



KARÁCSOND KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ - TESTÜLETE

2016. június 17-én megtartott

üléséről készült

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Napirend:

Hat. szám:

- | | |
|--|-------------------------------|
| 1. Döntés az Agro Rehab Nonprofit Kft. kérelméről | 87/2016. (06.17.) Hat. |
| 2. Döntés települési, tájegységi értéktárak létrehozása
már működő helyi települési értéktárak
együttműködésével pályázat benyújtásáról | 88/2016. (06.17.) Hat. |

Tartalom:

Testületi ülés	jegyzőkönyve
”	meghívója
”	anyaga
”	kivonata

Jegyzőkönyv

Készült: Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. június 17-én megtartott rendkívüli testületi ülésén.

Helye: Karácsondi Polgármesteri Hivatal díszterme

Jelen vannak: Földi Csaba polgármester

Kiss Imre alpolgármester

Forgó Istvánné jegyző

Debrei Mátyás, Fülöp Attila, Szlovencsák Judit, Vigh Imre, Virág Pál
képviselők

Meghívottak: Petrovics Éva művelődésszervező, könyvtáros

Földi Csaba polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a testület határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Szlovencsák Judit és Debrei Mátyás képviselőket javasolta. A testület a javaslatot egyhangúlag elfogadta.

Földi Csaba polgármester javasolta a meghívóban kiküldött napirendi pont elfogadását, melyet a testület egyhangúlag elfogadott.

1. Döntés az Agro Rehab Nonprofit Kft. kérelméről

Földi Csaba polgármester előterjesztette, hogy Agro Rehab Nonprofit Kft kérelmet nyújtott be a képviselő-testülethez, melyben leírták, hogy már több éve gazdálkodnak az Autista majorság területén. A 10 hektáros földterületen leginkább zöldségtermesztés folyt kisebb sátrakban 18 autista és 25 csökkent munkaképességű alkalmazottak bevonásával. 2015-ben egy 150 milliós beruházást hajtottak végre. 2 hektár területen 4 blokkban kóser minősítésű növényházat építettek fel kizárólag szuper kóser termékek termesztésére. A speciális, teljesen rovarmentes sátrak mellett komoly infrastrukturális beruházás történt a telephelyen a számítógép vezérelt öntözési berendezések, vízelvezetési-és csatornázási rendszerében. Tovább szeretnék folytatni a kóser termesztési projektet Karácsondon. Ehhez kormányzati céltámogatás formájában 600 millió forintot kapnak. A második szakaszban további 5 hektár területen kívánnak építeni kóser minősítésű növényházakat, abból 3 blokkot az önkormányzattól bérelt, 083/5 hrsz-ú területen. Ezek megvalósításához további 2,8 hektár földterületre lenne szükségük, melyre az önkormányzattal szeretnének feles bérleti szerződést kötni.

A polgármester elmondta, hogy a korábbi testületi határozat alapján 2016. május 13-án megkötésre került 6,5 ha területre a feles bérleti szerződés, 62 000 Ft/év bérleti díjjal, mely évente 5 %-kal emelkedik. Jelenleg 14 692 m² területe van az önkormányzatnak, mely pihentetés alatt áll. A földalapú támogatást az egészre az önkormányzat igényelte meg. Az Agro Rehab Nonprofit Kft. ugyanilyen feltételekkel szeretné a 2,8 ha területet bérbe venni. Tájékoztatta a testületet, hogy Türr István Képző és Kutatóintézet szakemberei és professzorok látogatást tettek a majorságban és megtekintették a mintaprojektet, mely Európában is egyedül álló. A majorságban megtermelt kóser brokkolinak köszönhetően Amerikában is ismerik Karácsond nevét. A településnek pedig a hírnév nagy érték. A bérlésre kerülő 2,8 ha területen újabb fóliasátort és öntözőberendezést szeretnének létesíteni, valamint a vízelvezetést szeretnék az árokig megoldani. A bérbeadást követően az önkormányzat birtokában 52 380 m² földterület maradna, viszont ez a terület kb. 100 méterre lenne a víztől, melyet tovább lehetne vezetni.



Szlovencsák Judit képviselő megkérdezte, hogy mit fognak locsolni.

Földi Csaba polgármester válaszul elmondta, hogy a már megkezdett kóser zöldségtermesztést szeretnék folytatni a területen. Ismertette továbbá a testülettel, hogy folyamatosan lobbizik az Agro Rehab Kft. vezetőinél a majorság környezetében lévő utak rendbetétele érdekében.

Virág Pál képviselő véleménye szerint kimondottan az utakra kell fókuszálni. A Jókai út nincs benne az ütemtervben, a céggel kell kiépíteni. A hírneven kívül anyagi forrás is legyen.

Földi Csaba polgármester tájékoztatta, hogy a bérleti szerződésbe a Jókai út kiépítését nem lehet belevenni, de az Agro Rehab Kft. vezetői ígéretet tettek annak kiépítésére.

Kiss Imre alpolgármester ismertette, hogy az autista majorság megtelepedése előtt az akkori polgármester azt mondta, hogy nem lesz probléma. Mégis nem kevés probléma keletkezett. Most végre már eljutott az önkormányzat odáig, hogy hírnevet is szereznek a településnek, ez jó jel. Nem hiszi el, hogy egy 500 méteres utat nem tudnak megcsinálni. A temető melletti útról nem tudnak rákanyarodni a kapubejáratra, másik bejáratot kell nyitniuk. Ki kell kötni a cégnek, hogy csinálják meg a temető melletti utat és a Jókai utat is. Jó lenne, ha előrelépés történne, mert 3 éves folyamatról van szó és jogutódok vannak. Mi türelmesen várunk és a lakosság is türelmesen vár.

Forgó Istvánné jegyző közölte, hogy az Agro Rehab Kft. nem régen van itt. Végre olyan cég van a majorságban, akikkel lehet tárgyalni.

Földi Csaba polgármester elmondta, hogy az állami nonprofit cég munkahelyeket, infrastruktúrát alakít ki, mely a községnek is érdeke. A temető melletti utat nem tudják használni, mert máshol nem tudnak kapubejáratot nyitni. A Jókai út kiépítésére ígéretet kapott a kft. vezetésétől.

Szlovencsák Judit képviselő aggályait fejezte ki, elmondta úgy érzi, hogy számos gesztust gyakoroltak már a cég felé, de visszafelé nem működött. A múltkor is megszavazott nekik a testület egy hatalmas földterületet ráadásul 15 évre. Most ismételten földet kérnek 15 évre. Segítség a falu felé ígéretés marad. Hírnévből nem lehet pénzt csinálni. Versenyeztessük meg az ajánlatokat, lehet, hogy mások többen ajánlanának bérleti díjként és előre fizetnének. Ő is tud ilyen ajánlattevőt, aki előre fizetne. Nem lát hajlandóságot, hogy segítenék a falut, ezért nem támogatja a bérbeadást.

Földi Csaba polgármester tájékoztatta, hogy 2016. május 13-án indult a beruházás, mivel ekkor lett a szerződés megkötve.

Szlovencsák Judit képviselő leszögezte, miért vegye készpénznek, hogy valóban segítenek.

Fülöp Attila képviselő ragaszkodott hozzá, hogy az útépítés a szerződés egyik mellékcikkelyébe belekerüljön. Le kell szögezni, hogy mi módon kíván a cég segíteni.

Földi Csaba polgármester előadta, hogy a felújítás alatt ő a Jókai út teljes aszfaltozását érti. A településnek nem a földalapú támogatásból és bérleti díjból lesz haszna, hanem az, hogy meg lesz csinálva a Jókai út mindkét része, ami huszon-, harmincmilliós beruházást jelent.

Debrei Mátyás véleménye szerint jó az aszfaltozás, de utána folyamatosan jönnek-mennek az autók. Mielőtt döntene a képviselő-testület, meg kell hallgatni a Jókai úti lakókat, mit szólnak hozzá. A mellékutat már korábban is szeretne volna az önkormányzat megcsináltatni, hogy a majorságba az autók ne a Jókai úton járjanak. Akkor a képviselő-testület nem fogadta el. Ő a mellékút kiépítését javasolja. Megkérdezte, hogy a bérlő-e valaki a földet.

Forgó Istvánné jegyző válaszul elmondta, hogy a bérlő bérleti szerződése lejárt 2015-ben ekkor írásban tájékoztatva let, hogy a meghosszabbításra nem kerül sor, mivel a szociális szövetkezet fogja művelni.

Debrei Mátyás képviselő megkérdezte, hogy milyen vízelvezetésről van szó, mivel ennek a területnek a vize mind az Adácsi út felé folyik. Az Adácsi úti árok vízelevezetésre nem alkalmas. Komplet vízelvezetést kell csinálni. Az autista majorságnak a területet jó szándékból adta oda az akkori önkormányzat, talán hiányzik is már azóta belőle terület. A cég mivel támogatta eddig az önkormányzatot, akár a falunapot.

Forgó Istvánné jegyző közölte, hogy a feles bérleti szerződés most lett megkötve, falunap pedig most következik.

Debrei Mátyás képviselő elmondta, hogy az előző cégeket kérdezi.

Forgó Istvánné jegyző tájékoztatta, hogy tudomása szerint nem adtak támogatást, de az még az előző polgármester idején volt.

Debrei Mátyás képviselő közölte, hogy pont erről beszél.

Kiss Imre alpolgármester elmondta, azért is szeretne volna jegyzőkönyvbe mondani, hogy régebben voltak problémák. Most látják, hogy rendes munka folyik és reméli a cég okul a korábbi dolgokból.

Földi Csaba polgármester tájékoztatta a testületet, hogy korábban eladta az önkormányzat a 10 ha területet 1 Ft-ért, amiből akárhány hektár terület a Ferences Rend tulajdona. A Ferences Rend ugyanúgy feles bérletbe adta az Agro Rehab Kft-nek a területet. Véleménye szerint a 90-es években kellett volna előírni az akkori szerződésben a korábbi polgármester által az utakat és nem most akarni mindent. Az autók most is ugyanúgy közlekednek a Jókai úton. Nincs túl nagy forgalom napi szinten. 2-3 hét a kóser termékek betakarítása, akkor közlekedik több gépjármű a Jókai úton. Polgármesterként próbálja kilobbizni, hogy munkahely teremtő beruházásként még a Jókai út kiépítése is megtörténjen, de azt kavicsal is meg lehet szórni, ha a képviselő úr úgy gondolja. Ha a lakókat megkérdezzük, biztos, hogy aszfaltos utat akarnak. Pontosan a korábban félrecsúszott szerződést próbálják most helyretenni. Ha a földet nem adják bérbe, biztos, hogy nem lesz a Jókai út felújításából semmi.

Fülöp Attila képviselő véleménye, hogy adja bérbe az önkormányzat a földet, de a cég építse ki aszfaltosra a Jókai utat. Ezzel jól jár a cég is és a lakosok is.

Debrei Mátyás képviselő ragaszkodott hozzá, hogy legyenek megkérdezve a Jókai úti lakosok.

Vigh Imre képviselő elmondta, előre lehet tudni, hogy mit mondanak a lakosok. Legyen aszfaltos út és ne járjanak ott a kamionok. Ő személy szerint szeretné, ha működne a majorság, de feltételként szabják meg két évtized után a Jókai út kiépítését.



Földi Csaba polgármester javasolta, hogy a képviselő-testület támogassa a projekt megvalósulását. A Türr István Képző és Kutató Intézet szakemberei és a professzorok a majorsági látogatás alkalmával elismerésüket és csodálatukat fejezték ki. Amikor az állami cég ide települt, egy szétvert majorságot talált, most pedig fokozatosan építkeznek és haladnak előre. Kormányzati segítségképpen 600 000 000 Ft támogatást kaptak rá, tehát kormányzati szinteken is elismerik a munkájukat.

A polgármester felajánlotta a képviselőknek, hogy rövid időn belül megszervez egy majorsági látogatást és kimennek együtt.

A képviselő-testület 6 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

87/2016. (06.17.) Önkormányzati határozat

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Agro Rehab Nonprofit Kft. (1145 Budapest, Laky Adolf u. 41-49.) földbérletre vonatkozó kérelmét és az alábbi határozatot hozta:

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testület az Agro Rehab Nonprofit Kft. (1145 Budapest, Laky Adolf u. 41-49.) földbérletre vonatkozó kérelmét elfogadja és úgy dönt, hogy feles bérleti szerződést köt a Kft-vel az önkormányzat tulajdonát képező 083/1 hrsz-ú, szántó művelési ágú ingatlan 2,8 ha területű részére. A bérleti díj összege: a földalapú támogatás összege + 62 000 Ft/ha/év. A bérleti díj összege évente 5%-al emelkedik. A testület kéri szerződésben rögzíteni, hogy amennyiben az adott év december 15-ig nem fizeti meg a bérleti díjat és a földalapú támogatást, az önkormányzat azonnali hatállyal felbontja a szerződést.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

A képviselő-testület kéri továbbá, hogy – lehetőség szerint – az Agro Rehab Nonprofit Kft. a majorsághoz vezető Jókai út teljes szakaszát aszfalt burkolatúra építse ki.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

2. Döntés települési, tájegységi értéktárak létrehozása már működő helyi települési értéktárak együttműködésével pályázat benyújtásáról

Földi Csaba polgármester előterjesztette, hogy a földművelésügyi miniszter, mint a Hungarikum Bizottság elnöke pályázatot hirdetett meg a nemzeti értékek és hungarikumok gyűjtésének, népszerűsítésének, megismertetésének, megőrzésének és gondozásának támogatására. A pályázat 100 %-os támogatottságú.



Petrovics Éva közművelődés szervező tájékoztatta a testületet, a pályázat lényege a széles körű összefogás, több partnerszervezettel kell összefogni. Be kell vonni olyan partnert, aki már rendelkezik értéktárral. Ő a Gyöngyösi Értéktárra gondolt, mivel ott az az egyesület foglalkozik az értéktárral, melynek ő is tagja. Tavaly ő írta a pályázatot és 800 000 Ft-ot nyertek. A pályázatból mozgósítani szeretné a község lakosságát, hogy gyűjtsék az értékeket, berendezéseket szeretne az összegyűjtött értékek bemutatására. Szeptember 17. és 24. között bemutatásra kerülne az értéktár, mivel ekkor vannak az örökségvédelmi napok, szeptember 24-én a zárónapon pedig a népzenei találkozó megrendezésére kerülne sor. Az értéktár bemutatására kiállítási állványokat, fényképezőgépet, diktafont szeretne vásárolni. Célja egy kiadvány összeállítása és megjelentetése, mely a község értékeit mutatja be. Hosszú távon jó lenne egy kiállító helyet biztosítani az értéktárnak és helyi gyűjtőknél lévő anyagnak. A pályázatba bevonásra kerülne a nyári gyermektáborozás, mivel a táborozó gyermekekkel megismertetnék a község értékeit és kutatnák az újabb értékeket.

Virág Pál képviselő támogatásáról biztosította a pályázat benyújtását. Feltétlenül vásárolni kell egy fényképezőgépet erre a célra, vagy a hivatal fényképezőgépét kell kölcsönadni, mivel már sürgős lenne a fotóanyag összeállítása.

Földi Csaba polgármester biztosította, hogy a hivatal fényképező gépe kölcsön lesz adva a művelődési háznak, amíg a pályázati forrásból nem vesznek egyet. Kérte a pályázat benyújtásáról szóló határozat elfogadását.

A képviselő-testület egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

88/2016. (06.17.) Önkormányzat határozat

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a nemzeti értékek és hungarikumok gyűjtésének, népszerűsítésének, megismertetésének, megőrzésének és gondozásának támogatására a földművelésügyi miniszter, mint Hungarikum Bizottság elnöke által meghirdetett pályázatra vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a földművelésügyi miniszter által a nemzeti értékek és hungarikumok gyűjtésének, népszerűsítésének, megismertetésének, megőrzésének és gondozásának támogatására HUNG-2016 kódszámmal meghirdetett pályázat „II. Települési, tájegységi értéktárak létrehozása már működő helyi települési értéktárak együttműködésével” támogatási céljára.

A támogatás felhasználásának célja: Karácsond Települési Értéktár létrehozása

A projekt maximális bruttó összköltsége: 2 000 000 Ft
Igényelt vissza nem térítendő támogatás: 2 000 000 Ft

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges okiratok aláírásával



és a pályázat benyújtásával.

Határidő: 2016. június 20.

Felelős: polgármester, jegyző

Forgó Istvánné jegyző kérte a képviselő-testületet, hogy hallgassák meg tájékoztatását. Június 1-jén ülésezett a Karácsondi Víziközmű-Társulat Intéző Bizottsága, melyen részt vett az Ellenőrző Bizottság két tagja is. A téma a „B” program védő utak megvalósítása volt, melyről június 2-án a képviselő-testület is döntött. Ezt követően két alkalommal megkereste Szabó Zoltánné Vörösmarty úti lakos, a társulat ellenőrző bizottságának tagja annak érdekében, hogy a Vörösmarty út is kerüljön kiépítésre. Mindkét alkalommal elmondta neki, a védő utak sorrendje – melyet a beruházás tervezője állított össze – kötött, de az önkormányzatnak van saját forrása a költségvetésben útfelújításra. Szabó Zoltánné kérte, hogy ebből a forrásból legyen kiépítve a Vörösmarty út. Tájékoztatta, hogy a döntési joggal nem rendelkezik ebben az ügyben, ez a képviselő-testület hatáskörébe tartozik. Szabó Zoltánné mindkét alkalommal közölte, hogy ha nem épül ki a Vörösmarty út, a védő utak építésének projektje ügyében a médiához, a Vízügyi Igazgatósághoz és különböző szervekhez fog fordulni. Jegyzőként azt a választ adta, hogy erre mindenkinek van lehetősége.

A jegyző elmondta, hogy miután az ügy az egész önkormányzatot érinti, fontosnak tartotta a képviselő-testület tájékoztatását. Ráadásul a napokban hallott egy információt, mely szerint útépítésre vonatkozó aláírásgyűjtés folyik a községben állítólag az önkormányzat ellen és képviselők nevei is elhangzanak a gyűjtés kapcsán. Azért jelzi a képviselőknek, mert ha lakossági ellenállás lesz a védőút építésével kapcsolatban, arra kerülhet sor, hogy a pénzt vissza kell fizetni a társulat tagságának.

Virág Pál képviselő elmondta, hogy mindenki előtt nem tudnak utat építeni. Sejthető volt, hogy lesznek emberek, akik hasonló módon akarnak majd eljárni. A védőutak sorrendjét bizonyos szempontok alapján állította össze az akkori testület, az akkori szakemberekkel együtt. Számítani kell rá, hogy lesznek hasonló megmozdulások, akik előtt nem épül út.

Fülöp Attila képviselő közölte, hogy amikor épült a Puky Miklós út örült neki, még akkor is, ha nem az ő utcája épült. Ha az ő utcája kerülne kiépítésre, a másik lakosnak nem tetszene.

Vigh Imre képviselő véleménye, hogy háromezer ember érdekeit képviselik. Mindenki előtt nem tudnak utat építeni. A képviselő feltette kérdést: „dögöljön meg a szomszéd tehene is”, ha ő előtte nem épül út?

Földi Csaba polgármester elkeseredettségének adott hangot, hogy az önkormányzatot megfenyegetik. Elmondta, hogy az aláírásgyűjtés során Szlovencsák Judit képviselő neve hangzott el.

Szlovencsák Judit képviselő megkérdezte, hogy milyen formában.

Földi Csaba polgármester tájékoztatta, olyan formában, hogy emellett az ügy mellett áll.

Szlovencsák Judit képviselő közölte nem tud semmiféle aláírásgyűjtésről. Semmi köze nincs hozzá és nem tud semmilyen fenyegetésről.

Földi Csaba polgármester kijelentette, azért tartotta szükségesnek elmondani, mert lehet, hogy Szlovencsák Judit számára ez kellemetlen.



Debrei Mátyás képviselő megkérdezte, hogy miért nem mutatják meg a műszaki szakvéleményt. Nézze meg, ez alapján van indokolva a sorrend, innentől nincs miről vitatkozni.

Kiss Imre alpolgármester ismertette, hogy Szabó Zoltánnának a víziközmű társulat taggyűlésen el lett mondva.

Forgó Istvánné jegyző megkérdezte Debrei Mátyás képviselőt, honnan tudja, hogy Szabó Zoltánné kérte tőle a szakvéleményt.

Debrei Mátyás képviselő elmondta, meg kellett volna mutatni, mert nincs tovább vita. Ha az önkormányzat utat akar építeni, akkor építsenek minél előbb.

Kiss Imre alpolgármester kijelentette, ebben az a felháborító, hogy pont egy küldött csinálja ezt, aki az elejétől végig benne volt az ügyben. Fel lett neki olvasva nem egyszer.

Földi Csaba polgármester közölte Szabó Zoltánnának nem az utcák sorrendjével van problémája, hanem azzal, hogy a Vörösmarty út is épüljön ki. Az önkormányzatnak van saját forrása, abból meg lehet a Vörösmarty utat csinálni. De ez a módszer inkorrekt. Arra kérte a hat képviselőt, a jegyzőt és saját magát is, hogy álljanak ki a védőút építése mellett. Szabó Zoltánnának pedig meg kell mondani, hogy nem helyesen cselekszik. Nyíltan mondják ki, hogy a testület és társulat egyhangúlag eldöntötte, nem volt ellenvetés. Küldöttként Szabó Zoltánné is megszavazta 2014-ben is.

Fülöp Attila véleménye szerint az önkormányzat saját pénzéből még kell útfelújítást csinálni. Ha nem is aszfaltos utakat, köves és járható utakat, melyeket biztonságosan lehet közlekedni.

Földi Csaba polgármester elmondta, hogy ezt a nyáron rendezni kell. Kérte, hogy álljanak ki az ügy mellett ülésen is és a község lakosai előtt is, nyíltan.

Szlovencsák Judit képviselő kijelentette, számára nem egyértelmű, hogy mi alapján lett a sorrend megállapítva. Először azt mondták, hogy az előző testület döntött a sorrend mellett, viszont az előző testületi tagok neki azt mondták, hogy soha nem döntöttek erről.

Kiss Imre alpolgármester válaszul közölte, hogy soha nem mondtak ilyet.

Forgó Istvánné jegyző felajánlotta, hogy a következő ülésen bemutatja a testületi jegyzőkönyvet.

Szlovencsák Judit elmondta, hogy előző képviselők nem emlékeztek rá. Felhívta a Dobos Miklós tervezőt, aki azt válaszolta, neki nincs ráhatása, hogy milyen sorrendben épüljenek az utak. Az tény és való, hogy megszavazták az útépitést. Az előző testületi ülés óta gondolkodott ezen, mivel 2-án üléseztek és 4-én volt a jogszabályváltozás. Rettenetesen bántotta dolog, hogy a laikus testület nem tudhatja, mit akar a jogalkotó. Jogszabály szerint jártak el, vagy nem. Nagy bajt még nem csináltak, elindítottak egy közbeszerzési pályázatot. Ha törvénytelenül járnak el és megbüntetik a községet, az a képviselő-testület felelőssége. Az a kérése, hogy mégis kérjenek erre egy hivatalos állásfoglalást. Véleményét le is írta, melyet kér a testületi jegyzőkönyv mellé csatolni. Véleményét összefoglalva elmondta, az a kérése, hogy kérjenek hivatalos állásfoglalást és győződjenek meg róla, hogy jól csinálnak-e. Nem szeretné, ha megbüntetnék az önkormányzatot.

Szlovencsák Judit képviselő átadta a jegyzőnek írásos véleményét.

Vigh Imre képviselő megkérdezte, elviszik majd az utat?

Földi Csaba polgármester közölte, hogy jó akkor lefűjják az egészet.

Szlovencsák Judit képviselő elmondta, hogy nem azt mondta, hogy fűjják le. Egy ügyvédtől vagy valakitől kérjenek állásfoglalást.

Debrei Mátyás képviselő leszögezte, hogy mindenki megszavazta egyenként az útépitést.

Forgó Istvánné jegyző elmondta, a június 2-i ülésen tájékoztatta a testületet, nem lehet tudni, hogy 1 év múlva ezt a projektet hogyan fogják megítélni. A testületi döntések törvényességéért a jegyző a felelős, a június 2-i ülésen ezért tartott részletes tájékoztatást és mondta el, hogy nem tud garanciát vállalni.

Kiss Imre alpolgármester kijelentette, ha nem épül út, a lakosság inzultálni fogja a képviselőket.

Vigh Imre képviselő megkérdezte, jobb lesz, ha felvesz mindenki 40 000 Ft-ot.

Szlovencsák Judit képviselő válaszul elmondta, nem azt akarja, hogy felvegyék a pénzt.

Debrei Mátyás képviselő kijelentette, hogy utat akar mindenki építeni, hiszen egyesével megszavazták. Kérdezzék meg az önkormányzat ügyvédjét.

Földi Csaba polgármester közölte, hogy ezek után ő nem fogja engedélyezni az útépitést, június 4-e után vannak, hatályban van törvény.

Vigh Imre képviselő véleménye szerint nem kell a figyelmet felhívni magukra.

Kiss Imre alpolgármester elmondta, hogy több mind egy éve ígérik az útépitést.

Szlovencsák Judit képviselő kijelentette, hogy rendben, akkor ő visszavonja és visszaveszi.

Debrei Mátyás képviselő véleménye, hogy erősítse meg az ügyet egy ügyvéd. Nem kell máshova küldeni, vagy feltenni az internetre, hanem az önkormányzat ügyvédjét kell megkérdezni. Kéri, hogy legyen bemutatva testületi ülésen a korábbi testület döntése és a sorrendet meghatározó szakértői vélemény.

Szlovencsák Judit képviselő elmondta, nap, mint nap azt szorgalmazták nála, hogy építsenek utakat. Közben keresztbe tett a jogszabályváltozás. Ettől fél és a büntetéstől.

Vigh Imre képviselő leszögezte, amikor elindult az egész folyamat, még nem volt jogszabályváltozás. Nincs visszamenőleges hatály. A képviselő ismét feltette a kérdést, jobb lesz ha széosztásra kerül a pénz és minden ház kap 40 000 Ft-ot.

Szlovencsák Judit képviselő válaszul közölte, ő egy szóval nem mondta, hogy vissza kell osztani.

Más hozzászólás, észrevétel nem hangzott el, Földi Csaba polgármester megköszönte a részvételt, az ülést bezárta.

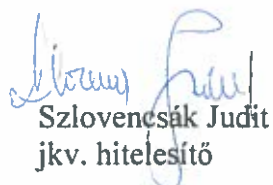
Kmft.



Földi Csaba
polgármester



Forgó Istvánné
jegyző



Szlovencsák Judit
jkv. hitelesítő



Debrei Máttyás
jkv. hitelesítő



KARÁCSOND KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

3 2 8 1 KARÁCSOND, SZENT ISTVÁN ÚT 42.

Telefon: 37/322-001 Fax: 37/522-002 E-mail: polgarmester@karacsond.hu

Tisztelettel meghívom a Képviselő-testület tagjait a

2016. június 17-én (pénteken) 14.00 órai

kezdettel trendkívüli artandó ülésre.

Napirend:

1. Döntés az Agro Rehab Nonprofit Kft. kérelméről
előterjesztő, előadó: polgármester
2. Döntés települési, tájegységi értéktárak létrehozása már működő helyi települési
értéktárak együttműködésével pályázat benyújtásáról
előterjesztő, előadó: polgármester

Az ülés helye: Karácsondi Polgármesteri Hivatal díszterme

Karácsond, 2016. június 15.



Földi Csaba
polgármester

J E L E N L É T I Í V

Karácsond Községi Önkormányzat

Képviselő-testülete

2016. június 17-én

tartott testületi üléséről

Földi Csaba polgármester

.....

Debrei Mátyás

.....

Fülöp Attila

.....

Kiss Imre

.....

Szlovencsák Judit

.....

Vigh Imre

.....

Virág Pál

.....

Forgó Istvánné jegyző

.....

Meghívottak:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Karácsond Önkormányzat
Földi Csaba Polgármester részére.
Karácsond
Szent István út 42
3281

Tisztelt Polgármester Úr !

Vállalatunk – Agro Rehab Nonprofit Kft – már több éve gazdálkodik az Autista majorság területén. A bő 10 hektáros földterületen leginkább zöldségtermesztés folyt kisebb sátrakban 18 autista és 25 csökkent munkaképességű alkalmazottak bevonásával.

2015-ben egy 150 milliós beruházást hajtottunk végre. 2 hektár területen 4 blokkban kóser minősítésű növényházat építettünk fel kizárólag szuper kóser termékek termesztésére. A speciális, teljesen rovarmentes sátrak mellett komoly infrastrukturális beruházás történt a telephelyen a számítógép vezérelt öntözési berendezések, vízelvezetési-és csatornázási rendszerében.

Vállaltunk célja tovább folytatni a kóser termesztési projektet Karácsondon. Ehhez kormányzati céltámogatás formájában 600 millió forintot kaptunk. A második szakaszban további 5 hektár területen kívánunk építeni kóser minősítésű növényházakat, abból 3 blokkot az önkormányzattól bérelt (Hrsz. 083/5) területen.

A fentiek megvalósításához további 2,8 hektár földterületre van szükségünk, hogy a beruházást a legmagasabb színvonalon, a nemzetközi környezetvédelmi és vallási követelményeknek megfelelően hajtsuk végre.

Javaslatunk az önkormányzat felé a következő:

Bérelt terület: 2,8 ha

Bérleti forma: Feles-bérleti szerződés

Bérleti időtartam: 15 év

Bérleti díj: földalapi támogatás összege + 62.000 Ft per ha/év

Fizetési mód: földalapi támogatás + készpénzben rögzített árúban

Bérleti díj évente átszámolandó 5 %-ban rögzített emelt díjban

Nyilatkozunk, hogy a földterületet kizárólag mezőgazdasági termelésre kívánjuk használni a kóser termesztéshez szükséges formában.

A projekt részeként részt kívánunk venni a földterület rendezésében és a környező utak minőségének a javításában.

A beruházási tervre való tekintettel kérjük az önkormányzat gyors döntését.

Tisztelettel,

Agro Rehab Nonprofit Kft

Szabó György
Ügyvezető

Határozati javaslat

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a nemzeti értékek és hungarikumok gyűjtésének, népszerűsítésének, megismertetésének, megőrzésének és gondozásának támogatására a földművelésügyi miniszter, mint Hungarikum Bizottság elnöke által meghirdetett pályázatra vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a földművelésügyi miniszter által a nemzeti értékek és hungarikumok gyűjtésének, népszerűsítésének, megismertetésének, megőrzésének és gondozásának támogatására HUNG-2016 kódszámmal meghirdetett pályázat „II. Települési, tájegységi értéktárak létrehozása már működő helyi települési értéktárak együttműködésével” támogatási céljára.

A támogatás felhasználásának célja: Karácsond Települési Értéktár létrehozása

A projekt maximális bruttó összköltsége: 2 000 000 Ft

Igényelt vissza nem térítendő támogatás: 2 000 000 Ft

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges okiratok aláírásával és a pályázat benyújtásával.

Határidő: 2016. június 20.

Felelős: polgármester, jegyző

Karácsond Község Képviselő Testületének!

Tisztelt Képviselő Testület!

Mint tudjátok, a 2016. június 02-ai önkormányzati ülésen kellett arról döntenünk, hogy a „Karácsond község területén megépült csatornahálózat feletti védő utak kivitelezése átalánydíjas vállalkozási szerződés keretében” tárgyában közbeszerzési eljárást folytassunk le. Ezen részt vett Oláh József és Petri Ákos is. Ezen az ülésen tájékoztatott minket a jegyző, hogy 2 nap múlva, azaz június 04-én lép hatályba a 2016. évi 41. tv., melynek 37. és 38.§-át fel is olvasta, és amely arról rendelkezik, hogy a Víziközmű társulat vagyonát lényegében nem lehet védő utakra fordítani. Tájékoztatott minket arról is, hogy a Társulat vagyona, 141.056.010,-Ft átutalásra került az önkormányzat számlájára.

Azon az ülésen a polgármester név szerinti szavazást kért, és valamennyien a 6 képviselő és a polgármester is a közbeszerzési eljárás megindítása mellett szavazott. A magam részéről tettem ezt azért, mert Karácsond lakóinak jogos és erőteljes igénye, hogy utak épüljenek, emiatt komoly nyomás nehezedik rám, képviselőre.

Azonban az ülést követően fogalmazódott meg bennem, illetve néhány karácsondi hívta fel a figyelmemet arra, hogy miért nekünk, laikus képviselőknek kell abban döntenünk, hogy szabályosan járunk-e el, hogy amit megszavaztunk, törvényes-e, avagy jogszabályba ütközik. Még az önkormányzat ügyvédjének véleményét sem kérték ki, egy azonnalos döntést kellett hoznunk. Ezért én – megelőzve azt, hogy törvényellenesen járunk el, és ezért szankcióval sújthatják esetlegesen az önkormányzatot, és persze mindezért a testületet tegyük felelőssé – kérem ennek az eljárásnak a felfüggesztését, kicsit várjunk ennek a megvalósításával. Javaslom, hogy a jegyző és a polgármester szerezzon be hivatalos állásfoglalást arra vonatkozóan, hogy ebben a helyzetben és ezen körülmények, jogszabályváltozásokat ismervén törvényesen és szabályszerűen járunk-e el.

Kérem a képviselő testületet, hogy támogasson ebben, addig ne folytatódjon a védőút építési projekt, amíg meg nem bizonyosodunk arról, hogy szabályosan járunk-e el.

Tudom, hogy az útépítés jelenleg a legfontosabb a településen, de azt nem vállalhatom, vállalhatjuk, hogy szabályellenesen járunk el, és ezért büntessék esetlegesen a települést.

Jelen írásbeli hozzászólásomat a 2011. évi CLXXXIX. tv. 32.§ (1) bek. c/ pontja alapján kérem a 2016.06.17-én megtartott önkormányzati ülés jegyzőkönyvéhez mellékelni, illetve hozzászólásomat a jegyzőkönyvben rögzíteni.

Karácsond, 2016. június 15.



Szlovencsák Judit önkormányzati képviselő

K i v o n a t

87/2016. (06.17.) Önkormányzati határozat

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Agro Rehab Nonprofit Kft. (1145 Budapest, Laky Adolf u. 41-49.) földbérletre vonatkozó kérelmét és az alábbi határozatot hozta:

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testület az Agro Rehab Nonprofit Kft. (1145 Budapest, Laky Adolf u. 41-49.) földbérletre vonatkozó kérelmét elfogadja és úgy dönt, hogy feles bérleti szerződést köt a Kft-vel az önkormányzat tulajdonát képező 083/1 hrsz-ú, szántó művelési ágú ingatlan 2,8 ha területű részére. A bérleti díj összege: a földalapú támogatás összege + 62 000 Ft/ha/év. A bérleti díj összege évente 5%-al emelkedik. A testület kéri szerződésben rögzíteni, hogy amennyiben az adott év december 15-ig nem fizeti meg a bérleti díjat és a földalapú támogatást, az önkormányzat azonnali hatállyal felbontja a szerződést.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

A képviselő-testület kéri továbbá, hogy – lehetőség szerint – az Agro Rehab Nonprofit Kft. a majorsághoz vezető Jókai út teljes szakaszát aszfalt burkolatúra építse ki.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Földi Csaba sk.
polgármester

Forgó Istvánné sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

Karácsond, 2016. június 20.

Forgó Istvánné jegyző



K i v o n a t

88/2016. (06.17.) Önkormányzat határozat

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a nemzeti értékek és hungarikumok gyűjtésének, népszerűsítésének, megismertetésének, megőrzésének és gondozásának támogatására a földművelésügyi miniszter, mint Hungarikum Bizottság elnöke által meghirdetett pályázatra vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a földművelésügyi miniszter által a nemzeti értékek és hungarikumok gyűjtésének, népszerűsítésének, megismertetésének, megőrzésének és gondozásának támogatására HUNG-2016 kódszámmal meghirdetett pályázat „II. Települési, tájegységi értéktárak létrehozása már működő helyi települési értéktárak együttműködésével” támogatási céljára.

A támogatás felhasználásának célja: Karácsond Települési Értéktár létrehozása

A projekt maximális bruttó összköltsége: 2 000 000 Ft
Igényelt vissza nem térítendő támogatás: 2 000 000 Ft

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges okiratok aláírásával és a pályázat benyújtásával.

Határidő: 2016. június 20.

Felelős: polgármester, jegyző

Földi Csaba sk.
polgármester

Forgó Istvánné sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:
Karácsond, 2016. június 20.

Forgó Istvánné jegyző

