



KARÁCSOND KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ - TESTÜLETE

2016. szeptember 16-án megtartott

üléséről készült

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Napirend:

1. Az önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló rendeletének módosítása
2. Döntés a „Karácsond község területén megépült csatornahálózat feletti védőút kivitelezése a Hunyadi úton átalánydíjas vállalkozási szerződés keretében” tárgyú építési munkák műszaki ellenőri feladatai teljes körű ellátására beérkezett ajánlatokról
3. Döntés a 3281 Karácsond, József A. út 27. szám alatti ingatlan bérbeadásáról
4. Karácsond 1290/1 hrsz-ú ingatlan eladását pontosító döntések meghozatala

Hat. szám:

7/2016.(IX.17.) Rend.

124-125/2016.(09.16.) Hat.

126/2016.(09.16.) Hat.

127/2016.(09.16.) Hat.

Tartalom:

Testületi ülés	jegyzőkönyve
”	meghívója
”	anyaga
”	kivonata

Jegyzőkönyv

Készült: Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. szeptember 16-án megtartott rendkívüli testületi ülésén.

Helye: Karácsondi Polgármesteri Hivatal díszterme

Jelen vannak: Földi Csaba polgármester

Kiss Imre alpolgármester

Forgó Istvánné jegyző

Debrei Mátyás, Mészáros Péter, Szlovencsák Judit, Vigh Imre, Virág Pál
képviselők

Földi Csaba polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a testület határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Szlovencsák Judit és Mészáros Péter képviselőket javasolta. A testület a javaslatot egyhangúlag elfogadta.

Földi Csaba polgármester javasolta a meghívóban kiküldött napirendi pont tárgyalását, amelyet a testület egyhangúlag elfogadott.

1. Az önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló rendeletének módosítása

Földi Csaba polgármester előterjesztette az önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló rendeletének módosítása című napirendet. Elmondta, hogy a képviselő-testület felé megküldésre került a módosítás indoka, illetve annak tartalma.

Forgó Istvánné jegyző elmondta, hogy a 2016. augusztus 8-ai testületi ülésen elhangzott képviselő-testületi kérésnek megfelelően a polgármesteri hivatal elkészítette az előirányzat módosítás tervezetét. A módosítás tárgya a felújítás rovat pénzeszközkészletének növelése átcsoportosításokkal. A rendeletmódosítás tervezetét a képviselők kézhez kapták, amely szerint 18.800.000 forintot tudnak átcsoportosítani a felhalmozási költségvetés módosított kiadási költségvetés főösszegein belül a felújítások rovatra. Ugyanezt tudják tenni az egyéb működési célú támogatások feladatáról, ahol 21.552.000 forint volt felhasználásra betervezve. Plusz pénzüsszegek érkeztek a gyermekétkeztetésben, az önkormányzat Európai Unió kiegészítő támogatásban is részesült, továbbá a Vodafone Magyarország Zrt. is tartozott bérleti díjjal, illetve az 1290/1-es helyrajzi számon lévő, önkormányzati tulajdonú ingatlan is eladásra kerül. Ebből az eladásból plusz 7.500.000 forint bevételre számítanak, amelyet szintén a tervezett útépitésre lehetne fordítani.

Vigh Imre a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta a 2016. évi költségvetési rendelet módosítását, a jelenlévő tagok egyhangúlag elfogadásra javasolták a képviselő-testület számára.

A képviselő-testület egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotta:

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

7/2016. (IX.17.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 5/2016. (VI.03.) rendelettel módosított 1/2016. (III.02.) rendelet módosításáról

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 1/2016. (III. 02.) önkormányzati rendelet módosítását rendeli el:

1. §

(1) A kiadási főösszegeken belül a módosított kiemelt előirányzatokat

352.857.502 Ft	Működési költségvetés módosított kiadásai
164.395.746 Ft	Személyi juttatások
44.445.479 Ft	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó
72.897.650 Ft	Dologi kiadások
15.165.489 Ft	Ellátottak pénzbeli juttatásai
55.953.138 Ft	Egyéb működési célú kiadások
5.800.000 Ft	- ebből: Elvonások és befizetések
2.752.000 Ft	- Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülre
7.714.000 Ft	- Egyéb működési célú támogatások ÁH-n kívülre
39.687.138 Ft	- Tartalékok
211.490.010 Ft	Felhalmozási költségvetés módosított kiadásai
14.923.000 Ft	Beruházások
196.567.010 Ft	Felújítások

jogcímenkénti megoszlásban állapítja meg.

2. §

- (1) Az önkormányzat önkormányzati szinten összesített működési célú összesített bevételi és kiadási előirányzatainak mérlegét az 1. melléklet tartalmazza.
(2) Az önkormányzat felújítási előirányzatainak módosítását a 2. melléklet tartalmazza.

3. §

A rendelet kihirdetését követő nap lép hatályba.

Karácsond, 2016. szeptember 16.



Földi Csaba
polgármester

Forgó Istvánné
jegyző

A rendelet kihirdetve:
2016. szeptember 17.

Forgó Istvánné jegyző

2. Döntés a „Karácsond község területén megépült csatornahálózat feletti védőút kivitelezése a Hunyadi úton átalánydíjas vállalkozási szerződés keretében” tárgyú építési munkák műszaki ellenőri feladatai teljes körű ellátására beérkezett ajánlatokról

Földi Csaba polgármester elmondta, hogy mint az már egy előző testületi ülésen is kiderült, a képviselő-testület szándékát fejezte ki a Hunyadi úton védőút megépítése iránt. 2016. szeptember 14-én a képviselő-testület egyhangú döntéssel beszerzési eljárás keretében három gazdasági szereplő felé tette meg az ajánlattételi felhívást a műszaki feladatok ellátására. Földi Csaba polgármester felkérte Forgó Istvánné jegyzőt, hogy ismertesse a beérkezett ajánlatok tartalmát.

Fogó Istvánné jegyző ismertette, hogy a képviselő-testület három gazdasági szereplőtől kért ajánlatot. A beérkezett ajánlatok alapján a POLITREF 2005 Bt. ajánlata 700.000 Ft + ÁFA (bruttó: 889.000 Ft), Nagy Imre egyéni vállalkozó 480.000 Ft, alanyi jogon áfa mentes ajánlatot adott, Nagy György egyéni vállalkozó pedig 650.000 Ft, alanyi jogon áfa mentes ajánlatot adott. Forgó Istvánné jegyző megállapította, hogy a legkedvezőbb ajánlatot Nagy Imre egyéni vállalkozó nyújtotta be.

Földi Csaba polgármester a „Karácsond község területén megépült csatornahálózat feletti védőút kivitelezése a Hunyadi úton átalánydíjas vállalkozási szerződés keretében” a műszaki ellenőri feladatok teljes körű ellátására vonatkozó ajánlatok közül Nagy Imre egyéni vállalkozó ajánlatát javasolta elfogadásra.

A képviselő-testület egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

124/2016. (09.16.) Önkormányzati határozat

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Karácsond község területén megépült csatornahálózat feletti védőút kivitelezése a Hunyadi úton átalánydíjas vállalkozási szerződés keretében*” tárgyú építési munkák jogszabályokban és rendeletekben előírt műszaki ellenőri feladatok teljes körű ellátására benyújtott ajánlatokat és az alábbi határozatot hozta:

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a „*Karácsond község területén megépült csatornahálózat feletti védőút kivitelezése a Hunyadi úton átalánydíjas vállalkozási szerződés keretében*” jogszabályokban és rendeletekben előírt műszaki ellenőri feladatok teljes körű ellátására vonatkozó ajánlatok közül Nagy Imre E.V. (5000 Szolnok Konstantin utca 18/a.) ajánlatát – mint legkedvezőbb ajánlatot – fogadja el és hirdeti ki nyertesként.

A testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

3. Döntés közbeszerzési eljárás lefolytatásáról „Karácsond község területén megépült csatornahálózat feletti védőút kivitelezése a Hunyadi úton átalánydíjas vállalkozási szerződés keretében” tárgyú építési munkák kivitelezőjének kiválasztására

Földi Csaba polgármester elmondta, hogy a 2. napirendi pontban hozott képviselő-testületi döntés értelmében már műszaki ellenőrrel rendelkezik a projekt, ezek után elkezdődhet a kivitelezők meghívása a közbeszerzési eljárásba. A testület részére kiküldésre került az eljárást megindító felhívás.

Forgó Istvánné jegyző elmondta, hogy az eljárást megindító felhívás azért nem tartalmazza az eljárásra vonatkozó hónapot, napi dátumokat, mert ahhoz előbb szükséges a testületi döntés.

Szlovencsák Judit képviselő elmondta, hogy véleménye szerint kevés önkormányzati önerő fog maradni egyéb, szükséges munkálatok elvégzésére, ha ezt az elkülönített önerőt mind a Hunyadi út kiépítésére költik. Szlovencsák Judit képviselő elmondta, hogy még mindig érdekesnek tartja azt, hogy arányaiban a most készülő Hunyadi út kevesebbe fog kerülni, mint az előtte elkészültek. Az nem baj, hogy most jóval olcsóbban tudják megcsinálni a Hunyadi utat, csak azt nem érti, hogy a másik 5 út kivitelezése miért került arányaiban jóval többbe.

Földi Csaba polgármester reagálva a képviselői hozzászólásra elmondta, hogy a most kiépített és a még kiépítésre váró utak költségeit szinte lehetetlen egyszerű arányosítással összehasonlítani. Vannak olyan utak, amelyek 4, 3,5 illetve 3 méteresek, változó a szélességük és változó a hosszúságuk. Maga a Hunyadi út 833 méter hosszú, és a tervek alapján 3 méteres szélességben kerül kiépítésre.

Földi Csaba polgármester elmondta, hogy a Hunyadi út kiépítésével idén lezárul a védőutak I. ütemének kivitelezése, a jövő évben viszont feltett szándéka, hogy folytatódjon az, ami ebben az évben elkezdődött. A sorrend alapján a Nagy Imre út, Május 1 út és a Dózsa György út következik, amelyek kiépítését jövő tavasszal folytatni kíván.

Mészáros Péter képviselő elmondta, hogy nem tud igazán érdemben döntenéi addig, ameddig nem tudja, hogy mennyibe kerül az út négyzetméter ára. Az, hogy melyik út, milyen széles, nem érdekli, az viszont sokkal inkább, hogy egy m² utat mennyiért csinálnak meg. Azt megérti, hogy vannak olyan részek, ahol szegélyt kellett kialakítani, vannak olyan keresztezések, ahol öblöt kellett kialakítani, de tekintve, hogy a 2,2 km út mennyibe került, ez az elfogadásra váró ár jóval alacsonyabb.

Szlovencsák Judit képviselő képviselőtársa hozzászólására reagálva elmondta, hogy ő ugyanezt a felvetést már az előző testületi ülések egyikén felvetette. Akkor azt a választ kapta a polgármester úrtól, hogy nem lehet négyzetméter áron kiszámolni az elkészült utak költségeit, hisz azok egyedi költségvetéssel kerültek beárazásra.

Földi Csaba polgármester elmondta, hogy minden utcának megvan a saját műszaki tartalma, a közbeszerzési eljárás kötelező eleme az árazatlan költségvetés, amelyet az ajánlatkérő minden esetben megküld az árajánlattételre meghívott gazdasági szereplőknek. Ebben az árazatlan költségvetésben mind az öt utcára meg kellett adni az összes munkafolyamatokra vonatkozóan a vállalt árajánlatot.

Vígh Imre képviselő elmondta, hogy körülbelül 11.800 forintba kerül 3 méterrel számolva.

Szlovencsák Judit képviselő elmondta, hogy ő utólagosan végzett egy számítást, amely alapján 15.000 forintra jött ki, de ez már véleménye szerint részletkérdés.

Földi Csaba polgármester felhívta a figyelmet arra, hogy a Hunyadi út építéséhez kapcsolódó ajánlattételi felhívás tartalmazza mindazon adatokat, amely alapján az árajánlattevő beköltse az abban megjelölt munkanemeket. Ugyanezen eljárásrend alapján került megadásra, majd elfogadásra az előző öt védőút kiépítése is.

Debrei Mátyás képviselő elmondta, hogy természetesen nem kérdőjelezi meg a szakértői véleményeket, de ha megjelent volna a testületi ülésen egy bizonyos szakértő, akkor megkérdezte volna, hogy mi indokolja azt, hogy hova kell tenni betonszegőt az utcában és mi az, ami nem indokolja. Az Arany János utcában, ahol mind a két oldalon árok van, 3 méteres utat építettek, oda nem került szegélykő, míg a polgármester zsákutcáját végig rakták vele beton alappal. Ennek alapján furcsának tartja, hogy a szakember mi alapján döntött ilyen kérdésekben.

Földi Csaba polgármester elmondta, hogy az Árpád úton az út szélessége nem engedi az árok kialakítását, míg az Arany János úton mindkét oldalt árok van.

Mészáros Péter elmondta, hogy nem esik hasra sem a tervezők, sem a műszaki ellenőrök előtt. Számára bebizonyították azt, hogy vannak itt olyan galibák, amelyek miatt nem bízik meg bennük igazán. Nem tudja, hogy a műszaki ellenőr egyáltalán látta-e az elkészült utakat, ellenőrizte-e a munkafolyamatokat. Továbbá elmondta, hogy felháborítónak tartja a Szent István út jelenlegi, beszakadozott állapotát, amely egyértelműen a szennyvíz csatorna kiépítésének következménye.

Földi Csaba polgármester elmondta, hogy vannak bizonyos jogszabályok, amelyekre néhányan azt mondhatják, hogy fölösleges. Viszont ettől a jogszabályok betartása még kötelező, és magától értetődő. A műszaki ellenőr léte az eljárásban kötelező, és a most elfogadott műszaki ellenőr személye nem egyezik meg a szennyvízberuházás kapcsán fogadott műszaki ellenőrével.

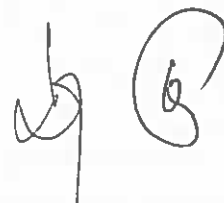
Szlovencsák Judit képviselő érdeklődött, hogy ugyan egy korábbi ülés alkalmával Mészáros Péter képviselőnek volt ez a kérdése, de a védőutak sorrendjét felállító Dobos Miklós urat sikerült-e meghívni.

Földi Csaba polgármester elmondta, hogy Dobos Miklós úr meghívásának gondolata a 2016. augusztus 8-ai ülésen került tárgyalásra. Ennek kapcsán felkérték a Transdowell Zrt. képviseletében Dobos Miklós vezérigazgatót, hogy jöjjön el a képviselő testület soron következő, mai ülésére és alkosson szakértői véleményt a védőutak fontossági sorrendjének fenntartására vonatkozóan. Földi Csaba polgármester elmondta, hogy Dobos Miklós úr 2016. szeptember 8-án kelt levelében tájékoztatást adott arról, hogy a védőutak építési sorrendjére a szennyvízcsatorna műszaki adatai, közlekedési, forgalmi viszonyok feltételezett adatai alapján elvi tervezői véleményt adtak. A szennyvízcsatorna hálózat műszaki átadás-átvétele megtörtént, szerződésbeli kötelezettségüket teljesítették, ezzel a tervezői tevékenységük lezárult. Újabb szakvélemény elkészítését nem áll módjukban vállalni.

Szlovencsák Judit képviselő elmondta, hogy a védőút projekthez a Szabó és Vécsei Kft.-vel 1,5% -os tanácsadási díj ellenében szerződést kötött az előző önkormányzat. Kérdése, hogy a Hunyadi útra vonatkozik-e a tanácsadási díj folytatása.

Földi Csaba polgármester elmondta, hogy nem vonatkozik erre a projektre.

Debrei Mátyás képviselő elmondta, hogy Veréb Zoltán karácsondi lakos megkereste panaszával, amely szerint az ő bejárata nem lett kiaszfalozva. Kérdése, hogy miért nem volt benne a tervezésben Veréb Zoltán úr útja?



Földi Csaba polgármester elmondta, hogy Veréb Zoltánnal már meg lett beszélve, és a bejárata köburkolattal kiépítésre kerül.

Földi Csaba polgármester elfogadásra javasolta a kiküldött határozati javaslatot, elfogadásra javasolta az eljárást megindító felhívást.

A képviselő-testület egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

125/2016. (09.16.) Önkormányzati határozat

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a ***„Karácsond község területén megépült csatornahálózat feletti védőút kivitelezése a Hunyadi úton átalánydíjas vállalkozási szerződés keretében”*** tárgyú építési munkák kivitelezőjének kiválasztására vonatkozó előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy közbeszerzési eljárást folytat le ***„Karácsond község területén megépült csatornahálózat feletti védőút kivitelezése a Hunyadi úton átalánydíjas vállalkozási szerződés keretében”*** tárgyú építési munkák kivitelezőjének kiválasztására.

Kivitelezés mennyisége:

Hunyadi út – 675 Hrsz. 833 m hossz

Az építési beruházás becsült értéke a közbeszerzés megkezdését megelőző 12 hónapnál nem régebben készült – a közbeszerzési eljárás megindításának időpontjára aktualizált - tervezői költségbecslés alapján kerekítve nettó 25 000 000,- Ft.

A Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 16.§ (5) bekezdés alapján: Az építési beruházás becsült értékének megállapításakor a teljes - műszaki és gazdasági szempontból funkcionális egységet képező - építési beruházásért járó ellenértéket kell figyelembe venni. Az építési beruházás becsült értékébe be kell számítani a megvalósításához szükséges, az ajánlatkérő által rendelkezésre bocsátott áruk és szolgáltatások becsült értékét is.

Ajánlatkérő tartalékkeretet biztosít. A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges, a kivitelezés megkezdésekor előre nem látható munkák ellenértékének elszámolására használható fel, amennyiben Megrendelő pótmunka keretében megrendelte azt. A tartalékkeret mértéke nettó 1.000.000,- forint.

Ennek megfelelően a ***„Karácsond község területén megépült csatornahálózat feletti védőút kivitelezése a Hunyadi úton átalánydíjas vállalkozási szerződés***

keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás becsült értéke összesen nettó 26 000 000,- Ft.

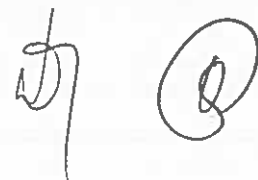
Képviselő-testület a közbeszerzés értékének megfelelő fedezettel rendelkezik a következők szerint:

2016. évi költségvetés Felújítási kiadások előirányzata

Az ajánlatkérő a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban Kbt.) 115. § szerinti közbeszerzési eljárást folytat le, az abban meghatározott feltételek szerint: Ha az építési beruházás becsült értéke nem éri el a (nettó) százmillió forintot, az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást lefolytathatja a nyílt eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályainak a jelen §-ban foglalt eltérésekkel történő alkalmazásával is.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a helyi közbeszerzési szabályzat szerinti közbeszerzési eljárás lefolytatására, valamint a Kbt. 115.§ (2) bekezdésnek megfelelően az alábbi gazdasági szereplők ajánlattételre történő felhívására, amelyek a szerződés teljesítésére való alkalmasság feltételeit az ajánlatkérő megítélése szerint teljesíteni képesek:

1. Cégnév: Mizsik Péter E.V.
Székhely: 3528 Miskolc, Kisfaludy út 59.
Levelezési cím: 3528 Miskolc, Kisfaludy út 59.
Adószám: 61208276-2-25
Nyilvántartási szám: 4643676
Képviselő neve, beosztása: Mizsik Péter egyéni vállalkozó
2. Cégnév: ERŐSS ÚT Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
Székhely: 3373 Besenyőtelek, Úttörő utca 8.
Levelezési cím: 3373 Besenyőtelek, Úttörő utca 8.
Adószám: 14859144-2-10
Cégjegyzékszám: 10-09-029787
Képviselő neve, beosztása: Eröss Róbert ügyvezető
3. Cégnév: Polgári Kft.
Székhely: 3860 Encs, Külterület 024/15.
Levelezési cím: 3860 Encs, Arany János út 64-66.
Adószám: 11440118-2-05
Cégjegyzék szám: 05-09-005047
Képviselő neve, beosztása: Polgári Zsolt ügyvezető
4. Cégnév: "SPECKO BOYS-96" Építőipari és Kereskedelmi Kft.
Székhely: 3530 Miskolc, Vörösmarty u 52. 3. em. 1.
Levelezési cím: 3530 Miskolc, Vörösmarty u 52. 3. em. 1.
Adószám: 11446547-2-05
Cégjegyzékszám: 05-09-005649
Képviselő neve, beosztása: Bernáth József, ügyvezető



A képviselő-testület a Bíráló Bizottság tagjainak a következő személyeket hagyja jóvá a Kbt. 27.§ (4) bekezdésére, valamint közbeszerzési szabályzatára tekintettel:

A Bíráló Bizottság tagjai:

elnök, jogi szakértelemmel rendelkező tag: Forgó Istvánné jegyző

tag, közbeszerzési szakértelemmel rendelkező tag: Petri Ingrid közbeszerzési szakértő

tag, pénzügyi szakértelemmel rendelkező tag: Szűcsné Palik Zsuzsanna gazdálkodási előadó

tag, a közbeszerzés tárgya szerinti szakértelemmel rendelkező tag: Nagy Imre műszaki ellenőr

A képviselő-testület felkéri a megválasztott Bíráló Bizottsági tagokat az összeférhetetlenségi és titoktartási nyilatkozatok aláírására.

A képviselő-testület a napirendi ponthoz benyújtott eljárást megindító felhívást és a közbeszerzési dokumentumokat elfogadja.

A képviselő-testület egyúttal felhatalmazza a polgármestert, hogy az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentumok ajánlattételre felkért gazdasági szereplőknek megküldéséről (az eljárás elindításáról) intézkedjen.

A képviselő-testület egyúttal felhatalmazza a polgármestert a közbeszerzési eljárás bonyolítása során szükséges döntések meghozatalával, azzal, hogy az eljárást lezáró döntést továbbra is Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hozza meg név szerinti szavazással.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

4. Döntés a 3281 Karácsond, József A. út 27. szám alatti ingatlan bérbeadásáról

Földi Csaba polgármester elmondta, hogy a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság ülésén már ismertették az Agro Rehab Kft. kérelmét, amelyben megfogalmazták, hogy néhány hónapra a József Attila út 27. szám alatti ingatlant szeretnék bérbe venni az önkormányzattól. Az Agro Rehab Kft. 20 fő alkalmazottja számára kíván szálláslehetőséget biztosítani ez által 6 hónapos bérleti időre, 1 hónapos lemondással, közös megegyezés szerint kérték. Földi Csaba polgármester elmondta, hogy kicsit szigorítani kíván ezeken a feltételeken. Az Agro Rehab Kft. bérleti díját 250.000 Ft/hó plusz rezsi költsége összegben kéri megállapítani.

Mészáros Péter képviselő elmondta, hogy maximálisan támogatja az Agro Rehab Kft. kérelmét. Viszont az a kérdése, hogy kik fognak itt megszállni.

Földi Csaba polgármester elmondta, hogy az Agro Rehab Kft. továbbra is várja a munkaerőt Karácsond településről. Viszont jelenleg nem tudják a településről feltölteni a hiányzó humánerőforrást, így más településről is szeretnének munkavállalókat foglalkoztatni. Az Agro Rehab Kft. általános igazgatója ígéretet tett arra vonatkozóan, hogy tisztességes, dolgos, jó magaviselettel rendelkező emberek kerüljenek a településre.

Forgó Istvánné jegyző elmondta, hogy a bérleti szerződés tervezete tartalmaz garanciális elemeket a beköltöző munkások életvitelével kapcsolatosan.

Szlovencsák Judit képviselő elmondta, szeretné, hogy a József Attila út 27. szám alá beköltözőket valamilyen ellenőrzésnek legyenek alávetve, hiszen sem ő, sem az ott lakók sem szeretnék, hogy oda nem kívánatos személyek beköltözzenek. Hiszen a legfontosabb a település és az ott lakók nyugalma, illetve az sem mindegy, hogy mennyire fogják lelakni majd a kiadott ingatlant.

Földi Csaba polgármester elmondta, hogy az előzetes egyeztetések alapján már a hétfői napon megtörténhet a bérleti szerződés aláírása, amennyiben ezt a képviselő-testület elfogadja. Földi Csaba polgármester javasolta elfogadni a bérbeadásról szóló határozati javaslatot.

A képviselő-testület egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

126/2016. (09.16.) Önkormányzat határozat

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Agro Rehab Nonprofit Kft. (1145 Budapest, Laky Adolf u. 41-49.) az önkormányzat tulajdonát képező Karácsond, József A. u. 27. sz. alatti, 1461 hrsz-ú ingatlan bérletére vonatkozó kérelmét és az alábbi döntést hozta:

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 hónap időtartamra bérbe adja az az önkormányzat tulajdonát képező Karácsond, József A. u. 27. sz. alatti, 1461 hrsz-ú, 1405 m² alapterületű ingatlant Agro Rehab Nonprofit Kft. (1145 Budapest, Laky Adolf u. 41-49.) számára a bérbevő alkalmazásában álló 20 személy szálláshelyének biztosítása céljából.

A képviselő-testület a bérleti díjat 250 000 Ft/hó összegben állapítja meg. Valamennyi rezsiköltség a bérlőt terheli.

A képviselő-testület elrendeli, hogy a bérleti szerződés tartalmazza bérbeadó jogát a bérelt ingatlan rendeltetésszerű ellenőrzésére.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Handwritten signature and a circular stamp, likely an official seal or mark.

5. Karácsond 1290/1 hrsz-ú ingatlan eladását pontosító döntések meghozatala

Földi Csaba polgármester felkérte Forgó Istvánné jegyzőt, hogy ismertesse a 1290/1 hrsz. számú ingatlan eladását pontosító napirendi pont főbb részleteit.

Forgó Istvánné jegyző elmondta, hogy korábban a képviselő-testület már döntött az 1290/1-es hrsz-ú ingatlan eladásáról. A telek vázrajzoltatása és bejegyzési folyamata elkezdődött a földhivatalban, illetve a már nem létező épületek törlése is megtörtént. Elkészült a szerződéstervezet, amelyet az Alumechanik Kft. jogásza, valamint az önkormányzat jogásza már egyeztetett. Egy dologgal kellene kiegészíteni a korábban hozott testületi határozatot, amely azt tartalmazza, hogyha az önkormányzat élne a későbbiek folyamán a visszavásárlás jogával, amely nem kötelező. Abban az esetben a 7 500 000 forintos eladási áron felül beszámítható az ingatlanon végzett, számlával igazolható fejlesztési és beruházási tevékenység költsége is, mely tovább növeli majd a visszavásárlási vételárat.

Vigh Imre képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, és egy ellenszavazattal elfogadásra javasolja a testületi határozat kiegészítéseit.

Földi Csaba polgármester javasolta elfogadásra a határozati javaslatot a képviselő-testület számára.

A szavazás előtt Mészáros Péter képviselő elhagyta a termet.

A képviselő-testület 5 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

127/2016. (09.16.) Önkormányzati határozat

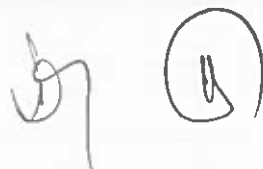
Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzat tulajdonát képező, 3281 Karácsond, Vasút út 55. szám alatti, 1290/1 hrsz-ú 6978 m² nagyságú ingatlan eladására vonatkozó előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező, 3281 Karácsond, Vasút út 55. szám alatti, 1290/1 hrsz-ú 6978 m² nagyságú ingatlant a rajta lévő építményekkel együtt eladja a jelenlegi bérlő, az Alumechanik Kft. (2800 Tatabánya, Alugyári u. 1.) számára.

A képviselő-testület az eladási árat 7 500 000 Ft-ban, azaz Hétmillió-ötszázezer forintban állapítja meg.

A képviselő-testület az eladás feltételeként az alábbiakat határozza meg:

- Az ingatlanmegosztás költségei a vevőt terhelik.
- Amennyiben az Alumechanik Kft. a megvásárolt területen 2018. december 10-ig a vállalt kb. 500 m² alapterületű



csarnokot nem építi meg és kb. 2000 m² terület térkövezését nem végzi el, az önkormányzatot a jelenlegi eladási áron visszavásárlási jog és ezen felül 4 000 000 Ft kötbér illeti meg.

- Visszavásárlási jog érvényesítése esetén az önkormányzat a 7 500 000 Ft összegű vételáron felül köteles megtéríteni az ingatlanon történt számlával és egyéb módon igazolható beruházások értékét az Alumechanik Kft. számára.
- A képviselő-testület eltekint a kötbér fizetési kötelezettségtől, ha az építés az Alumechanik Kft-n kívül álló, a neki fel nem róható okból nem valósul meg.
- A megvásárolt ingatlant az Alumechanik Kft. a beruházások megvalósítása nélkül nem értékesítheti harmadik fél számára.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Más hozzászólás, észrevétel nem hangzott el, Földi Csaba polgármester megköszönte a részvételt, az ülést bezárta.



Földi Csaba
polgármester

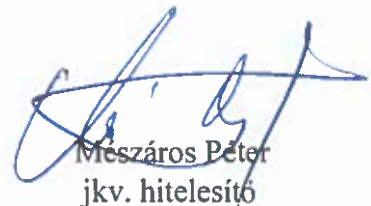
Kmft.



Forgó Istvánné
jegyző



Szlovencsák Judit 2016. december 06.
jkv. hitelesítő



Mészáros Péter
jkv. hitelesítő



KARÁCSOND KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

3 2 8 1 KARÁCSOND, SZENT ISTVÁN ÚT 4 2.

Telefon: 37/322-001 Fax: 37/522-002 E-mail: polgarmester@karacsond.hu

Tisztelettel meghívom a Képviselő-testület tagjait a

2016. szeptember 16-án (pénteken) 16.00 órai

kezdettel tartandó rendkívüli ülésre.

Napirend:

1. Az önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló rendeletének módosítása
előterjesztő, előadó: polgármester
2. Döntés a „Karácsond község területén megépült csatornahálózat feletti védőút kivitelezése a Hunyadi úton átalánydíjas vállalkozási szerződés keretében” tárgyú építési munkák műszaki ellenőri feladatai teljes körű ellátására beérkezett ajánlatokról
előterjesztő, előadó: polgármester
3. Döntés közbeszerzési eljárás lefolytatásáról „Karácsond község területén megépült csatornahálózat feletti védőút kivitelezése a Hunyadi úton átalánydíjas vállalkozási szerződés keretében” tárgyú építési munkák kivitelezőjének kiválasztására
előterjesztő, előadó: polgármester
(A közbeszerzési dokumentum a polgármesteri hivatalban megtekinthető.)
4. Döntés a 3281 Karácsond, József A. út 27. szám alatti ingatlan bérbeadásáról
előterjesztő, előadó: polgármester
5. Karácsond 1290/1 hrsz-ú ingatlan eladását pontosító döntések meghozatala
előterjesztő, előadó: polgármester

Az ülés helye: Karácsondi Polgármesteri Hivatal díszterme

Karácsond, 2016. szeptember 14.



Földi Csaba
polgármester

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

7/2016. (IX.17.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 5/2016. (VI.03.) rendelettel módosított 1/2016. (III.02.) rendelet módosításáról

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 1/2016. (III. 02.) önkormányzati rendelet módosítását rendeli el:

1. §

(1) A kiadási főösszegeken belül a módosított kiemelt előirányzatokat

352.857.502 Ft	Működési költségvetés módosított kiadásai
164.395.746 Ft	Személyi juttatások
44.445.479 Ft	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó
72.897.650 Ft	Dologi kiadások
15.165.489 Ft	Ellátottak pénzbeli juttatásai
55.953.138 Ft	Egyéb működési célú kiadások
5.800.000 Ft	- ebből: Elvonások és befizetések
2.752.000 Ft	- Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülre
7.714.000 Ft	- Egyéb működési célú támogatások ÁH-n kívülre
39.687.138 Ft	- Tartalékok
211.490.010 Ft	Felhalmozási költségvetés módosított kiadásai
14.923.000 Ft	Beruházások
196.567.010 Ft	Felújítások

jogcímenkénti megoszlásban állapítja meg.

2. §

- (1) Az önkormányzat önkormányzati szinten összesített működési célú összesített bevételi és kiadási előirányzatainak mérlegét az 1. melléklet tartalmazza.
- (2) Az önkormányzat felújítási előirányzatainak módosítását a 2. melléklet tartalmazza.

3. §

A rendelet kihirdetését követő nap lép hatályba.

Karácsond, 2016. szeptember 16.


Földi Csaba
polgármester


Forgó Istvánné
jegyző

A rendelet kihirdetve:
2016. szeptember 17.


Forgó Istvánné jegyző





KARÁCSOND KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

3 2 8 1 KARÁCSOND, SZENT ISTVÁN ÚT 4 2.

Telefon: 37/322-001 Fax: 37/522-002 E-mail: polgarmester@karacsond.hu

Előterjesztés

Tisztelt Képviselő-testület!

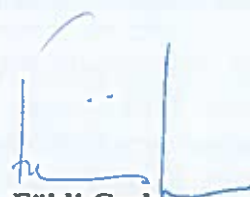
A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban Kbt.), valamint Karácsond Községi Önkormányzat közbeszerzési szabályzatban meghatározottak szerint a közbeszerzés megindításáról Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt.

A határozattervezet teljes részletességgel tartalmazza a döntéseket befolyásoló tényeket, és jogszabályi hivatkozásokat.

Kérem a képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot tárgyalja meg, és döntsön annak elfogadásáról.

Karácsond, 2016. szeptember 13.




Földi Csaba
polgármester

Határozati javaslat

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Karácsond község területén megépült csatornahálózat feletti védőút kivitelezése a Hunyadi úton átalánydíjas vállalkozási szerződés keretében*” tárgyú építési munkák kivitelezőjének kiválasztására vonatkozó előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy közbeszerzési eljárást folytat le „*Karácsond község területén megépült csatornahálózat feletti védőút kivitelezése a Hunyadi úton átalánydíjas vállalkozási szerződés keretében*” tárgyú építési munkák kivitelezőjének kiválasztására.

Kivitelezés mennyisége:

Hunyadi út – 675 Hrsz. 833 m hossz

Az építési beruházás becsült értéke a közbeszerzés megkezdését megelőző 12 hónapnál nem régebben készült – a közbeszerzési eljárás megindításának időpontjára aktualizált - tervezői költségbecslés alapján kerekítve nettó 25 000 000,- Ft

A Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 16.§ (5) bekezdés alapján: Az építési beruházás becsült értékének megállapításakor a teljes - műszaki és gazdasági szempontból funkcionális egységet képező - építési beruházásért járó ellenértéket kell figyelembe venni. Az építési beruházás becsült értékébe be kell számítani a megvalósításához szükséges, az ajánlatkérő által rendelkezésre bocsátott árak és szolgáltatások becsült értékét is.

Ajánlatkérő tartalékkeretet biztosít. A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges, a kivitelezés megkezdésekor előre nem látható munkák ellenértékének elszámolására használható fel, amennyiben Megrendelő pótmunka keretében megrendelte azt. A tartalékkeret mértéke nettó 1.000.000,- forint.

Ennek megfelelően a „*Karácsond község területén megépült csatornahálózat feletti védőút kivitelezése a Hunyadi úton átalánydíjas vállalkozási szerződés keretében*” tárgyú közbeszerzési eljárás becsült értéke összesen nettó 26 000 000,- Ft.

Képviselő-testület a közbeszerzés értékének megfelelő fedezettel rendelkezik a következők szerint:
2016. évi költségvetés Felújítási kiadások előirányzata

Az ajánlatkérő a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban Kbt.) 115. § szerinti közbeszerzési eljárást folytat le, az abban meghatározott feltételek szerint: Ha az építési beruházás becsült értéke nem éri el a (nettó) százmillió forintot, az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást lefolytathatja a nyílt eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályainak a jelen §-ban foglalt eltérésekkel történő alkalmazásával is.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a helyi közbeszerzési szabályzat szerinti közbeszerzési eljárás lefolytatására, valamint a Kbt. 115.§ (2) bekezdésnek megfelelően az alábbi gazdasági szereplők ajánlattételre történő felhívására, amelyek a szerződés teljesítésére való alkalmasság feltételeit az ajánlatkérő megítélése szerint teljesíteni képesek:

1. Cégnév: Mizsik Péter E.V.
Székhely: 3528 Miskolc, Kisfaludy út 59.
Levelezési cím: 3528 Miskolc, Kisfaludy út 59.
Adószám: 61208276-2-25
Nyilvántartási szám: 4643676
Képviselő neve, beosztása: Mizsik Péter egyéni vállalkozó
2. Cégnév: ERŐSS ÚT Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
Székhely: 3373 Besenyőtelek, Úttörő utca 8.
Levelezési cím: 3373 Besenyőtelek, Úttörő utca 8.
Adószám: 14859144-2-10
Cégjegyzékszám: 10-09-029787
Képviselő neve, beosztása: Eröss Róbert ügyvezető
3. Cégnév: Polgári Kft.
Székhely: 3860 Encs, Külterület 024/15.
Levelezési cím: 3860 Encs, Arany János út 64-66.
Adószám: 11440118-2-05
Cégjegyzék szám: 05-09-005047
Képviselő neve, beosztása: Polgári Zsolt ügyvezető
4. Cégnév: "SPECKO BOYS-96" Építőipari és Kereskedelmi Kft.
Székhely: 3530 Miskolc, Vörösmarty u 52. 3. em. 1.
Levelezési cím: 3530 Miskolc, Vörösmarty u 52. 3. em. 1.
Adószám: 11446547-2-05
Cégjegyzékszám: 05-09-005649
Képviselő neve, beosztása: Bernáth József, ügyvezető

A képviselő-testület a Bíráló Bizottság tagjainak a következő személyeket hagyja jóvá a Kbt. 27.§ (4) bekezdésére, valamint közbeszerzési szabályzatára tekintettel:

A Bíráló Bizottság tagjai:

elnök, jogi szakértelemmel rendelkező tag: Forgó Istvánné jegyző

tag, közbeszerzési szakértelemmel rendelkező tag: Petri Ingrid közbeszerzési szakértő

tag, pénzügyi szakértelemmel rendelkező tag: Szücsné Palik Zsuzsanna gazdálkodási előadó

tag, a közbeszerzés tárgya szerinti szakértelemmel rendelkező tag: Nagy Imre műszaki ellenőr

A Képviselő-testület felkéri a megválasztott Bíráló Bizottsági tagokat az összeférhetlenségi és titoktartási nyilatkozatok aláírására.

A Képviselő-testület a napirendi ponthoz benyújtott eljárást megindító felhívást és a közbeszerzési dokumentumokat elfogadja.

A Képviselő-testület egyúttal felhatalmazza a polgármestert, hogy az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentumok ajánlattételre felkért gazdasági szereplőknek megküldéséről (az eljárás elindításáról) intézkedjen.

A Képviselő-testület egyúttal felhatalmazza a polgármestert a közbeszerzési eljárás bonyolítása során szükséges döntések meghozatalával, azzal, hogy az eljárást lezáró döntést továbbra is Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hozza meg név szerinti szavazással.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Eljárást megindító felhívás

I. Ajánlatkérő adatai:

Név: Karácsond Községi Önkormányzat
Képviseli: Földi Csaba polgármester
Cím: 3281 Karácsond, Szent István út 42.
Telefon: +36 37322001
Fax: +36 37522002
E-mail: polgarmester@karacsond.hu

I/a. További információk az alábbi helyen szerezhetők be:

Petri Ingrid közbeszerzési szakértő
Székhely: 1043 Budapest, Munkásotthon u. 58.
Mobil: +36 306012071
Automata fax: +36 17897192
E-mail: kozbeszerzes@fampetri.eu

I/b. Ajánlatkérő típusa és fő tevékenysége:

Helyi szintű hivatal (Kbt. 5.§ (1) bekezdés c) pont
Általános közszolgáltatások

Közös közbeszerzés: Nem, Ajánlatkérő saját nevében folytatja le az eljárást.

Kommunikáció: A közbeszerzési dokumentumok korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen:

<https://app.box.com/s/fmnk7gtmuz1whi5t6917ypa13kv7es82>

II. Ajánlathoz kapcsolódó szerződés adatai:

II/a. Szerződéshez rendelt (rövid) elnevezés: Védőút építés Karácsond Hunyadi út

II/b. Típusa: Építési beruházás, kivitelezés

Ajánlatkérő az eljárás típusát a Kbt. 115.§ (1) bekezdés alapján határozta meg, az abban foglaltak szerint: a nyílt eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályainak a jelen §-ban foglalt eltérésekkel történő alkalmazásával.

II/c. Teljesítésének helye:

Karácsond község közigazgatási területe
Heves megye (NUTS –HU312)

II/d. Szerződésre vonatkozó információk:

Szerződés meghatározása, tárgya:

Karácsond község területén megépült csatornahálózat feletti védőút kivitelezése a Hunyadi úton átalánydíjas vállalkozási szerződés keretében.

Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV):

Fő tárgy: 45000000-7

További tárgyak: 45100000-8, 45111290-7, 45232451-8, 45233330-1, 45233200-1, 45233252-0, 45233290-8,

Teljes mennyiség:

Útépítés előkészítő munkák, földmunkák, útalapok, útburkolatok, egyéb útépítési munkák, befejező munkák a kiviteli dokumentációban részletezett mennyiségek szerint.

Földkitermelés, közlekedési pálya nyomvonalából, átlag 40 cm vastagságban, az anyag elszállításával – 1292,1 m³

Földkitermelés, rézsűképzés, profilozás ároknál – 307,7 m³

Kitermelt föld elszállítása – 1514,3 m³

Tükrökészítés tömörítéssel, simító hengereléssel – 2586,8 m²

Homokágyazat készítése bányahomokból 10 cm vastagságban – 258,7 m³

Padkaszivárgó építése mindkét oldalon 20-ként, 0,1x0,2 m-es méretben – 42 db

Útalap kész. zúzott kőből 30,0 cm – 810,2 m³

Kopóréteg készítése AC 11 keverékből 5,0 cm vtg-ban – 145,1 m³

KRESZ tábla elhelyezése, fényvisszaverős fóliás kivitelben, betontuskóban – 4 db

Aknafedlap szintbe helyezése (kör és négyzet alakú) – 4 db

Tereprendezés – 1401,7 m²

20cm vtg M22 j. stabilizált padka készítése mindkét oldalon, terv szerinti szélességben – 300,4 m³

Szakfelügyelet előirányzat – 4 alk

A nyertes ajánlattevőnek a munkaterület átadás-átvétele előtt meg kell újítania a lejárt közmű hozzájárulásokat!

Részletes műszaki feltételeket a közbeszerzési dokumentum mellékletét képező kiviteli dokumentáció (műszaki leírás, árazatlan költségvetés, térképek, tervek, közműegyeztetések, stb.) tartalmazzák.

II/e. Részekre történő ajánlattétel: Nem.

II/f. Elfogadhatók-e változatok (alternatív ajánlatok)? Nem

II/g. Opcióra vonatkozó információ: Nem

II/h. A szerződés időtartama: A Kbt. előírásainak betartása mellett legkésőbb a szerződés hatálybalépésének napját követő naptól (építési terület átadása) – 90. napig.

II/i. Szerződést biztosító minimum mellékkötelezettségek:

- Vállalkozó szerződésszegése miatti lehetetlenülés, a Vállalkozó által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása (amely a teljesítés státuszától függetlenül elállásra vagy azonnali hatályú felmondásra jogosítja a Megrendelőt) és a Vállalkozó felróható magatartása miatt bekövetkezett egyéb szerződésszegés esetén a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt elállás, felmondás (meghiúsulás) esetén a Megrendelőt a nettó szerződéses ár 20%-nak megfelelő összegű meghiúsulási kötbér illeti meg a nem teljesített munkarészek vonatkozásában.
- A Ptk. 6:171.§, Ptk. 6:172.§ és a Ptk. 6:173. § alapján a Ptk. 6:159. § (3) bekezdésének megfelelően a kivitelezett munkára 5 év jótállás biztosítása a teljesítés időpontjától számítva. A beépített termékek esetében gyártói garancia áll fenn a Ptk. szerinti mértékben.
- Amennyiben a Vállalkozó felróhatóan elmulasztaná, hogy befejezze a projekt egészének megvalósítását a szerződésben rögzített véghatáridőre (befejezési határidőre), akkor késedelmi kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek a projekt nettó ellenértékének, mint vetítési alap – amennyiben a szerződés másként nem rendelkezik – 0,20 %-ának megfelelő arányban a késedelem minden naptári napja után, amely eltelik az előírt befejezési határidő és az egész projektre kiadott befejezési teljesítésigazolás szerinti tényleges befejezési időpont között.

II/j. Fő finanszírozási feltételek valamennyi rész vonatkozásában:

- A projekt finanszírozása saját forrásból, utólagos kifizetés keretében történik.
- A finanszírozásnál Ajánlatkérő a Kbt. 135.§-t, a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet III. fejezet 19. címe előírásait adott esetben figyelembe veszi.
- A teljesítés során Ajánlatkérő egy végszámlát fogad be. A végszámla befogadásának feltétele az eltakart részekről készült fotódokumentáció, melynek hiányában Ajánlatkérő a teljesítésigazolás megtagadása mellett visszabontást igényelhet.
- Amennyiben a nyertes ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, abban az esetben a Kbt. 135.§ (3) bekezdés alapján történik a kifizetés, azzal, hogy nem kerül alkalmazásra halasztott teljesítés.
- Amennyiben a nyertes ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe, abban az esetben a nyertes ajánlattevő által kiállított, ajánlatkérő képviselője által leigazolt végszámlát ajánlatkérő a Ptk. 6:130.§ (1)-(3) bekezdése, Kbt. 135.§, a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet III. fejezet 19. címe, valamint a 2003. évi XCII. törvény 36/A.§ figyelembevételével egyenlíti ki.
- Ajánlatkérő tartalékkeretet biztosít. A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges, a kivitelezés megkezdésekor előre nem látható munkák ellenértékének elszámolására használható fel, amennyiben Megrendelő pótmunka keretében megrendelte azt. A tartalékkeret mértéke nettó 1.000.000,- forint.

Kbt. előírásai a finanszírozáshoz:

- Nyertes Ajánlattevő nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével kapcsolatban olyan költségeket, melyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak (Kbt. 136.§ (1) bekezdés a) pont).
- Nyertes Ajánlattevő köteles tulajdonosi szerkezetét a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt ajánlatkérő számára megismerhetővé tenni és a Kbt. 143. § (3) bekezdése alá tartozó ügyletekről ajánlatkérőt haladéktalanul tájékoztatni.
- Az ajánlatkérőként szerződő fél jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
 - a) a nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - b) a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

Ptk. alapján meghatározott előírás:

- A vállalkozó köteles elvégezni a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (Ptk. 6:244. § (1) bekezdés).
- A beruházás építési engedély köteles, így a fordított ÁFA kérdése jelen szerződés szempontjából releváns.

II/k. A közös ajánlatot tevő nyertesek által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy:

Ajánlatkérő - a Kbt. 35. § (9) bekezdésben foglalt előírások figyelembe vételével - a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés teljesítése érdekében a nyertes ajánlattevő(k)től nem követeli meg, valamint a nyertes ajánlattevő(k)nek nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását, így jelen közbeszerzési eljárásban a Kbt. 140. §-ban foglalt előírások nem alkalmazandóak.

II/I. Szerződés teljesítésének törvényi szabályozása és egyéb feltételek:

- 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól,
- 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről,
- 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről,
- 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről,
- 2003. évi XCII. törvény az adózás rendjéről,
- 2013. évi V. törvény (Ptk.).

III. Részvételi feltételek

III/a. Az ajánlattevő személyes helyzetére vonatkozó kizáró okok:

1. Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k) és m) pontjaiban meghatározott kizáró okok hatálya alatt áll.

Megkövetelt igazolási mód:

1. Ajánlattevőnek a 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 17.§ (1) bekezdésben foglaltak szerint kell igazolnia, hogy nem tartozik a kizáró okok hatálya alá, azaz ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkozatot kell benyújtania arra vonatkozóan, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, továbbá a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.
2. Ajánlattevőnek az alvállalkozója, valamint az alkalmassága igazolásában részt vevő más szervezetek vonatkozásában csak nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok kizáró (321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 17.§ (2) bekezdés).

III/b. Gazdasági és pénzügyi alkalmasság:

Ajánlatkérő a Kbt. 115.§ (1) bekezdés alapján gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelményt nem kíván előírni.

III/c. Műszaki és szakmai alkalmasság:

Ajánlatkérő a Kbt. 115.§ (1) bekezdés alapján műszaki és szakmai alkalmassági követelményt nem kíván előírni.

III/e. A szerződés védett foglalkoztatók számára nem fenntartott (Kbt. 33.§ (1) bekezdés).

III/f. A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint nem fenntartott (ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásban való részvétel jogát fenntartja az előző évben építési beruházás esetén egymilliárd forint, általános forgalmi adó nélkül számított árbevételt el nem érő azon ajánlattevők számára, akik teljesítésükhöz a jelen bekezdés szerinti feltételnek ugyancsak megfelelő alvállalkozót vesznek igénybe, és akik az előírt alkalmassági követelményeknek a jelen bekezdés szerinti feltételeknek ugyancsak megfelelő más szervezet kapacitására támaszkodva felelnek meg).

III/g. Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét a felelős műszaki vezető vonatkozásában.

IV. Az eljárás

IV/a. Bírálati szempontok: A legjobb ár-érték arányt tartalmazó ellenszolgáltatás az alábbiak szerint:

- 1) Bírálati részszerpont: nettó ajánlati ár (Ft), súlyszám: 50
- 2) Bírálati részszerpont: előteljesítés vállalása napokban (max. 30 nap), súlyszám: 20
- 3) Bírálati részszerpont: további vállalt késedelmi kötbérfizetési kötelezettség (max. 1%/nap), súlyszám: 10
- 4) Bírálati részszerpont: felhasznált zúzottkő minősége, súlyszám: 20

Értékelés során adható minimális – maximális pontszám: 1 - 10

Értékelés módszerek:

- 1) bírálati részszerpont esetében: fordított arányosítás,
- 2) és 3) bírálati részszerpontok esetében egyenes arányosítás,
- 4) bírálati részszerpont esetében: pontozás (FZKA minőség 10 pont, M56-M80 minőség 6 pont, M22 minőség 3 pont, nem besorolt minőség 1 pont).

IV/b. Elektronikus árlejtésre vonatkozó információ: Elektronikus árlejtésre nem kerül sor.

IV/c. A közbeszerzési dokumentum beszerzésével kapcsolatos információ:

Ajánlatkérő az eljárást megindító felhívással egy időben minden ajánlattételre felkért gazdasági szereplőnek elektronikusan elérhetővé teszi a közbeszerzési dokumentumot (I. kommunikáció pont). A közbeszerzési dokumentum átvételét az ajánlattételre felkért gazdasági szereplő köteles a dokumentumban szereplő átadás-átvételi igazolás aláírásával és megküldésével igazolni Ajánlatkérő felé.

IV/d. Ajánlattételi határidő: 2016. év hó nap 10 óra 00 perc

IV/e. Az ajánlatok benyújtásának helye: Karácsond Polgármesteri Hivatal jegyzői iroda – 3281 Karácsond, Szent István út 42.

IV/f. Ajánlatok felbontásának helye: Karácsond Polgármesteri Hivatal jegyzői iroda – 3281 Karácsond, Szent István út 42.

IV/g. Ajánlat felbontásán jelenlétre jogosult személyek: A Kbt. 68.§ (3) bekezdése szerint.

IV/h. Ajánlatok felbontásának ideje: 2016. év hó nap 10 óra 00 perc

IV/i. A szerződés EU alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos? Nem

IV/j. Tárgyalás lehetősége: Ajánlatkérő jelen eljárásban tárgyalást nem tart.

IV/k. Helyszínbejárás, konzultáció: Ajánlatkérő jelen eljárásban helyszínbejárást, konzultációt nem tart.

IV/l. Ajánlati kötöttség időtartama: az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap.

IV/m. Az eljárás eredményéről szóló összegezés megküldésének tervezett időpontja:
A döntés meghozatalát követően azonnal.

IV/n. A szerződéskötés tervezett időpontja: Összegezés megküldését követő öt napos időtartam lejártát követő első napon.

V. Egyéb információk:

1. Ajánlattevőnek az ajánlatban a Kbt. 66.§ (6) bekezdése alapján meg kell jelölni: a közbeszerzésnek azt a részét, melynek teljesítéséhez ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni. Ezen részek tekintetében az ajánlattételkor már ismert igénybe venni kívánt alvállalkozókat meg kell jelölni. Ajánlattevő köteles megadni közbeszerzésnek azt a százalékos arányát, melyben a megjelölt alvállalkozók fognak közreműködni.
2. Az ajánlattevőnek a Kbt-ben, az eljárást megindító felhívásban és a dokumentációban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell ajánlatát elkészítenie és benyújtania.
3. Az ajánlatokat 1 db nyomtatott, valamint 1 db elektronikus (CD/DVD) másolati példányban (kész ajánlat szkennelésével készítve), zártan, az ajánlatokat lapozhatóan összefűzve, a cégjegyzésre jogosult vagy az általa meghatalmazott személy kézzeljegyzéssel ellátva kell benyújtani. Eltérés esetén a „nyomtatott” példány tartalma az irányadó. A borítékon az alábbi feliratot kell feltüntetni: „Ajánlat, Hunyadi út építése Karácsond, 2016. év hó napján 10 óra 00 perctől felbontani tilos!”
4. Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlatot cégszerűen aláíró(k) aláírási címpéldányát/aláírásmintáját egyszerű másolatban. Ha a cégjegyzésre jogosult és az ajánlatot aláíró személye különböző, akkor csatolandó a kötelezettségvállalásra feljogosító, a meghatalmazott aláírását is tartalmazó, cégszerűen aláírt meghatalmazás másolatát, és a meghatalmazást cégszerűen aláírók aláírási címpéldányának (aláírási mintájának) másolatát.
5. Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatos valamennyi költség az ajánlattevőt terheli.
6. Az ajánlattétel nyelve: magyar. Az idegen nyelvű dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is csatolni kell közvetlenül az idegen nyelvű dokumentumot követően. Felelős fordítás alatt ajánlatkérő az olyan fordítást érti, amely tekintetében Ajánlattevő képviselőjére jogosult személy nyilatkozik, hogy az mindenben megfelel az eredeti szövegnek.
7. Az ajánlati árat forintban, nettó összegben kell megadni.
8. Ajánlatkérő az esetleges nyilvánvaló számítási hibák javítását a Kbt. 71.§ (11) bekezdése alapján végzi.
9. Az ajánlati árnak minden költséget magába kell foglalnia, az ajánlati áron kívül egyéb költségek a későbbiekben nem érvényesíthetők (kivéve ajánlatkérő által a tartalékkeret felhasználásának meghatározásánál jelzett munkák).
10. Ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét a Kbt. 71.§-nak megfelelően biztosítja.
11. Közös ajánlattétel a Kbt. 35.§ szerint kell eljárnia Ajánlattevőknek.
12. Ajánlattevőnek csatolnia kell cégszerű nyilatkozatát a Kbt. 66.§ (2) bekezdése tekintetében.
13. Ajánlattevőnek (közös ajánlattevők esetén minden ajánlattevőnek külön-külön) az ajánlatában kifejezetten nyilatkoznia kell a Kbt. 66.§ (4) bekezdésében foglaltak szerint. Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény szerint mikro-, kis vagy középvállalkozásnak minősül-e. Amennyiben nem tartozik a törvény hatálya alá, abban az esetben nemleges tartalommal is be kell nyújtania nyilatkozatát.
14. Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét, hogy a dokumentáció műszaki leírása, valamint az árazatlan költségvetés típusmegjelöléseket is tartalmazhat, melyek tájékoztató jellegűek a közbeszerzés tárgyának egyértelmű meghatározása céljából. Ajánlatkérő tekintettel a Kbt. 117.§ (7) bekezdésében foglaltakra az adott típussal egyenértékű teljesítést is elfogad.
15. Jelen eljárást megindító felhívásban, valamint a kapcsolódó dokumentációban nem szabályozott kérdésekben a 2015. évi CXLI. törvény (a közbeszerzésekről), valamint a 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet és a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet rendelkezései az irányadók.
16. Ajánlatkérő a Kbt. 131.§ (4) bekezdésében foglalt feltételek fennállása esetén a következő legkedvezőbb ajánlatot tevővel köthet szerződést, amennyiben a következő legkedvezőbb ajánlatra a fedezet rendelkezésre áll, és az összegezésben ajánlatkérő azt megjelölte.

17. Ajánlattevőnek csatolnia kell nyilatkozatát a szerződést biztosító mellékkötelezettségek vállalásáról.
18. Ajánlattevő a Kbt. 44.§-a értelmében az ajánlatában, hiánypótlásban, valamint a 72. § szerinti indokolásban elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala a gazdasági szereplő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna. A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. A gazdasági szereplő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra. Ajánlattevőnek az üzleti titokról nyilatkoznia kell nemleges tartalommal is.
19. Ajánlatkérő az ajánlattételi dokumentáció mellékleteként nyilatkozatmintákat készített. A Felolvasólapot a Kbt. 68.§ (4) bekezdés szerinti tartalommal, az egyéb nyilatkozatokat a mintával azonos tartalommal kell benyújtani.
20. Ajánlatkérő az ajánlatok elbírálása során az eljárást megindító felhívás megküldésekor hatályos Kbt. 69-78.§-a szerint jár el.
21. Ajánlattevőknek cégszerűen nyilatkozniuk kell a Kbt. 25.§-ában foglalt összeférhetetlenségi okok fenn nem állásáról.
22. Ajánlattevő csatolja cégszerű nyilatkozatát a Kbt. 36.§ (1) bekezdésére vonatkozóan (a nyilatkozatot nemleges tartalommal is csatolni kell).
23. Az eljárást megindító felhívásban előírt dokumentumok a Kbt. 47.§ (2) bekezdése szerint egyszerű másolatban is benyújthatók, kivéve a Kbt. 66.§ (2) bekezdés szerinti nyilatkozat, mely eredetiben csatolandó az ajánlatban.
24. A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-a szerint az ajánlattevőként szerződő fél köteles - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára - felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni. Az elvárt felelősségbiztosítás minimum mértéke valamennyi rész vonatkozásában: 2.000.000 Ft/káresemény, 25.000.000 Ft/év, a biztosításnak a szerződéses időtartam végéig fenn kell állnia.
25. Az ajánlatok elbírálásának befejezésekor ajánlatkérő összegezést készít, amelyet az ajánlattevőknek telefaxon vagy elektronikus levélben (e-mail) egyidejűleg megküld (Kbt. 79.§ (2) bekezdés alapján).
26. Ajánlattevő csatolja a beárazott tételes költségvetést ajánlati ára alátámasztására (Szakmai ajánlat).
27. Ajánlattevő csatolja nyilatkozatát az ajánlattételnél alkalmazott rezsi óradíj mértékéről.
28. Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azon ajánlattevőt, akivel szemben a kizáró okok az eljárás során következnek be.
29. A kizáró okok fenn nem állásának igazolására vonatkozó nyilatkozatnak az eljárást megindító felhívás megküldésének időpontját követő keltezésűnek kell lennie.
30. Az eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.
31. Építési beruházás megrendelése esetén az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a nyertes ajánlattevő (ajánlattevők) saját teljesítésének arányát, a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vehet részt.
32. Az ajánlatkérőként szerződő fél és a nyertes ajánlattevőként szerződő fél a szerződés megkötését követő kilencvenedik napig az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathat, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. Az egyeztetésen csak az ajánlattevő által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékekben egyezhetnek meg, a szerződés módosítására a Kbt. 141. §-ának szabályait megfelelően kell alkalmazni.

33. Amennyiben a cégkivonat szerint el nem bírált módosítás van folyamatban, ajánlattevőnek ajánlatához csatolnia kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást (ún. „e-tértivevény”-t) és az „informatikai vizsgálat eredménye” elnevezésű dokumentumok 1–1 nyomtatott példányát, továbbá .xml fájlként nyomtatva a „változásbejegyzési kérelem” elnevezésű dokumentum 1 nyomtatott példányát (melléletek nélkül). Amennyiben nincs változásbejegyzés folyamatban, kérjük az erről szóló nemleges nyilatkozat benyújtását.
34. Ajánlattevőnek cégszerű nyilatkozata arról, hogy az ajánlat elektronikus formában benyújtott példánya a papír alapú eredeti példánnyal megegyezik.
35. Az értékelés folyamata:

Az ajánlatok elbírálása során az ajánlatkérőnek meg kell vizsgálnia, hogy az ajánlatok megfelelnek-e a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Az ajánlatkérő köteles megállapítani, hogy mely ajánlat érvénytelen, és hogy van-e olyan gazdasági szereplő, akit az eljárásból ki kell zárni. Az ajánlatkérő a bírálat során a kizáró okok ellenőrzésére köteles az egységes európai közbeszerzési dokumentumban (amennyiben valamely ajánlattevő benyújtja) foglalt nyilatkozatot elfogadni, valamint minden egyéb tekintetben a részvételi jelentkezés és az ajánlat megfelelőségét ellenőrizni, szükség szerint a 71–72. § szerinti bírálati cselekményeket elvégezni. Az ajánlatkérő a Kbt. 69. § (11) bekezdés szerint elérhető adatbázisok adatait is ellenőrzi.

Ajánlatkérő a bírálatnak az aránytalanul alacsony ár vizsgálatára vonatkozó részét az ajánlatok értékelését követően végzi el. Csak a legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő – és ha az összegezésben meg kívánja nevezni, a második legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő – tekintetében vizsgálja az ár vagy költség aránytalanul alacsony voltát, és alkalmazza szükség esetén a 72. § szerinti eljárást. Ha az ajánlattevő ajánlata aránytalanul alacsony ár vagy költség miatt érvénytelennek bizonyul, az értékelési sorrendben a következő ajánlattevő a helyébe lép és a szükséges bírálati cselekményeket ennek megfelelően kell elvégezni.

Ajánlatkérő az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el.

Az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően az ajánlatkérő köteles az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevőt 5 munkanapos határidő tűzésével felhívni a kizáró okok tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt igazolások benyújtására. Ajánlatkérő a Kbt. 71. § szerinti teljes körű hiánypótlásra biztosít lehetőséget.

Ha ajánlattevő nem vagy az esetleges hiánypótlást, illetve felvilágosítás kérést követően sem megfelelően nyújtja be az igazolásokat az ajánlatkérő ezen ajánlattevő ajánlatának figyelmen kívül hagyásával az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevőt hívja fel a fentiek szerint az igazolások benyújtására.

Az ajánlatkérő az eljárást lezáró döntésben csak olyan ajánlattevőt nevezhet meg nyertes ajánlattevőként, aki a kizáró okok tekintetében az e törvényben és a külön jogszabályban foglaltak szerint előírt igazolási kötelezettségének eleget tett.

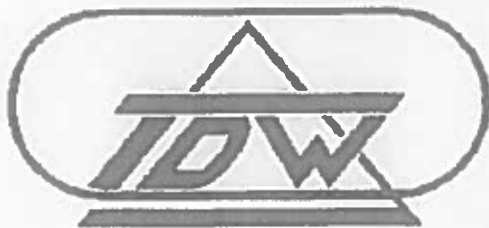
Az ajánlatkérő az eljárást lezáró döntés meghozatalát megelőzően dönthet úgy, hogy nemcsak a legkedvezőbb, hanem az értékelési sorrendben azt követő meghatározott számú következő legkedvezőbb ajánlattevőt is felhívja az igazolások benyújtására. Az ajánlatkérő az összegezésben csak akkor nevezheti meg a második legkedvezőbb ajánlattevőt, ha az eljárást lezáró döntés meghozatalát megelőzően őt is felhívta az igazolások benyújtására. Az e bekezdés szerinti lehetőséggel az ajánlatkérő akkor élhet, ha az értékelés módszerét figyelembe véve valamelyik ajánlat figyelmen kívül hagyása esetén az ajánlattevők egymáshoz viszonyított sorrendje nem változik.

Ha az ajánlatkérőnek az ajánlatok bírálata során alapos kétsége merül fel valamely gazdasági szereplő nyilatkozatának valóságtartalmára vonatkozóan, bármikor 5 munkanapos határidő tűzésével kérheti az érintett ajánlattevőt, hogy nyújtsa be a Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti igazolásokat.

Ajánlatkérő, amennyiben az ajánlattevők közötti sorrendet nem befolyásolja, több ajánlattevőt is felkérhet a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerint a kizáró okok tekintetében a jelen felhívásban előírt igazolások benyújtására.

Az eljárást megindító felhívás megküldésének napja: 2016. év hó nap

Petri Ingrid közbeszerzési szakértő
ajánlatkérő képviseletében



TRANSDOWELL

Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt.

3527 Miskolc, Tüzér u. 12.

Levél cím: 3502 Miskolc, Pf. 256.

Telefon: 46 / 507-044 ; Fax: 46 / 507-046

E-mail: iroda@transdowell.hu

Web: <http://www.transdowell.hu/>

Céget nyilvántartó bíróság: B - A - Z. Megyei Bíróság, mint Cégbíróság

Cégjegyzékszám: Cg 05-10-000325

Adószám: 11828707-2-05

Ikt:542-68/2016

Karácsond község Önkormányzata
3281 Karácsond, Szent István út 42.

Földi Csaba Polgármester Úr részére

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással 3139/2016 iktatószámú megkeresésére az alábbi tájékoztatást adjuk:

- Karácsond községi szennyvízcsatorna kiviteli tervének készítésénél a kivitelező számára az utak helyreállítására az eredeti, vagy attól jobb állapotú helyreállítást írtunk elő.
- Az önkormányzat megkeresésére a szennyvízcsatorna műszaki adatai, közlekedési forgalmi viszonyok feltételezett adatai alapján a védő utak építési sorrendjére elvi tervezői véleményt adtunk.
- A szennyvízcsatorna hálózat műszaki átadás átvétele megtörtént, szerződésbeli kötelezettségünket teljesítettük, ezzel tervezői tevékenységünk lezárult. Újabb szakvélemény elkészítését nem áll módunkban vállalni.

Kérjük a fentiek szíves elfogadását.

Miskolc, 2016. szeptember 8.

Tisztelettel:

Dobos Miklós
Vezérigazgató

TRANSDOWELL

Ipari Kereskedelmi és
Szolgáltató Zrt.
3527 Miskolc, Tüzér u. 12

Tisztelt Jegyző Asszony, Polgármester Úr!

Az Alumechanik Kft. nevében ezúton is szeretném megköszönni Önnek és a képviselő testületnek a fejlesztési terveink támogatását, és pozitív fogadtatását. Bízom benne, hogy hamarosan közösen ünnepelhetjük a szerződés megkötését, a fejlesztések megkezdését.

Szeretném tájékoztatni Önöket, hogy a fejlesztés megvalósítása folyamatban van, a tervezési fázis jól halad, bár még sok kérdést és bizonytalanságot tisztáznunk kell a hivatalokkal az építési engedély beadása előtt. A feldolgozó gépek egyike is már beérkezett az országba.

Jelen állásban az építkezések megvalósításának a terület rendezési tervének módosításával jó eséllyel nem lehet akadálya, de természetesen nem látunk minden lehetséges problémát előre, és nem ismerhetjük a szokásostól eltérő hivatali előírásokat sem.

A szerződés tervezet tanulmányozása során ügyvédünk feltárt egy hiányosságot, ami jelentős hátrányt okozhatna nekünk, illetve jelentős vita forrása lehet. Ennek megfelelően kérem Önöket, hogy az alábbi változtatásokat és pontosításokat elfogadni szíveskedjenek.

Eladó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, valamint szerződő felek együttesen kéri, hogy Vevő javára az 1/1 arányú tulajdonjog vétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

Szerződő felek feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, valamint együttesen kéri, hogy az Ingatlan vonatkozásában Eladó javára 2018. december 31. napjáig elidegenítési és terhelési tilalom, valamint visszavásárlási jog kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre.

Vevő a jelen okirat aláírásával egyidejűleg kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlanon legkésőbb 2018. december 10. napjáig egy legalább 500 m² alapterületű csarnokot épít és az Ingatlanon további 2000 m² terület térkövezését végzi el. Amennyiben Vevő ezen kötelezettségvállalásának a fenti határidőig neki felróható módon nem tesz eleget, úgy Eladó a

Székhely: 2800 Tatabánya Alugyári út 1. Tel: 34/309-077, Fax: 34/325-155

E-mail: alumechanik.kovacs@t-online.hu

Weboldal: <http://www.alumechanik.hu>



Székhely: 2800 Tatabánya, Alugyári u. 1.

Telephely: Karácsond Vasút u. 55.

2018. december 11. - 2018. december 31. napjáig terjedő időszakban jogosult az Ingatlant -- az addig az Ingatlanon történt számlával vagy egyéb módon igazolható beruházások értékének megtérítésén felül -- 7.500.000,-HUF összegű vételáron visszavásárolni.

Amennyiben Eladó a visszavásárlási jogával él, úgy Vevő ezzel egyidejűleg 4.000.000,-Ft összegű kötbér megfizetését vállalja Eladónak, amely kötbér összege a visszavásárlási ár összegébe beszámítható, tehát Eladó az Ingatlant -- a beruházás értékének megtérítésén felül -- 3.500.000,-Ft megfizetésével egyidejűleg vásárolhatja vissza. Amennyiben a fenti Vevői kötelezettségvállalások a fenti határidőben nem valósulnak meg, de azok elmaradása a Vevőnek fel nem róható okból történik (pl. a Vevő nem kap időben építési engedélyt, vagy a terület alkalmatlan a tervezett építkezésre, vagy a rossz időjárás akadályozza az építkezés határidőben történő befejezését, vagy régészeti feltárás szükséges, vagy a tervezett költségvetés keretében a beruházás nem valósítható meg stb.), úgy Eladó a kötbér-igényét nem érvényesítheti. Az eladói visszavásárlási jog gyakorlása esetén Vevő a jelen okirat aláírásával egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy Eladó tulajdonjoga ez esetben az ingatlan-nyilvántartásba visszajegyzésre kerüljön. A félreértések elkerülése végett a felek rögzítik, hogy az Eladót kizárólag abban az esetben gyakorolhatja fenti visszavásárlási jogát, ha a Vevő a jelen bekezdés szerinti vállalását 2018. december 18-ig neki felróható módon nem teljesíti. Visszavásárlási joga gyakorlása esetén az Eladó a vételárat és a beruházások megtérítési értékét legkésőbb 2019. január 15-ig köteles a Vevőnek megfizetni. Ennek elmaradása esetén Eladó lemond visszavásárlási jogáról.

Bármilyen kérdésük esetén készséggel állok rendelkezésükre.

Tatabánya, 2016. szeptember 14.

Tisztelettel:



Kovács Péter
tulajdonos

ALUMECHANIK KFT.

2800 Tatabánya, Alugyári út 1.
Adószám: 11181334-2-11
Bsz.: 10400164-50526572-52821002

Székhely: 2800 Tatabánya Alugyári út 1. Tel: 34/309-077, Fax: 34/325-155

E-mail: alumechanikkovacs@t-online.huWeboldal: <http://www.alumechanik.hu>

Határozati javaslat

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzat tulajdonát képező, 3281 Karácsond, Vasút út 55. szám alatti, 1290/1 hrsz-ú 6978 m² nagyságú ingatlan eladására vonatkozó előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező, 3281 Karácsond, Vasút út 55. szám alatti, 1290/1 hrsz-ú 6978 m² nagyságú ingatlant a rajta lévő építményekkel együtt eladja a jelenlegi bérlő, az Alumechanik Kft. (2800 Tatabánya, Alugyári u. 1.) számára.

A képviselő-testület az eladási árat 7 500 000 Ft-ban, azaz Hétmillió-ötszázezer forintban állapítja meg.

A képviselő-testület az eladás feltételeként az alábbiakat határozza meg:

- Az ingatlanmegosztás költségei a vevőt terhelik.
- Amennyiben az Alumechanik Kft. a megvásárolt területen 2018. december 10-ig a vállalt kb. 500 m² alapterületű csarnokot nem építi meg és kb. 2000 m² terület térkövezését nem végzi el, az önkormányzatot a jelenlegi eladási áron visszavásárlási jog és ezen felül 4 000 000 Ft kötbér illeti meg.
- Visszavásárlási jog érvényesítése esetén az önkormányzat a 7 500 000 Ft összegű vételáron felül köteles megtéríteni az ingatlanon történt számlával és egyéb módon igazolható beruházások értékét az Alumechanik Kft. számára.
- A képviselő-testület eltekint a kötbér fizetési kötelezettségtől, ha az építés az Alumechanik Kft-n kívül álló, a neki fel nem róható okból nem valósul meg.
- A megvásárolt ingatlant az Alumechanik Kft. a beruházások megvalósítása nélkül nem értékesítheti harmadik fél számára.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

K i v o n a t

124/2016. (09.16.) Önkormányzati határozat

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Karácsond község területén megépült csatornahálózat feletti védőút kivitelezése a Hunyadi úton általánydíjas vállalkozási szerződés keretében*” tárgyú építési munkák jogszabályokban és rendeletekben előírt műszaki ellenőri feladatok teljes körű ellátására benyújtott ajánlatokat és az alábbi határozatot hozta:

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a „*Karácsond község területén megépült csatornahálózat feletti védőút kivitelezése a Hunyadi úton általánydíjas vállalkozási szerződés keretében*” jogszabályokban és rendeletekben előírt műszaki ellenőri feladatok teljes körű ellátására vonatkozó ajánlatok közül Nagy Imre E.V. (5000 Szolnok Konstantin utca 18/a.) ajánlatát – mint legkedvezőbb ajánlatot – fogadja el és hirdeti ki nyertesként.

A testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Földi Csaba sk.
polgármester

Forgó Istvánné sk.
jegyző

A kivonat hitelül:
Karácsond, 2016. június 3.

Forgó Istvánné jegyző



K i v o n a t

125/2016. (09.16.) Önkormányzati határozat

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a *„Karácsond község területén megépült csatornahálózat feletti védőút kivitelezése a Hunyadi úton átalánydíjas vállalkozási szerződés keretében”* tárgyú építési munkák kivitelezőjének kiválasztására vonatkozó előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy közbeszerzési eljárást folytat le *„Karácsond község területén megépült csatornahálózat feletti védőút kivitelezése a Hunyadi úton átalánydíjas vállalkozási szerződés keretében”* tárgyú építési munkák kivitelezőjének kiválasztására.

Kivitelezés mennyisége:

Hunyadi út – 675 Hrsz. 833 m hossz

Az építési beruházás becsült értéke a közbeszerzés megkezdését megelőző 12 hónapnál nem régebben készült – a közbeszerzési eljárás megindításának időpontjára aktualizált - tervezői költségbecslés alapján kerekítve nettó 25 000 000,- Ft.

A Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 16.§ (5) bekezdés alapján: Az építési beruházás becsült értékének megállapításakor a teljes - műszaki és gazdasági szempontból funkcionális egységet képező - építési beruházásért járó ellenértéket kell figyelembe venni. Az építési beruházás becsült értékébe be kell számítani a megvalósításához szükséges, az ajánlatkérő által rendelkezésre bocsátott áruk és szolgáltatások becsült értékét is.

Ajánlatkérő tartalékkeretet biztosít. A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéshez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges, a kivitelezés megkezdésekor előre nem látható munkák ellenértékének elszámolására használható fel, amennyiben Megrendelő pótmunka keretében megrendelte azt. A tartalékkeret mértéke nettó 1.000.000,- forint.

Ennek megfelelően a *„Karácsond község területén megépült csatornahálózat feletti védőút kivitelezése a Hunyadi úton átalánydíjas vállalkozási szerződés keretében”* tárgyú közbeszerzési eljárás becsült értéke összesen nettó 26 000 000,- Ft.

Képviselő-testület a közbeszerzés értékének megfelelő fedezettel rendelkezik a következők szerint:
2016. évi költségvetés Felújítási kiadások előirányzata

Az ajánlatkérő a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban Kbt.) 115. § szerinti közbeszerzési eljárást folytat le, az abban meghatározott feltételek szerint: Ha az építési beruházás becsült értéke nem éri el a (nettó) százmillió forintot, az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást lefolytathatja a nyílt eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályainak a jelen §-ban foglalt eltérésekkel történő alkalmazásával is.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a helyi közbeszerzési szabályzat szerinti közbeszerzési eljárás lefolytatására, valamint a Kbt. 115.§ (2) bekezdésnek megfelelően az alábbi gazdasági szereplők ajánlattételre történő felhívására, amelyek a szerződés teljesítésére való alkalmasság feltételeit az ajánlatkérő megítélése szerint teljesíteni képesek:

1. Cégnév: Mizsik Péter E.V.
Székhely: 3528 Miskolc, Kisfaludy út 59.
Levelezési cím: 3528 Miskolc, Kisfaludy út 59.
Adószám: 61208276-2-25
Nyilvántartási szám: 4643676
Képviselő neve, beosztása: Mizsik Péter egyéni vállalkozó

2. Cégnév: EROSS UT Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
Székhely: 3373 Besenyőtelek, Úttörő utca 8.
Levelezési cím: 3373 Besenyőtelek, Úttörő utca 8.
Adószám: 14859144-2-10
Cégjegyzékszám: 10-09-029787
Képviselő neve, beosztása: Eröss Róbert ügyvezető
3. Cégnév: Polgári Kft.
Székhely: 3860 Encs, Külterület 024/15.
Levelezési cím: 3860 Encs, Arany János út 64-66.
Adószám: 11440118-2-05
Cégjegyzék szám: 05-09-005047
Képviselő neve, beosztása: Polgári Zsolt ügyvezető
4. Cégnév: "SPECKO BOYS-96" Építőipari és Kereskedelmi Kft.
Székhely: 3530 Miskolc, Vörösmarty u 52. 3. em. 1.
Levelezési cím: 3530 Miskolc, Vörösmarty u 52. 3. em. 1.
Adószám: 11446547-2-05
Cégjegyzékszám: 05-09-005649
Képviselő neve, beosztása: Bernáth József, ügyvezető

A képviselő-testület a Bíráló Bizottság tagjainak a következő személyeket hagyja jóvá a Kbt. 27.§ (4) bekezdésére, valamint közbeszerzési szabályzatára tekintettel:

A Bíráló Bizottság tagjai:

elnök, jogi szakértelemmel rendelkező tag: Forgó Istvánné jegyző
tag, közbeszerzési szakértelemmel rendelkező tag: Petri Ingrid közbeszerzési szakértő
tag, pénzügyi szakértelemmel rendelkező tag: Szűcsné Palik Zsuzsanna gazdálkodási előadó
tag, a közbeszerzés tárgya szerinti szakértelemmel rendelkező tag: Nagy Imre műszaki ellenőr

A képviselő-testület felkéri a megválasztott Bíráló Bizottsági tagokat az összeférhetetlenségi és titoktartási nyilatkozatok aláírására.

A képviselő-testület a napirendi ponthoz benyújtott eljárást megindító felhívást és a közbeszerzési dokumentumokat elfogadja.

A képviselő-testület egyúttal felhatalmazza a polgármestert, hogy az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentumok ajánlattételre felkért gazdasági szereplőknek megküldéséről (az eljárás elindításáról) intézkedjen.

A képviselő-testület egyúttal felhatalmazza a polgármestert a közbeszerzési eljárás bonyolítása során szükséges döntések meghozatalával, azzal, hogy az eljárást lezáró döntést továbbra is Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hozza meg név szerinti szavazással.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Földi Csaba sk.
polgármester

Forgó Istvánné sk.
jegyző

A kivonat hitelül:
Karácsond, 2016. szeptember 16.


Forgó Istvánné jegyző



K i v o n a t

126/2016. (09.16.) Önkormányzat határozat

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Agro Rehab Nonprofit Kft. (1145 Budapest, Laky Adolf u. 41-49.) az önkormányzat tulajdonát képező Karácsond, József A. u. 27. sz. alatti, 1461 hrsz-ú ingatlan bérletére vonatkozó kérelmét és az alábbi döntést hozta:

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 hónap időtartamra bérbe adja az az önkormányzat tulajdonát képező Karácsond, József A. u. 27. sz. alatti, 1461 hrsz-ú, 1405 m² alapterületű ingatlant Agro Rehab Nonprofit Kft. (1145 Budapest, Laky Adolf u. 41-49.) számára a bérbeveő alkalmazásában álló 20 személy szálláshelyének biztosítása céljából.

A képviselő-testület a bérleti díjat 250 000 Ft/hó összegben állapítja meg. Valamennyi rezsiköltség a bérlőt terheli.

A képviselő-testület elrendeli, hogy a bérleti szerződés tartalmazza bérbeadó jogát a bérelt ingatlan rendeltetésszerű ellenőrzésére.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Földi Csaba sk.
polgármester

Forgó Istvánné sk.
jegyző

A kivonat hitelül:
Karácsond, 2016. szeptember 30.



K i v o n a t

127/2016. (09.16.) Önkormányzati határozat

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzat tulajdonát képező, 3281 Karácsond, Vasút út 55. szám alatti, 1290/1 hrsz-ú 6978 m² nagyságú ingatlan eladására vonatkozó előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező, 3281 Karácsond, Vasút út 55. szám alatti, 1290/1 hrsz-ú 6978 m² nagyságú ingatlant a rajta lévő építményekkel együtt eladja a jelenlegi bérlő, az Alumechanik Kft. (2800 Tatabánya, Alugyári u. 1.) számára.

A képviselő-testület az eladási árat 7 500 000 Ft-ban, azaz Hétmillió-ötszázezer forintban állapítja meg.

A képviselő-testület az eladás feltételeként az alábbiakat határozza meg:

- Az ingatlanmegosztás költségei a vevőt terhelik.
- Amennyiben az Alumechanik Kft. a megvásárolt területen 2018. december 10-ig a vállalt kb. 500 m² alapterületű csarnokot nem építi meg és kb. 2000 m² terület térkövezését nem végzi el, az önkormányzatot a jelenlegi eladási áron visszavásárlási jog és ezen felül 4 000 000 Ft kötbér illeti meg.
- Visszavásárlási jog érvényesítése esetén az önkormányzat a 7 500 000 Ft összegű vételáron felül köteles megtéríteni az ingatlanon történt számlával és egyéb módon igazolható beruházások értékét az Alumechanik Kft. számára.
- A képviselő-testület eltekint a kötbér fizetési kötelezettségtől, ha az építés az Alumechanik Kft-n kívül álló, a neki fel nem róható okból nem valósul meg.
- A megvásárolt ingatlant az Alumechanik Kft. a beruházások megvalósítása nélkül nem értékesítheti harmadik fél számára.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Földi Csaba sk.
polgármester

Forgó Istvánné sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

Karácsond, 2016. október 4.

Forgó Istvánné jegyző

