



KARÁCSOND KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ - TESTÜLETE

2015. április 9-én

rendkívüli üléséről készült

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Napirend:

Hat. szám:

- | | |
|---|--|
| 1. Döntés az ISZI Időskorúak Szociális Otthona épületének felújítására és fejlesztésére vonatkozó pályázat benyújtásáról | 33/2015. (04.09.) Hat. |
| 2. A 3281 Karácsond, Szent István út 49. szám alatti ingatlanok bérleti jogára hozott önkormányzati határozat felülvizsgálata | 34/2015. (04.09.) Hat. |
| 3. Döntés a Karácsond ÁMK Gesztenyés kert Napköziotthonos Óvoda és a Gönczy Pál Általános Iskola gyermekétkeztetésre vonatkozó szerződésről | 35/2015. (04.09.) Hat.
36/2015. (04.09.) Hat. |
| 4. Döntés a játszótér és Hunyadi Park közvilágításáról | 37/2015. (04.09.) Hat. |

Tartalom:

Testületi ülés	jegyzőkönyve
”	meghívója
”	anyaga
”	kivonata

Jegyzőkönyv

Készült: Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2015. április 9-én tartott rendkívüli üléséről.

Helye: Karácsondi Polgármesteri Hivatal díszterme

Jelen vannak: Földi Csaba polgármester
Forgó Istvánné jegyző
Debrei Mátyás, Fülöp Attila, Kiss Imre, Szlovencsák Judit,
Vigh Imre, Virág Pál képviselők

Meghívott vendégek: Ivády Gábor, Kissné Balázs Mária, Csík Zsolt

Földi Csaba polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a testületi ülés határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Debrei Mátyás és Fülöp Attila képviselőket javasolta. A javaslatot a képviselő-testület egyhangúlag elfogadta. A polgármester javasolta a meghívóban kiküldött napirendi pontok módosítását, további 1 napirendi pont felvételével, melyet zárt ülés keretében kívánnak megtárgyalni:

5. napirend: Szociális támogatás biztosítása

A testület a javaslatot egyhangúlag elfogadta.

1. Döntés az ISZI Időskorúak Szociális Otthona épületének felújítására és fejlesztésére vonatkozó pályázat benyújtásáról

Földi Csaba polgármester előterjesztette az ISZI Időskorúak Szociális Otthona épületének felújítására és fejlesztésére vonatkozó pályázat benyújtásáról szóló napirendet. Elmondta, hogy az intézményvezető asszony, Vámosné Szepesi Katalin, valamint Disznós Mária telephelyvezető asszony sem tud részt venni az ülésen. Rengeteg egyeztetés történt a vezetőkkel annak érdekében, hogy az épület fejlesztése megvalósulhasson. A pályázati kiírás remek lehetőséget biztosít az ellátottak és a dolgozók komfortérzetének javítása érdekében az épület felújítására és különböző eszközök beszerzésére. Földi Csaba polgármester elmondta, hogy nyertes pályázat esetén az időseket az Abasári otthonban biztonságosan el tudnák helyezni a felújítás idejére.

Ivády Gábor építész részletes beszámolót tartott az Időskorúak Szociális Otthona épületének jelenlegi helyzetéről, állagáról, majd bemutatta a jövőbeni elképzeléseit nyertes pályázat esetén. A tervzet a bontási munkálatok mellett akadálymentesített mosdók, fürdők, terek építését, az épület teljes nyílászáró cseréjét, stabil padlószerkezet építését az emeleten, valamint a teljes tetőszerkezet újjáépítését is tartalmazza. Ez a felújítás majdhogy az épület teljes átépítését jelentené.

Földi Csaba polgármester elmondta, hogy az épületenergetikai pályázattal ezt a felújítást össze lehetne hangolni. Ezt az épületet fel kell újítani, hiszen most van rá lehetőség.

Debrei Mátyás képviselő elmondta, rengeteg munka lenne ezzel a pályázattal. Főlegesen tartja az épület bontását. Inkább tovább kellene menni a tervezéssel, és a tervezésben megnézni, hogy mit hová lehet elhelyezni, annak érdekében, hogy az időseknek is kényelmes legyen. Majd jön egy olyan pályázat, melyben tovább tudják bővíteni az épületet.

Földi Csaba polgármester elmondta, hogy jelenleg a kormányzat nem a bentlakásos otthonok férőhely és épületbővítését támogatja. Az épület felújítására, a meglévő biztonságosabbá



tételére van most lehetőség. Földi Csaba polgármester elmondta, hogy az intézmény mindennapi működését jelenleg sok dolog nehezíti, nyertes pályázat esetén élhetőbb, kulturált feltételeket tudnának teremteni, és javítani az idősök életminőségén.

Fülöp Attila képviselő elmondta, hogy sok pályázat van egymás után, érdemes a pályázatok között szelektálni, mert nem mindenre van pénze az önkormányzatnak.

Szlovencsák Judit képviselő elmondta, hogy 3 pályázat irányul most az Idősek Otthonára.

Kiss Imre képviselő elmondta, hogy sajnós az épület már olyan állapotban van, hogy a viszonylagos helyreállításra 3 pályázat ad lehetőséget. Mindig csak sürgősségi helyzetben, tűzoltásszerűen foglalkoztak az épülettel éveken keresztül. Jelenleg három pályázattal tisztességesen rendbe lehetne tenni az Időskorúak Szociális Otthonát. Kiss Imre képviselő véleménye szerint az épület felújítását a képviselőknek szorgalmazni kellene.

Földi Csaba polgármester elmondta, hogy jelenleg az intézmény nem felel meg a tűzvédelmi előírásoknak. Ha a későbbiek folyamán ellenőrzést kap az intézmény, akkor majd az önkormányzatnak saját önjelöltől kell kifizetnie az épület felújítását a tűzvédelmi előírásoknak megfelelően abban az esetben, ha nem indulnak a pályázaton.

Debrei Mátyás képviselő elmondta, hogy mikor az épület felépült a Széchenyi Terv alapján, elvileg 20 évig hozzá sem szabadott volna nyúlni. Emellett elmondta, hogy a kápolnát sem szabadott volna odaépíteni az általa említett pályázat fenntartási időszakában. Debrei Mátyás képviselő elmondta, nem hiszi el, hogy az elkövetkezendő időszakban az önkormányzatnak nem lesz lehetősége az Időskorúak Szociális Otthonának felújítására pályázni. Lehet, hogy jön egy újabb kormány, akiknek majd az idősök támogatása lesz az első. Ez az épület nem arra való, hogy átalakítsuk, csak úgy, mint az alsó orvosi rendelő, melyet felesleges volt felújítani. Le kellett volna bontani és egy újat építeni helyette, mert a felújítás után már most repedeznek a falak. Debrei Mátyás képviselő elmondta, hogy a pályázat költségvetésében feltüntetett több, mint 6.000.000 forintos önerő is biztosan több lesz. Ha minden pályázat esetén ennyi önerőt kellene biztosítani az önkormányzat, akkor Karácsondnak biztosan nem lesz majd útja az elkövetkezendő időszakban.

Az építész által tervezettektől sokkal fontosabb az a pár darab idős ember, akinek ott van a nappalija. Ugyanazon az ajtón keresztül fogunk rájuk nyitni a felújítás után is és rajtuk keresztül lehet csak eljutni az intézményvezető asszony irodájába – foglalmazott a képviselő. Debrei Mátyás képviselő elmondta, nem szeretne nyolcvan évesen ilyen épületben lakni, mert nem ez a megoldása.

Kiss Imre képviselő elmondta, hogy lehet most bármit mondani a nappalira, de ezt a nappalit annak idején az előző vezetés idézte elő.

Forgó Istvánné elmondta, hogy ő szeretne nyolcvan évesen ilyen épületben lakni, mint a karácsondi Szociális Otthon. Elmondta, hogy ez az épület veszélyessé vált, a tűzvédelmi előírásoknak már nem felel meg. Tudja, hogy az 1970-es évek óta Karácsondon útra és járdára van szükség, ennek ellenére, olyan pályázatot még nem sikerült találni. Forgó Istvánné jegyző elmondta, hogy Karácsondon nem tudtak beadni új orvosi rendelőre pályázatot, mert az önkormányzat tulajdonában volt két orvosi rendelő. Csak azzal a lehetőséggel lehetett élni, hogy felújították Karácsond község rendelőit. Nem lehetett újat építeni, csak felújítani. A felújítás után pedig rendezettebb körülmények között folyhatott tovább a betegellátás mindkét rendelőben, mint annak előtte.

Iványi Gábor építész elmondta, hogy elkészített egy költségbeclést az Idősek Otthonának felújítására vonatkozóan és ismertette a képviselő-testülettel.



Debrei Mátyás képviselő elmondta, hogy semmi baja Ivády Gábor tervezésével, de a látott tervekben az esztétika teljesen ki volt szedve véleménye szerint. Nem akart vele vitatkozni, de az egész épület tele van vályoggal. Debrei Mátyás képviselő elmondta, hogy ezt a pályázatot egyáltalán nem támogatja. Biztosan ki fognak írni hasonló pályázatot a közeljövőben. Problémának tartja, hogy csak pályáznak mindenre évek óta, pedig nem kellene.

Földi Csaba polgármester elmondta, hogy a településen most a szennyvízpályázat kapcsán megspórolt pénzből lehetnek új utak.

Debrei Mátyás képviselő elmondta, hogy ő ennek szívből örült, de ők önerőből szeretnének annyit spórolni, hogy új utakat és járdákat építhessenek a településen.

Földi Csaba polgármester elmondta, hogy az öt megelőző ciklusokban azért nem voltak pályázatok, mert nem volt elég ambíciója az akkori faluvezetésnek.

Debrei Mátyás képviselő elmondta, hogy mérlegelni kell, van értelme egy pályázatnak, vagy nincs.

Földi Csaba polgármester elmondta, szerinte ennek a pályázatnak van értelme és szavazásra is bocsátja.

Vígh Imre képviselő elmondta, hogy neki ez a tempó most gyors. Szeretne további információhoz jutni.

Fülöp Attila képviselő elmondta, hogy ő még nem szeretne véglegesen dönteni ebben az ügyben.

Vígh Imre képviselő elmondta, hogy a tervező által említett közel 41.000.000 forintos költségvetés esetén nem tud egyetlen testületi ülés keretében dönteni, szeretné, ha elnapolnák a döntést.

Földi Csaba polgármester megkérdezte a képviselő-testületet, hogy mi az, amit kérnek, hogy a következő rendkívüli ülésig átdolgozásra kerüljön a tervekkel, vagy a költségvetéssel kapcsolatosan.

Debrei Mátyás képviselő elmondta, hogy szeretné látni papír alapon Ivády Gábor építész terveit.

Szlovencsák Judit képviselő elmondta, az a kérése, hogy a következő alkalommal jelenjen meg az a tervezetben, hogy mi az a felújítás, amit ők meg tudnak valósítani a pályázati keretösszegeből, mert a több mint 6.000.000 forintos önerőt ő is sokallja.

Debrei Mátyás képviselő elmondta, hogy az Idősek Otthonát inkább hátulról kellene bővíteni, a többi bontási munkálatot pedig el kellene hagyni.

Virág Pál képviselő elmondta, hogy nemmel szavazna most is, illetve a következő ülésen is nemmel fog szavazni. Annak idején mikor képviselő volt, már akkor sem értett egyet az Idősek Otthona létezésével, és most sem ért egyet. 11 ember miatt csinálnának ekkora beruházást, véleménye szerint fölöslegesen. Erre a pályázatra nem lenne szüksége Karácsonnak, ettől sokkal fontosabb kérdésekről is vitázhatnának.

Földi Csaba polgármester elmondta, hogy ennek az Intézménynek a létezését az akkori önkormányzat döntötte el. Szeretné, ha ezzel a pályázattal sikerülne felújítani az intézményt.

A képviselő-testület egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

33/2015. (04.09.) Önkormányzati határozat

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az ISZI Időskorúak Szociális Otthona épületének felújítására és fejlesztésére vonatkozó pályázat benyújtására vonatkozó előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az ISZI Időskorúak Szociális Otthona épületének felújítására és fejlesztésére vonatkozó pályázat benyújtására vonatkozó döntést elnapolja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Földi Csaba polgármester elmondta a napirend kapcsán, hogy az intézményvezető asszony Vámosné Szepesi Katalin jelezte azt, hogy az Abasári Máltai Szeretetszolgálat csoport közgyűlésén burgonyát adományozott 21 karácsondi rászorulóknak családonként 30 kilogrammos kiszerezésben.

2. A 3281 Karácsond, Szent István út 49. szám alatti ingatlanok bérleti jogára hozott önkormányzati határozat felülvizsgálata

Földi Csaba polgármester előterjesztette a Szent István út 49. szám alatti ingatlanok bérleti jogára hozott önkormányzati határozat felülvizsgálata című napirendet. Elmondta, hogy legutóbbi testületi ülésakor tárgyalásra került a napirend. Ekkor jelezte a testület, hogy kitételeket szeretne tenni a nyertesnek, melyet szerződésbe kívánnak foglalni. A nyertes céget értesítették a testület által szabott kitételekről, akik írásban nyilatkoztak arról, hogy nem tudják vállalni az ingatlan bérbevételét, működtetését a testület által szabott feltételekkel.

Szlovencsák Judit képviselő megkérdezte, hogy ha megszüntetnék a korábban megfogalmazott kitételeiket, akkor a cég hajlandóságot mutat-e a szerződéskötésre.

Forgó Istvánné jegyző elmondta, hogy akkor fognak idejönni, ha a kávé és a pékáru árusítása benne maradhat a szerződésben.

Debrei Mátyás képviselő elmondta, hogy szeretne látni egy szerződéstervezetet, amely majd megkötésre kerül a Kerek Dohány Bt-vel, hogy pontosan tudja, miről fog szavazni.

Forgó Istvánné jegyző elmondta, hogy a szerződéskötés ügyvéd úr jelenlétében történik és a következő testületi ülés időpontjában már megtörténik a szerződéskötés. A következő képviselő-testületi ülésre be fogja hozni a testületnek a komplett szerződést.

Forgó Istvánné jegyző elmondta, hogy nagyon sok munkája van ebben a pályázatban, kezdve a pályázat lebonyolításával. Mindkét pályázatot egymásmellé téve, a testületi döntés segítésére készült egy terjedelmes összehasonlítás, tovább a következő testületi ülésre egy részletes előterjesztés szintén a döntés megkönnyítésére. Ennél fogva nem tartotta szükségesnek a tervezet kiküldését, hisz annak tartalmával már tisztában van a testület.



Földi Csaba polgármester elmondta, hogy nem érti a testület részéről ezt a fajta bizalmatlanságot.

Vígh Imre képviselő elmondta, hogy a kávé kivételét ő javasolta a Dudi kocsmá tulajdonosa miatt, akinek a reggeli bevételének nagy részét a kávé adja.

Debreci Máttyás képviselő elmondta, hogy legalább akkor, amikor megjelenik itt a vállalkozó, kerüljenek bemutatásra a képviselő-testület számára.

Földi Csaba polgármester javasolta az önkormányzat tulajdonát képező, 3281 Karácsond, Szent István út 49. szám alatti ingatlan határozatlan időre bérbe adni a Kerek Dohány Bt. részére a pályázatában szereplő ajánlati feltételekkel.

A képviselő-testület egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

34/2015. (04.09.) Önkormányzati határozat

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testület megtárgyalta a Kerek Dohány Bt. (1116 Budapest, Kondori út 10/a. A. ép. 1/14.) az önkormányzat tulajdonát képező, 3281 Karácsond, Szent István út 49. szám alatti ingatlan bérleti jogától való elállását tartalmazó beadványát és az alábbi döntést hozta:

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 29/2015. (03.26.) Önkormányzati határozatát visszavonja.

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező, 3281 Karácsond, Szent István út 49. szám alatti ingatlan határozatlan időre bérbe adja a Kerek Dohány Bt. (1116 Budapest, Kondori út 10/a.A.ép.1/14.) részére a pályázatában szereplő ajánlati feltételekkel.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2015. április 30.

Felelős: polgármester, jegyző

3. Döntés a Karácsond ÁMK Gesztenyészerti Napköziotthonos Óvoda és a Gönczy Pál Általános Iskola gyermekétkeztetésére vonatkozó szerződésről

Földi Csaba polgármester előterjesztette a Karácsond ÁMK Gesztenyészerti Napköziotthonos Óvoda és Gönczy Pál Általános Iskola gyermekétkeztetésére vonatkozó napirendet, majd felkérte Forgó Istvánné jegyzőt, hogy tegye meg szóbeli kiegészítését.

Forgó Istvánné jegyző elmondta, hogy Nyírfá Róbert úr, a Resto Food Kft. ügyvezetője megkereste az önkormányzatot azzal a szándékkal, hogy bontsa fel az önkormányzattal kötött szerződését egyéb okokból kifolyólag, közös megegyezéssel. Forgó Istvánné jegyző elmondta, hogy ha éves szinten egy szolgáltatás értéke eléri a nyolc millió forintot, akkor az közbeszerzési eljárás köteles tevékenység. Az étkeztetés Karácsondon nettó 8.000.000 forint



főlé esik éves szinten. Ameddig a közbeszerzés le nem zajlik, biztosítani kell a gyerekek zökkenőmentes étkeztetését. Ennek okán Forgó Istvánné jegyző elmondta, kértek három árajánlatot, egyrészt: Főző Szerviz Kft., képviselője Nyírfai Máté Róbert, Panoráma Sástó Kft., képviselője: Palik Tibor, valamint a Steak Palota étterem, képviselője: Bognár Péter. Forgó Istvánné jegyző elmondta, hogy a legkedvezőbb ajánlatot a Főző Szerviz Kft. nyújtotta be. Javasolta, hogy 2015. július 31-ig kössenek szerződést a Főző Szerviz Kft.-vel, a Resto Food Kft.-vel pedig közös megegyezéssel bontsák fel a szerződést 2015. április 9-ei hatállyal.

Földi Csaba polgármester javasolta a képviselő-testületnek a kiküldött határozati javaslatok elfogadását.

A képviselő-testület egyhangúlag az alábbi határozatokat hozta:

35/2015. (04.09.) Önkormányzati határozat

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a RESTO FOOD Vendéglátó, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (3281 Karácsond, Nagy Imre út 2.) ügyvezetőjének beadványát és az alábbi döntést hozta:

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a fenntartásában működő intézmények közétkeztetésére a RESTO FOOD Vendéglátó, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-vel 2009. szeptember 4-én kötött szerződést közös megegyezéssel, 2015. április 9-i hatállyal felbontja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés felbontására.

Határidő: 2015. április 9.

Felelős: polgármester, jegyző

36/2015. (04.09.) Önkormányzati határozat

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Karácsond ÁMK Gesztenyészerti Napköziotthonos Óvoda és a Gönczy Pál Általános Iskola gyermekétkeztetésére benyújtott árajánlatokat és az alábbi döntést hozta:

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Karácsond ÁMK Gesztenyészerti Napköziotthonos Óvoda és a Gönczy Pál Általános Iskola gyermekétkeztetésére benyújtott árajánlatok alapján a legkedvezőbb ajánlatot tevő FŐZŐ SZERVIZ Kft.-vel (3200 Gyöngyös, Szent László u. 7.) köt közétkeztetési vállalkozási szerződést 2015. április 10-től a közétkeztetésre meghirdetett közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáig, de legkésőbb 2015. július 31-ig.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2015. április 10.

Felelős: polgármester, jegyző

Szlovencsák Judit képviselő elmondta, hogy több jelzést is kapott arra vonatkozóan, hogy jobban oda kellene figyelni az étkeztetésre. Allítólag az önkormányzat mindig kifizeti a fix 90 ebédet, és nincs odafigyelés arra vonatkozóan, hogy a csak a ténylegesen elfogyasztott ebédek után fizessenek.

Kissné Balázs Mária intézményvezető asszony elmondta, hogy folyamatosan vezetve van a menzai nyilvántartás.

Kiss Imre képviselő elmondta, van arra szabály, hogy hány nappal előbb kell szólni ahhoz, hogy az ebédet le tudják mondani és az önkormányzat ne fizessen feleslegesen. Viszont ha a szülő nem szól időben, akkor már nem lehet lemondani az ebédet, azt ki kell fizetni.

4. Döntés a játszótér és Hunyadi Park közvilágításáról

Földi Csaba polgármester elmondta, hogy a Hunyadi Park és a játszótér közvilágítása már napirendi pont volt egy bizottsági ülésen. Fontosnak tartja a biztonság érdekében a közvilágítás kiépítését a játszótéren és a Hunyadi Parkban is. Földi Csaba polgármester elmondta, hogy legutóbb a pénzügyi bizottság nem tudott ebben a kérdésben dönteni.

Ebben a témában intézett kapitány úr egy levelet a Földi Csaba polgármester részére, melynek tartalmát Forgó Istvánné jegyző ismertette a képviselő-testülettel.

Földi Csaba polgármester elmondta, hogy Harkó Ottó, a polgárőrség vezetője is kérte a közvilágítás kiépítését munkájuk megkönnyítése érdekében.

Vígh Imre képviselő elmondta, hogy támogatja a kandeláberek beszerzését, a közvilágítás kiépítését, melyek beszerzésének elsődleges célja elsősorban a vagyonvédelem.

Szlovencsák Judit képviselő elmondta, hogy az elmúlt pénzügyi bizottsági ülés után utánanézett az interneten a kandelábereknek, talált olcsóbbat, mint a polgármester úr által behozott árajánlat. Támogatja a kandeláberek beszerzését, csak olcsóbb legyen, mint 1.500.000 forint.

Kiss Imre képviselő elmondta, örül annak, hogy minden képviselő támogatja a kandeláberek beszerzését, hisz mindannyian utánanéztek a lehetőségeknek.

A képviselő-testület egyhangúlag az alábbi határozatokat hozta:

37/2015. (04.09.) Önkormányzati határozat

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a játszótér és Hunyadi Park közvilágítással történő ellátására vonatkozó előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a játszótér és Hunyadi Park közvilágítással történő ellátására vonatkozó napirendet a következő testületi ülésig elnapolja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző



Más hozzászólás, észrevétel nem hangzott el, Földi Csaba polgármester megköszönte a részvételt, az ülést bezárta.



A blue ink signature of Földi Csaba, consisting of a stylized 'F' and 'C'.

Földi Csaba
polgármester

A blue ink signature of Forgó Istvánné, consisting of a stylized 'F' and 'I'.

Forgó Istvánné
jegyző

A blue ink signature of Debrei Mátyás, consisting of a stylized 'D' and 'M'.

Debrei Mátyás
Jkv. hitelesítő

A blue ink signature of Fülöp Attila, consisting of a stylized 'F' and 'A'.

Fülöp Attila
Jkv. hitelesítő

A blue ink signature of Debrei Mátyás, consisting of a stylized 'D' and 'M'.

A blue ink signature of Fülöp Attila, consisting of a stylized 'F' and 'A'.

JELENLÉTI ÍV

Karácsond Községi Önkormányzat

Képviselő-testülete

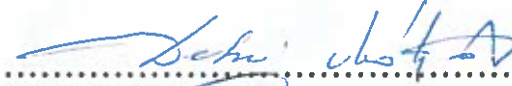
2015. április 09-én

tartott testületi üléséről

Földi Csaba polgármester



Debrei Mátyás

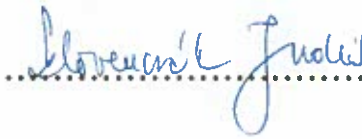


Fülöp Attila

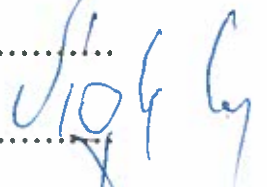


Kiss Imre

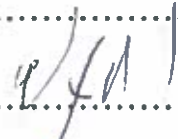
Szlovencsák Judit



Vigh Imre



Virág Pál



Forgó Istvánné jegyző



Meghívottak:



.....

.....

.....

.....

.....

.....



Karácsond Község Polgármesterétől

☒ 3281 Karácsond, Szent István út 42.

e-mail: polgarmester@karacsond.hu

Tel.: 37/322-001

Fax: 37/522-002

Tisztelettel meghívom a Képviselő-testület tagjait a

2015. április 9-én (csütörtökön) 16.00 órai

kezdettel tartandó rendkívüli ülésre.

Napirend:

1. Döntés az ISZI Időskorúak Szociális Otthona épületének felújítására és fejlesztésére vonatkozó pályázat benyújtásáról
előterjesztő, előadó: polgármester szakértő: Ivády Gábor építészmérnök
2. A 3281 Karácsond, Szent István út 49. szám alatti ingatlanok bérleti jogára hozott önkormányzati határozat felülvizsgálata
előterjesztő, előadó: polgármester
3. Döntés a Karácsond ÁMK Gesztenyés-kerti Napköziotthonos Óvoda és Gönczy Pál Általános Iskola gyermekétkeztetésére vonatkozó szerződésről
előterjesztő, előadó: polgármester
4. Döntés a játszótér és Hunyadi Park közvilágításáról
előterjesztő, előadó: polgármester

Az ülés helye: Karácsondi Polgármesteri Hivatal díszterme

Karácsond, 2015. április 7.


Földi Csaba
polgármester





Karácsond Községi Önkormányzat Polgármesterétől

☒ 3281 Karácsond, Szent István út 42. Tel.: 37/322-001

e-mail: polgarmester@karacsond.hu Fax: 37/522-002

Előterjesztés

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nemzetgazdasági Miniszter – a Belügyminiszterrel és az Emberi Erőforrások Miniszterével egyetértésben – pályázatot hirdetett a Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény 3. melléklet II. 4. ab) pont szerinti szociális szakosított ellátást és a gyermekek átmeneti gondozását szolgáló intézmények fejlesztése, felújítása támogatására. A pályázat célja központi költségvetési forrás biztosítása az idősek átmeneti és tartós, hajléktalanok tartós bentlakásos szakosított ellátását biztosító és a gyermekek átmeneti gondozását szolgáló, önkormányzati tulajdonú intézmények fejlesztésére és felújítására. Pályázni a szolgáltatói nyilvántartásban ideiglenesen bejegyezett, vagy határozatlan idejű bejegyzéssel rendelkező, önkormányzati tulajdonban és fenntartásban álló intézmények fejlesztésére lehet. Pályázatot a települési önkormányzat, illetve társulás esetén a társulás székhelye szerinti települési önkormányzat nyújthat be.

Egy pályázó kizárólag egy pályázat benyújtására jogosult, melynek keretében legfeljebb egy intézményben megvalósítandó fejlesztéshez igényelhet támogatást. Intézménynek tekintendő a törzskönyvi nyilvántartás szerinti költségvetési szerv. Amennyiben a pályázat olyan fejlesztési célt is tartalmaz, amelyhez építésügyi hatósági engedély is szükséges, úgy a pályázónak vállalnia kell, hogy legkésőbb 2015. szeptember 30-ig a szükséges építésügyi hatósági engedéllyel/engedélyekkel rendelkezni fog.

A pályázati célra 400 millió forint keretösszeg áll rendelkezésre. A támogatás mértéke pályázónként maximálisan 20 millió forint vissza nem térítendő támogatás. A minimálisan biztosítandó saját erő mértéke a pályázó egy lakosra jutó adóerő-képességétől függ. A pályázat szempontjából az adóerő képesség a 2014. II. negyedéves költségvetési jelentés alapján a helyi iparűzési adóalap 1,4%-át jelenti. Az egy lakosra jutó adóerő képesség társulás esetében a pályázóra (a székhely szerinti települési önkormányzatra) vonatkozó adatok alapján kerül megállapításra.

A pályázatot elektronikus úton (ebr42 önkormányzati információs rendszeren keresztül) és papír alapon kell benyújtani. Benyújtási határidő: 2015. április 15. 16.00 (elektronikus) és 2015. április 16. (papír).

Önkormányzatunk az idősök tartós bentlakásos szakosított ellátását – mint önként vállalt feladatot – az Abasári Szociális és Gyermejjóléti Intézményfenntartó Társulás keretében biztosítja. Az ISZI Időskorúak Szociális Otthona a volt termelőszövetkezeti irodaépületből lett kialakítva, működését 2003. évben kezdte meg.

A pályázati kiírás remek lehetőséget biztosít az ellátottak és a dolgozók komfortérzetének javítása érdekében az épület felújítására és eszközbeszerzésre.

A pályázat keretében maximálisan kihasználhatók a társulás adta lehetőségek, mint például a nyomatékosabb lobbierő, vagy a társulásban való működtetéséért járó plusz pont. A pályázatok elbírálásánál a kormányzat évek óta előtérbe helyezi a települések partnerségi viszonyát, kiváltképpen a társulást. Ezentúl jelentős forrás megtakarítást jelent az a tény, hogy Karácsond esetében az adóerő képesség alapján 50 %-os önerőt (13.325.000 Ft) kellene biztosítanunk, a társulás keretében az önerő mértéke 25 % (6.662.500 Ft) a pályázati kiírás alapján.

Javaslom, hogy a képviselő-testület támogassa az ISZI Időskorúak Szociális Otthona épületének felújítása és fejlesztése érdekében a pályázat benyújtását 26 650 000 Ft értékben, melyből a támogatásra pályázott összeg 19 987 500 Ft, az önerő 6 662 500 Ft.

Kérem a mellékelt határozati javaslat elfogadását.

Karácsond, 2015. április 7.


Földi Csaba
polgármester



Határozati javaslat

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testület megtárgyalta a Kerek Dohány Bt. (1116 Budapest, Kondori út 10/a. A. ép. 1/14.) az önkormányzat tulajdonát képező, 3281 Karácsond, Szent István út 49. szám alatti ingatlan bérleti jogától való elállását tartalmazó beadványát és az alábbi döntést hozta:

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 29/2015. (03.26.) Önkormányzati határozatát visszavonja.

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező, 3281 Karácsond, Szent István út 49. szám alatti ingatlant határozatlan időre bérbe adja a Kerek Dohány Bt. (1116 Budapest, Kondori út 10/a.A.ép.1/14.) részére a pályázatában szereplő ajánlati feltételekkel.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2015. április 30.

Felelős: polgármester, jegyző

STEAK PALOTA ÉTTEREM

BOMISZTÉK Bt.

3220 Gyöngyös , Kékes tér 1.

Adószám:22580964-2-10

Cgjsz:10-06-026918

Címzett: Földi Csaba Polgármester Úr!

KARÁCSOND KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

3281 Karácsond, Szent István u.42.

Tárgy:Árajánlat Közétkeztetési feladatok ellátására Karácsond Községben

Alulírott Bognár Péter a BOMISZTÉK Bt, jogi képviselője árajánlatot kívánok benyújtani Karácsond Községben közétkeztetési szolgáltatás nyújtására.

Ajánlattevő adatai: BOMISZTÉK BT.

Képviseli:Bognár Péter

Székhely:3200 Gyöngyös, Kékes tér.1.

Adószám:22580964-2-10

Cgj:10-06-026918

Ajánlattétel műszaki leírása:

Általános iskola helyi étkeztetés 3281 Karácsond, Nagy Imre u.1 .szám alatti RetRoberto étteremben napi egyszeri 2 fogásos ebéd szolgáltatással.Valamint kiszállítással az ÁMK Gesztenyés kert Napköziotthonos Óvodába (3281 Karácsond, Szent István u.38.) címre.

Ajánlattételi árak:

- | | |
|--|-----|
| 1. Egyszeri óvodai étkezés(nettó Ft/fő/nap) | 285 |
| 2. Egyszeri iskolai étkezés(nettó Ft/fő/nap) | 375 |

Gyöngyös,2015-04-08

Bognár Péter
BOMISZTÉK Bt.

3200 Gyöngyös, Kékes tér 1
Adószám: 22580964-2-10
Cgjsz: 10-06-026918



PANORÁMA SÁSTÓ KFT
H-3200 Gyöngyös, Keleti Karácsondi köz 1.
Tel./Fax: (+36) 37/316-480, Tel.: 37/502-151
E-mail: panorama@elpak.hu

Cg: 10-09-023919 (Heves Megyei Bíróság) Adószám: 14597075-2-10 Bankszámlaszám: 10400328-50505731-48491008

Karácsond Községi Önkormányzat

Földi Csaba

Polgármester úr

3281 Karácsond

Szent István u. 42.

Tárgy: Közétkeztetés

Az ajánlattétel tárgya

- általános iskola helyi étkeztetése a 3281 Karácsond, Nagy Imre u. 2. sz. alatti étteremben napi egyszeri meleg ebéd (2 fogásos) biztosításával

Kiszállítással:

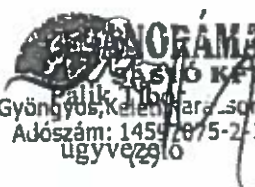
- ÁMK Gesztenyés kert Napközi otthonos Óvoda (3281 Karácsond, Szent István u. 38.)

Az ajánlattevő vállalja, hogy a fenti szolgáltatást kötelező I. osztályú minőségben ellátni, betartva a vonatkozó élelmiszerügyi jogszabályokat és rendelkezéseket.

Ajánlati ár:

- | | |
|--------------------------------|-----------------------|
| 1. Egyszeri óvodai étkezés | 230.- Ft nettó/fő/nap |
| 2. Egyszeri iskolai étkeztetés | 315.- Ft nettó/fő/nap |

Gyöngyös, 2015. április 08.


PANORÁMA SÁSTÓ KFT
3200 Gyöngyös, Keleti Karácsondi köz 1.
Adószám: 14597075-2-10
ügyvezető

FŐZŐ SZERVIZ Kft
Székhely:3200 Gyöngyös Szent L.u.7.
Adószám:24799601-2-10
Tel:37/301-419

ÁRAJÁNLAT

Részére:Földi Csaba Polgármester Úr

Karácsond Községi Önkormányzat

3281 Karácsond ,Szent István u.42

Tárgya: Karácsond Község közétkeztetésének biztosítása összességben 252
adag/nap +/- 25% étkeztetés biztosítása

Ajánlattevő adatai: Főző Szerviz Kft

Képviseli:Nyirfa Máté Róbert

Székhely:3200 Gyöngyös Szent L.u.7.

Adószám:24799601-2-10

Ajánlattétel műszaki leírása:

Általános iskola helyi étkeztetése 3281 Karácsond ,Nagy Imre u.2 . szám alatt
lévő ingatlanban étteremben napi egyszeri étkezés (2 fogásos meleg ebéd)
biztosításával.

Az alábbi intézmények részére kiszállítással:

FŐZŐ SZERVIZ Kft
Székhely:3200 Gyöngyös Szent L.u.7.
Adószám:24799601-2-10
Tel:37/301-419

-ÁMK Gesztenyés-kerti Napköziotthonos Óvoda (3281 Karácsond,Szent István u.38.

Az ajánlattevő vállalja, hogy a fent meghatározott mennyiségű szolgáltatást köteles I. osztályú minőségben a vonatkozó élelmezésügyi jogszabályok és rendelkezések figyelembevételével teljesíteni .

Ajánlati ár:

- | | |
|---|-----|
| 1. Egyszeri óvodai étkeztetés (nettó Ft/fő/nap): | 220 |
| 2. Egyszeri iskolai étkeztetés (nettó Ft/fő/nap): | 310 |


FŐZŐ SZERVIZ Kft.
Sz.h.:3200 Gyöngyös, Szent L.u.7.
Adószám: 24799601-2-10
Beküldési nyilvántartási szám: 11729030-20055648
Nyirfa Máté, igazgató, ügyvezető
Főző Szerviz Kft

Gyöngyös , 2015.04.08.

Határozati javaslat

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a RESTO FOOD Vendéglátó, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (3281 Karácsond, Nagy Imre út 2.) ügyvezetőjének beadványát és az alábbi döntést hozta:

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a fenntartásában működő intézmények közétkeztetésére a RESTO FOOD Vendéglátó, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-vel 2009. szeptember 4-én kötött szerződést közös megegyezéssel, 2015. április 9-i hatállyal felbontja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés felbontására.

Határidő: 2015. április 9.

Felelős: polgármester, jegyző

Határozati javaslat

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Karácsond ÁMK Gesztenyés kert Napköziotthonos Óvoda és a Gönczy Pál Általános Iskola gyermekétkeztetésére benyújtott árajánlatokat és az alábbi döntést hozta:

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Karácsond ÁMK Gesztenyés kert Napköziotthonos Óvoda és a Gönczy Pál Általános Iskola gyermekétkeztetésére benyújtott árajánlatok alapján a legkedvezőbb ajánlatot tevő FŐZŐ SZERVIZ Kft-vel (3200 Gyöngyös, Szent László u. 7.) köt közétkeztetési vállalkozási szerződést, 2015. április 10-től a közétkeztetésre meghirdetett közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáig, de legkésőbb 2015. július 31-ig.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2015. április 10.

Felelős: polgármester, jegyző

Határozati javaslat

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a játszótér és Hunyadi Park közvilágítással történő ellátására vonatkozó előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a település közbiztonságának megőrzése és az ott elhelyezett vagyoni értékek megóvása érdekében az újonnan létesült játszóteret és a Hunyadi Parkot közvilágítással látja el.

A képviselő-testület a játszótéren 2 db, a Hunyadi Parkban 4 db kandeláber kiépítéséhez, felszereléséhez és üzemeléséhez szükséges pénzügyi forrást a költségvetéséből biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert szükséges intézkedések megtételére és okiratok aláírására.

Határidő: 2015. május 31.

Felelős: polgármester, jegyző

K i v o n a t

33/2015. (04.09.) Önkormányzati határozat

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az ISZI Időskorúak Szociális Otthona épületének felújítására és fejlesztésére vonatkozó pályázat benyújtására vonatkozó előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az ISZI Időskorúak Szociális Otthona épületének felújítására és fejlesztésére vonatkozó pályázat benyújtására vonatkozó döntést elnapolja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Földi Csaba sk.
polgármester

Forgó Istvánné sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

Karácsond, 2015. április 10.

Forgó Istvánné jegyző



K i v o n a t

34/2015. (04.09.) Önkormányzati határozat

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testület megtárgyalta a Kerek Dohány Bt. (1116 Budapest, Kondori út 10/a. A. ép. 1/14.) az önkormányzat tulajdonát képező, 3281 Karácsond, Szent István út 49. szám alatti ingatlan bérleti jogától való elállását tartalmazó beadványát és az alábbi döntést hozta:

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 29/2015. (03.26.) Önkormányzati határozatát visszavonja.

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező, 3281 Karácsond, Szent István út 49. szám alatti ingatlant határozatlan időre bérbe adja a Kerek Dohány Bt. (1116 Budapest, Kondori út 10/a.A.ép.1/14.) részére a pályázatában szereplő ajánlati feltételekkel.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2015. április 30.

Felelős: polgármester, jegyző

Földi Csaba sk.
polgármester

Forgó Istvánné sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

Forgó Istvánné jegyző



K i v o n a t

35/2015. (04.09.) Önkormányzati határozat

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a RESTO FOOD Vendéglátó, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (3281 Karácsond, Nagy Imre út 2.) ügyvezetőjének beadványát és az alábbi döntést hozta:

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a fenntartásában működő intézmények közétkeztetésére a RESTO FOOD Vendéglátó, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-vel 2009. szeptember 4-én kötött szerződést közös megegyezéssel, 2015. április 9-i hatállyal felbontja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés felbontására.

Határidő: 2015. április 9.

Felelős: polgármester, jegyző

Földi Csaba sk.
polgármester

Forgó Istvánné sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

Karácsond, 2015. április 10.

Forgó Istvánné jegyző



K i v o n a t

36/2015. (04.09.) Önkormányzati határozat

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Karácsond ÁMK Gesztenyészkerti Napköziotthonos Óvoda és a Gönczy Pál Általános Iskola gyermekétkeztetésére benyújtott árajánlatokat és az alábbi döntést hozta:

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Karácsond ÁMK Gesztenyészkerti Napköziotthonos Óvoda és a Gönczy Pál Általános Iskola gyermekétkeztetésére benyújtott árajánlatok alapján a legkedvezőbb ajánlatot tevő FŐZŐ SZERVIZ Kft.-vel (3200 Gyöngyös, Szent László u. 7.) köt közétkeztetési vállalkozási szerződést 2015. április 10-től a közétkeztetésre meghirdetett közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáig, de legkésőbb 2015. július 31-ig.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2015. április 10.

Felelős: polgármester, jegyző

Földi Csaba sk.
polgármester

Forgó Istvánné sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:

Karácsond, 2015. április 10.

Forgó Istvánné jegyző



K i v o n a t

37/2015. (04.09.) Önkormányzati határozat

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a játszótér és Hunyadi Park közvilágítással történő ellátására vonatkozó előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a játszótér és Hunyadi Park közvilágítással történő ellátására vonatkozó napirendet a következő testületi ülésig elnapolja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Földi Csaba sk.
polgármester

Forgó Istvánné sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:

Karácsond, 2015. április 10.

Forgó Istvánné jegyző



