KARÁCSOND KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ - TESTÜLETE

2017. január 24-jén megtartott

üléséről készült

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Napirend:	Hat. szám:
1. „A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére – Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése" című, VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú pályázat benyújtását tartalmazó 169/2016. (12.12.) határozat módosítása	1/2017. (01.24.) Hat. 2/2017. (01.24.) Hat.
2. A polgármester illetményének és költségtérítésének Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény módosításából eredő megállapítása	3/2017. (01.24.) Hat. 4/2017. (01.24.) Hat. 5/2017. (01.24.) Hat.
3. Az alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény módosításából eredő megállapítása	6-8/2017. (01.24.) Hat.
4. Karácsond község helyi építési szabályzatának felülvizsgálatáról szóló döntés előterjesztő, előadó: polgármester	1/2017. (I. 25.) Rend.
5. A 0116/9. hrsz-ú ingatlan megosztásával kapcsolatos döntés	9/2017. (01.24.) Hat.

Tartalom:

Testületi ülés	jegyzőkönyve
"	meghívója
"	anyaga
"	kivonata

Jegyzőkönyv

Készült: Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. január 24-én megtartott rendkívüli testületi ülésén.

Helye: Karácsondi Polgármesteri Hivatal díszterme

Jelen vannak: Földi Csaba polgármester
Kiss Imre alpolgármester
Forgó Istvánné jegyző
Debrei Mátyás, Mészáros Péter, Szlovencsák Judit, Vigh Imre, Virág Pál képviselők

Földi Csaba polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Vigh Imre és Virág Pál képviselőket javasolta. A testület a javaslatot egyhangúlag elfogadta.

Földi Csaba polgármester javasolta a meghívóban kiküldött napirendi pontok tárgyalását, egy napirendi ponttal kiegészítve: 5./ A 0116/9. hrsz-ú ingatlan megosztásával kapcsolatos döntés. A képviselő-testület a javaslatot egyhangúlag elfogadta.

1. **„A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére - Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése" című, VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú pályázat benyújtását tartalmazó 169/2016. (12.12.) határozat módosítása**

Földi Csaba polgármester előterjesztette, hogy szerette volna meghívni a ludasi polgármester asszonyt, mivel a két település közösen pályázik. Viszont a képviselő-testületi ülést megelőzően is percről percre változnak a pályázattal kapcsolatos körülmények, ezért a polgármester asszony képviselő-testületi ülésen való részvételét nem tudta biztosítani. A polgármester elmondta, hogy maximálisan 20 000 000 Ft-os támogatást tudnak igénybe venni, amennyiben olyan mértékű lesz a kiadás, hogy a 75 %-os támogatottsági arány ezt eléri. A támogatás konzorciumi tagonként maximálisan 10 000 000 Ft lehet. Az önkormányzat az elmúlt ülésen maximum 2 500 000 Ft önerőt vállalt, amelyhez 9 000 000 Ft támogatást kaphat. Karácsond és Ludas esetében közös gépszerzés valósul meg, amely azt jelenti, hogy az eszközök tulajdonjoga a pályázó települése lesz. Karácsond esetében MTZ traktor, homlokrakodó, vonólap, műtrágya- és sószóró, földkavics kanál, rézsűkasza van előzetesen betervezve, Ludas esetében rakodógép, ágaprítékoló és gréder. Mindkét település közösen használhatja a gépeket, a közös üzemeltetést a pályázatban vállalni is kellett. A projekt teljes összköltségére csak tól-ig határt lehet jelenleg mondani, mivel a végleges számadat még most áll össze, ami 12,5-től 13,2 vagy 13,3 millió forintig terjedhet, a projektmenedzsment és egyéb költségekkel együtt. Konzorciumvezető Ludas község lenne. Pályázati feltétel egy fő munkavállaló alkalmazása, melyet Ludas község nagyvonalúan bevállalt, de vissza is kellett lépnie belőle, mivel annak a településnek kell az alkalmazottat felvennie, aki a traktort akarja megvásárolni. Tehát Ludas önként vehet fel egy alkalmazottat, Karácsondnak viszont kötelező, a pályázati kiírás szerint.
A polgármester elmondta, hogy jövőre szeretnék megoldani a külterületi utak karbantartását és a fűnyírást, vonólap és sószóró is be van tervezve, mellyel az utak rendben tartása, fenntartása megoldható. Nyertes pályázat esetén az önkormányzat megfelelő gépparkkal fog rendelkezni ezekre a feladatokra. Napokon belül a végleges számadatok állnak majd a rendelkezésre. Az ülést megelőzően is változás történt, mivel az egyik beszerzendő eszközre egy kedvezőbb ajánlatot kapott a konzorcium. Tavaly decemberben az önkormányzat

önerőnként maximum 2 500 000 Ft-ot vállalt be, ez azonban a projekt összköltségének függvényében még változhat A polgármester javasolta, hogy magasabb összegű önerő kerüljön meghatározásra 3 200 000 Ft összegben, azért, hogy magasabb támogatáshoz jussanak és kedvező ajánlat esetén minél több gépet és eszközt tudjon beszerezni az önkormányzat.

Szlovencsák Judit képviselő megkérdezte, hogy ez csak karácsondi önerő?

Földi Csaba polgármester válaszul elmondta, hogy ez Karácsond önereje. Ludas is meghozta már erre saját döntését. A pályázatnak vagy egy projektmenedzsmenti és nyilvánosságbiztosítási díja, melyre a pályázatban meg van határozva egy bizonyos százalék. Ez a projekt összköltségétől függ, korábban 1 600 000 Ft-ban lett beépítve, de ez még alakulóban van. A konzorcium vár még ajánlatokat és pontosításokat, a projektmenedzsmenti és nyilvánosság díj 689 000 Ft lenne, és ezt felezné meg a két önkormányzat. A díjat a ludasi önkormányzat fizeti, mivel ő a konzorciumvezető, ennek a felét téríti meg a karácsondi önkormányzat a ludasi önkormányzat számára.

Debrei Mátyás képviselő furcsának találta, hogy a két község több mint 20 000 000 Ft-os pályázatot akar benyújtani. Az önerőt megemelik 2 500 000 Ft-ról több mint 3 000 000 Ft-ra és azt sem tudják, hogy mire pályáznak. Elvárta volna, hogy a szavazás előtt a gépekről árajánlatot kapjanak. Ő ezt nem tudja megszavazni. Fontossági sorrendet kellett volna meghatározni.

Földi Csaba polgármester válaszul tájékoztatta, hogy félreértés van. Az árajánlatok megvannak.

Debrei Mátyás képviselő kifogásolta, hogy miért nem kapták meg.

Földi Csaba polgármester elmondta, hogy a ludasi önkormányzat, mint konzorciumvezető kérte meg az ajánlatokat. Erre testületi határozat is született mindkét település részéről.

Debrei Mátyás képviselő közölte, csak egyet tudnak, hogy már most többe kerül az önkormányzatnak.

Földi Csaba polgármester kijelentette, hogy amit elmondott, belefér abba az összegbe, amit megszavaztak. Ha a maximális támogatást igénybe akarják venni, akkor van még lehetőség plusz gép vásárlására. Az MTZ traktor, homlokrakodó, vonólap, műtrágya és sószóró, földkavics kanál, rézsűkasza a vállalt összegbe bele fog férni, viszont maximálisan szeretné kihasználni a pályázati forrást. A konzorcimvezető ludasi polgármester fel volt hatalmazva az árajánlatok megkérésére és az árajánlatokat bárki megtekintheti.

Debrei Mátyás képviselő megkérdezte, miért nem a testület dönt arról, hogy milyen gépet vesznek.

Földi Csaba polgármester tájékoztatta, hogy nem most veszik a gépet, most pályázzák. A pályázatban a települések döntik el, milyen gépet szeretnének. A ludasi polgármester asszony megfelelő szakmai rálátással és végzettséggel rendelkezik és kikérték továbbá a szociális szövetkezet és mezőgazdasági vállalkozók véleményét is.

Szlovencsák Judit képviselő megkérdezte, hogy a 20 000 000 Ft-os támogatás az fix összeg?

Földi Csaba polgármester közölte, hogy igen, ezt nem lehet túllépni. Az önkormányzatnak nincs gépparkja, szükség esetén nem tudnak mihez nyúlni.

Virág Pál képviselő elmondta, hogy ha 2 500 000 Ft önerőt felemelik 3 200 00 Ft-ra, akkor egy magasabb összegre pályázathatnak és még ezeken a gépeken felül mást is be tudnak szerezni.

Földi Csaba polgármester megerősítette, hogy ez a lényeg. Ludas már háromszor módosította a határozatot a változások miatt. Az is most derült ki, hogy Karácsondnak kötelező 1 fő munkavállaló alkalmazása. Ludas kapásból bevállalta, viszont számukra ez nem kötelező. Ha belegondolnak, az önkormányzatnak mindenképpen kellene felvenni a gépekhez dolgozót. A konzorciumi pályázat révén plusz pontot kap az önkormányzat.

Mészáros Péter képviselő elmondta, ha jól értette, Ludas már elfogadta az önerőt, akkor viszont nem lenne célszerű Karácsondnak variálni. Ha ketten ugyanazt dolgot szeretnék, egyformán kell dönteni. Megkérdezte, hogy a traktor és a perifériák milyen arányt képviselnek?

Földi Csaba polgármester elmondta, hogy a traktor ára az előzetes ajánlatok alapján 7,4-7,5 millió forint.

Mészáros Péter képviselő javasolta, hogy célszerű lenne pótkocsit belevenni a pályázatba az áruszállítás miatt.

Földi Csaba polgármester ezt jó ötletnek találta. Ludas képviselő-testülete már elfogadta a határozatot. Ha úgy gondolják a képviselők, holnap vagy holnapután ismét tarthatnak egy ülést, de nem biztos, hogy akkor több információjuk lesz. A gépek típusai már biztos meglesznek, szívesen tart egy újabb testületi ülést.

Vigh Imre képviselő véleménye szerint örül a pályázati lehetőségnek, mivel a gépek funkcióinak mindegyikére szükség van. Az árok, a rézsű, vízelvezetés, útpadka évtizedek óta nincs megoldva, a hóhelyzet megmutatta, hogy gépekre van szükség. A két község összefogása pedig segítség a pályázat kihasználtsága tekintetében.

Debrei Mátyás képviselő elmondta, hogy ezzel mindenki egyetért. Meg kellene beszélni, hogyan lesz a gépek közös használata.

Forgó Istvánné jegyző elmondta, ha megnyerik a pályázatot, akkor kell erre megállapodást kötni a két önkormányzatnak.

Földi Csaba polgármester közölte, hogy az elmúlt év decemberében döntött a képviselő-testület a pályázat beadásáról. Ezt követően a képviselő úrnak lehetősége lett volna leadni, hogy milyen gépeket szeretne beszerezni és érdeklődni a pályázatról. A tavaly december 12-i ülés óta a képviselő úrnak információja van a pályázatról, ötleteit, javaslatait az eddig nyitva álló idő alatt bármikor megtehette volna.

Debrei Mátyás képviselő kifogásolta miért nem küldték ki a határozati javaslatot. A ludasi polgármester asszony miért nincs itt ülésen, mert akkor elmondhatta volna a lényeget.

Kiss Imre alpolgármester elmondta, hogy nem mi módosítottunk, hanem a pályázat. Ő még olyan pályázatot nem látott, hogy odaadják a pénzt és azt csinálnak vele, amit akarnak.

Szlovencsák Judit képviselő leszögezte, hogy az 1 fő alkalmazása plusz költséggel jár.

Földi Csaba polgármester helyeselt.

Kiss Imre alpolgármester kijelentette, ha gépeket vesznek, szükséges alkalmazott is. Korábbi tapasztalat, ha a gépeknek nincs gazdája, azok tönkre mennek.

Földi Csaba polgármester megerősítette, hogy 1 főt alkalmazni kell a pályázat megvalósítása során. Hogy belülről, vagy kívülről kerül majd a létszám feltöltésre, nincs előírva, de plusz létszámot jelent majd az önkormányzat részéről. Közölte, hogy túlbeszélték az egész ügyet. Arról van szó, hogy a pályázati kiírás miatt pontosítani kell a képviselő-testületi határozatot. Mindenki egyhangúlag támogatta eddig a pályázatot és javaslatokat is volt lehetőség ezekhez tenni.

Forgó Istvánné jegyző elmondta, hogy a határozat módosításának két változata van, az egyik a módosító határozat elfogadása, a másik az alaphatározat visszavonása és új határozat elfogadása. A második változatot javasolja, mivel most kerül majd benyújtásra a pályázat. Formai dolog, de befolyásolhatja a pályázat elbírálását. Felolvasta a határozati javaslatokat.

Debrei Mátyás képviselő kifogásolta, hogy miért nem kapták meg előre a határozati javaslatot.

Földi Csaba polgármester megkérdezte, hogy Debrei Mátyás polgármestersége idején minden napirendhez kiment a határozati javaslat és előterjesztés?

Debrei Mátyás képviselő közölte, hogy nem. De azok az ügyek egyértelműek voltak, nem ilyen bonyolultak.

Földi Csaba polgármester elmondta, hogy csak az szóljon valamit, aki mindig mindent tökéletesen csinált és minden anyagot kiküldött.

Földi Csaba polgármester javasolta a határozati javaslatok elfogadását azzal a kitétellel, hogy holnap ismét összeül a képviselő-testület, folytatják a napirendet és a konkrét számokat elfogadják. Viszont a pályázatíró már csak a karácsondi döntésre vár, tehát mielőbb dönteni kell, mert tudnak elindulni.

Mészáros Péter képviselő megkérdezte, hogy tudnak-e módosítani a traktoron kívüli perifériákon.

Földi Csaba polgármester javasolta, fogadják el a határozati javaslatokat, hogy tudjanak dolgozni a pályázat összerakói. Az önerő terhére lehet módosítani.

Földi Csaba polgármester kérte a visszavonó határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

1/2017. (01.24.) Önkormányzati határozat

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére - Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése" című, VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú pályázat benyújtását tartalmazó 169/2016. (12.12.)

határozat visszavonására vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy „A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére - Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése" című, VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú pályázat benyújtását tartalmazó 169/2016. (12.12.) határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, jegyző

Földi Csaba polgármester javasolta a kiegészített új határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

2/2017.(01.24.) Önkormányzati határozat

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére - Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése" című, VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú pályázat benyújtására vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a „A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére - Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése" című, VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú pályázat 2. célterületére.

A pályázatot Karácsond Községi Önkormányzat Ludas Községi Önkormányzattal konzorciumban és a teljes projekt időszakban közös üzemeltetéssel kívánja megvalósítani. Karácsond Községi Önkormányzat képviselő-testülete elfogadja, hogy a konzorciumvezető Ludas Községi Önkormányzat lesz.

A projekt teljes összköltsége: bruttó 26 338 466 Ft

Konzorcium részéről igényelt vissza nem térítendő támogatás maximális összege: 20 000 000 Ft. Ebből Karácsond Községi Önkormányzatra eső vissza nem térítendő támogatás maximális összege: 10 000 000 Ft.

Karácsond Községi Önkormányzat által vállalt önerő összege: 3 200 000 Ft

A pályázat megvalósításához szükséges önerőt Karácsond Községi Önkormányzat saját költségvetéséből biztosítja.

A pályázatban elszámolható összes eszköz kiadás (gépbeszerzés) értéke: bruttó 25 630 606 Ft

Ebből:
Karácsond Községi Önkormányzatnak elszámolható eszköz kiadás értéke: 12 914 630 Ft az alábbi bontás szerint:

1 db MTZ traktor	7 239 000 Ft
1 db homlokrakodó	1 968 500 Ft
1 db vonólap	444 500 Ft
1 db műtrágya és sószóró	125 730 Ft
1 db földkavics kanál	736 600 Ft
1 db rézsűkasza	2 400 300 Ft

Ludas Községi Önkormányzatnak elszámolható eszköz kiadás értéke: 12 715 976 Ft az alábbi bontás szerint:

1 db rakodógép	3 766 185 Ft
1 db ágaprítékoló	3 416 300 Ft
1 db gréder	5 270 500 Ft
1 db raklapvilla	262 991 Ft

Az üzemeltetés vonatkozásában a szerződő konzorciumi tag Karácsond Községi Önkormányzat lesz és 1 főt biztosít a feladat ellátására, melynek költségeit is viseli.

A projektmenedzsment bruttó összköltsége 657 860 Ft, a kötelező nyilvánosság bruttó összköltsége 50 000 Ft, melyre a szerződő Ludas Községi Önkormányzat lesz. Karácsond Községi Önkormányzat képviselő-testülete vállalja, hogy a projektmenedzsment költség felének saját erejét (82 232 Ft) és a kötelező nyilvánosság Karácsond Községi Önkormányzatra eső 30.000 Ft költségéből 7 500 Ft saját erőt, mindösszesen 89 732 Ft-ot saját költségvetéséből megtérít Ludas Községi Önkormányzat számára.

A konzorciumi tagok mindegyike jogosult bármely, a pályázaton elnyert munkagép használatára.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a konzorciumi megállapodás megkötésére, a pályázattal kapcsolatos megvalósíthatósági tanulmány és a pályázati dokumentáció elkészítésére vonatkozó

beszerzési eljárások lefolytatására, a nyertes kiválasztására, a pályázat benyújtásához és megvalósításához szükséges intézkedések megtételére, okiratok aláírására.

Határidő: 2017. február 6.
Felelős: polgármester, jegyző

2. **A polgármester illetményének és költségtérítésének Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény módosításából eredő megállapítása**

Forgó Istvánné jegyző ismertette a képviselő-testülettel, hogy a 2016. évi CLXXXV. törvény módosította a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 71. § (2)-(4) bekezdését, mely a polgármester illetményének megállapítására vonatkozik. A jegyző elmondta, hogy a polgármesteri illetmény számítási alapja a törvény alapján az államtitkári alapilletmény, illetménykiegészítés és vezetői illetménypótlékból álló illetmény összegének 90 %-a, melynek 55 %-ában kell megállapítani a 2001-5000 fő lakosságszámú települések polgármesterének illetményét. A polgármesteri illetmény változásából eredő terheket az állam a Magyarország központi költségvetéséről szóló törvényben meghatározott mértékben a helyi önkormányzatok számára évente megtéríti. A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvény 141. § (6) bekezdés b) pontja és a 225/L .§-a alapján a polgármester nyelvvizsga pótlékra jogosult. A jegyző elmondta továbbá, hogy a Mötv. 71. § (6) bekezdés értelmében a főállású polgármestert illetményének 15 %-ában meghatározott összegű költségtérítés illeti meg. A törvényi rendelkezésekből eredően Földi Csaba polgármester illetményét 594 825 Ft-ban, költségtérítését 89 225 Ft-ban kell megállapítani.

A jegyző tájékoztatta továbbá a képviselő-testületet, hogy a 2014. évi önkormányzati választások napján, 2014. október 12-én hatályba lépett Mötv. módosítás miatt jelentősen csökkent a polgármester illetménye és a 2010. évihez képest, több mint 50 %-kal csökkent a költségtérítése, annak ellenére, hogy a 2010. évi költségtérítés a 2006. évi mértéket sem érte el. Figyelembe véve az eltelt idő alatt bekövetkezett inflációt és azt, hogy 2006 óta eltelt tíz év, a jelenlegi törvénymódosítással nem történt más, mint az, hogy törvényalkotó azt adta vissza a polgármestereknek, amit elvett.
A jegyző javasolta a képviselő-testületnek, hogy Földi Csaba polgármester illetményét 594 825 Ft-ban, költségtérítését 89 225 Ft-ban állapítsa meg.

Forgó Istvánné jegyző felolvasta a polgármester illetményére és a költségtérítésére vonatkozó határozati javaslatokat.

Földi Csaba polgármester összeférhetetlenséget jelentett be és kérte kizárását a szavazásból.

A képviselő-testület egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

3/2017. (01.24.) Önkormányzati határozat

Karácsond Község Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta Földi Csaba polgármester személyes érintettségének kérdését és az alábbi határozatot hozta:

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Földi Csaba polgármester - a polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása tárgyában - személyes érintettségre vonatkozó bejelentését elfogadja, kizárja a szavazásból.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, jegyző

A képviselő-testület 5 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

4/2017.(01.24.) Önkormányzati határozat

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a polgármester illetményére vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Földi Csaba polgármester illetményét 2017. január 1-jétől Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (4) bekezdés d) pontja alapján – figyelembe véve a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvény 141. § (6) bekezdés b) pontját és a 225/L .§-át – 594 825 Ft/hó, azaz ötszázkilencvennégyezer-nyolcszázhuszonöt forint/hó összegben állapítja meg.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a kinevezési okirat elkészítéséről gondoskodjék.

Határidő: azonnal
Felelős: jegyző

A képviselő-testület 5 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

5/2017.(01.24.) Önkormányzati határozat

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a polgármester költségtérítésére vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:
Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Földi Csaba polgármester költségtérítését 2017. január 1-jétől Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (6) bekezdés alapján 89 225 Ft/hó, azaz nyolcvankilencezer-kettőszázhuszonöt forint/hó összegben állapítja meg.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a költségtérítés kifizetéséről gondoskodjék.

Határidő: folyamatos
Felelős: jegyző

3. **Az alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény módosításából eredő megállapítása**

Forgó Istvánné jegyző tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a Mötv. 80. (2) bekezdésének módosítása szerint: "A társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját a képviselő-testület állapítja meg úgy, hogy az nem haladhatja meg a társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíja 90%-át. A társadalmi megbízatású alpolgármester a tiszteletdíja egészéről vagy meghatározott részéről a képviselő-testülethez intézett írásbeli nyilatkozatával lemondhat." A korábbi hatályon kívül helyezett rendelkezés szerint a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját a társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíjának 70-90 %-a közötti összegben állapíthatta meg a testület. A jegyző elmondta, mivel a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíja számításának alapja a társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíja, ezért ismerteti, hogy a Mötv. 71. § (5) bekezdése alapján a társadalmi megbízatású alpolgármester havonta a polgármester illetményének 50 %-ával megegyező tiszteletdíjra jogosult.
A jegyző tájékoztatásul előadta, hogy Kiss Imre alpolgármester tiszteletdíjának összegéből havonta 90 055 Ft-ról lemondott, ezért 2016. február 1-jétől a tiszteletdíja 66 000 Ft volt. A korábbi 70%-90 % mértéket figyelembe véve a Kiss Imre alpolgármester tiszteletdíja 191 955 Ft-tól 246 780 Ft-ig terjedne.

Debrei Mátyás képviselő 191 955 Ft-ot javasolt, mivel jelentősebb fizikai munkával nem jár.

Virág Pál képviselő a társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíjának 80 %-át javasolta alpolgármesteri tiszteletdíjként, figyelembe véve, hogy az alpolgármester eddig nem igénybe a teljes tiszteletdíjat.

Szlovencsák Judit képviselő véleménye szerint 70%-ban határozzák meg.

Földi Csaba polgármester indítványozta, mivel nem egyeznek a vélemények, először a százalékos arányról történjen szavazás.

A képviselő-testület 5 igen és 2 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

6/2017. (01.24.) Önkormányzati határozat

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az alpolgármester tiszteletdíjára vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját a társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíjának 70 %-ának megfelelő összegben határozza meg.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, jegyző

A képviselő-testület 2 igen és 5 nem szavazattal nem fogadta el, hogy a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíja a társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíjának 80 %-ának megfelelő összeg legyen.

Kiss Imre alpolgármester megköszönte a bizalmat. Megválasztását követően is lemondott százezer forint összegű tiszteletdíjról, mivel a törvény változott, újra dönteni kell. Köszöni a 70 %-ot és a 80 %-ot is. Úgy döntött, hogy a megállapított tiszteletdíjból 91 955 Ft-ról lemond és 100 000 Ft tiszteletdíjat szeretne megtartani.

Szlovencsák Judit képviselő felvetette, amikor Kiss Imre alpolgármester lett, lemondott a tiszteletdíj egy részéről és azt mondta, hogy a képviselői tiszteletdíjért vállalja az alpolgármesterséget. Megkérdezte, hogy mi változott azóta?

Kiss Imre válaszként közölte, hogy a törvény változott azóta. Ő korábban is volt alpolgármester és már akkor is volt százezer forintos tiszteletdíj. Úgy gondolja, hogy ez méltányos, hiszen a teljes összeghez is ragaszkodhatna. Minden embernek a szemébe tud nézni, hiszen jelentős összeget felajánlott.

Forgó Istvánné jegyző tájékoztatásul elmondta, a polgármester szabad akaratára van bízva, hogy mennyi összegről mond le.

Földi Csaba polgármester tájékoztatta a testületet, hogy 70 % esetében 191 955 Ft lenne a teljes tiszteletdíj, plusz 22 %-os járulék 2017-ben. Az alpolgármester tájékoztatása szerint 100 000 Ft-os tiszteletdíjat kíván igénybe venni. Havonta 91 955 Ft tiszteletdíjat nem kíván felvenni, ez 12 hónapra számítva járulékával együtt 1 346 221 Ft, amelyről lemond az alpolgármester. A másik lehetőség a 80 % volt, ami 219 377 Ft havi tiszteletdíjat jelentett volna. Ez járulékkal együtt 12 hónapra 1 747 679 Ft-ot tett volna ki. A törvényi maximum a 90 %, ami 246 780 Ft tiszteltdíj járulékaival együtt 12 hónapra 2 148 859 Ft plusz kiadást jelentett volna. Nagyon gáláns és nemes felajánlás volt az alpolgármester úr részéről, hogy a képviselői tiszteletdíjon felül minimális tiszteletdíjat kíván felvenni. A település felé nem kis mértékű felajánlás ez.

Forgó Istvánné jegyző kiegészítésként elmondta, hogy az alpolgármesternek törvény alapján jár a költségtérítés, mely a tiszteletdíjának 15 %-a. 100 000 Ft-os tiszteletdíjjal számolva a költségtérítés 15 000 Ft havonta, magasabb összegű tiszteletdíj esetén ez is jelentősebb összeget róna az önkormányzatra.

Forgó Istvánné jegyző felolvasta az alpolgármester tiszteletdíjára és a költségtérítésére vonatkozó határozati javaslatokat.

Földi Csaba polgármester javasolta az alpolgármester tiszteletdíjára vonatkozó határozati javaslatok elfogadását.

A képviselő-testület 5 igen és 2 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

7/2017. (01.24.) Önkormányzati határozat

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az alpolgármester tiszteletdíjára vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Kiss Imre alpolgármester tiszteletdíját Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX.

törvény 80. § (2) bekezdése alapján 191 955 Ft/hó, azaz Egyszázkilencvenegyezer-kilencszázötvenöt Forint/hó összegben állapítja meg.

A képviselő-testület tudomásul veszi, hogy Kiss Imre alpolgármester tiszteletdíjának összegéből 91 955 Ft-ról lemondott.

A képviselő-testület Kiss Imre alpolgármester írásbeli nyilatkozata alapján, tiszteletdíját 2017. január 1-jétől 100 000 Ft/hó, azaz Egyszázezer Forint/hó összegben állapítja meg.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az okirat elkészítéséről gondoskodjék.

Határidő: azonnal
Felelős: jegyző

A képviselő-testület 5 igen és 2 nem az alábbi határozatot hozta:

8/2017. (01.24.) Önkormányzati határozat

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az alpolgármester költségtérítésére vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Kiss Imre alpolgármester költségtérítését 2017. január 1-jétől – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (3) bekezdés alapján – 15 000 Ft/hó, azaz Tizenötezer Forint/hó összegben állapítja meg.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a költségtérítés kifizetéséről gondoskodjék.

Határidő: folyamatos
Felelős: jegyző

Szlovencsák Judit képviselő elmondta, az alpolgármester feladatáról annyit tudnak, hogy a polgármester munkájának segítése. Felkérte Kiss Imrét, hogy mondjon néhány szót az elmúlt időszakban végzett alpolgármesteri tevékenységéről.

Kiss Imre alpolgármester tájékoztatta, hogy nem kell elszámolnia a képviselők felé.

Szlovencsák Judit képviselő közölte, hogy nem elszámoltatni akarja, csak megkérdezte.

Kiss Imre alpolgármester kijelentette, hogy ő azzal kezdte a mondanivalóját, hogy nem kell olyan dologról elszámolnia a képviselők felé, amiről a képviselők ne tudnának, a rendeletben benne van, hogy mikor változik meg hatásköre. Azon felül azt a feladatot kell ellátnia, amit rászab a polgármester.

Szlovencsák Judit képviselő kérte, hogy valami konkrétumot hallhatnának-e.

Kiss Imre alpolgármester véleménye szerint arra megy ki a dolog, hogy ő adott, de miért adott ilyen keveset a sokból. Ami feladatot a polgármester ad, azt ő elvégzi.

Földi Csaba polgármester kiegészítésként előadta, hogy a polgármester munkájának segítésére szolgál az alpolgármester. Az alpolgármesterrel mindent meg tud beszélni, egyeztetnek és amit feladatként ad neki, azt elvégzi. Sem az alpolgármester, sem ő nem tartozik beszámolási kötelezettséggel a testület felé.

Szlovencsák Judit képviselő leszögezte, hogy ez nem beszámoltatás, ő csak kérdezte az alpolgármestert.

Kiss Imre alpolgármester közölte, hogy nem etikus megkérdezni, amikor ilyen felajánlást tett az önkormányzat és a település felé.

Földi Csaba polgármester elmondta, nem biztos, hogy az dolgozik többet, aki veri a mellét és ezt hangoztatja, mint az, aki csendesen teszi a dolgát. Ez nem témája a napirendnek. A szituáció arra szolgál, hogy rossz színben tüntesse fel az alpolgármestert. Ha az alakuló ülésen más alpolgármester került volna megválasztásra, nem biztos, hogy ő is lemondott volna a tiszteletdíjáról, mivel akkor el lett mondva a képviselők részéről, hogy az akkor kalkulált alpolgármesteri tiszteletdíjhoz lett igazítva a képviselői tiszteletdíj.

4. <u>Karácsond község helyi építési szabályzatának felülvizsgálatáról szóló döntés</u>

Földi Csaba polgármester elmondta, hogy az előterjesztést és a rendelettervezetet a képviselők kézhez kapták. Kérte a Karácsond község kül- és belterületének Szabályozási Tervéről és a Helyi Építési Szabályzatról szóló 1/2008. (I.15.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló rendelet elfogadását.

Forgó Istvánné jegyző elmondta, hogy a Heves Megyei Kormányhivataltól kapott – még az elmúlt évben – egy törvényességi felhívást a képviselő-testület, hogy a helyi építési szabályzatát vizsgálja felül. Ennek megfelelően és a képviselő-testület döntése alapján szerződést kötöttek a T4T Terv Kft-vel, aki elvégezte a helyi építési szabályzat módosításához szükséges egyeztetéseket és előkészítő munkálatokat, valamint a rendelet tervezetét, mely megfelel a hatályos törvényi előírásoknak.

A képviselő-testület egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotta:

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
1/2017. (I.25.) önkormányzati rendelete

Karácsond község kül- és belterületének Szabályozási Tervéről és a Helyi Építési Szabályzatról szóló 1/2008. (I.15.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Karácsond Községi Önkormányzat az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, valamint a 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, az érintett területi és települési önkormányzatok valamint a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 110/2016. (VIII.4.) ÖKT határozat szerinti partnerek véleményének kikérésével a

Karácsond község kül- és belterületének Szabályozási Tervéről és a Helyi Építési Szabályzatról szóló 1/2008. (I.15.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ) módosítására a következőket rendeli el:

1. §

A HÉSZ 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1.§

/1/ Jelen rendelet hatálya Karácsond község teljes közigazgatási területére kiterjed.

/2/ Jelen szabályzat szerves részét képezik az igazgatási területre készített szabályozási és egyéb tervlapok:

1. sz. melléklet: Megkutatott ásványvagyon
2. sz. melléklet: Szabályozási terv közigazgatási terület TRT_02
3. sz. melléklet: Szabályozási terv belterület nyugat TRT_03_1
4. sz. melléklet: Szabályozási terv belterület kelet TRT_03_2
5. sz. melléklet: Műemléki és műemléki környezet általi érintettségű ingatlanok jegyzéke
6. sz. melléklet: Régészeti lelőhelyekkel való érintettség
7. sz. melléklet: Visonta I.-szén védnevű bányatelek"

2. §

A HÉSZ 9. § (7) bekezdés *c)* pontjában a *„melléképület építésére csak természetes anyagokból történő építésre adható engedély"* szövegrész helyébe a *„csak természetes anyagok használata megengedett"* szöveg lép.

3. §

A HÉSZ 13.§ (6) bekezdésében lévő táblázat helyébe az alábbi táblázat lép:

Övezet jele	Beépítési mód	Min. telekterület	Max. beépíthetőség	Max. Ép. magasság
K-Sz	szabadonálló	2000m²	40%	9,0m

4. §

A HÉSZ 18. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:
„/2/ Az erdőterület elsődleges rendeltetése szerint – védelmi célú erdő(Ev)."

5.§

A HÉSZ 21. § (4) bekezdés b*)* pontjában a *„9. § (14)"* szövegrész helyébe a *„9. § (19)"* szöveg lép.

6. §

A HÉSZ 23. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép: *„Helyi közút céljára történő lejegyzés szükséges a szabályozási vonallal érintett területeken."*

7. §

(1) A HÉSZ 25. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:
„(2) Gazdasági területen nem építhető lakóház, óvoda, iskola, egészségügyi intézmény."

(2) A HÉSZ 25. § (5) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:
„(5) A beépítésre szánt területeken a szennyvízcsatorna kiépítése után a keletkező szennyvizeket közcsatornába kell vezetni."

8. §

A HÉSZ 20. §-a kiegészül az alábbi új (4) bekezdéssel:
"/4/ A mocsaras területen építményt elhelyezni nem szabad.".

9. §

A HÉSZ 23. §-a kiegészül az alábbi új /3/ bekezdéssel:
„/3/ A helyi közutak létesítési költségeit – amennyiben a helyi önkormányzat végzi – az érintett ingatlanok tulajdonosaira áthárithatja."

10.§

A HÉSZ kiegészül az alábbi új 5. és 6. melléklettel:

„5. sz. melléklet

Műemléki és műemléki környezet általi érintettségű ingatlanok jegyzéke

azonosító	név	védelem	védési ügyiratok	helyrajzi szám
27294	R. k. templom (Szent Miklós püspök) ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet		8, 27/2, 25, 15/2, 13, 14, 55, 54, 53, 7, 2, 6, 11, 10, 12, 1452
27293	Csiszár-kastély ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet		310, 308, 317, 714, 715, 304, 220/3, 219/1, 219/2, 1168, 1181/1, 1184, 1185/1, 1188, 1193, 1180, 1182, 111
5758	R. k. templom (Szent Miklós püspök)	Műemlék	22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	1
5757	Csiszár-kastély	Műemlék	22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	309

6. melléklet

Régészeti lelőhelyekkel való érintettség

azonosító	név	HRSZ
49807	Ugrai-part	04/6, 07/5, 07/11, 04/1, 02, 0151/3, 0157/3, 0156/2, 0157/2, 0156/1, 0178/6, 0178/5
49808	Kis Cinér	055/44, 055/45, 055/46, 054/1, 051/14, 051/16, 051/17, 054/2
49809	Olgai út	056/19, 058/11, 056/20, 056/22, 056/23, 056/26, 055/22, 055/23, 055/24, 055/35, 055/33, 056/21, 056/24, 056/25, 055/34, 055/36
49810	Rossz-kút	096/95, 096/5, 096/26
49811	Nagyvölgyi csatorna	087/1
49813	Gazdák árendása	058/3, 058/11, 058/7, 058/8, 058/9
77185	Homokbánya	0155/4
77187	2. lelőhely	0151/3
77189	3. lelőhely	0151/3
77191	4. lelőhely	0151/3
77193	5. lelőhely	0151/1
77195	6. lelőhely	0120/5
77197	7. lelőhely	0120/28, 0120/27
77199	Taródi-hegy	0120/5, 0120/21, 0120/98, 0120/20, 0120/19, 0120/22, 0120/23, 0120/52, 0120/53, 0120/38, 0120/24, 0120/25, 0120/27, 0120/26, 0120/102, 0120/104, 0120/51, 0120/18, 0120/103
80705	Kóstor- dűlő, MÁV Viteco 18. lh.	013, 021/6, 011/2, 012/7, 020/12, 020/15, 012/17
80707	Ösztökő- dűlő, MÁV Viteco 19. lh.	058/3, 062/1, 062/9
91075	Ugrai-part 2	0155/1, 0155/2
91159	Kóstor-dűlő II.	
91161	Ösztökő-dűlő II.	

"

11.§

A HÉSZ kiegészül az alábbi új 1. és 2. függelékkel:

„1. sz. függelék

Natura 2000 érintettségű helyrajzi számok jegyzéke (az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeletetésű területekkel érintett földrészletekről szóló 14/2010. (V.11.) KvVM rendelet alapján)

Hevesi-sík – Natura 2000 különleges madárvédelmi területek (HUBN10004)

051/17, 051/18, 054/2, 055/31, 055/32, 055/36, 055/38, 055/40, 055/42, 055/44, 056/5, 056/6, 056/20, 056/21, 056/24, 056/25, 057/2, 058/2, 058/6, 058/9, 058/12, 059, 060/1, 060/3, 060/4, 060/5, 060/6, 060/7, 060/8, 060/9, 060/10, 060/11, 060/12, 060/13, 060/14, 060/15, 060/16, 060/17, 060/18, 060/19, 060/20, 060/21, 060/22, 060/23, 060/24, 060/25, 060/26, 060/27, 060/28, 060/29, 060/30, 060/31, 060/32, 060/33, 060/34, 060/35, 060/36, 061/2, 062/7, 062/14, 063, 064a

2. sz. függelék

Fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzéke

Lombos fafajok

tudományos (latin) elnevezés	magyar elnevezés
Acer campestre	mezei juhar
Acer platanoides	korai juhar
Acer pseudoplatanus	hegyi juhar, jávorfa
Acer tataricum	tatár juhar, feketegyűrű juhar
Alnus glutinosa (allergén)	enyves éger, mézgás éger, berekfa
Alnus incana	hamvas éger
Betula pendula (allergén)	közönséges nyír, bibircses nyír
Betula pubescens	szőrös nyír, pelyhes nyír
Carpinus betulus	közönséges gyertyán
Cerasus avium (Prunus avium)	vadcseresznye, madárcseresznye
Cerasus mahaleb (Prunus mahaleb)	sarjmeggy, török meggy
Fagus sylvatica	közönséges bükk
Fraxinus angustifolia ssp. pannonica	magyar kőris
Fraxinus excelsior	magas kőris
Fraxinus ornus	virágos kőris, mannakőris
Juglans regia	közönséges dió
Malus sylvestris	vadalma

Padus avium	zelnicemeggy, májusfa
Populus alba *	fehér nyár, ezüst nyár
Populus canescens *	szürke nyár
Populus nigra *	fekete nyár, topolyafa, csomoros nyár
Populus tremula	rezgő nyár
Pyrus pyraster	vadkörte, vackor
Quercus cerris	csertölgy, cserfa
Quercus petraea (Q. sessiliflora)	kocsánytalan tölgy
Quercus pubescens	molyhos tölgy
Quercus robur (Q. pedunculata)	kocsányos tölgy, mocsártölgy
Salix alba (allergén)	fehér fűz, ezüst fűz
Salix fragilis	törékeny fűz, csörege fűz
Sorbus aria	lisztes berkenye
Sorbus aucuparia	madárberkenye
Sorbus domestica	házi berkenye, fojtóska
Sorbus torminalis	barkóca berkenye, barkócafa
Tilia cordata (T. parviflora)	kislevelű hárs
Tilia platyphyllos (T. grandifolia)	nagylevelű hárs
Ulmus glabra (U. montana, U. scabra)	hegyi szil
Ulmus laevis	vénic szil, lobogós szil, vénicfa
Ulmus minor (Ulmus campestris)	mezei szil, simalevelű mezei szil

Tűlevelű fajok (fenyők)

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
Juniperus communis	közönséges boróka, gyalogfenyő

Lombos cserjék

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
Colutea arborescens	pukkanó dudafürt
Cornus mas	húsos som
Cornus sanguinea	veresgyürű som
Crataegus laevigata (C. oxyacantha)	kétbibés galagonya
Crataegus monogyna	egybibés galagonya

Euonymus europaeus	csíkos kecskerágó
Euonymus verrucosus	bibircses kecskerágó
Frangula alnus (Rhamnus frangula)	kutyabenge
Hippophae rhamnoides	homoktövis
Lonicera xylosteum	ükörke lonc, ükörke
Prunus spinosa	kökény
Rhamnus catharticus	varjútövis (benge)
Ribes uva-crispa	-
Rosa canina	gyepűrózsa
Salix caprea	kecskefűz
Salix cinerea	rekettyefűz, hamvas fűz
Salix purpurea	csigolyafűz
Salix viminalis	kosárkötő fűz
Sambucus nigra	fekete bodza
Sambucus racemosa**	fürtös bodza
Spirea salicifolia	fűzlevelű gyöngyvessző
Staphylea pinnata	mogyorós hólyagfa
Viburnum lantana	ostorménfa
Viburnum opulus	kányabangita

* nem „szöszös", hím egyedek telepítése javasolt csak

** 500 m felett javasolható a telepítése

Allergén növényfajok telepítése kizárólag külterületen, belterülettől és beépítésre szánt területtől nagy távolságra javasolható."

Záró rendelkezések

12. §

(1) Hatályát veszti a HÉSZ:

1) 2. § (2) bekezdése,
2) 3. §-a,
3) 4. §-a,
4) 5. §-a,
5) 6. §-a,
6) 7. § (4) bekezdése,
7) 8. § (4) bekezdésében az *„a telek beépített területébe beszámított módon"* szövegrész,
8) 9. § (6) bekezdése,

9) 9. § (9) bekezdése,
10) 14. §-a,
11) 15. § (4) bekezdése,
12) 15. § (5) bekezdése *c)* pontjában a *„Távlatban ennek az útnak a belterületi szakasza kiváltásra kerül a települést elkerülő új útszakasszal. A 32o4 sz. út összeköttetését a 3 sz. főközlekedési úttal szintén elkerülő út fogja biztosítani."* szövegrész,
13) 15. § (5) bekezdése *d)* pontjában a *„továbbá mintegy belső körgyűrű- gyűjtőútként funkcionál"* szövegrész,
14) 15. § (5) bekezdése *e)* pontjában az *„Ahol a szabályozási szélesség nem éri el a 10m-t, ott azt korrigálni kell a szabályozási tervnek megfelelően."* szövegrész,
15) 9. § (9) bekezdése *f)* és *g)* pontja,
16) 16. § (1)-(5) és (7)-(9) bekezdése,
17) 18. § (3)-(9) bekezdése,
18) 19. § (4), (6) és (8) bekezdése,
19) 20. § (3) bekezdését követő (3) bekezdés,
20) 21. § (5) bekezdése *b)* pontjában az *„A régészeti területeket érintő földmunkával járó beruházások megkezdése előtt próbafeltárással kell tisztázni az adott terület pontos régészeti viszonyát."* szövegrész,
21) 23. § (4) bekezdése
22) 24. § (1) és (2) bekezdése,
23) 25. § (1), (3), (4), és (6)-(12) bekezdése,
24) 26. § (1) bekezdésében a *„Kihirdetéséről a helyben szokásos módon Karácsond község jegyzője gondoskodik."* szövegrész,
25) A záró rendelkezéseket követő *„A rendelet mellékletei:*
1. sz. melléklet: Megkutatott ásványvagyon
2. sz. melléklet: Szabályozási terv_közigazgatási terület.....TRT_02
3. sz. melléklet: Szabályozási terv_belterület_nyugat.....TRT_03_1
4. sz. melléklet: Szabályozási terv_belterület_kelet.....TRT_03_2"
szövegrész.

(2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a HÉSZ mellékletét képező szabályozási tervlapokat az azokat kiegészítő, jelen rendelet 1. sz. mellékletét képező „B-1 – Bányatelkek tervlapja"-val együtt kell alkalmazni.

13. §

Ez a rendelet 2017. január 26-án lép hatályba.

Karácsond, 2017. január 24.

Földi Csaba
polgármester

Karácsond Községi Önkormányzat 5.

Forgó Istvánné
jegyző

Kihirdetve:
Karácsond, 2017. január 25.

Forgó Istvánné jegyző

Karácsond Község Jegyzője

5. <u>A 0116/9. hrsz-ú ingatlan megosztásával kapcsolatos döntés</u>

Földi Csaba polgármester előterjesztette, hogy a határozati javaslatot a képviselők kézhez kapták, kérte elfogadását.

Forgó Istvánné jegyző elmondta, a 2016 januári ülésén fogadta el a képviselő-testület, hogy megvásárolja osztatlan közös tulajdonként az SWR New Energy Kft-vel a 0116/9 hrsz-ú korábbi Elek tanyát Már abban a határozatban is benne van, hogy az ingatlant a felek szétméretik tulajdonarányosan és a telekmegosztás költségeit a Kft. viseli. Az áprilisi ülésen döntött a képviselő-testület arról, hogy a Kft. tereprendezést és egyéb munkálatokat végez az önkormányzati területen és ennek fejében az önkormányzat tulajdonba ad a Kft. számára 10 000 /68790 rész tulajdoni hányadot. Most kerül arra sor, hogy New Energy Investment Group Kft. (névmódosítás előtti név: SWR New Energy Kft.) szeretné szétvázrajzoltatni, megosztani a területet a határozati javaslatban szereplő módon. Az önkormányzati döntés, illetve határozati kivonat nélkül a földhivatal nem vezeti át a változást.

Földi Csaba polgármester javasolta a határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

<u>9/2017. (01.24.) Önkormányzati határozat</u>

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a New Energy Investment Group Kft. (névmódosítás előtti név: SWR New Energy Kft.) 1145 Budapest, Bácskai u. 8/b. 3. em. 7.) és Karácsond Községi Önkormányzat osztatlan közös tulajdonában álló karácsondi 0116/9 hrsz. ingatlan megosztására vonatkozó előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Karácsond külterület 0116/9 hrsz. alatt felvett, természetben Karácsond külterületén elhelyezkedő, 6 ha 6879 m^2 alapterületű, kivett major megnevezésű osztatlan közös tuladonban álló ingatlan ingatlan eszmei 23600/66879 arányú tulajdonosa Karácsond Községi Önkormányzat, 43279/66879 arányú tulajdonosa a New Energy Investment Group Kft.

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a telekalakítási helyszínrajz szerint a 0116/9 hrszú ingatlan megosztásához a következők szerint:

- a 0116/13, 0116/14, 0116/15, 0116/16, 0116/17 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan új tulajdoni lapok kerülnek megnyitásra és az ingatlanok 1/1 arányú tulajdonosa a New Energy Investment Group Kft. lesz.
- a 0116/18 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan új tulajdoni lap kerül megnyitásra és 1/1 arányú tulajdonosa Karácsond Községi Önkormányzat lesz.
- a 0116/8 hrsz-ú ingatlant terhelő útszolgalmi jog, hidroglóbusz, kút és út használati jog kizárólag a 0116/18 hrsz-ú ingatlant illeti meg.
- a 0116/13, 0116/15, 0116/16, 0116/17, 0116/18 hrsz-ú ingatlanok művelési ága változatlan marad, a

0116/14 hrsz-ú ingatlan művelési ága közforgalom elől elzárt magánút lesz.

Az ingatlanmegosztással és a földhivatali ingatlan nyilvántartásban történő bejegyzéssel kapcsolatos valamennyi költség a New Energy Investment Group Kft-t terheli. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a mindkét fél által elfogadott okirat aláírására és az ingatlan megosztásának a földhivatali ingatlannyilvántartásban történő átvezetéséhez szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, jegyző

Más hozzászólás, észrevétel nem hangzott el, Földi Csaba polgármester megköszönte a részvételt, az ülést bezárta.

Kmft.

Földi Csaba
polgármester

Karácsond Községi Önkormányzat 5

Forgó Istvánné
jegyző

Virág Pál
jkv. hitelesítő

Vigh Imre
jkv. hitelesítő

KARÁCSOND KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL
3281 KARÁCSOND, SZENT ISTVÁN ÚT 42.
Telefon: 37/322-001 Fax: 37/522-002 E-mail: polgarmester@karacsond.hu

Tisztelettel meghívom a Képviselő-testület tagjait a

2017. január 24-én (kedden) 16.00 órai

kezdettel tartandó rendkívüli ülésre.

Napirend:

1. „A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére - Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése" című, VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú pályázat benyújtását tartalmazó 169/2016. (12.12.) határozat módosítása
   előterjesztő, előadó: polgármester
2. A polgármester illetményének és költségtérítésének Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény módosításából eredő megállapítása
   elterjesztő: polgármester előadó: jegyző
3. Az alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény módosításából eredő megállapítása
   előterjesztő: polgármester előadó: jegyző
4. Karácsond község helyi építési szabályzatának felülvizsgálatáról szóló döntés
   előterjesztő, előadó: polgármester

5. A 0116/9. hrsz-ú ingatlan megosztásával kapcsolatos döntés
   előterjesztő, előadó: polgármester

Az ülés helye: Karácsondi Polgármesteri Hivatal díszterme

Karácsond, 2017. január 20.

Földi Csaba
polgármester

Karácsond Községi Önkormányzat 5

JELENLÉTI ÍV

Karácsond Községi Önkormányzat

Képviselő-testülete

2017. január 24-én

tartott testületi üléséről

Földi Csaba polgármester .....

Debrei Mátyás .....

Kiss Imre .....

Mészáros Péter Tibor .....

Szlovencsák Judit .....

Vigh Imre .....

Virág Pál .....

Forgó Istvánné jegyző .....

Meghívottak: .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Határozati javaslat

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére - Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése" című, VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú pályázat benyújtását tartalmazó 169/2016. (12.12.) határozat visszavonására vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy „A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére - Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése" című, VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú pályázat benyújtását tartalmazó 169/2016. (12.12.) határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, jegyző

Határozati javaslat

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére - Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése" című, VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú pályázat benyújtására vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a „A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére - Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése" című, VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú pályázat 2. célterületére.

A pályázatot Karácsond Községi Önkormányzat Ludas Községi Önkormányzattal konzorciumban és a teljes projekt időszakban közös üzemeltetéssel kívánja megvalósítani. Karácsond Községi Önkormányzat képviselő-testülete elfogadja, hogy a konzorciumvezető Ludas Községi Önkormányzat lesz.

A projekt teljes összköltsége: bruttó 26 338 466 Ft

Konzorcium részéről igényelt vissza nem térítendő támogatás maximális összege: 20 000 000 Ft. Ebből Karácsond Községi Önkormányzatra eső vissza nem térítendő támogatás maximális összege: 10 000 000 Ft.

Karácsond Községi Önkormányzat által vállalt önerő összege: 3 318 390 Ft

A pályázat megvalósításához szükséges önerőt Karácsond Községi Önkormányzat saját költségvetéséből biztosítja.

A pályázatban elszámolható összes eszköz kiadás (gépbeszerzés) értéke: bruttó 25 630 606 Ft

Ebből:
Karácsond Községi Önkormányzatnak elszámolható eszköz kiadás értéke: 12 914 630 Ft az alábbi bontás szerint:

1 db MTZ traktor	7 239 000 Ft
1 db homlokrakodó	1 968 500 Ft
1 db vonólap	444 500 Ft
1 db műtrágya és sószóró	125 730 Ft
1 db földkavics kanál	736 600 Ft
1 db rézsűkasza	2 400 300 Ft

Ludas Községi Önkormányzatnak elszámolható eszköz kiadás értéke: 12 715 976 Ft az alábbi bontás szerint:

1 db rakodógép	3 766 185 Ft
1 db ágaprítékoló	3 416 300 Ft
1 db gréder	5 270 500 Ft
1 db raklapvilla	262 991 Ft

Az üzemeltetés vonatkozásában a szerződő konzorciumi tag Karácsond Községi Önkormányzat lesz és 1 főt biztosít a feladat ellátására, melynek költségeit is viseli.

A projektmenedzsment bruttó összköltsége 657 860 Ft, a kötelező nyilvánosság bruttó összköltsége 50 000 Ft, melyre a szerződő Ludas Községi Önkormányzat lesz. Karácsond Községi Önkormányzat képviselő-testülete vállalja, hogy a projektmenedzsment költség felének saját erejét (82 232 Ft) és a kötelező nyilvánosság Karácsond Községi Önkormányzatra eső 30.000 Ft költségéből 7 500 Ft saját erőt, mindösszesen 89 732 Ft-ot saját költségvetéséből megtérít Ludas Községi Önkormányzat számára.

A konzorciumi tagok mindegyike jogosult bármely, a pályázaton elnyert munkagép használatára.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a konzorciumi megállapodás megkötésére, a pályázattal kapcsolatos megvalósíthatósági tanulmány és a pályázati dokumentáció elkészítésére vonatkozó beszerzési eljárások lefolytatására, a nyertes kiválasztására, a pályázat benyújtásához és megvalósításához szükséges intézkedések megtételére, okiratok aláírására.

Határidő: 2017. február 6.
Felelős: polgármester, jegyző

Határozati javaslat

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a polgármester illetményére vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Földi Csaba polgármester illetményét 2017. január 1-jétől Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (4) bekezdés d) pontja alapján – figyelembe véve a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvény 141. § (6) bekezdés b) pontját és a 225/L .§-át – 594 825 Ft/hó, azaz ötszázkilencvennégyezer-nyolcszázhuszonöt forint/hó összegben állapítja meg.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a kinevezési okirat elkészítéséről gondoskodjék.

Határidő: azonnal
Felelős: jegyző

Határozati javaslat

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a polgármester költségtérítésére vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Földi Csaba polgármester költségtérítését 2017. január 1-jétől Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (6) bekezdés alapján 89 225 Ft/hó, azaz nyolcvankilencezer-kettőszázhuszonöt forint/hó összegben állapítja meg.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a költségtérítés kifizetéséről gondoskodjék.

Határidő: folyamatos
Felelős: jegyző

HATÁROZATI JAVASLAT

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az alpolgármester tiszteletdíjára vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Kiss Imre alpolgármester tiszteletdíját Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (2) bekezdése alapján 191 955 Ft/hó, azaz Egyszázkilencvenegyezer-kilencszázötvenöt Forint/hó összegben állapítja meg.

A képviselő-testület tudomásul veszi, hogy Kiss Imre alpolgármester tiszteletdíjának összegéből 91 955 Ft-ról lemondott.

A képviselő-testület Kiss Imre alpolgármester írásbeli nyilatkozata alapján, tiszteletdíját 2017. január 1-jétől 100 000 Ft/hó, azaz Egyszázezer Forint/hó összegben állapítja meg.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az okirat elkészítéséről gondoskodjék.

Határidő: azonnal
Felelős: jegyző

Határozati javaslat

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az alpolgármester költségtérítésére vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Kiss Imre alpolgármester költségtérítését 2017. január 1-jétől - Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (3) bekezdés alapján – 15 000 Ft/hó, azaz Tizenötezer Forint/hó összegben állapítja meg.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a költségtérítés kifizetéséről gondoskodjék.

Határidő: folyamatos
Felelős: jegyző

Nyilatkozat

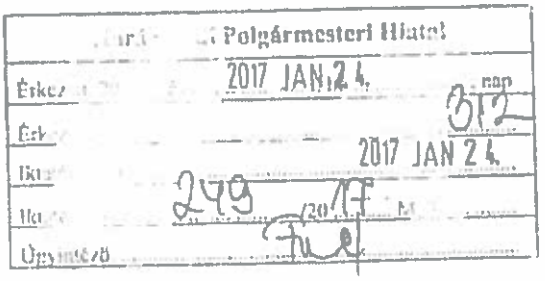
Kiss Imre alpolgármester nyilatkozom, hogy Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete által a 2017. január 24-i ülésen részemre 2017. január 1-jétől megállapított 191 955 Ft/hó alpolgármesteri tiszteletdíjból 91 955 Ft-ról lemondok.

2017. január 1-jétől 100 000 Ft alpolgármesteri tiszteletdíjat kívánok igénybe venni.

Karácsond, 2017. január 24.

Kiss Imre

alpolgármester



KARÁCSOND KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL
3281 KARÁCSOND, SZENT ISTVÁN ÚT 42.
Telefon: 37/322-001 Fax: 37/522-002 E-mail: polgarmester@karacsond.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület
2017. január 24-i ülésére

Tárgy: Karácsond község helyi építési szabályzatának felülvizsgálatáról szóló döntés

Előterjesztő: Földi Csaba polgármester

Előkészítette: Gergely Péter mb. főépítész

Tisztelt Képviselő-testület!

Karácsond község helyi építési szabályzatának törvényességi okokból történő módosítási folyamata a végéhez érkezett.

Az eljárás során az alábbi intézkedések történtek:

A testület a 80/2016. (V. 27.) sz. határozatában döntést hozott a helyi építési szabályzatának törvényességi okokból történő felülvizsgálatáról.
A helyi építési szabályzat módosítása kizárólag a kötött eljárási szabályok betartása mellett lehetséges, melynek szabályait a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet tartalmazza. A módosítási folyamat a rendelet 41. § szerinti egyszerűsített eljárás keretében zajlott.
Az önkormányzat – a jogszabályban foglaltaknak eleget téve - a tervezés megkezdése előtt a 110/2016. (VIII. 04.) sz. határozatában döntést hozott a partnerségi egyeztetés szabályairól.
A településrendezési eljárással összefüggésben a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat eseti eldöntésére irányuló véleményezési eljárás is le lett folytatva.
A véleményezésre felhívott minden államigazgatási szerv úgy nyilatkozott, hogy tárgyi ügy kapcsán környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek. E véleményeket figyelembe véve a képviselő-testület 130/2016. (IX. 29.) sz. határozatában hozta meg döntését, mely szerint környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartotta szükségesnek.
Az eljárási szabályok maradéktalan betartásával a módosítási dokumentáció véleményezésére 2016 novemberében került sor. A véleményezési eljárás során a módosítással szemben kifogás nem merült fel, ezért a véleményezés lezárásáról a képviselő-testület 163/2016. (XII. 12.) sz. határozatában döntött.
Ezt követően a teljes módosítási dokumentáció végső szakmai véleményezés céljából meg lett küldve az illetékes Állami Főépítésznek.

Az Állami Főépítész HE/ÁF/1/2017. számon záró szakmai véleményét megadta, melyben a településrendezési eszközök jóváhagyását nem kifogásolta.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadja el a mellékelt rendeletet tervezetet!

Karácsond, 2017. január 20.

Földi Csaba
polgármester

Karácsond Községi Önkormányzat 5.

KARÁCSOND KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
... /2017. (.... ....) önkormányzati rendelete
Karácsond község kül- és belterületének Szabályozási Tervéről és a Helyi Építési Szabályzatról szóló 1/2008. (I.15.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Karácsond Községi Önkormányzat az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, valamint a 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, az érintett területi és települési önkormányzatok valamint a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 110/2016. (VIII.4.) ÖKT határozat szerinti partnerek véleményének kikérésével a Karácsond község kül- és belterületének Szabályozási Tervéről és a Helyi Építési Szabályzatról szóló 1/2008. (I.15.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ) módosítására a következőket rendeli el:

1. §

A HÉSZ 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1.§
/1/ Jelen rendelet hatálya Karácsond község teljes közigazgatási területére kiterjed.
/2/ Jelen szabályzat szerves részét képezik az igazgatási területre készített szabályozási és egyéb tervlapok:

1. sz. melléklet: Megkutatott ásványvagyon
2. sz. melléklet: Szabályozási terv közigazgatási terület TRT_02
3. sz. melléklet: Szabályozási terv belterület nyugat TRT_03_1
4. sz. melléklet: Szabályozási terv belterület kelet TRT_03_2
5. sz. melléklet: Műemléki és műemléki környezet általi érintettségű ingatlanok jegyzéke
6. sz. melléklet: Régészeti lelőhelyekkel való érintettség
7. sz. melléklet: Visonta I.-szén védnevű bányatelek"

2. §

A HÉSZ 9. § (7) bekezdés *c)* pontjában a *„melléképület építésére csak természetes anyagokból történő építésre adható engedély"* szövegrész helyébe a *„csak természetes anyagok használata megengedett"* szöveg lép.

3. §

A HÉSZ 13.§ (6) bekezdésében lévő táblázat helyébe az alábbi táblázat lép:

Övezet jele	Beépítési mód	Min. telekterület	Max. beépíthetőség	Max. Ép. magasság
K-Sz	szabadonálló	2000m²	40%	9,0m

4. §

A HÉSZ 18. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:
„/2/ Az erdőterület elsődleges rendeltetése szerint – védelmi célú erdő(Ev).”

5.§

A HÉSZ 21. § (4) bekezdés b) pontjában a *„9. § (14)”* szövegrész helyébe a *„9. § (19)”* szöveg lép.

6. §

A HÉSZ 23. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép: *„Helyi közút céljára történő lejegyzés szükséges a szabályozási vonallal érintett területeken.”*

7. §

(1) A HÉSZ 25. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:
„(2) Gazdasági területen nem építhető lakóház, óvoda, iskola, egészségügyi intézmény.”

(2) A HÉSZ 25. § (5) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:
„(5) A beépítésre szánt területeken a szennyvízcsatorna kiépítése után a keletkező szennyvizeket közcsatornába kell vezetni.”

8. §

A HÉSZ 20. §-a kiegészül az alábbi új (4) bekezdéssel:
"/4/ A mocsaras területen építményt elhelyezni nem szabad.".

9. §

A HÉSZ 23. §-a kiegészül az alábbi új /3/ bekezdéssel:
„/3/ A helyi közutak létesítési költségeit – amennyiben a helyi önkormányzat végzi – az érintett ingatlanok tulajdonosaira áthárithatja.”

10.§

A HÉSZ kiegészül az alábbi új 5. és 6. melléklettel:

„5. sz. melléklet

Műemléki és műemléki környezet általi érintettségű ingatlanok jegyzéke

azonosító	név	védelem	védési ügyiratok	helyrajzi szám
27294	R. k. templom (Szent Miklós püspök) ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet		8, 27/2, 25, 15/2, 13, 14, 55, 54, 53, 7, 2, 6, 11, 10, 12, 1452

27293	Csiszár-kastély ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet		310, 308, 317, 714, 715, 304, 220/3, 219/1, 219/2, 1168, 1181/1, 1184, 1185/1, 1188, 1193, 1180, 1182, 111
5758	R. k. templom (Szent Miklós püspök)	Műemlék	22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	1
5757	Csiszár-kastély	Műemlék	22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	309

6. melléklet

Régészeti lelőhelyekkel való érintettség

azonosító	név	HRSZ
49807	Ugrai-part	04/6, 07/5, 07/11, 04/1, 02, 0151/3, 0157/3, 0156/2, 0157/2, 0156/1, 0178/6, 0178/5
49808	Kis Cinér	055/44, 055/45, 055/46, 054/1, 051/14, 051/16, 051/17, 054/2
49809	Olgai út	056/19, 058/11, 056/20, 056/22, 056/23, 056/26, 055/22, 055/23, 055/24, 055/35, 055/33, 056/21, 056/24, 056/25, 055/34, 055/36
49810	Rossz-kút	096/95, 096/5, 096/26
49811	Nagyvölgyi csatorna	087/1
49813	Gazdák árendása	058/3, 058/11, 058/7, 058/8, 058/9
77185	Homokbánya	0155/4
77187	2. lelőhely	0151/3

77189	3. lelőhely	0151/3
77191	4. lelőhely	0151/3
77193	5. lelőhely	0151/1
77195	6. lelőhely	0120/5
77197	7. lelőhely	0120/28, 0120/27
77199	Taródi-hegy	0120/5, 0120/21, 0120/98, 0120/20, 0120/19, 0120/22, 0120/23, 0120/52, 0120/53, 0120/38, 0120/24, 0120/25, 0120/27, 0120/26, 0120/102, 0120/104, 0120/51, 0120/18, 0120/103
80705	Kóstor- dűlő, MÁV Viteco 18. lh.	013, 021/6, 011/2, 012/7, 020/12, 020/15, 012/17
80707	Ösztökő- dűlő, MÁV Viteco 19. lh.	058/3, 062/1, 062/9
91075	Ugrai-part 2	0155/1, 0155/2
91159	Kóstor-dűlő II.	
91161	Ösztökő-dűlő II.	

”

11.§

A HÉSZ kiegészül az alábbi új 1. és 2. függelékkel:

„1. sz. függelék

Natura 2000 érintettségű helyrajzi számok jegyzéke (az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeletetésű területekkel érintett földrészletekről szóló 14/2010. (V.11.) KvVM rendelet alapján)

Hevesi-sík – Natura 2000 különleges madárvédelmi területek (HUBN10004)

051/17, 051/18, 054/2, 055/31, 055/32, 055/36, 055/38, 055/40, 055/42, 055/44, 056/5, 056/6, 056/20, 056/21, 056/24, 056/25, 057/2, 058/2, 058/6, 058/9, 058/12, 059, 060/1, 060/3, 060/4, 060/5, 060/6, 060/7, 060/8, 060/9, 060/10, 060/11, 060/12, 060/13, 060/14, 060/15, 060/16, 060/17, 060/18, 060/19, 060/20, 060/21, 060/22, 060/23, 060/24, 060/25, 060/26, 060/27, 060/28, 060/29, 060/30, 060/31, 060/32, 060/33, 060/34, 060/35, 060/36, 061/2, 062/7, 062/14, 063, 064a

2. sz. függelék

Fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzéke

Lombos fafajok

tudományos (latin) elnevezés	magyar elnevezés
Acer campestre	mezei juhar
Acer platanoides	korai juhar
Acer pseudoplatanus	hegyi juhar, jávorfa
Acer tataricum	tatár juhar, feketegyűrű juhar
Alnus glutinosa (allergén)	enyves éger, mézgás éger, berekfa
Alnus incana	hamvas éger
Betula pendula (allergén)	közönséges nyír, bibircses nyír
Betula pubescens	szőrös nyír, pelyhes nyír
Carpinus betulus	közönséges gyertyán
Cerasus avium (Prunus avium)	vadcseresznye, madárcseresznye
Cerasus mahaleb (Prunus mahaleb)	sarjmeggy, török meggy
Fagus sylvatica	közönséges bükk
Fraxinus angustifolia ssp. pannonica	magyar kőris
Fraxinus excelsior	magas kőris
Fraxinus ornus	virágos kőris, mannakőris
Juglans regia	közönséges dió
Malus sylvestris	vadalma
Padus avium	zelnicemeggy, májusfa
Populus alba *	fehér nyár, ezüst nyár
Populus canescens *	szürke nyár
Populus nigra *	fekete nyár, topolyafa, csomoros nyár
Populus tremula	rezgő nyár
Pyrus pyraster	vadkörte, vackor
Quercus cerris	csertölgy, cserfa
Quercus petraea (Q. sessiliflora)	kocsánytalan tölgy
Quercus pubescens	molyhos tölgy
Quercus robur (Q. pedunculata)	kocsányos tölgy, mocsártölgy
Salix alba (allergén)	fehér fűz, ezüst fűz
Salix fragilis	törékeny fűz, csörege fűz
Sorbus aria	lisztes berkenye
Sorbus aucuparia	madárberkenye
Sorbus domestica	házi berkenye, fojtóska
Sorbus torminalis	barkóca berkenye, barkócafa
Tilia cordata (T. parviflora)	kislevelű hárs
Tilia platyphyllos (T. grandifolia)	nagylevelű hárs
Ulmus glabra (U. montana, U. scabra)	hegyi szil
Ulmus laevis	vénic szil, lobogós szil, vénicfa
Ulmus minor (Ulmus campestris)	mezei szil, simalevelű mezei szil

Tülevelű fajok (fenyők)

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
Juniperus communis	közönséges boróka, gyalogfenyő

Lombos cserjék

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
Colutea arborescens	pukkanó dudafürt
Cornus mas	húsos som
Cornus sanguinea	veresgyürű som
Crataegus laevigata (C. oxyacantha)	kétbibés galagonya
Crataegus monogyna	egybibés galagonya
Euonymus europaeus	csíkos kecskerágó
Euonymus verrucosus	bibircses kecskerágó
Frangula alnus (Rhamnus frangula)	kutyabenge
Hippophae rhamnoides	homoktövis
Lonicera xylosteum	ükörke lonc, ükörke
Prunus spinosa	kökény
Rhamnus catharticus	varjútövis (benge)
Ribes uva-crispa	-
Rosa canina	gyepűrózsa
Salix caprea	kecskefűz
Salix cinerea	rekettyefűz, hamvas fűz
Salix purpurea	csigolyafűz
Salix viminalis	kosárkötő fűz
Sambucus nigra	fekete bodza
Sambucus racemosa**	fürtös bodza
Spirea salicifolia	fűzlevelű gyöngyvessző
Staphylea pinnata	mogyorós hólyagfa
Viburnum lantana	ostorménfa
Viburnum opulus	kányabangita

* nem „szöszös", hím egyedek telepítése javasolt csak

** 500 m felett javasolható a telepítése

Allergén növényfajok telepítése kizárólag külterületen, belterülettől és beépítésre szánt területtől nagy távolságra javasolható."

Záró rendelkezések

12. §

(1) Hatályát veszti a HÉSZ:

1) 2. § (2) bekezdése,
2) 3. §-a,
3) 4. §-a,
4) 5. §-a,
5) 6. §-a,
6) 7. § (4) bekezdése,
7) 8. § (4) bekezdésében az *„a telek beépített területébe beszámított módon"* szövegrész,
8) 9. § (6) bekezdése,
9) 9. § (9) bekezdése,
10) 14. §-a,
11) 15. § (4) bekezdése,
12) 15. § (5) bekezdése *c)* pontjában a *„Távlatban ennek az útnak a belterületi szakasza kiváltásra kerül a települést elkerülő új útszakasszal. A 32o4 sz. út*

összeköttetését a 3 sz. főközlekedési úttal szintén elkerülő út fogja biztosítani." szövegrész,

13) 15. § (5) bekezdése *d)* pontjában a *„továbbá mintegy belső körgyűrű- gyűjtőútként funkcionál"* szövegrész,
14) 15. § (5) bekezdése *e)* pontjában az *„Ahol a szabályozási szélesség nem éri el a 10m-t, ott azt korrigálni kell a szabályozási tervnek megfelelően."* szövegrész,
15) 9. § (9) bekezdése *f)* és *g)* pontja,
16) 16. § (1)-(5) és (7)-(9) bekezdése,
17) 18. § (3)-(9) bekezdése,
18) 19. § (4), (6) és (8) bekezdése,
19) 20. § (3) bekezdését követő (3) bekezdés,
20) 21. § (5) bekezdése *b)* pontjában az *„A régészeti területeket érintő földmunkával járó beruházások megkezdése előtt próbafeltárással kell tisztázni az adott terület pontos régészeti viszonyát."* szövegrész,
21) 23. § (4) bekezdése
22) 24. § (1) és (2) bekezdése,
23) 25. § (1), (3), (4), és (6)-(12) bekezdése,
24) 26. § (1) bekezdésében a *„Kihirdetéséről a helyben szokásos módon Karácsond község jegyzője gondoskodik."* szövegrész,
25) A záró rendelkezéseket követő *„A rendelet mellékletei:*

1. sz. melléklet: Megkutatott ásványvagyon
2. sz. melléklet: Szabályozási terv_közigazgatási terület.....TRT_02
3. sz. melléklet: Szabályozási terv_belterület_nyugat.....TRT_03_1
4. sz. melléklet: Szabályozási terv_belterület_kelet.....TRT_03_2"

szövegrész.

(2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a HÉSZ mellékletét képező szabályozási tervlapokat az azokat kiegészítő, jelen rendelet 1. sz. mellékletét képező „B-1 – Bányatelkek tervlapja"-val együtt kell alkalmazni.

13. §

Ez a rendelet 2017. ....-án lép hatályba.

PH.

....

polgármester jegyző

1. sz. melléklet a .../2017. (.....) rendelethez

KARÁCSOND KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
1/2017. (I.25.) önkormányzati rendelete
Karácsond község kül- és belterületének Szabályozási Tervéről és a Helyi Építési Szabályzatról szóló 1/2008. (I.15.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Karácsond Községi Önkormányzat az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, valamint a 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, az érintett területi és települési önkormányzatok valamint a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 110/2016. (VIII.4.) ÖKT határozat szerinti partnerek véleményének kikérésével a Karácsond község kül- és belterületének Szabályozási Tervéről és a Helyi Építési Szabályzatról szóló 1/2008. (I.15.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ) módosítására a következőket rendeli el:

1. §

A HÉSZ 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1.§
/1/ Jelen rendelet hatálya Karácsond község teljes közigazgatási területére kiterjed.
/2/ Jelen szabályzat szerves részét képezik az igazgatási területre készített szabályozási és egyéb tervlapok:

1. sz. melléklet: Megkutatott ásványvagyon
2. sz. melléklet: Szabályozási terv közigazgatási terület TRT_02
3. sz. melléklet: Szabályozási terv belterület nyugat TRT_03_1
4. sz. melléklet: Szabályozási terv belterület kelet TRT_03_2
5. sz. melléklet: Műemléki és műemléki környezet általi érintettségű ingatlanok jegyzéke
6. sz. melléklet: Régészeti lelőhelyekkel való érintettség
7. sz. melléklet: Visonta I.-szén védnevű bányatelek"

2. §

A HÉSZ 9. § (7) bekezdés *c)* pontjában a *„melléképület építésére csak természetes anyagokból történő építésre adható engedély"* szövegrész helyébe a *„csak természetes anyagok használata megengedett"* szöveg lép.

3. §

A HÉSZ 13.§ (6) bekezdésében lévő táblázat helyébe az alábbi táblázat lép:

Övezet jele	Beépítési mód	Min. telekterület	Max. beépíthetőség	Max. Ép. magasság
K-Sz	szabadonálló	2000m²	40%	9,0m

4. §

A HÉSZ 18. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„/2/ Az erdőterület elsődleges rendeltetése szerint – védelmi célú erdő(Ev).”

5.§

A HÉSZ 21. § (4) bekezdés b) pontjában a *„9. § (14)”* szövegrész helyébe a *„9. § (19)”* szöveg lép.

6. §

A HÉSZ 23. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép: *„Helyi közút céljára történő lejegyzés szükséges a szabályozási vonallal érintett területeken.”*

7. §

(1) A HÉSZ 25. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:
„(2) Gazdasági területen nem építhető lakóház, óvoda, iskola, egészségügyi intézmény.”

(2) A HÉSZ 25. § (5) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:
„(5) A beépítésre szánt területeken a szennyvízcsatorna kiépítése után a keletkező szennyvizeket közcsatornába kell vezetni.”

8. §

A HÉSZ 20. §-a kiegészül az alábbi új (4) bekezdéssel:
"/4/ A mocsaras területen építményt elhelyezni nem szabad.".

9. §

A HÉSZ 23. §-a kiegészül az alábbi új /3/ bekezdéssel:
„/3/ A helyi közutak létesítési költségeit – amennyiben a helyi önkormányzat végzi – az érintett ingatlanok tulajdonosaira áthárithatja.”

10.§

A HÉSZ kiegészül az alábbi új 5. és 6. melléklettel:

„5. sz. melléklet

Műemléki és műemléki környezet általi érintettségű ingatlanok jegyzéke

azonosító	név	védelem	védési ügyiratok	helyrajzi szám
27294	R. k. templom (Szent Miklós püspök) ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet		8, 27/2, 25, 15/2, 13, 14, 55, 54, 53, 7, 2, 6, 11, 10, 12, 1452

27293	Csiszár-kastély ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet		310, 308, 317, 714, 715, 304, 220/3, 219/1, 219/2, 1168, 1181/1, 1184, 1185/1, 1188, 1193, 1180, 1182, 111
5758	R. k. templom (Szent Miklós püspök)	Műemlék	22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	1
5757	Csiszár-kastély	Műemlék	22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	309

6. melléklet

Régészeti lelőhelyekkel való érintettség

azonosító	név	HRSZ
49807	Ugrai-part	04/6, 07/5, 07/11, 04/1, 02, 0151/3, 0157/3, 0156/2, 0157/2, 0156/1, 0178/6, 0178/5
49808	Kis Cinér	055/44, 055/45, 055/46, 054/1, 051/14, 051/16, 051/17, 054/2
49809	Olgai út	056/19, 058/11, 056/20, 056/22, 056/23, 056/26, 055/22, 055/23, 055/24, 055/35, 055/33, 056/21, 056/24, 056/25, 055/34, 055/36
49810	Rossz-kút	096/95, 096/5, 096/26
49811	Nagyvölgyi csatorna	087/1
49813	Gazdák árendása	058/3, 058/11, 058/7, 058/8, 058/9
77185	Homokbánya	0155/4
77187	2. lelőhely	0151/3

77189	3. lelőhely	0151/3
77191	4. lelőhely	0151/3
77193	5. lelőhely	0151/1
77195	6. lelőhely	0120/5
77197	7. lelőhely	0120/28, 0120/27
77199	Taródi-hegy	0120/5, 0120/21, 0120/98, 0120/20, 0120/19, 0120/22, 0120/23, 0120/52, 0120/53, 0120/38, 0120/24, 0120/25, 0120/27, 0120/26, 0120/102, 0120/104, 0120/51, 0120/18, 0120/103
80705	Kóstor- dűlő, MÁV Viteco 18. lh.	013, 021/6, 011/2, 012/7, 020/12, 020/15, 012/17
80707	Ösztökő- dűlő, MÁV Viteco 19. lh.	058/3, 062/1, 062/9
91075	Ugrai-part 2	0155/1, 0155/2
91159	Kóstor-dűlő II.	
91161	Ösztökő-dűlő II.	

”

11.§

A HÉSZ kiegészül az alábbi új 1. és 2. függelékkel:

„1. sz. függelék

Natura 2000 érintettségű helyrajzi számok jegyzéke (az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeletetésű területekkel érintett földrészletekről szóló 14/2010. (V.11.) KvVM rendelet alapján)

Hevesi-sík – Natura 2000 különleges madárvédelmi területek (HUBN10004)

051/17, 051/18, 054/2, 055/31, 055/32, 055/36, 055/38, 055/40, 055/42, 055/44, 056/5, 056/6, 056/20, 056/21, 056/24, 056/25, 057/2, 058/2, 058/6, 058/9, 058/12, 059, 060/1, 060/3, 060/4, 060/5, 060/6, 060/7, 060/8, 060/9, 060/10, 060/11, 060/12, 060/13, 060/14, 060/15, 060/16, 060/17, 060/18, 060/19, 060/20, 060/21, 060/22, 060/23, 060/24, 060/25, 060/26, 060/27, 060/28, 060/29, 060/30, 060/31, 060/32, 060/33, 060/34, 060/35, 060/36, 061/2, 062/7, 062/14, 063, 064a

2. sz. függelék

Fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzéke

Lombos fafajok

tudományos (latin) elnevezés	magyar elnevezés
Acer campestre	mezei juhar
Acer platanoides	korai juhar
Acer pseudoplatanus	hegyi juhar, jávorfa
Acer tataricum	tatár juhar, feketegyűrű juhar
Alnus glutinosa (allergén)	enyves éger, mézgás éger, berekfa
Alnus incana	hamvas éger
Betula pendula (allergén)	közönséges nyír, bibircses nyír
Betula pubescens	szőrös nyír, pelyhes nyír
Carpinus betulus	közönséges gyertyán
Cerasus avium (Prunus avium)	vadcseresznye, madárcseresznye
Cerasus mahaleb (Prunus mahaleb)	sarjmeggy, török meggy
Fagus sylvatica	közönséges bükk
Fraxinus angustifolia ssp. pannonica	magyar kőris
Fraxinus excelsior	magas kőris
Fraxinus ornus	virágos kőris, mannakőris
Juglans regia	közönséges dió
Malus sylvestris	vadalma
Padus avium	zelnicemeggy, májusfa
Populus alba *	fehér nyár, ezüst nyár
Populus canescens *	szürke nyár
Populus nigra *	fekete nyár, topolyafa, csomoros nyár
Populus tremula	rezgő nyár
Pyrus pyraster	vadkörte, vackor
Quercus cerris	csertölgy, cserfa
Quercus petraea (Q. sessiliflora)	kocsánytalan tölgy
Quercus pubescens	molyhos tölgy
Quercus robur (Q. pedunculata)	kocsányos tölgy, mocsártölgy
Salix alba (allergén)	fehér füz, ezüst füz
Salix fragilis	törékeny füz, csörege füz
Sorbus aria	lisztes berkenye
Sorbus aucuparia	madárberkenye
Sorbus domestica	házi berkenye, fojtóska
Sorbus torminalis	barkóca berkenye, barkócafa
Tilia cordata (T. parviflora)	kislevelű hárs
Tilia platyphyllos (T. grandifolia)	nagylevelű hárs
Ulmus glabra (U. montana, U. scabra)	hegyi szil
Ulmus laevis	vénic szil, lobogós szil, vénicfa
Ulmus minor (Ulmus campestris)	mezei szil, simalevelű mezei szil

Tűlevelű fajok (fenyők)

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
Juniperus communis	közönséges boróka, gyalogfenyő

Lombos cserjék

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
Colutea arborescens	pukkanó dudafürt
Cornus mas	húsos som
Cornus sanguinea	veresgyűrű som
Crataegus laevigata (C. oxyacantha)	kétbibés galagonya
Crataegus monogyna	egybibés galagonya
Euonymus europaeus	csíkos kecskerágó
Euonymus verrucosus	bibircses kecskerágó
Frangula alnus (Rhamnus frangula)	kutyabenge
Hippophae rhamnoides	homoktövis
Lonicera xylosteum	ükörke lonc, ükörke
Prunus spinosa	kökény
Rhamnus catharticus	varjútövis (benge)
Ribes uva-crispa	-
Rosa canina	gyepűrózsa
Salix caprea	kecskefűz
Salix cinerea	rekettyefűz, hamvas fűz
Salix purpurea	csigolyafűz
Salix viminalis	kosárkötő fűz
Sambucus nigra	fekete bodza
Sambucus racemosa**	fürtös bodza
Spirea salicifolia	fűzlevelű gyöngyvessző
Staphylea pinnata	mogyorós hólyagfa
Viburnum lantana	ostorménfa
Viburnum opulus	kányabangita

* nem „szöszös", hím egyedek telepítése javasolt csak

** 500 m felett javasolható a telepítése

Allergén növényfajok telepítése kizárólag külterületen, belterülettől és beépítésre szánt területtől nagy távolságra javasolható."

Záró rendelkezések

12. §

(1) Hatályát veszti a HÉSZ:

1) 2. § (2) bekezdése,
2) 3. §-a,
3) 4. §-a,
4) 5. §-a,
5) 6. §-a,
6) 7. § (4) bekezdése,
7) 8. § (4) bekezdésében az *„a telek beépített területébe beszámított módon"* szövegrész,
8) 9. § (6) bekezdése,
9) 9. § (9) bekezdése,
10) 14. §-a,
11) 15. § (4) bekezdése,
12) 15. § (5) bekezdése *c)* pontjában a *„Távlatban ennek az útnak a belterületi szakasza kiváltásra kerül a települést elkerülő új útszakasszal. A 32o4 sz. út*

összeköttetését a 3 sz. főközlekedési úttal szintén elkerülő út fogja biztosítani." szövegrész,

13) 15. § (5) bekezdése *d)* pontjában a *„továbbá mintegy belső körgyűrű- gyűjtőútként funkcionál"* szövegrész,

14) 15. § (5) bekezdése *e)* pontjában az *„Ahol a szabályozási szélesség nem éri el a 10m-t, ott azt korrigálni kell a szabályozási tervnek megfelelően."* szövegrész,

15) 9. § (9) bekezdése *f)* és *g)* pontja,

16) 16. § (1)-(5) és (7)-(9) bekezdése,

17) 18. § (3)-(9) bekezdése,

18) 19. § (4), (6) és (8) bekezdése,

19) 20. § (3) bekezdését követő (3) bekezdés,

20) 21. § (5) bekezdése *b)* pontjában az *„A régészeti területeket érintő földmunkával járó beruházások megkezdése előtt próbafeltárással kell tisztázni az adott terület pontos régészeti viszonyát."* szövegrész,

21) 23. § (4) bekezdése

22) 24. § (1) és (2) bekezdése,

23) 25. § (1), (3), (4), és (6)-(12) bekezdése,

24) 26. § (1) bekezdésében a *„Kihirdetéséről a helyben szokásos módon Karácsond község jegyzője gondoskodik."* szövegrész,

25) A záró rendelkezéseket követő *„A rendelet mellékletei:*

1. sz. melléklet: Megkutatott ásványvagyon

2. sz. melléklet: Szabályozási terv_közigazgatási terület.....TRT_02

3. sz. melléklet: Szabályozási terv_belterület_nyugat.....TRT_03_1

4. sz. melléklet: Szabályozási terv_belterület_kelet.....TRT_03_2"

szövegrész.

(2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a HÉSZ mellékletét képező szabályozási tervlapokat az azokat kiegészítő, jelen rendelet 1. sz. mellékletét képező „B-1 – Bányatelkek tervlapja"-val együtt kell alkalmazni.

13. §

Ez a rendelet 2017. január 26-án lép hatályba.

Karácsond, 2017. január 24.

Földi Csaba
polgármester

Karácsond Községi Önkormányzat 5

Forgó Istvánné
jegyző

Kihirdetve:
Karácsond, 2017. január 25.

Forgó Istvánné jegyző

Karácsond Község Jegyzője

Kivonat

1/2017. (01.24.) Önkormányzati határozat

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére - Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése" című, VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú pályázat benyújtását tartalmazó 169/2016. (12.12.) határozat visszavonására vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy „A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére - Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése" című, VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú pályázat benyújtását tartalmazó 169/2016. (12.12.) határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, jegyző

Földi Csaba sk.
polgármester

Forgó Istvánné sk.
jegyző

A kivonat hiteléül:
Karácsond, 2017. január 25.

Forgó Istvánné jegyző

Karácsond Község Jegyzője

K i v o n a t

2/2017.(01.24.) Önkormányzati határozat

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére - Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése" című, VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú pályázat benyújtására vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a „A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére - Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése" című, VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú pályázat 2. célterületére.

A pályázatot Karácsond Községi Önkormányzat Ludas Községi Önkormányzattal konzorciumban és a teljes projekt időszakban közös üzemeltetéssel kívánja megvalósítani. Karácsond Községi Önkormányzat képviselő-testülete elfogadja, hogy a konzorciumvezető Ludas Községi Önkormányzat lesz.

A projekt teljes összköltsége: bruttó 26 338 466 Ft

Konzorcium részéről igényelt vissza nem térítendő támogatás maximális összege: 20 000 000 Ft. Ebből Karácsond Községi Önkormányzatra eső vissza nem térítendő támogatás maximális összege: 10 000 000 Ft.

Karácsond Községi Önkormányzat által vállalt önerő összege: 3 200 000 Ft

A pályázat megvalósításához szükséges önerőt Karácsond Községi Önkormányzat saját költségvetéséből biztosítja.

A pályázatban elszámolható összes eszköz kiadás (gépbeszerzés) értéke: bruttó 25 630 606 Ft

Ebből:
Karácsond Községi Önkormányzatnak elszámolható eszköz kiadás értéke: 12 914 630 Ft az alábbi bontás szerint:

1 db MTZ traktor	7 239 000 Ft
1 db homlokrakodó	1 968 500 Ft
1 db vonólap	444 500 Ft
1 db műtrágya és sószóró	125 730 Ft
1 db földkavics kanál	736 600 Ft
1 db rézsűkasza	2 400 300 Ft

Ludas Községi Önkormányzatnak elszámolható eszköz kiadás értéke: 12 715 976 Ft az alábbi bontás szerint:

1 db rakodógép	3 766 185 Ft
1 db ágaprítékoló	3 416 300 Ft
1 db gréder	5 270 500 Ft
1 db raklapvilla	262 991 Ft

Az üzemeltetés vonatkozásában a szerződő konzorciumi tag Karácsond Községi Önkormányzat lesz és 1 főt biztosít a feladat ellátására, melynek költségeit is viseli.

A projektmenedzsment bruttó összköltsége 657 860 Ft, a kötelező nyilvánosság bruttó összköltsége 50 000 Ft, melyre a szerződő Ludas Községi Önkormányzat lesz. Karácsond Községi Önkormányzat képviselő-testülete vállalja, hogy a projektmenedzsment költség felének saját erejét (82 232 Ft) és a kötelező nyilvánosság Karácsond Községi Önkormányzatra eső 30.000 Ft költségéből 7 500 Ft saját erőt, mindösszesen 89 732 Ft-ot saját költségvetéséből megtérít Ludas Községi Önkormányzat számára.

A konzorciumi tagok mindegyike jogosult bármely, a pályázaton elnyert munkagép használatára.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a konzorciumi megállapodás megkötésére, a pályázattal kapcsolatos megvalósíthatósági tanulmány és a pályázati dokumentáció elkészítésére vonatkozó beszerzési eljárások lefolytatására, a nyertes kiválasztására, a pályázat benyújtásához és megvalósításához szükséges intézkedések megtételére, okiratok aláírására.

Határidő: 2017. február 6.
Felelős: polgármester, jegyző

Földi Csaba sk.
polgármester

Forgó Istvánné sk.
jegyző

A kivonat hiteléül:
Karácsond, 2017. január 25.

Forgó Istvánné jegyző

Karácsond Község Jegyzője

Kivonat

3/2017. (01.24.) Önkormányzati határozat

Karácsond Község Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta Földi Csaba polgármester személyes érintettségének kérdését és az alábbi határozatot hozta:
Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Földi Csaba polgármester - a polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása tárgyában - személyes érintettségre vonatkozó bejelentését elfogadja, kizárja a szavazásból.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, jegyző

Földi Csaba sk.
polgármester

Forgó Istvánné sk.
jegyző

A kivonat hiteléül:
Karácsond, 2017. január 25.

Forgó Istvánné jegyző

Karácsond Község Jegyzője

K i v o n a t

4/2017.(01.24.) Önkormányzati határozat

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a polgármester illetményére vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Földi Csaba polgármester illetményét 2017. január 1-jétől Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (4) bekezdés d) pontja alapján – figyelembe véve a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvény 141. § (6) bekezdés b) pontját és a 225/L .§-át – 594 825 Ft/hó, azaz ötszázkilencvennégyezer-nyolcszázhuszonöt forint/hó összegben állapítja meg.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a kinevezési okirat elkészítéséről gondoskodjék.

Határidő: azonnal
Felelős: jegyző

Földi Csaba sk.
polgármester

Forgó Istvánné sk.
jegyző

A kivonat hiteléül:
Karácsond, 2017. január 25.

Forgó Istvánné jegyző

Karácsond Község Jegyzője

Kivonat

5/2017.(01.24.) Önkormányzati határozat

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a polgármester költségtérítésére vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:
Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Földi Csaba polgármester költségtérítését 2017. január 1-jétől Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (6) bekezdés alapján 89 225 Ft/hó, azaz nyolcvankilencezer-kettőszázhuszonöt forint/hó összegben állapítja meg.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a költségtérítés kifizetéséről gondoskodjék.

Határidő: folyamatos
Felelős: jegyző

Földi Csaba sk.
polgármester

Forgó Istvánné sk.
jegyző

A kivonat hiteléül:
Karácsond, 2017. január 25.

Forgó Istvánné jegyző

Karácsond Község Jegyzője

Kivonat

6/2017. (01.24.) Önkormányzati határozat

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az alpolgármester tiszteletdíjára vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját a társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíjának 70 %-ának megfelelő összegben határozza meg.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, jegyző

Földi Csaba sk.
polgármester

Forgó Istvánné sk.
jegyző

A kivonat hiteléül:
Karácsond, 2017. január 25.

Forgó Istvánné jegyző

Karácsond Község Jegyzője

Kivonat

7/2017. (01.24.) Önkormányzati határozat

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az alpolgármester tiszteletdíjára vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Kiss Imre alpolgármester tiszteletdíját Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (2) bekezdése alapján 191 955 Ft/hó, azaz Egyszázkilencvenegyezer-kilencszázötvenöt Forint/hó összegben állapítja meg.

A képviselő-testület tudomásul veszi, hogy Kiss Imre alpolgármester tiszteletdíjának összegéből 91 955 Ft-ról lemondott.

A képviselő-testület Kiss Imre alpolgármester írásbeli nyilatkozata alapján, tiszteletdíját 2017. január 1-jétől 100 000 Ft/hó, azaz Egyszázezer Forint/hó összegben állapítja meg.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az okirat elkészítéséről gondoskodjék.

Határidő: azonnal
Felelős: jegyző

Földi Csaba sk.
polgármester

Forgó Istvánné sk.
jegyző

A kivonat hiteléül:
Karácsond, 2017. január 25.

Forgó Istvánné jegyző

Karácsond Község Jegyzője

K i v o n a t

8/2017. (01.24.) Önkormányzati határozat

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az alpolgármester költségtérítésére vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Kiss Imre alpolgármester költségtérítését 2017. január 1-jétől - Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (3) bekezdés alapján – 15 000 Ft/hó, azaz Tizenötezer Forint/hó összegben állapítja meg.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a költségtérítés kifizetéséről gondoskodjék.

Határidő: folyamatos
Felelős: jegyző

Földi Csaba sk.
polgármester

Forgó Istvánné sk.
jegyző

A kivonat hiteléül:
Karácsond, 2017. január 25.

Forgó Istvánné jegyző

Karácsond Község Jegyzője

K i v o n a t

9/2017. (01.24.) Önkormányzati határozat

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a New Energy Investment Group Kft. (névmódosítás előtti név: SWR New Energy Kft.) 1145 Budapest, Bácskai u. 8/b. 3. em. 7.) és Karácsond Községi Önkormányzat osztatlan közös tulajdonában álló karácsondi 0116/9 hrsz. ingatlan megosztására vonatkozó előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Karácsond külterület 0116/9 hrsz. alatt felvett, természetben Karácsond külterületén elhelyezkedő, 6 ha 6879 m^2 alapterületű, kivett major megnevezésű osztatlan közös tuladonban álló ingatlan ingatlan eszmei 23600/66879 arányú tulajdonosa Karácsond Községi Önkormányzat, 43279/66879 arányú tulajdonosa a New Energy Investment Group Kft.

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a telekalakítási helyszínrajz szerint a 0116/9 hrszú ingatlan megosztásához a következők szerint:

- a 0116/13, 0116/14, 0116/15, 0116/16, 0116/17 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan új tulajdoni lapok kerülnek megnyitásra és az ingatlanok 1/1 arányú tulajdonosa a New Energy Investment Group Kft. lesz.
- a 0116/18 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan új tulajdoni lap kerül megnyitásra és 1/1 arányú tulajdonosa Karácsond Községi Önkormányzat lesz.
- a 0116/8 hrsz-ú ingatlant terhelő útszolgalmi jog, hidroglóbusz, kút és út használati jog kizárólag a 0116/18 hrsz-ú ingatlant illeti meg.
- a 0116/13, 0116/15, 0116/16, 0116/17, 0116/18 hrsz-ú ingatlanok művelési ága változatlan marad, a 0116/14 hrsz-ú ingatlan művelési ága közforgalom elől elzárt magánút lesz.

Az ingatlanmegosztással és a földhivatali ingatlan nyilvántartásban történő bejegyzéssel kapcsolatos valamennyi költség a New Energy Investment Group Kft-t terheli. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a mindkét fél által elfogadott okirat aláírására és az ingatlan megosztásának a földhivatali ingatlannyilvántartásban történő átvezetéséhez szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, jegyző

Földi Csaba sk.
polgármester

Forgó Istvánné sk.
jegyző

A kivonat hiteléül:
Karácsond, 2017. január 25.

Bakos Edina igazgatási előadó

Karácsondi Polgármesteri Hivatal * 3081 Karácsond Szent István út 42. *