleményét. Az új tűzvédelmi előírások 4 hónapja jelentek meg és a szociális, valamint gyermekintézményekre fokozottan vonatkoznak. Ismételten felhívta a képviselő-testület figyelmét, ha tűzvédelmi ellenőrzés lesz az épületben, az előírásoknak való megfelelés bele kerülhet az önkormányzatnak 20 millió forintjába is és akkor már nem lesz benyújtható pályázat, és az önkormányzatnak saját forrásból kell előteremteni az előírásoknak való megfelelés, a megvalósítás költségeit. A polgármester hangsúlyozta, hogy a plusz társalgó kialakításán felül az akadálymentesítés, a lakószobák és a WC-k felújítása volt a cél. A felmérés során szembesültek csak a problémákkal, mely révén a hangsúly eltolódott a tűzvédelmi előírásoknak való megfelelés felé és így már nem az általános felújítás volt a cél.

Ivády Gábor építészmérnök tájékoztatta a képviselőket, hogy amikor felment az épület tetőterébe akkor szembesült a fagerendákkal. Nem gondolta, hogy fagerendás az épület.

Fülöp Attila képviselő szerint haladjanak kisléptékben.

Földi Csaba polgármester közölte, hogy a harmadik változat lehet a kislépték.

Debrei Mátyás képviselő azon aggályának adott hangot, hogy az orvosi rendelő sincs még készen, a táblák sincsenek befejezve, semmi sincs rendbe téve, mindenbe csak belekapnak és sehova nem haladnak. Úgy látja, hogy itt ül hat ember és a polgármester mindenféleképpen pályázni akar, legyen döntés. Miért akarja a polgármester egy harmadik változatra rábeszélni a képviselőket. Ebben az évben utakra, járdákra akarunk pályázni, nem öregotthonra, hiszen erre már sokat pályáztunk.

Földi Csaba polgármester válaszában közölte, hogy 2002-ben a képviselő úr polgármesterként megálmodta az idősek otthonát. Ha egyszer már létesült egy intézmény, azt nem lehet elhanyagolni, leépíteni.

Debrei Mátyás képviselő megjegyezte, örül, hogy a polgármester úr 5 év után eljutott idáig.

Földi Csaba polgármester közölte, hogy az otthon 2002. óta működik. Polgármestersége alatt már 2012-ben, 2013-ban és 2014-ben is pályázatot nyújtott be felújítása, korszerűsítése érdekében.

Debrei Mátyás képviselő megkérdezte, hogy másra nem is akarnak pályázni csak az öregotthonra, annyira fontos az öregotthon? A polgármester szerint csak egy ócska, vacak épület.

Földi Csaba polgármester elmondta, hogy ő csak Debrei Mátyás szavait idézte az ócska, vacak épület kijelentéssel.

Debrei Mátyás képviselő felháborítónak találta, hogy két órája ezzel a témával foglalkoznak. Cáfolta, hogy ő mondta volna az ócska, vacak épület kifejezést.

Földi Csaba polgármester közölte, hogy a képviselő úr memóriájával gond van, mert az ócska, vacak épületet a képviselő úr mondta ki. Ő csak idézte. A polgármester leszögezte, hogy magáénak érzi ezt az épületet.

Debrei Mátyás képviselő elmondta, hogy abból az ócska, vacak épületből mi csináltunk otthont. Akkor is itt voltak a tűzoltók, de most megint ki kell hozni. Most már ott tartunk, hogy egy harmadik valami is ki lesz találva és felolvasva, hogy más is megnézte, ami miatt tök szabálytalan az egész. Itt 70-80 éves öreg emberek vannak.

Földi Csaba polgármester közölte, hogy az ott lakó és az ott dolgozó emberek biztonsága érdekében kell szabályossá, biztonságossá tenni az épületet.

Debrei Mátyás képviselő véleménye szerint újat kell építeni a meglévő épület folytatásaként, ami tisztességesen meg van tervezve és nem kell vele kínlódni 100 évig.

Földi Csaba polgármester válaszában elmondta, hogy az ő álma is ez lenne. Most azonban erre van lehetőség. Megkérdezte, hogy nem egyszerűbb, ha a pályázati támogatási intenzitás alapján például 5 millió forint értékű fejlesztés csak egy millió forintba kerül az önkormányzatnak. Ugyan is jelen pályázati kiírás szerint 75%-os a támogatási intenzitás.

A polgármester kifejtette azon véleményét, hogy ha csak arra várnak, hogy legyen út és járda, azért nem kell képviselőnek lenni. Azért vannak itt valamennyien, hogy várják a település fejlesztési lehetőségeit, így például az út és járdafelújítást, de ha arra nem lesz uniós pályázati lehetőség, akkor nem kell semmi.

Debrei Mátyás képviselő szerint a 3000 emberre is kell gondolni, nemcsak 22-re.

Földi Csaba polgármester elmondta, nem érti, hogy aki 2002-ben megálmodta az otthont, az miért nem akarja most fejleszteni.

Kiss Imre képviselő közölte, az intézmény átadásán részt vett. Az intézmény nemes célt szolgál, de már az átadáskor felmerült, hogy ez egy feneketlen teknő, amibe vég nélkül lehet öntögetni a pénzt. Az intézmény sohasem fog annyi állami támogatást kapni, hogy nullszaldós legyen. Az otthont létrehozásakor a 3000 fős lakosság elfogadta, hogy ez az ő lakókörnyezetük fejlődésének az arányát rontja. Az intézményben az átadást követően állagmegóvás sem volt. Nem akar párhuzamot vonni, de ha következetesen az orvosi

rendelőknél az állagmegóvás megtörtént volna, nem kerültek olyan állapotba, mint amilyenben azok a felújítás előtt voltak. A szociális otthonba még egy tisztasági festés sem volt átadását követően, ezért tiszteletét fejezte ki az ott dolgozóknak azért a tisztaságért, ami az intézményben van. Három pályázatot szeretne az önkormányzat összehozni, ha valamelyiket elhagyják, akkor félkész munkát végeznek. A legjobb lenne ledózerolni az egész épületet és újat építeni. De ha erre nincs lehetőség, nem szabad egy pályázatot sem eldobni. Ha a három pályázatból valamelyiket kihagyják, hiányos lesz a dolog. Ezt az épületet az előző önkormányzat alakította ki, az is tudott volt, hogy az elöd, a termelőszövetkezet milyen módon újította fel a régi épületszárnyat. A mosókonyha használatánál elég hamar szembesülni kellett a tetőtér állapotával, hiszen le kellett telepíteni a földszintre. Kiderült, hogy nem is lett ez olyan lelkiismeretesen kialakítva, örülni lehetett, hogy megkapták az engedélyt. Nemcsak a tűzvédelem szempontjából kell vizsgálni az épületet, más természeti jelenség is bekövetkezhet. Mi történik – ha mint pár éve volt – földrengés lesz? Ha évekkel ezelőtt csak foghíjasan felelt meg az előírásoknak az épület és most is csak foghíjasan feleltetik meg, néhány év múlva saját erőből hogyan tudja az önkormányzat az előírásoknak megfelelően azt felújítani? Vállalkozásokat kellett volna telepíteni, nem öregotthont, abban az időszakban erre is lett volna lehetőség. Ha megtelepedett egy vállalkozás, utána kellett volna létrehozni az otthont. Javasolta, hogy próbáljanak megegyezésre jutni a pályázat terén, mert a bővítésre a közeljövőben nem lesz lehetőség.

Vigh Imre képviselő elmondta, hogy egész hétvégén az ügyön gondolkodott, hiszen az egyik oldalon van 19 ember, plusz a dolgozók, a másik oldalon meg 3000 lakos. Segíteni szeretne, mert a télen volt az otthonban, akkor is látták az áldatlan állapotokat és most is. De ha kinyitják a szekrényt, nem tudni mi van mögötte. Tájékoztatta a képviselő társait, hogy ő valamikor sokat járt szociális otthonokba, de ilyen higiéniával sehol nem találkozott. A harmadik változat elfogadását javasolta, annak érdekében, hogy valami mozduljon meg, legyen előrelépés.

Fülöp Attila képviselő véleménye szerint is állagmegóvás irányába kell elmenni, és ami a tetőtérben van elhelyezve, azt átcsoportosítani az épület másik részébe.

Szlovencsák Judit képviselő közölte, hogy a bontás és építés 40-50 millió forintba is belekerülhet.

Debrei Mátyás képviselő elmondta most eldöntötte valaki, hogy ez a megoldás a jó.

Kiss Imre képviselő válaszában kijelentette, ez ugyanolyan, mint amikor az előző polgármester eldöntötte, hogy öregotthon kell, és tűzzel-vassal keresztülvitte azt.

Földi Csaba polgármester összefoglalásként felvázolta az időskorúak szociális otthona felújítására vonatkozó három változatot:

1. változat: az épület földszinti részének társalgóval történő bővítése, az épület tűzvédelmi előírásoknak való megfeleltetése és felújítása. Tervezett költsége: bruttó 26 702 658 Ft. A részletes költségvetést a képviselők kézhez kapták.
2. változat: az épület tűzvédelmi előírásoknak való megfeleltetése és felújítása. Ebben nincs benne a földszinten lévő társalgó kialakítása. Tervezett költsége: bruttó 22 829 000 Ft. A részletes költségvetést a képviselők kézhez kapták.

3. változat: az épület földszinti részének részleges belső felújítása: belső nyílászáró csere, lakószobák, nővérszoba felújítása, előtér, folyosó, konyha, étkező és hozzá tartozó helyiségek felújítása, mosdók, WC-k felújítása és akadálymentesítése, épület részleges akadálymentesítése, villámvédelem kialakítása, villamos hálózat felújítása, minimális bútor és eszközbeszerzés. Tervezett költsége 20 000 000 Ft. Erről eddig tételes költségvetés nem készült, mivel ez a jelen testületi ülésen merült fel. A főbb költségeket viszont az 1. és 2. változat költségvetése tartalmazza.

A polgármester a változatok elfogadására név szerinti szavazást javasolt.

A képviselő-testület egy ellenszavazattal elfogadta a név szerinti szavazást.

Forgó Istvánné jegyző ismertette a név szerinti szavazás szabályait.

A képviselő-testület név szerinti szavazással (Debrei Mátyás: nem, Földi Csaba: igen, Fülöp Attila: nem, Kiss Imre: igen, Szlovencsák Judit: nem, Vigh Imre: nem, Virág Pál: nem) 5 ellenszavazattal nem fogadta el az 1. változatot és az alábbi határozatot hozta:

39/2015. (04.13.) Önkormányzati határozat

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény 3. melléklet II. 4. ab) pont szerinti szociális szakosított ellátást és a gyermekek átmeneti gondozását szolgáló intézmények fejlesztése, felújítása támogatására megjelent pályázatra vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény 3. melléklet II. 4. ab) pont szerinti szociális szakosított ellátást és a gyermekek átmeneti gondozását szolgáló intézmények fejlesztése, felújítása támogatására benyújtandó pályázatra kidolgozott költségvetés 1. változatát, mely az időskorúak szociális otthona épületének társalgóval történő bővítésére, az épület tűzvédelmi előírásoknak való megfeleltetésére és felújítására vonatkozik, költsége: bruttó 26 702 658 Ft, nem fogadja el, nem támogatja a pályázat benyújtását.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, jegyző

A képviselő-testület név szerinti szavazással (Debrei Mátyás: nem, Földi Csaba: igen, Fülöp Attila: nem, Kiss Imre: igen, Szlovencsák Judit: nem, Vigh Imre: nem, Virág Pál: nem) 5 ellenszavazattal nem fogadta el az 2. változatot és az alábbi határozatot hozta:

40/2015. (04.13.) Önkormányzati határozat

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény 3. melléklet II. 4. ab) pont szerinti szociális szakosított ellátást és a gyermekek átmeneti gondozását szolgáló intézmények fejlesztése, felújítása támogatására megjelent pályázatra vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény 3. melléklet II. 4. ab) pont szerinti szociális szakosított ellátást és a gyermekek átmeneti gondozását szolgáló intézmények fejlesztése, felújítása támogatására benyújtandó pályázatra kidolgozott költségvetés 2. változatát, mely az időskorúak szociális otthona épületének a tűzvédelmi előírásoknak való megfeleltetésére és felújítására vonatkozik, költsége: bruttó 22 829 000 Ft, nem fogadja el, nem támogatja a pályázat benyújtását.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, jegyző

A képviselő-testület név szerinti szavazással (Debrei Mátyás: nem, Földi Csaba: igen, Fülöp Attila: igen, Kiss Imre: igen, Szlovencsák Judit: igen, Vigh Imre: igen, Virág Pál: nem) 2 ellenszavazattal elfogadta a 3. változatot és az alábbi határozatot hozta:

41/2015. (04.13.) Önkormányzati határozat

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény 3. melléklet II. 4. ab) pont szerinti szociális szakosított ellátást és a gyermekek átmeneti gondozását szolgáló intézmények fejlesztése, felújítása támogatására megjelent pályázatra vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja pályázat benyújtását a Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény 3. melléklet II. 4. ab) pont szerinti szociális szakosított ellátást és a gyermekek átmeneti gondozását szolgáló intézmények fejlesztése, felújítása támogatására vonatkozóan.

A támogatás felhasználásának célja: Integrált Szociális Intézmény Időskorúak Szociális Otthona 3281 Karácsond, Szent István út 37. 215. hrsz. alatti, Karácsond Községi Önkormányzat tulajdonát képező épületének felújítása és fejlesztése.

A projekt maximális bruttó összköltsége: 20 000 000 Ft
Igényelt pályázati támogatás: 15 000 000 Ft
Önerő mértéke: 5 000 000 Ft.

A projekt elemei: a szociális otthon épülete földszinti részének teljes körű felújítása: belső nyílászáró csere, lakószobák, növérszoba teljes körű felújítása, előtér, folyosó, konyha, étkező és hozzá tartozó helyiségek teljes körű felújítása, mosdók, WC-k felújítása és akadálymentesítése, épület akadálymentesítése, villámvédelem kialakítása, villamos hálózat teljes körű felújítása, bejáratnál előtető kialakítása.

A képviselő-testület nyilatkozik, hogy a pályázati önerő mértéke költségvetésében – az ingatlanok felújítása (K71) tételben – saját forrásként rendelkezésre áll és azt saját költségvetéséből biztosítja.

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Abasár Község Önkormányzatát, mint az Abasári Szociális és Gyermekjóléti Intézményfenntartó Társulás székhelye szerinti önkormányzatot a pályázat benyújtatására.

Határidő: 2015. április 15.
Felelős: polgármester, jegyző

2. Döntés a játszótér és Hunyadi Park közvilágításáról

Földi Csaba polgármester előterjesztette, hogy a napirend tárgyalása előtt a képviselőkkel helyszíni szemlét tartottak a játszótérnél és megnézték annak kivilágítatlan állapotát. A művelődési házban lévő kandelábereket is megtekintették, amely korábban jó választás volt. Előzetes árajánlat alapján a kétágú kandeláber ára 200 600 Ft +Áfa, az egyágú ára 145 600 Ft+ Áfa összegbe kerül. Elmondta egységes arculatot szeretne a településnek, ezért javasolja a művelődési házban elhelyezett típusfajtákat a játszótéren és a Hunyadi parkban is. Tehát legyen az öntöttvas csopaki mini kandeláber, a játszótéren 2 db kétágú és 1 db egyágú, a Hunyadi parkban 4 db kétágú kandeláber. A kandeláberek letételéhez szükséges alaptest ára 4000 Ft +Áfa összegbe kerül, a közvilágításba történő kiépítés költségei várhatóan 220 000 Ft +Áfa összegbe kerülnek. A Hunyadi parkban a nyomvonal már a kivitelezési munkálatok

során kiépítésre került. Tájékoztatta a testületet, hogy az áramszolgáltatóval is tárgyalásokat kell folytatni, mivel a játszótér feletti légvezetéket meg kell szüntetni.
A polgármester kérte javaslatának elfogadását, különös tekintettel a vagyonvédelmi és közbiztonsági szempontokra.

Fülöp Attila képviselő egyágú kandeláberek felszerelését javasolta költségkímélés miatt, de a megvilágítás így is biztosítva lesz.

Vigh Imre képviselő véleménye szerint ezzel meg lehetne spórolni a szerelési költséget.

Virág Pál képviselő a Hunyadi parknál 2 db kétágú, 1 db egyágú, a játszótérnél 2 db egyágú és 1 db kétágú kandeláber felszerelését javasolta.

A képviselő-testület egyhangúlag az alábbi döntést hozta:

42/2015. (04.13.) Önkormányzati határozat

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a játszótér és a Hunyadi park kivilágítására vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a játszótéren 1 db kétágú, 2 db egyágú, a Hunyadi parkban 2 db kétágú és 2 db egyágú kandeláber létesítéséhez szükséges pénzügyi forrást költségvetéséből biztosítja.
A testület felhatalmazza a polgármestert a megvalósításhoz szükséges intézkedések megtételére és okiratok aláírására.

Határidő: 2015. május 30.
Felelős: polgármester, jegyző

Más hozzászólás, észrevétel nem hangzott el, Földi Csaba polgármester megköszönte a részvételt, az ülést bezárta.

Karácsond Községi Önkormányzat 5 kmft.

Földi Csaba
polgármester

Forgó Istvánné
jegyző

Debrei Mátyás
Jkv. hitelesítő

Fülöp Attila
Jkv. hitelesítő

JELENLÉTI ÍV

Karácsond Községi Önkormányzat

Képviselő-testülete

2015. április 13-án

tartott rendkívüli üléséről

Földi Csaba polgármester .....

Debrei Mátyás .....

Fülöp Attila .....

Kiss Imre .....

Szlovencsák Judit .....

Vigh Imre .....

Virág Pál .....

Forgó Istvánné jegyző .....

VÁMOSNÉ SZEPES KATALIN Vámosné

DISZNÓS MÁRIA

IVÁDY GÁBOR

Kivonat

39/2015. (04.13.) Önkormányzati határozat

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény 3. melléklet II. 4. ab) pont szerinti szociális szakosított ellátást és a gyermekek átmeneti gondozását szolgáló intézmények fejlesztése, felújítása támogatására megjelent pályázatra vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

a Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény 3. melléklet II. 4. ab) pont szerinti szociális szakosított ellátást és a gyermekek átmeneti gondozását szolgáló intézmények fejlesztése, felújítása támogatására benyújtandó pályázatra kidolgozott költségvetés 1. változatát, mely az időskorúak szociális otthona épületének társalgóval történő bővítésére, az épület tűzvédelmi előírásoknak való megfeleltetésére és felújítására vonatkozik, költsége: bruttó 26 702 658 Ft, nem fogadja el, nem támogatja a pályázat benyújtását.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Földi Csaba sk.
polgármester

Forgó Istvánné sk.
jegyző

A kivonat hiteléül:
Karácsond, 2015. április 14.

Forgó Istvánné jegyző

Karácsond Község Jegyzője

Kivonat

40/2015. (04.13.) Önkormányzati határozat

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény 3. melléklet II. 4. ab) pont szerinti szociális szakosított ellátást és a gyermekek átmeneti gondozását szolgáló intézmények fejlesztése, felújítása támogatására megjelent pályázatra vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
a Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény 3. melléklet II. 4. ab) pont szerinti szociális szakosított ellátást és a gyermekek átmeneti gondozását szolgáló intézmények fejlesztése, felújítása támogatására benyújtandó pályázatra kidolgozott költségvetés 2. változatát, mely az időskorúak szociális otthona épületének a tűzvédelmi előírásoknak való megfeleltetésére és felújítására vonatkozik, költsége: bruttó 22 829 000 Ft, nem fogadja el, nem támogatja a pályázat benyújtását.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, jegyző

Földi Csaba sk.
polgármester

Forgó Istvánné sk.
jegyző

A kivonat hiteléül:
Karácsond, 2015. április 14.

Forgó Istvánné jegyző

Karácsond Község Jegyzője

K i v o n a t

41/2015. (04.13.) Önkormányzati határozat

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény 3. melléklet II. 4. ab) pont szerinti szociális szakosított ellátást és a gyermekek átmeneti gondozását szolgáló intézmények fejlesztése, felújítása támogatására megjelent pályázatra vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja pályázat benyújtását a Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény 3. melléklet II. 4. ab) pont szerinti szociális szakosított ellátást és a gyermekek átmeneti gondozását szolgáló intézmények fejlesztése, felújítása támogatására vonatkozóan.

A támogatás felhasználásának célja: Integrált Szociális Intézmény Időskorúak Szociális Otthona 3281 Karácsond, Szent István út 37. 215. hrsz. alatti, Karácsond Községi Önkormányzat tulajdonát képező épületének felújítása és fejlesztése.

A projekt maximális bruttó összköltsége: 20 000 000 Ft
Igényelt pályázati támogatás: 15 000 000 Ft
Önerő mértéke: 5 000 000 Ft.
A projekt elemei: a szociális otthon épülete földszinti részének teljes körű felújítása: belső nyílászáró csere, lakószobák, nővérszoba teljes körű felújítása, előtér, folyosó, konyha, étkező és hozzá tartozó helyiségek teljes körű felújítása, mosdók, WC-k felújítása és akadálymentesítése, épület akadálymentesítése, villámvédelem kialakítása, villamos hálózat teljes körű felújítása, bejáratnál előtető kialakítása.

A képviselő-testület nyilatkozik, hogy a pályázati önerő mértéke költségvetésében – az ingatlanok felújítása (K71) tételben – saját forrásként rendelkezésre áll és azt saját költségvetéséből biztosítja.

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Abasár Község Önkormányzatát, mint az Abasári Szociális és Gyermekjóléti Intézményfenntartó Társulás székhelye szerinti önkormányzatot a pályázat benyújtatására.

Határidő: 2015. április 15.
Felelős: polgármester, jegyző

Földi Csaba sk.
polgármester

Forgó Istvánné sk.
jegyző

A kivonat hiteléül:
Karácsond, 2015. április 14.

Forgó Istvánné jegyző

Karácsond Község Jegyzője

Kivonat

42/2015. (04.13.) Önkormányzati határozat

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a játszótér és a Hunyadi park kivilágítására vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a játszótéren 1 db kétágú, 2 db egyágú, a Hunyadi parkban 2 db kétágú és 2 db egyágú kandeláber létesítéséhez szükséges pénzügyi forrást költségvetéséből biztosítja.
A testület felhatalmazza a polgármestert a megvalósításhoz szükséges intézkedések megtételére és okiratok aláírására.

Határidő: 2015. május 30.
Felelős: polgármester, jegyző

Földi Csaba sk.
polgármester

Forgó Istvánné sk.
jegyző

A kivonat hiteléül:
Karácsond, 2015. április 14.

Forgó Istvánné jegyző

Karácsond Község Jegyzője