



KARÁCSOND KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ - TESTÜLETE
2017. április 12-én megtartott
üléséről készült

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Napirend:

Hat. szám:

- 1. Döntés a 3281 Karácsond, Szent István út 17. szám alatti, 1221. hrsz-ú ingatlan megvásárolásáról**
- 2. Döntés földbérleti kérelemről**
- 3. Döntés a Karácsondi Szociális Szövetkezet részére visszatérítendő támogatás megállapításáról**

52/2017. (03.30.) Hat.
53/2017. (03.30.) Hat.
54/2017. (03.30.) Hat.
55/2017. (03.30.) Hat.

Tartalom:

Testületi ülés	jegyzőkönyve
”	meghívója
”	anyaga
”	kivonata

Jegyzőkönyv

Készült: Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. április 12-én megtartott rendkívüli testületi ülésén.

Helye: Karácsondi Polgármesteri Hivatal díszterme

Jelen vannak: Földi Csaba polgármester
Kiss Imre alpolgármester
Forgó Istvánné jegyző
Debrei Mátyás, Szlovencsák Judit, Vigh Imre, Virág Pál
képviselők

Meghívottak: Pecze Tamásné Karácsondi Szociális Szövetkezet elnöke

Földi Csaba polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a testület határozatképes, Mészáros Péter képviselő hiányzik. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Debrei Mátyás és Szlovencsák Judit képviselőket javasolta. A testület a javaslatot egyhangúlag elfogadta.

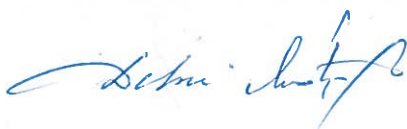
Földi Csaba polgármester javasolta a meghívóban kiküldött napirendi pont tárgyalását. A javaslatot a képviselő-testület egyhangúlag elfogadta.

1. Döntés a 3281 Karácsond, Szent István út 17. szám alatti, 1221. hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról

Földi Csaba polgármester előterjesztette, hogy 2017-ben az önkormányzat szeretne ingatlant vásárolni és ez a 2017. évi költségvetésbe is betervezésre került. Az elmúlt hetekben alkalmi vételként jelent meg a Karácsond, Szent István út 17. szám alatti, 1221. hrsz-ú ingatlan, amelyre több vevő mellett Karácsond Községi Önkormányzat is bejelentkezett. A képviselő-testület tagjai megtekintették és nagyon jó állapotban lévő ingatlant tekinthettek meg. A vételi ára 4,5 millió forint. A tulajdoni lap szerinti megnevezése: „kivett lakóház, udvar”, a tulajdonosa 1/1 arányban Lipuszné Fodor Márta. Az ingatlan ár-érték arányosan messze kimagaslik a többi eladó ingatlan közül, a kert, a pince, az ásott kút miatt, továbbá jó fekvésű, jól karbantartott. Két részből áll, a lakóház mellett van egy kisépület szobával, konyhával, fürdőszobával, valamint vannak melléképületek. A lakóház felújítást, karbantartást nem igényel. Az ingatlant az önkormányzat szeretné hasznosítani, a Karácsondi Szociális Szövetkezet szeretne zöldségfeldolgozó üzemet létesíteni ott. A lakóépület lehetne közös használatban, az alsó részt a szövetkezet használná. Lényeges szempont, hogy az önkormányzatnak nem kell rákölteni, ugyanis a szövetkezet pályázati forrást tudna fordítani 3 millió forint értékben a felújításra, bővítésre.

A polgármester javasolta az ingatlan megvásárlását, figyelembe véve, hogy a településen igen rossz állapotban lévő ingatlanokat kínálnak hasonló árért. Az ingatlan vásárlásával a település vagyonát, annak értékét tudnák gyarapítani jó gazda módjára eljárva. A településhez köthető zöldség- és gyümölcsfeldolgozó jönne létre, melyet pályázatban vállalt a szövetkezet. Az önkormányzat is oda tudná vinni a különböző eszközeit és értékeit, továbbá tudna belőle profitálni.

Földi Csaba polgármester elmondta, szeretné, ha a testület döntést hozna az ingatlan megvásárlásáról, melyre az elmúlt hetekben már előterjesztést tett és a képviselők megtekintették.



Szlovencsák Judit képviselő megkérdezte, hogy ezek szerint a szociális szövetkezet által megnyert pályázatban ingatlanvásárlás nem szerepel benne, csak felújítás?

Pecze Tamásné Karácsondi Szociális Szövetkezet elnöke válaszában megerősítette, hogy ez így van. A pályázat lehetőséget biztosít a felújításra, zöldségdolgozó létesítésére és a munkadíj fedezésére is. Összesen nettó 3 millió forint körül van. A lenti épületen tisztító festésen kívül semmit nem kell csinálni, a fenti épületbe be kell vezetni a vizet, ott olyan helyet szeretnének kialakítani, ahol projektor lesz, lehet vendégeket fogadni, illetve irodát kialakítani. A lenti épületben pihenőt akarnak kialakítani.

Szlovencsák Judit képviselő elmondta, távol álljon tőle, hogy akadálya legyen egy hárommillió forintos pályázatnak, viszont számára furcsa, hogy felújításra van pénz, ingatlanvásárlásra viszont nincs.

Pecze Tamásné szövetkezeti elnök tájékoztatta, a pályázatba úgy lett beépítve, hogy az önkormányzat biztosítja az ingatlant. A pályázat 80 %-ban munkabérre van építve, a többi támogatást lehet felhasználni felújításra, illetve tárgyi eszköz vásárlására.

Szlovencsák Judit képviselő megkérdezte, hogy az önkormányzat hány %-kal van benne a szövetkezetben?

Pecze Tamásné szövetkezeti elnök közölte, hogy 66 %-kal.

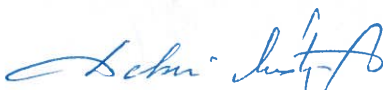
Földi Csaba polgármester tájékoztatta a jelenlévőket, hogy Pecze Tamásné elnök a napirendi pontnál meghívottként van jelen és hozzászólási joga van.

Földi Csaba polgármester kiemelte, hogy az önkormányzat vásárolja meg az ingatlant saját magának és az önkormányzat használatba adja a szövetkezet számára az önkormányzattal való közös használattal. Fontos információ, hogy az önkormányzatnak nem kell beruháznia, ugyanis a nettó 3 millió forint szövetkezet által elnyert pályázati forrásból a szövetkezet felújítja a házat. De az ingatlan nem kerül a szövetkezet tulajdonába. A nettó 3 millió forint egy lepukkant épület felújítására kevés lenne, viszont ez az ingatlan jó gazda módjára karbantartott. Alkalmi vétel, meg sincs hirdetve a ház, de az önkormányzat előtt és után is jelentkeztek érdeklődők. Mivel az önkormányzat benne van a szövetkezetben, ezért lehetőség van rá, hogy az önkormányzati tulajdont a szövetkezet újítsa fel.

Pecze Tamásné elnök elmondta, hogy komoly kamera- és biztonsági rendszer lesz kiépítve.

Vigh Imre képviselő kijelentette, azért támogatja az ingatlan megvásárlását, mert megismerkedtek a céllal és a feladattal, hogy miért van erre szükség. Erre ettől jobbat nem is lehetett volna találni, az ingatlanon a gazdasági épületek sokasága található.

Debrei Máttyás képviselő furcsának találta, hogy még zöldséget sem termeltek, mégis zöldségfeldolgozásról beszélnek. Azt sem tudják hogyan fog működni, sikerül-e vagy nem. Egyetlen probléma van csak, hogy kell a szövetkezet vezetőjének egy hely. Az önkormányzatnak sok más olyan helye van, például kántoriskola, négyes iskola, ahová elhelyezhető. A képviselő megkérdezte, hogy mi köze az önkormányzatnak a szövetkezethez, hiszen az olyan, mint egy vállalkozás? Az önkormányzatnak tulajdonában van a Kapusi féle ház, melyre a polgármester azt mondta, hogy a szövetkezetnek nem lehet odaadni az Olga nénivel kötött szerződés miatt. Mészáros Péter képviselő javaslata szerint, aki most nincs jelen az ülésen, meg kellene nézni a tulajdoni lapot, arra be van-e jegyezve, ha nincs, akkor a szerződés módosítható. Amíg a Kapusi féle ház nem tisztázódik, nem szavazza meg a házvásárlást. Bizonyítson először a szövetkezet, azt sem tudják, dolgoznak-e már egyáltalán. Helyezzék el először a vezetőjét, és ha bizonyítottak, akkor tárgyaljanak házvásárlásáról.



Földi Csaba polgármester válaszában kijelentette, hogy ingatlant nem vesznek a szövetkezetnek. Az önkormányzat saját magának veszi az ingatlant.

Debrei Mátyás képviselő közölte, ha csődbe megy a szövetkezet, itt marad az önkormányzatnak több millió forintért. Megértette, hogy az önkormányzaté lesz az ingatlan, de másként is meg tudják oldani az elhelyezést.

Földi Csaba polgármester elmondta, hogy az önkormányzat vesz egy ingatlant 4,5 millió forintért, mely felújítás után 10 millió forintot is érhet. Ez egy nagyon fontos érv. A szociális szövetkezetekre vonatkozó jogszabályt érdemes tanulmányozni, hogy kik és mily módon lehetnek tagjai. Az állam közel 60 millió forinttal támogatja, a szövetkezet az önkormányzattól nem kér támogatást, csak megelőlegezést. A támogatást utólagos finanszírozással folyósítják, ezért az áfát meg kell előlegezni számukra és ezt támogatást visszatérítik az önkormányzatnak. A Kapusi ház a falu központjában van, az idősek otthonának a szomszédságában. Ott zöldségfeldolgozót nem is lehet létesíteni. Szűcs Jánosné, Olga néni 5 millió forintot adományozott az önkormányzatnak az ingatlan megvásárlására. Meg kell nézni az ajándékozási szerződést, benne vannak az adományozási kritériumok, melyeknek kell eleget tenni. A szerződés már korábban ismertetésre került a képviselő-testület számára. Az örökös, Szűcs Ferencel is tárgyalt a szerződésről. A kritériumokat már csak azért sem célszerű megszegni, mert az idősek otthona mellett eleve nem épülhet zöldségfeldolgozó és aszaló üzem, továbbá az öt millió forintot is vissza kellene fizetni. Akkor se ház, se üzem nem lenne. Felelősen gondolkodó döntéshozóként nincs miről beszélni, hiszen 4,5 millió forintért ingatlant vásárol az önkormányzat, mely a jövőben akár 10 millió forintot is érhet. Az is nagyon előnyös, hogy nem az önkormányzatnak kell a felújítást állni.

A polgármester ismételten hangsúlyozta, hogy nem a szövetkezetnek vesz házat az önkormányzat, hanem magának az önkormányzatnak. Az önkormányzat vagyonát fogja gyarapítani jó gazda módjára. A szövetkezet a község hírnevét fogja gyarapítani. A szolgáltatások végzését megkezdte a szövetkezet a településen, a lakosok keresik őket, már rotálnak, füvet nyírnak a községben. Nem a vezetőnek kell iroda, hanem a szövetkezetnek a munkavégzéshez kell hely. Ne a saját házába kelljen valakinek a dolgozókat bevinni. Volt egy megbeszélés, melyen a vezető ezt részletesen elmondta. A megbeszélésen részt kell venni, nem pedig az elejéről elmenni. Meg kell hallgatni a kérdésekre a választ is. Nem a szövetkezetnek vesznek házat, ez téves információ.

Debrei Mátyás képviselő elmondta, tudja, hogy nem a szövetkezeté lesz, hanem az önkormányzaté. De miért kell egyáltalán a szövetkezetet támogatni? A polgármester már tárgyalt az örökössel, meg kell hívni a testület elé és megkérdezné tőle, öneki mi az érdeke abban, hogy ott hagy egy üres házat, amit ajándékba adott, de semmi értelme nincs. 4,5 millió forint egy ház és fel kell újítani. Ha olyan tökéletes, mint ahogy a polgármester mondta, miért kell felújítani? Ha Szűcs úrnak nem kell az az épület vegyük meg tőle 5 millió forintért, mert Olga néni így hagyta ránk és ezt újítsa fel a szövetkezet, úgy, hogy később az idősek is odaköltözhessenek. Hogy megint egy ingatlannal több lesz az önkormányzat vagyonában, nevetségesnek tartja.

Földi Csaba polgármester válaszában közölte, egyáltalán nem mindegy mennyi ingatlan van az önkormányzat vagyonában. Debrei Mátyás képviselő az értéktár ünnepségen Szűcs Ferencel találkozott, ott volt a lehetőség, hogy megkérdezze őt erről a témáról. Kiemelte, hogy nem az önkormányzat támogatja a szövetkezetet, hanem a szövetkezet támogatja az önkormányzatot. Ha már nem lesz szövetkezet, az önkormányzatnak lesz egy olyan ingatlana, mely fel van újítva és be van kamerázva. A zöldséget nem az önkormányzat fogja termeszteni, hanem a szövetkezet, illetve felvásárolja a lakosságtól is. A településeken vannak olyan kezdeményezések, amennyiben nincsen bevételi forrásuk, saját maguk állítanak elő termékeket



és azokat népszerűsítik. A szövetkezettől nem egy hónapon belül kell várni eredményt, hiszen még nincs is ahol működjenek. A szövetkezetnek vannak dolgozói, ha nem lesz az önkormányzatnak olyan, aki nyírja a fűvet, virágot ültet, ezt is el lehet velük végeztetni. A partnerség oda-vissza fog működni.

A polgármester elmondta, nem tudja megérteni a Kapusi féle házzal kapcsolatos javaslatot. Az önkormányzatnak van egy ingatlana, melyre 5 millió forintot adományozott egy karácsondi lakos. Az önkormányzat 500 000 Ft-tal kipótolta a vételárat. Ezt az ingatlant korábban már többször szeretne volna az önkormányzat megvásárolni, de a tulajdonos akkor nem adta el. Az ingatlan az idősek otthona mellett van, az ajándékozási kritériumokban benne van, hogy az idősek bentlakásos otthona bővítéséhez, az idősek szolgáltatásainak bővítéséhez lehet használni. Nem lenne értelme olyan ingatlanba beruházni, amelyet később le kell bontani. Egy üzem nem egyenlő egy bentlakásos otthonnal. Egyébként sem lehet a bentlakásos otthon mellett üzemet létesíteni.

Földi Csaba polgármester megkérdezte, mivel lesz, jobb ha visszaadják az 5 millió forintot és akkor házuk se lesz, pénzük se lesz, és ki tudja az örökös 5 millió forintért ismét eladja-e az ingatlant. Lehet, hogy akkor már 10 millió forintba fog kerülni. Ez badarság.

Debrei Mátyás képviselő elmondta, neki az a badarság, hogy valaki adott egy ingatlant az önkormányzatnak 5 millió forintért és úgy néz ki, hogy a gyerekek vettek egy ajándékot melyhez húsz évig nem nyúlhat. A gyermek már régen kinőtte, akkor mindegy, hogy ott volt, vagy nem. Az örökös a testületi ülésre kellett volna meghívni. Ki tiltja meg, hogy ott üzem legyen.

Forgó Istvánné jegyző tájékoztatta, hogy a rendezési terv.

Virág Pál képviselő elmondta, hogy ő is két tűz között őrlődött. Támogathatónak is találta, de ellenvetései is voltak, melyet a megbeszélésen tisztázott a szövetkezet vezetőjével. Kívánja, hogy jöjjön be minden, amit terveztek. Ha már itt van a szövetkezet és itt van az épület 4,5 millió forintért, amit nagyon jó árnak tart, meg kell venni az ingatlant. Minden képviselőnek el kellett volna menni megnézni az épületet, mert megéri. Az önkormányzatnak van rá egy elkülönített kerete, tehát más érdek nem sérül, ezért támogathatónak tartja a vásárlást.

Szlovencsák Judit képviselő kijelentette, neki még egy aggálya van. A szövetkezet elnökétől már érdeklődött, hogy a szövetkezet nyereséggel gazdálkodik-e és ebben plusz pénz van-e. A szövetkezet elnöke ekkor elmondta, hogy ebből kivenni nem lehet. Két dologra lehet fordítani, vagy visszaforgatni szövetkezetbe, vagy tartalékot képezni. Nemes a szándék és a 60 millió forintos pályázat, aggálya viszont, hogy ebből az önkormányzat egy forintot nem tud profitálni. Ez azért jutott eszébe, mert a polgármester mondta a hírnevet, mely az Agro Rehab Kft. kapcsán is elhangzott már. A hírnévtől viszont nem fejlődik a falu.

Földi Csaba polgármester ismertette, hogy a szövetkezetnek az elnök asszonytól kapott tájékoztatás szerint hét dolgozója lesz, akik ha kell, fűvet vágnak, virágot ültetnek.

Szlovencsák Judit képviselő megkérdezte, hogy az önkormányzatnak?

Földi Csaba polgármester válaszul elmondta, hogy igen, ha szükséges, besegítenek az önkormányzatnak. Az önkormányzat a gumigyár és más környékbeli üzemek kapcsán már érzi, hogy szerencsére alig van munkanélküli státuszú ember. A szövetkezetnek biztos három éves projektéről van szó, így az önkormányzat is támaszkodhat a segítségükre.

Kiss Imre alpolgármester elmondta, hogy az önkormányzatnak volt is terve az idősok otthona bővítésére, mely szerint a Kapusi féle ingatlanra szükség lett volna. Ezt annak idején meg akarta vásárolni az önkormányzat, a tulajdonos ezt megneszelte és akkor 14 millió forintért akarta eladni az önkormányzatnak.

Földi Csaba polgármester megjegyezte, hogy nagy különbség van a 4,5 millió és a 14 millió forint között. Javasolta a képviselő-testületnek az ingatlan megvásárlását.

A képviselő-testület 4 igen és 2 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

52/2017. (04.12.) Önkormányzati határozat

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 3281 Karácsond, Szent István út 17. szám alatti, 1221 hrsz-ú ingatlan megvásárlására vonatkozó előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megvásárolja a 3281 Karácsond, Szent István út 17. szám alatti, 1221 hrsz-ú ingatlant.

A képviselő-testület az ingatlan vételárát 4 500 000 Ft-ban állapítja meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2017. április 30.

Felelős: polgármester, jegyző

A képviselő-testület 5 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

53/2017. (04.12.) Önkormányzati határozat

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 3281 Karácsond, Szent István út 17. szám alatti, 1221 hrsz-ú ingatlan használatára vonatkozó előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 3281 Karácsond, Szent István út 17. szám alatti, 1221 hrsz-ú ingatlanra ingyenes, Karácsond Községi Önkormányzattal közös használati jogot biztosít a Karácsondi Szociális Szövetkezet (3281 Karácsond, Szent István út 42.) számára.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a használati megállapodás aláírására.

Határidő: 2017. május 31.

Felelős: polgármester, jegyző

2. Döntés földbérleti kérelemről

Földi Csaba polgármester előterjesztette Herczeg József 3281 Karácsond, Vasút út 25. szám alatti lakos földbérleti kérelmét. A polgármester tájékoztatta a testületet, hogy a szociális szövetkezet nem tart igényt a kérelemben meghatározott területekre, ezért javasolta a béradásukat. A bérleti díjat az elmúlt évihez hasonlóan ingatlanok területarányos részére jutó földalapú támogatás összegében, de legkevesebb 65 000 Ft/ha, azaz hatvanötezer forint/hektár összegben indítványozta megállapítani.

Szlovencsák Judit képviselő megkérdezte, hogy ezek nem egybefüggő területek?

Földi Csaba polgármester tájékoztatta, sajnos darabokban vannak.

A képviselő-testület egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

54/2017. (04.12.) Önkormányzati határozat

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Herczeg József 3281 Karácsond, Vasút út 25. szám alatti lakos bérleti kérelmét és az alábbi döntést hozta:

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Herczeg József 3281 Karácsond, Vasút út 25. szám alatti lakos részére egy éves időtartamra bérbe adja a tulajdonát képező, belterületen lévő, kivett művelési ágba tartozó alábbi hrsz-ú és nagyságú ingatlanokat mezőgazdasági művelés céljára:

1306 hrsz. 1376 m², 1307/2 hrsz. 1624 m², 1308 hrsz. 2702 m², 1310 hrsz. 1381 m², 1330/2 hrsz. 2567 m², 1332/1 hrsz. 559 m², 1332/2. hrsz. 559 m², 1336/2 hrsz. 1064 m², 1337 hrsz. 1803 m² 10/20-ad része, 1339 hrsz. 1368 m² 1368 hrsz. 1690 m², 1369 hrsz. 1109 m², 1372/1 hrsz. 1340 m.

A képviselő-testület a bérleti díjat ingatlanok területarányos részére jutó földalapú támogatás összegében, de legkevesebb 65 000 Ft/ha, azaz hatvanötezer forint/hektár összegben határozza meg, melyet a bérlő a földalapú támogatás kézhezvételét követő 3 napon belül, de legkésőbb 2018. június 30-ig köteles az önkormányzat számlájára befizetni.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2017. április 30.

Felelős: polgármester, jegyző

3. Döntés a Karácsondi Szociális Szövetkezet részére visszatérítendő támogatás megállapításáról

Földi Csaba polgármester előterjesztette, hogy a képviselő-testület a költségvetés elfogadásakor döntött a szociális szövetkezet számára 2017. évre visszatérítendő támogatás megállapításáról.



A kérelemben benne volt a teljes összeg, a szövetkezet 4,5 millió forintos áfa visszatérítésre kért visszatérítendő támogatást. Az ütemezés le van írva a kérelemben. A képviselő-testület már megszavazta az I. negyedévre 1 831 395 Ft-os támogatást, ezt vissza is fogja kapni az önkormányzat, ha a szövetkezet az áfa bevallása alapján visszakapja az áfát.

A polgármester javasolta elfogadni a szövetkezetnek visszatérítendő támogatás megállapítását. Elmondta, hogy ez első évben lesz jelentős, hiszen ekkor vásárolják a gépeket és nem várhatja el senki, hogy a most megalakult szövetkezet rendelkezzen ilyen tőkével.

Pecze Tamásné elnök elmondta, hogy mivel induló cégről van szó, egy éves bevallás vonatkozik rájuk.

A képviselő-testület 5 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

55/2017. (04.12.) Önkormányzati határozat

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Karácsondi Szociális Szövetkezet kérelmét a visszafizetendő támogatásról és az alábbi határozatot hozta:

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Karácsondi Szociális Szövetkezet kérelmét elfogadja és 2017. év II. negyedévére 1 500 000 Ft

III. negyedévére 1 000 000 Ft

IV. negyedévére 168 000 Ft

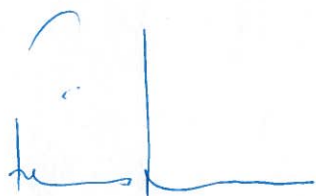
visszatérítendő támogatást állapít meg a Karácsondi Szociális Szövetkezet részére.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester, jegyző

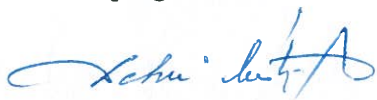
Földi Csaba polgármester az ülés bezárását megelőzően tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a Gyöngyösi Járásbíróság felé Nagy Edina I. rendű, Grócz András II. rendű és Ivankó Flórián III. rendű felperes a Karácsondi Víziközmű-társulat I. rendű, valamint Karácsond Községi Önkormányzat II. rendű alperes ellen szerződés érvénytelensége iránt indított polgári peres eljárást.

Más hozzászólás, észrevétel nem hangzott el, Földi Csaba polgármester megköszönte a részvételt, az ülést bezárta.



Földi Csaba
polgármester

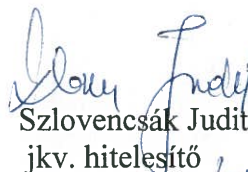
Kmft.



Debrei Mátyás
jkv. hitelesítő



Forgó Istvánné
jegyző



Szlovencsák Judit
jkv. hitelesítő

604.06.08.



KARÁCSOND KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

3 2 8 1 K A R Á C S O N D, S Z E N T I S T V Á N Ú T 4 2.

Telefon: 37/322-001 Fax: 37/522-002 E-mail: polgarmester@karacsond.hu

Tisztelettel meghívom a Képviselő-testület tagjait a

2017. április 12-én (szerdán) 16.00 órai

kezdettel tartandó rendkívüli ülésére.

Napirend:

1. Döntés a 3281 Karácsond, Szent István út 17. szám alatti, 1221 hrsz-ú ingatlan megvásárolásáról
előterjesztő, előadó: polgármester
2. Döntés földbérleti kérelemről
előterjesztő, előadó: polgármester
3. Döntés a Karácsondi Szociális Szövetkezet részére visszatérítendő támogatás megállapításáról
előterjesztő, előadó: polgármester

Az ülés helye: Karácsondi Polgármesteri Hivatal díszterme

Karácsond, 2017. április 6.

Földi Csaba
polgármester



JELENLÉTI ÍV

Karácsond Községi Önkormányzat

Képviselő-testülete

2017. április 12-én

tartott testületi üléséről

Földi Csaba polgármester

.....

Debrei Mátyás

.....

Kiss Imre

.....

Mészáros Péter Tibor

.....

Szlovencsák Judit

.....

Vigh Imre

.....

Virág Pál

.....

Forgó Istvánné jegyző

.....

Meghívottak:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Tisztelt Földi Csab. Polgármester úr!

2017-ben is szeretném bérelni az itt felsorolt Önkormányzati földterületeket.

Kérem szíveskedjen továbbra is engedélyezni.

Dr. Herczeg Péter

2017.06.10.

1306.-1307.-1308.-1310.-1330/2.-1332/1.-1332/2.-1336./2
1337.-1339.-1368.-1369.-1372/1. Hsz

Határozati javaslat

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Herczeg József 3281 Karácsond, Vasút út 25. szám alatti lakos bérleti kérelmét és az alábbi döntést hozta:

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Herczeg József 3281 Karácsond, Vasút út 25. szám alatti lakos részére egy éves időtartamra bérbe adja a tulajdonát képező, belterületen lévő, kivett művelési ágba tartozó alábbi hrsz-ú és nagyságú ingatlanokat mezőgazdasági művelés céljára:

1306 hrsz. 1376 m², 1307/2 hrsz. 1624 m², 1308 hrsz. 2702 m², 1310 hrsz. 1381 m², 1330/2 hrsz. 2567 m², 1332/1 hrsz. 559 m², 1332/2. hrsz. 559 m², 1336/2 hrsz. 1064 m², 1337 hrsz. 1803 m² 10/20-ad része, 1339 hrsz. 1368 m² 1368 hrsz. 1690 m², 1369 hrsz. 1109 m², 1372/1 hrsz. 1340 m.

A képviselő-testület a bérleti díjat ingatlanok területarányos részére jutó földalapú támogatás összegében, de legkevesebb 65 000 Ft/ha, azaz hatvanötezer forint/hektár összegben határozza meg, melyet a bérlő a földalapú támogatás kézhezvételét követő 3 napon belül, de legkésőbb 2018. június 30-ig köteles az önkormányzat számlájára befizetni.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2017. április 30.

Felelős: polgármester, jegyző



Karácsondi Szociális Szövetkezet
3281 Karácsond, Szent István út 42.

Karácsond Községi Önkormányzat
Karácsond
Szent István út 42.
Földi Csaba polgármester részére

Tisztelt Polgármester Úr!

A Karácsondi Szociális Szövetkezet azzal a kérrrel fordul a Polgármester Úrhoz, hogy a 2017.02.14-én kelt visszatérítendő támogatás iránti kérelmünkben a 4,5 millió Ft összegű ÁFA igényünket a következő üzemelés szerint kérjük megítélni:

- 1.500.000 Ft-ot 2017.05.20-ig
- 1.000.000 Ft-ot 2017.08.20-ig
- 168.000 Ft-ot 2017.10.30-ig

Az első részletet, amit 2017.02.14-én kértünk és amit a Tisztelt Képviselők megszavaztak, 1.831.395 Ft-ot, azt 2017. március hónapban átutalta az Önkormányzat a Szövetkezet részére. Köszönjük!

Karácsond, 2017.04.10.

Tisztelettel:


Pecze Tamásné
elnök

Karácsondi Szociális Szövetkezet
3281 Karácsond, Szent István út 42.
Adószám: 25396751-2-10

K i v o n a t

52/2017. (04.12.) Önkormányzati határozat

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 3281 Karácsond, Szent István út 17. szám alatti, 1221 hrsz-ú ingatlan megvásárlására vonatkozó előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megvásárolja a 3281 Karácsond, Szent István út 17. szám alatti, 1221 hrsz-ú ingatlant.

A képviselő-testület az ingatlan vételárát 4 500 000 Ft-ban állapítja meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2017. április 30.

Felelős: polgármester, jegyző

Földi Csaba sk.
polgármester

Forgó Istvánné sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

Karácsond, 2017. április 19.

Forgó Istvánné jegyző



K i v o n a t

53/2017. (04.12.) Önkormányzati határozat

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 3281 Karácsond, Szent István út 17. szám alatti, 1221 hrsz-ú ingatlan használatára vonatkozó előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 3281 Karácsond, Szent István út 17. szám alatti, 1221 hrsz-ú ingatlanra ingyenes, Karácsond Községi Önkormányzattal közös használati jogot biztosít a Karácsondi Szociális Szövetkezet (3281 Karácsond, Szent István út 42.) számára.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a használati megállapodás aláírására.

Határidő: 2017. május 31.

Felelős: polgármester, jegyző

Földi Csaba sk.
polgármester

Forgó Istvánné sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

Karácsond, 2017. április 19.

Forgó Istvánné jegyző



K i v o n a t

54/2017. (04.12.) Önkormányzati határozat

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Herczeg József 3281 Karácsond, Vasút út 25. szám alatti lakos bérleti kérelmét és az alábbi döntést hozta:

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Herczeg József 3281 Karácsond, Vasút út 25. szám alatti lakos részére egy éves időtartamra bérbe adja a tulajdonát képező, belterületen lévő, kivett művelési ágba tartozó alábbi hrsz-ú és nagyságú ingatlanokat mezőgazdasági művelés céljára:

1306 hrsz. 1376 m², 1307/2 hrsz. 1624 m², 1308 hrsz. 2702 m², 1310 hrsz. 1381 m², 1330/2 hrsz. 2567 m², 1332/1 hrsz. 559 m², 1332/2. hrsz. 559 m², 1336/2 hrsz. 1064 m², 1337 hrsz. 1803 m² 10/20-ad része, 1339 hrsz. 1368 m² 1368 hrsz. 1690 m², 1369 hrsz. 1109 m², 1372/1 hrsz. 1340 m.

A képviselő-testület a bérleti díjat ingatlanok területarányos részére jutó földalapú támogatás összegében, de legkevesebb 65 000 Ft/ha, azaz hatvanötezer forint/hektár összegben határozza meg, melyet a bérlő a földalapú támogatás kézhezvételét követő 3 napon belül, de legkésőbb 2018. június 30-ig köteles az önkormányzat számlájára befizetni.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2017. április 30.

Felelős: polgármester, jegyző

Földi Csaba sk.
polgármester

Forgó Istvánné sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:

Karácsond, 2017. április 19.

Forgó Istvánné jegyző



K i v o n a t

55/2017. (04.12.) Önkormányzati határozat

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Karácsondi Szociális Szövetkezet kérelmét a visszafizetendő támogatásról és az alábbi határozatot hozta:

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Karácsondi Szociális Szövetkezet kérelmét elfogadja és 2017. év

II. negyedévére	1 500 000 Ft
III. negyedévére	1 000 000 Ft
IV. negyedévére	168 000 Ft

visszatérítendő támogatást állapít meg a Karácsondi Szociális Szövetkezet részére.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester, jegyző

Földi Csaba sk.
polgármester

Forgó Istvánné sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

Karácsond, 2017. április 19.

Forgó Istvánné jegyző

