



KARÁCSOND KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ - TESTÜLETE

2017. október 3-án megtartott

üléséről készült

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Napirend:

Hat. szám:

1. Döntés „Többfunkciós Szolgáltató Központnak kialakítandó épület külső rekonstrukciója Karácsond községben” megnevezésű projekt megvalósításának módjáról 108/2017. (09.03.) Hat.
2. Döntés az önkormányzat tulajdonát képező, 3281 Karácsond, Szent István út 38. szám (22 hrsz.) és a 3281 Karácsond, József Attila út 24. szám (33 hrsz.) alatti ingatlanon lévő épület bontásáról 109/2017. (09.03.) Hat.
3. Döntés a „Karácsond község területén megépült csatornahálózat feletti védőutak kiépítése a Nagy Imre út és a Május 1. út teljes szakaszán, valamint a Dózsa György út I. szakaszán, átalánydíjas vállalkozási szerződés keretében” közbeszerzési eljárás eredményéről 110/2017. (09.03.) Hat.
4. A locsolási kártalanításról szóló rendelet módosítása 16/2017. (X.4.) Rend.
5. A reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról, valamint a településképi bejelentési eljárásról szóló rendelet elfogadása 17/2017. (X.4.) Rend.
6. Az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása 18/2017. (X.4.) Rend.

Tartalom:

Testületi ülés	jegyzőkönyve
”	meghívója
”	anyaga
”	kivonata

PROBLEM SET 1

Problem 1

Problem 2

Problem 3

Problem 4

Problem 5

Problem 6

Problem 7

Problem 8

Problem 9

Problem 10

Problem 11

Problem 12

Problem 13

Problem 14

Jegyzőkönyv

Készült: Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. október 3-án megtartott rendkívüli testületi ülésén.

Helye: Karácsondi Polgármesteri Hivatal díszterme

Jelen vannak: Földi Csaba polgármester

Kiss Imre alpolgármester

Forgó Istvánné jegyző

Debrei Mátyás, Mészáros Péter, Szlovencsák Judit, Vigh Imre Virág Pál képviselők

Meghívottak: Fekete Tamás, a Fejlesztési és Koordinációs Központ Nonprofit Kft. munkatársa, Petri Ákos felelős akkreditált közbeszerzési szakértő

Földi Csaba polgármester köszöntötte a meghívott vendégeket, megjelenteket állampolgárokat, a képviselő-testület tagjait.

Földi Csaba polgármester megállapította, hogy teljes létszámban nincs jelen a testület, Mészáros Péter képviselő hiányzik, viszont a képviselő-testület határozatképes.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek Kiss Imre és Virág Pál képviselőket javasolta. A képviselő-testület a javaslatot egyhangúlag elfogadta.

Földi Csaba polgármester javasolta a meghívóban kiküldött napirendi pontok tárgyalását, amelyet a képviselő-testület egyhangúlag elfogadott.

Napirend előtt:

Földi Csaba polgármester elmondta, hogy a Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Programokért Felelős Helyettes Államtitkárságának 2017. szeptember 20-án kelt levele alapján értesült Karácsond Községi Önkormányzat arról, hogy támogatási kérelmét elfogadták és támogatásra érdemesnek ítélték. A Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése című felhívásra benyújtott TOP-4.2.1-15-HE1-2016-00007 pályázati azonosítószámon nyilvántartott támogatási kérelmet a Magyar Államkincstár Heves Megyei Igazgatóság vezetője 88 906 668 Ft összegű támogatásra érdemesnek ítélte. Még 2016. április 28-án érkezett értesítés arról, hogy beérkezett az önkormányzat támogatási kérelme és amely alapján vissza nem térítendő, 100%-os támogatási intenzitású támogatást állapítottak meg.

Földi Csaba polgármester röviden ismertette a pályázat tartalmát a képviselő-testülettel:

Karácsondon a szociális ellátást 2012. január 1-jétől az Abasári Szociális és Gyermekjóléti Intézményfenntartó Társulás szervezi, amelyet hat település önkormányzata hozott létre. A település igen széles spektrumú szolgáltatásokat nyújt az idős, rászoruló családok és hátrányos helyzetű, veszélyeztetett gyermekek számára (házi segítségnyújtás, nappali ellátás, szociális étkeztetés, bentlakásos ellátás, család- és gyermekjóléti szolgálat). A fejlesztés célja Karácsond településen nyújtott szociális alapszolgáltatások – jelenleg meglehetősen rossz állapotú, szűkös, szétszórta és a munkafolyamatokat nem megfelelően támogató – infrastrukturális hátterének koncentrált megteremtése egy felújított, a helyi szociális alapellátásra és igényekre optimalizált épületben, amely a település alapellátási központja lesz, hozzájárulva a családi terhek csökkentéséhez és a foglalkoztatottsági szint növeléséhez. A fejlesztés a következő alapszolgáltatásokat érinti: házi segítségnyújtás, szociális étkezés, nappali ellátás, család- és gyermekjóléti szolgálat. A tervezett szolgáltatások köre változatlan marad, de a továbbiakban a

J. y 14 L

József Attila út 22. címen található, önkormányzati tulajdonban lévő, jelenleg hivatalos funkció nélküli épületben kerülnek elhelyezésre. A projekt keretében felújított és az említett szociális feladatokra átalakított, illetve berendezett épület lenne a helyszíne a következő feladatoknak: házi segítségnyújtás és a szociális étkeztetés munkatársainak adminisztratív, tárgyaló, gyülekező, tisztálkodó helye, a szociális étkeztetés melegítőkonyhája és az étkeztetés helyszíne, a magasabb szükségletű személyeket fogadó nappali ellátás helyszíne a megfelelő foglalkoztató helyiségekkel és berendezésekkel, a családsegítő és gyermekjóléti szolgálat tanácsadó és adminisztratív helységei, a települési szociális alapellátás irányítására, adminisztratív feladatainak elvégzésére, irattározásra alkalmas helye. A karácsondi szociális alapszolgáltatások fejlesztése azért szükséges és halaszthatatlan, mert a megfelelő színvonalú üzemelést akadályozzák a rossz infrastrukturális feltételek. Az épületek és felszerelések elavultak, felújításra szorulnak. Időskorúak nappali ellátása: Jelenleg az idősek nappali ellátása a Karácsondi Polgármesteri Hivatal hátsó épületrészében található. Az épületrész szűkös, nem akadálymentesített (szakhatóságok mindig kifogásolták), jelentős külső-belső felújításra szorul. A fűtés igen rossz állapotban van és a szigetelés is korszerűtlen. A munkatársak helyhiánnyal küzdenek, rossz az alpinfrastruktúra, nem teljesen felel meg a jelenlegi épület a szakmai előírásoknak sem. Nincs lehetőség nemenkénti és mozgáskorlátozott mosdó biztosítására. Szűkösön oldható meg a pihenő helység, nincs iroda és dolgozói öltöző és a foglalkoztatóval egy légtérben végzik szakmai munkájukat. Házi segítségnyújtás: A gondozónők az időskorúak szociális otthonából járnak ki a rászorulókhhoz. Ugyanazt az öltözőt és nővérszobát használják, mint a bentlakásos intézmény ápolói, dolgozói. A szociális gondozóknak nincs önálló pihenő helysége. Nincs lehetőség nemenkénti és mozgáskorlátozott mosdó biztosítására. Szűkösön oldható meg a pihenő helység, nincs iroda és dolgozói öltöző. A szociális bentlakásos otthonban végzik adminisztrációs munkájukat. Szociális étkeztetés: Jelenleg az időskorúak szociális otthonának melegítő konyhájából viszik ki az ételt kerékpárral a rászorulókhöz (vásárolt szolgáltatás, a településen működő étteremben főznek). A melegítő konyha jelenleg egy zsúfolt apró helyiségben található, ahol egy ételhordóval már körülményes akár csak megfordulni is. Ugyanazt az öltöző és nővérszobát használják, mint a bentlakásos intézmény ápolói, dolgozói. Jelenleg nincs lehetőség helyben fogyasztásra, kiszállítással történő igénybevételeknél is csak a szociális otthonban vehetik át, ott nincs lehetőség arra, hogy egymással időt töltsenek, azonnal el kell vinniük az ételt. Család- és Gyermekjóléti szolgálat: Jelenleg a művelődési ház klubhelyiségéből nyíló szobában működik elavult infrastruktúrával és bútorzattal. Ennek megközelítéséhez át kell menni a sokszor épp használatban lévő klubtermen. A művelődési ház közös helyiségeit használják a szolgáltatást igénybe vevők és a családsegítő. Infrastruktúrája nem biztosított, elavult. A fejlesztés céljai: Valamennyi szociális alapellátási szolgáltatás egy helyre – 3281 Karácsond, József Attila út 22. címen lévő ingatlanba – integrálása. A szolgáltatások egy helyre koncentrálása és a szakfeladatok jobb koordinációja növeli az ellátás hatékonyságát és minőségét. A jogszabályokban előírt követelményeknek megfelelő, a komplex ellátást lehetővé tevő helyiségek kialakítása. Az épület teljes körű külső, belső felújítása energetikailag hatékony technológiával. A hozzáférés javítása akadálymentesítéssel. A szociális étkeztetés szolgáltatás most kizárólag az ellátott otthonában valósul meg, most lehetőség nyílik az ebédlőben, közösségben étkezni, mely enyhíti az időskori elmagányosodás lelki és szellemi tüneteit, a társalgó kialakítása hasonló okokból megfogalmazott igény. Az adminisztratív és kiszolgálóhelyiségek bővülése következtében javulnak a munkakörülmények. A szociális otthon is tehermentesül, így megteremtődnek mindkét területen (szociális alapellátás, bentlakásos otthon) a minőségi munkavégzés feltételei. Javul a szociális alapellátások költséghatékonysága, energetikai korszerűsítés, az alapszolgáltatások egy helyre szervezésével költségmegtakarítás érhető el. Átláthatóvá és monitorozhatóvá válnak a települési szociális alapszolgáltatások. A projekt keretében felújításra kerül a funkciókat befogadó épület. Az épület tartószerkezeti szempontból jó műszaki állapotban van. A külső felújítás során homlokzati, valamint padlásfödémén elhelyezett hőszigetelést kap az épület, valamint a homlokzati nyílászárók is cserélésre kerülnek. A külső felújítások mellett az épület belső elrendezése is átépítésre kerül,

oly módon, hogy a funkciók fogadására alkalmas legyen az épület. Fontos szempont a felújítás során, hogy az épület akadálymentes megközelítése és használata biztosítva legyen. Az épület jelenlegi fűtését parafet konvektorok adják. Ezt fogja kiváltani a komplett radiátoros fűtési rendszer kondenzációs kazánal. A homlokzati és padlásfödém hőszigetelésével és a nyílászárók cseréjével az épület hővesztése jelentősen csökken. Ez önmagában is csökkentheti az épület üzemeltetési, fűtési költségeit. Mindemellett a kondenzációs gázkazán szabályozható radiátoros fűtéssel minden szempontból korszerűbb és gazdaságosabb a jelenleginél. A fejlesztést követően a teljes épület legalább a Tanúsítási Kormányrendelet szerinti „DD – korszerűt megközelítő” kategóriába esik majd. Az épület műemléki környezetben van, azonban sem helyi, sem műemléki védelem alatt nem áll. Tervezésekor figyelembevételre és érvényesítésre kerültek az egyetemes tervezés elvei, azaz a nők és férfiak igényei, az idősek, a fogyatékosok és a gyermekek igényeinek megfelelően kerül kialakításra az épület. Karácsond település rendelkezik Helyi Esélyegyenlőségi Programmal, a fejlesztés azzal összhangban áll. A tervezett beruházás megfelel a projektarányos akadálymentesítés követelményeinek.

Mészáros Péter képviselő 16 óra 22 perckor megérkezett az üléssterembe.

Földi Csaba polgármester elmondta, hogy a mostani „Sütsziget” épülete fog teljes körűen külső-belső átalakításra kerülni.

Petri Ákos közbeszerzési szakértő elmondta, hogy a pályázat összköltségét tekintve közbeszerzés köteles lesz a pályázat.

1. Döntés „Többfunkciós Szolgáltató Központnak kialakítandó épület külső rekonstrukciója Karácsond községben” megnevezésű projekt megvalósításának módjáról

Földi Csaba polgármester előterjesztette a „Többfunkciós Szolgáltató Központnak kialakítandó épület külső rekonstrukciója Karácsond községben” megnevezésű projekt megvalósításának módjáról című napirendet, majd köszöntötte az önkormányzat tulajdonában is álló Fejlesztési és Koordinációs Központ Nonprofit Kft. munkatársát, Fekete Tamás urat, a VP6-7.2.1-7.4.1.1-16 kódszámú nyertes önkormányzati pályázat projektmenedzserét.

Földi Csaba polgármester elmondta, olyan információhoz jutott a testületi ülést megelőzően, hogy a beadott pályázatok közel kétharmadát elutasították, Karácsond település viszont azon szerencsés helyzetben van, hogy a nyertesnek ítélt pályázók között lehet.

Fekete Tamás köszöntötte a képviselő-testület tagjait majd elmondta, hogy 2016 tavaszán jelentek meg a vidékfejlesztési programokhoz kapcsolódó pályázatok, amelyek 10000 lakosságszám alatti kis települések esetében tették lehetővé a településképet meghatározó épületek külső rekonstrukcióját, illetve energetikai korszerűsítését. A belső felújítást kizárta a pályázat, az volt a cél, hogy a jelenlegi állapothoz képest lényegesen javuljanak a felújításba bevont épületek az energetikai jellemzői. Karácsond településen az úgynevezett „Kántoriskola” került bevonásra ebbe a pályázati lehetőségbe. Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2016. március 24. napján kelt határozatában döntött arról, hogy támogatási kérelmet nyújt be a VP6-7.2.1-7.4.1.1-16 kódszámú, „Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítés” című pályázati felhívás 2. célterületére. A Képviselő-testület a projekt céljaként a Karácsond, József Attila út 27. szám alatt lévő, 1461-es helyrajzi számú épület külső rekonstrukciójával és energetikai korszerűsítésével megvalósuló többfunkciós közösségi tér/szolgáltató központ kialakítását jelölte meg. A Képviselő-testület a projekt elszámolható összköltségét maximum bruttó 40 000 000,- Ft-ban, az önerő mértékét maximum bruttó 10 000 000,- Ft-ban határozta meg. A támogatási kérelem 2016. május 24. napján került benyújtásra. 75 %-os támogatási

Handwritten signature: J. J. K.

intenzitás mellett 25%-os önerőt kellett vállalni. A költségvetés támogatási struktúrája alapján bruttó 29 398 785,- Ft összköltséggel került benyújtásra a pályázat. Ebből az igényelt támogatás bruttó 21 248 117,- Ft volt, az önerő bruttó 8 150 668,- Ft-ot tett ki. Az önerő részét képezték az akadálymentesítéshez kapcsolódó, az épület tervezett funkciója miatt kötelezően megvalósítandó, de a pályázati felhívás értelmében nem elszámolható építési tételek, összesen bruttó 1 067 962,- Ft értékben.

Fekete Tamás ismertette a pályázat műszaki tartalmát. A pályázatban megvalósításra kerülhet a tetőbádogozás, csapadékelvezető rendszer kiépítése, cserépléceknek a cseréje, teljesen új tetőhéjzat kialakítása, 12 darab napelem felhelyezése, külső homlokzat és lábazat kialakítása, homlokzat és padlásfödém hőszigetelése, a jelenlegi fa külső nyílászárók fa külső nyílászárókra cserélése, kémény kijavítása, köburkolat készítése és a kültéri lámpáknak a homlokzatra való felszerelése.

Fekete Tamás elmondta, hogy a több, mint egy éves bírálati időszak után 2017. július 14. napján keltezett támogató okirat szerint az önerő mértékét bruttó 9 809 063,- Ft összegben állapították meg, a támogatás mértékét pedig bruttó 19 589 721,- Ft értékben határozták meg.

Fekete Tamás elmondta, hogy az ebbe a programba beérkezett pályázatok kétharmadát elutasították. Számszerűen összesen 27 milliárd forintos keretre összesen 2200 darab támogatási kérelem érkezett országosan. Mindez 76 milliárd forint támogatási igényt jelentett egy 27 milliárd forintos kerettel szemben. A 2200 pályázatból 808 darabot ítélték támogathatónak, amely valóban az egyharmada a beadott pályázati kérelmeknek.

Ami a jövőt illeti, látni kell, hogy kis településeken hasonló mértékű pályázati kiírások, a helyi közösség számára fontos célokra – amelyben épületeket lehet rendbe hozni – már nem lesznek.

Fekete Tamás elmondta, ahogyan a kiküldött előterjesztésben is látható, néhány tételt nem támogathatónak minősítettek, a 8 darab kültéri lámpatest kiépítését akár el is lehetne hagyni, amelynek összértéke csökkenti a szükséges önerőt.

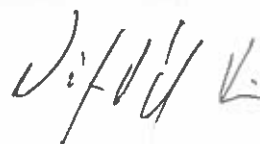
Fekete Tamás elmondta, hogy a projekt előkészítésével kapcsolatosan már felmerültek bizonyos költségek, amelyek a pályázatban be vannak tervezve, be vannak állítva, tehát amennyiben a projekt tovább megy, a támogatás ezen kiadásokra is gond nélkül lehívható lesz. A pályázat benyújtásához szükség volt az engedélyezési tervdokumentáció elkészítésére, illetve a projektmenedzsment részéről is felmerült már az arányos teljesítés. Ez a két előkészítési tevékenység összesen bruttó 1 000 000 forintot tesz ki, amely be van építve a pályázatba. A pályázat elhagyása esetén ezek a költségek önerős finanszírozást igényelnek majd.

Földi Csaba polgármester elmondta, hogy a képviselő-testület felé két féle határozati javaslat ment ki, az egyik szerint minden költségétel marad a támogatói okiratban szereplő összegekkel, a másik határozati javaslat már csökkentett önerőt tartalmaz, amely a lámpatestek kiépítésének elhagyásából keletkezik.

Szlovencsák Judit képviselő megkérdezte, hogy hogyan lett az előző testületi ülésen egyeztetett 13 000 000 forintos önerőből mostanra majd 10 000 000 Ft.

Földi Csaba polgármester válaszul elmondta, hogy technikailag lett rosszul értelmezve a támogatói okiratban feltüntetett költség sorok összessége. Az önkormányzati önerő mértéke a jó értelmezés szerint 9 809 063 Ft. Ez az önkormányzati önerő pedig bizonyos nem kötelező költségtételek elhagyásával tovább csökkenthető, mint például a kültéri lámpatestek kiépítése.

Mészáros Péter képviselő megkérdezte, abban az esetben, ha elhagyásra kerülne a kültéri lámpatestek kiépítése, de a későbbiekben lehetőség nyílna azok kiépítésére, akkor a vezetékezési munkálatokat meg lehet-e oldani a pályázat keretében előírt rekonstrukció előtt, annak érdekében, hogy a későbbiek során ne sérüljön a felújított épület.



Földi Csaba polgármester elmondta, hogy véleménye szerint a kivitelezést is úgy kell kérni, hogy már az alap villamossági vezetékelés is benne legyen, ami valószínűleg önerős beruházás lesz.

Petri Ákos közbeszerzési tanácsadó elmondta, hogy ha a pályázat részét képezné a vezetékelés, akkor annak szerepelnie kell a kivitelezési tervdokumentációban is, annak érdekében, hogy mindez elszámolható költségként szerepeljen majd a pályázatban. Abban az esetben, ha mindez nem képezi a pályázat részét, akkor mindez onnantól kezdve önerős tételként jelenik meg az önkormányzatnál.

Debrei Mátyás képviselő elmondta, hogy érti, hogy a nyolc darab kültéri lámpatest kiépítése a minősített építési tételek közül ki fog esni. Az előterjesztésben szerepelnek ugyanebben a kategóriában további nem el számolható tételek, ami azt jelenti, hogy ezek sem lesznek megcsinálva, mert ez véleménye szerint azt jelenti.

Fekete Tamás elmondta, hogy véleménye szerint a nem elszámolható tételek költségsor megnevezéssel fogalmi probléma lehet, az, hogy nem elszámolható költségnek minősül valami, az a pályázat elbírálója szempontjából nem elbírálható, vagyis nem ad rá támogatást. A nem elszámolható tételek listáján szereplő tételek önerős tételek, amelyek egy része elhagyható a pályázatból, egy része pedig kötelezően megvalósítandó. Például betonrampa építése 100%-os önerős tétel, mégis kötelező megvalósítani.

Debrei Mátyás képviselő elmondta, hogy még mindig nem egészen érti a dolgot, ha azt mondják, hogy 9 809 063 Ft lenne a bruttó szükséges önerő így a 19 589 721,- Ft-ot nem kell csak hatmillió párszázezer forinttal kiegészíteni. Ehhez kell még tenni az önkormányzatnak hárommillió valahányszázezer forintot. Ezek szerint akkor az önkormányzatnak még meg kell szavaznia valahonnan plusz hárommillió forintot, holott ők már 9 millió forintot szavaztak meg. Véleménye szerint ebben akkor annyi változás történt, hogy 6 millió körül lesz a kötelező önerő és a 3 millió forintos önerő összegét pluszban nekik kellene hozzá megszavazni.

Szlovencsák Judit képviselő elmondta, hogy minden pályázatnak nagyon örülnek, de amikor ez a pályázat beadásra került, akkor ezt az úgynevezett „Kántoriskola” rekonstrukcióját már akkor sem szavazta meg. Tette mindezt abból a megfontolásból, hogy már akkor is nagyon magasnak tartotta a szükséges önkormányzati önerő összegét. Szlovencsák Judit képviselő elmondta, hogy ez a 9 millió forint is nagyon magas összeg az önkormányzat költségvetéséből, nagyon meggondolandó, a lakosok visszajelzései is azt tükrözik számára, hogy talán más egyéb prioritások is vannak a községben. Állandó panasz van a járdák, utak állapotára. Az önerő csökkentésével is még mindig nagyon sokalja a közel 9 millió forintos hozzájárulást. Szlovencsák Judit képviselő hozzátette, igaz ő nem annyira tudója a műszaki tartalomnak, de hogy ez egy közel 30 millió forint, ami irdatlan összeg egy külső felújításra. A műszaki tartalmat bizonyára jobban ismerik a szakemberek, ő nem igazán tudja, hogy mit tartalmaz a műszaki felújítás, csak nagyvonalakban, részleteket hallott róla. Vannak még ettől fontosabb dolgok is, amit ebből még meg lehetne valósítani a községben.

Földi Csaba polgármester elmondta, hogy a településen mindig voltak, és lesznek is prioritást élvező feladatok. Azt gondolja, hogy egy helyi, többszáz négyzetméteres épületet, ami évek óta ott áll kihasználatlan állapotban, – és amelyre szükség lenne a településen – de felújításához nincsen elég önerő, viszont van egy olyan pályázat, amely segítséget nyújt abban, hogy ezt az ingatlan felújításra kerüljön, nem szabad visszautasítani. Szerencsések vagyunk, hogy egyáltalán ott lehettünk a nyertes pályázók között. Földi Csaba polgármester elmondta, hogy jelenleg nincs olyan ingatlanja az önkormányzatnak, ahová fontosabb települési feladatokat tudnának telepíteni.

Szlovencsák Judit

Szlovencsák Judit képviselő megkérdezte, hogy milyen feladatokat fognak ide átvinni, milyen feladatok ellátására lesz alkalmas ez az épület.

Földi Csaba polgármester elmondta, hogy a funkcióval való megtöltés a pályázat lezárta után lesz majd igazán fontos, ide többfunkciós szolgáltató központba való tevékenységeket kívánnak bevinni. Többek között már szó volt arról, hogy a jelenlegi könyvtár a művelődési házban nem képes ellátni maximálisan a Bródy Sándor Megyei könyvtár által előírt feladatokat. A művelődési ház feladatait szét kell bontani, mert egy légtérben a könyvtár, klub és egyéb foglalkozások nem működnek hatékonyan. Fontos, hogy legyen olyan épületünk, amelyet a jövőben tartalommal tudunk megtölteni. Földi Csaba polgármester elmondta, hogy a hamarosan megjelenő LEADER pályázatokban lehet, hogy lehetőségük lesz a belső felújítás megoldására is. Jelenleg az épület működése kifejezetten gazdaságtalan. A művelődési ház pedig jelenleg annyira rossz állapotban van, hogy az is lehet, hogy az ott végzett tevékenységeket ide kell majd áthozni. Szükség van olyan épületekre, amelyekbe tartalmat, életet kell vinni. Annak nincsen semmi értelme, ha egy ilyen szép épület üresen, kihasználatlanul áll, az enyészete lesz.

Mészáros Péter képviselő elmondta, hogy a 2016. március 24-ei önkormányzati képviselő-testületi ülésen a képviselő-testület eldöntötte, hogy ezt a pályázatot megvalósítja. A testület eldöntötte, hogy a József Attila út 27. szám alatti épület külső rekonstrukcióját kívánja megoldani. Mészáros Péter képviselő elmondta, hogy megérti mindkét álláspontot. Egyrészt nagyon sok az a több, mint 9 millió forint, másrészt, ha már egyszer eldöntötte a testület, akkor nem szabad a pályázat útjába állni. Mészáros Péter elmondta, hogy ez a rekonstrukciós pályázat a meg nem lévő dolgokat nem támogatja, logikus, hogy a kötelező feladatokat meg kell csinálni, mert az nem rekonstrukció.

Földi Csaba polgármester elmondta, hogy jelenleg nem akadálymentesített az épület. A pályázat ugyan nem finanszírozza le az akadálymentesítést, mégis kötelezően vállalt eleme a kivitelezésnek.

Vigh Imre képviselő elmondta, hogy szerint is nagyon sok a közel 10 millió forintos önerő, Karácsond település költségvetésében különösen, de áldozat nélkül nem fognak tudni nyerni. Ha ezt a közel 10 millió forintot rászánja a képviselő-testület a pályázat megvalósítására, akkor csak nyerhet. Egy olyan probléma fog megoldódni, ami évtizedek óta problémát jelent a település számára. Vigh Imre képviselő elmondta, hogy ő nyugodt szívvel fogja támogatni a pályázat megvalósítását. Továbbá elmondta, nagyon örül annak, hogy mostanában folyamatosan jönnek a jó hírek a nyertes pályázatokról, szerencsére a legtöbb nagy beruházás pedig önerő nélküli.

Földi Csaba polgármester elmondta, hogy a mostani testületi döntés határozza majd meg azt, hogy mennyi is legyen az önkormányzat által vállalt önerő mértéke, amely vagy 9 809 063 Ft, vagy 9 047 063 Ft lesz. Földi Csaba polgármester elmondta, hogy a pályázathoz szükséges önerő a költségvetésbe be van tervezve. Ebben az évben a jelenlegi előírások szerint a pályázat 10%-át meg kell tudni valósítani 2017. december 31-ig. Ez egy kötelező előírás a vidékfejlesztési pályázatoknál. A pályázat fizikai zárása 2018 szeptemberéig kell, hogy megtörténjen.

Debrei Mátyás képviselő elmondta, hogy itt még véleménye szerint sok minden nincs tisztázva. Ami neki furcsa volt, hogy a 40 millió forintos támogatási igényhez megszavazott a képviselő-testület 10 millió forintos önerőt, majd a 40 millióból 11 millió forint leesett, maradt egy 9 809 063 Ft-os önerő, tehát 200 000 Ft esett el az önerőből. Ha már megnyerték a pályázatot, akkor nyilván meg kell csinálni, de minek. A fontossági sorrendet be kellene tartani. Fontos, hogy tudják, hogy mit akarnak vele csinálni. Azért mert kiírtak egy pályázatot, még nem kell mindenre pályázni. Ezt már számtalanszor elmondta a képviselő, de már ha ez a pályázat itt van, akkor itt van és rendbe kell tenni. Ami neki még mindig nagyon furcsa, amiről már beszélt is,



A képviselő testület 6 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

108/2017. (10.03.) Önkormányzati határozat

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Többfunkciós Szolgáltató Központnak kialakítandó épület külső rekonstrukciója Karácsond községben” megnevezésű projekt megvalósításával kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Többfunkciós Szolgáltató Központnak kialakítandó épület külső rekonstrukciója Karácsond községben” megnevezésű projektet a VP6-7.2.1-7.4.1.1-16 kódszámú pályázat keretében megítélt bruttó 19 589 721,- Ft támogatás felhasználásával, a Karácsond, József Attila út 27. szám (hrsz.: 1461) alatti épület felújításával meg kívánja valósítani.

A projekt összes költsége bruttó 29 398 784,- Ft, ebből támogatás szempontjából elszámolható költség bruttó 26 119 646,- Ft. A projekt teljes költségére vonatkozó önkormányzati önerő a támogatói döntéssel összhangban bruttó 9 809 063,- Ft. Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Támogatói Okiratban nem elszámolhatónak minősített projektelemek közül a kültéri lámpatestek felszerelését (bruttó 762 000,- Ft költséggel) nem valósítja meg. A projekt megvalósításához szükséges önkormányzati önerő összege így 9 047 063,- Ft-ra csökken, mely összeget a Képviselő-testület az önkormányzat költségvetésének terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási előleg lehívásához, valamint a projekt fizikai megvalósításának előkészítéséhez szükséges egyéb intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

2. Döntés az önkormányzat tulajdonát képező, 3281 Karácsond, Szent István út 38. szám (22 hrsz.) és a 3281 Karácsond, József Attila út 24. szám (33 hrsz.) alatti ingatlanon lévő épület bontásáról

Földi Csaba polgármester előterjesztette az önkormányzat tulajdonát képező, 3281 Karácsond, Szent István út 38. szám (22 hrsz.) és a 3281 Karácsond, József Attila út 24. szám (33 hrsz.) alatti ingatlanon lévő épület bontásáról szóló napirendet. Földi Csaba polgármester előterjesztette továbbá Krausz Katalin kérelmét is, amelyet már 2016-ban is tárgyalt a képviselő-testület, csak nem ebben a formában. A kérelmező akkor még pénzt szeretett volna az ingatlanáért cserébe, most viszont már az önkormányzatnak ajándékozni azt.

Földi Csaba polgármester elmondta, hogy a kiküldött határozati javaslatban kettő ingatlan bontására tettek javaslatot. A Szent István út 38. szám alatti, óvoda melletti ingatlan már korábban is bontásra volt ítélve. A József Attila út 24 szám alatti épületről egy tervezői szakvélemény készült, amelyből kiderül, hogy az az épület is életveszélyes. Felújítani nem

hogy van 3 millió forint, ami már nem ehhez a beruházáshoz tartozik. Véleménye szerint a baj az, hogy a polgármester kapásból beletette az előterjesztésbe a 3 millió forintot, amit véleménye szerint nem kellene összevonni a pályázattal, hanem az ott szereplő munkálatokat külön meg lehetne csináltatni egy helyi vállalkozóval. Így lehet, hogy ez a tétel nem 3 millió forint lenne, hanem 1,5 millió forint.

Földi Csaba polgármester elmondta, hogy az elmúlt 45 percben pontosan arról beszélt mindenki, hogy ez a pályázatnak a része. Ugyanez van az előterjesztésben is leírva.

Forgó Istvánné jegyző elmondta, hogy 2017 márciusában eldöntötte a képviselő-testület – akkor még a teljes műszaki tartalom ismerete nélkül –, hogy maximum 10 000 000 Ft-ig vállalja a pályázat megvalósításának érdekében az önerőt. Az augusztusi ülésen pontosan ebbe szaladt mindenki bele, hogy a 9 809 063 Ft feltételezett önerőhöz hozzá adták azt a bruttó 3 279 138 Ft-os külön költségcsoron jelentkező, nem elszámolható, támogatástartalom nélküli kiadást, amely kötelező részét képezi a pályázatnak. A pályázat részeként mindezt támogatás nélkül kell kötelezően megvalósítani.

Debrei Mátyás képviselő megkérdezte, hogy akkor ezt nem lehet külön kezelni a pályázattól?

Forgó Istvánné jegyző elmondta, hogy nem. Az előterjesztés, amelyet megkapott a képviselő-testület, pontosan tartalmazza a szükséges kiadásokat.

Virág Pál képviselő elmondta, hogy ő márciusban is megszavazta a pályázatot, valószínűleg most is meg fogja szavazni hozzá a kellő önkormányzati önerőt, támogatni fogja. Mivel elég jelentős önkormányzati önerőt tesz hozzá az önkormányzat, így szeretné kérni, hogy ez az épület a kivitelezési munkálatok megkezdése előtt kerüljön felülvizsgálatra. Ugyanis az épület maga nagyon vizesedik, lehet, hogy szükséges lenne egy olyan szigetelésre az épületnek, mint amit korábban az óvoda melléképülete kapott.

Földi Csaba polgármester elmondta, hogy a pályázat beadása előtt már felfigyeltek a tervezők erre a problémára is. A pályázat már tartalmazza a dréncsővezést, amellyel megoldódhat az épület vizesedésének problémája.

Fekete Tamás elmondta, fontos lenne, hogy a testület eldöntse az önerő mértékét.

Petri Ákos közbeszerzési szakértő elmondta, hogy amint a kivitelezési tervdokumentáció elkészül, fontos lenne tudni, hogy az árazott költségvetés – mivel 2016. évi árakat tartalmaz – mennyiben tér el a 2017. évi építési beruházások költségeitől, ugyanis az árak változtak. Célszerűbbnek tartaná, ha a kültéri lámpatestek kiépítését elhagyná az önkormányzat, annak érdekében, hogy a megszavazott 10 000 000 Ft-os önerőt semmilyen esetben sem lépje majd túl.

Petri Ákos közbeszerzési szakértő elmondta, a pályázat nettó költségét figyelembe véve megállapítható, hogy az építési beruházás összege nem éri el a közbeszerzés köteles értékhatárt, így az közbeszerzési eljárás nélkül is, három ajánlat bekérésével lebonyolítható.

Földi Csaba polgármester elmondta, hogy a képviselő-testület felé két féle határozati javaslat került megküldésre. Javasolta a B) jelű határozati javaslat elfogadását, amely a csökkentett önkormányzati önerőt tartalmazza a lámpatestek kiépítésének elhagyásával.

érdemes, szintén le kellene bontani. Mindkét épület szomszédságában hatalmas fejlesztési munkálatok fognak 2018. évben kezdődni. Földi Csaba polgármester elmondta, hogy ehhez a napirendhez kapcsolódik Krausz Katalin kérelme is, aki leírta, hogy felajánlja a Dózsa György út 25. szám alatti ingatlanát, amely szintén nagyon rossz állapotban van, lebontásra szorul.

Forgó Istvánné jegyző elmondta, hogy azért kívánták ezen napirendi pont keretében tárgyalni Krausz Katalin kérelmét, ugyanis, ha a képviselő-testület elfogadja a kiküldött határozati javaslatot, akkor ennek az épületnek a bontását is el kellene, hogy rendelje a képviselő-testület.

Szlovencsák Judit képviselő elmondta, ha nem csal az emlékezete, akkor Krausz Katalinnak volt egy nagyon komoly kötelező hatósági határozata valami bontásra, vagy körbekerítésre.

Forgó Istvánné jegyző válaszul elmondta, hogy ha a képviselő-testület úgy dönt, hogy elfogadja az ajánlatot, akkor ezt az épületet is el lehetne bontani, így teljesülne az építésügyi hatóság elvárása, amely vagy bontást, vagy elkerítést rendelt el.

Szlovencsák Judit elmondta, hogy ennek véleménye szerint komoly bontási költsége lesz. Továbbá elmondta, hogy a bontásból sok hasznosítható nem fog származni, valamint a sít lerakása is hatalmas összeg lesz. Megkérdezte Forgó Istvánné jegyzőt, hogy hogyan kell lebonyolítani az épületek bontásához szükséges vállalkozók kiválasztását.

Forgó Istvánné jegyző elmondta, hogy a bontási munkálatok nem fogják elérni a közbeszerzési értékhatárt, így a gazdasági szereplők meghívással vonhatók be a beszerzési eljárásba. Ha felhatalmazza a polgármestert a képviselő-testület a beszerzési eljárás lebonyolításával, akkor ő kér fel három vállalkozót és a legkedvezőbb ajánlatot fogja elfogadni. Forgó Istvánné jegyző elmondta, hogy polgármester úr már tárgyalt helyi vállalkozókkal ezügyben.

Szlovencsák Judit képviselő megkérdezte, hogy ők miért nem láthatják az ajánlatokat és miért nem tudhatnak arról, hogy kik a meghívott vállalkozók.

Forgó Istvánné jegyző elmondta, hogy amennyiben a képviselő testület felhatalmazza a polgármestert a beszerzési eljárás lebonyolítására, természetesen a képviselőnek iratbetekintési joga van. Amennyiben nem hatalmazza fel, akkor az önkormányzat közbeszerzési szabályzatának beszerzési eljárásra vonatkozó rendelkezése lép életbe és a testület dönt róla.

Szlovencsák Judit képviselő elmondta, hogy ő szeretné látni ezt a három felkért vállalkozót, valamint a költségeiket, mert így fogalma sincs, hogy mibe fog ez az önkormányzatnak kerülni.

Földi Csaba polgármester megkérdezte, hogy van-e olyan vállalkozó, akit a képviselő asszony javasolni szeretne.

Szlovencsák Judit képviselő elmondta, hogy ő csak azt szeretné tudni, hogy kivel tárgyalt már erről a polgármester.

Forgó Istvánné jegyző elmondta, hogy nem kifejezetten a bontási munkálatokról és azok költségeiről folyt a tárgyalás helyi vállalkozóval, sokkal inkább szakmai segítséget kért annak érdekében, hogy a munkálatok előkészítése során megfeleljenek az építésügyi hatóság elvárásainak.

Debreci Máttyás képviselő elmondta, hogy egyetért Szlovencsák Judit képviselővel és ő is szeretné látni a beérkezett ajánlatokat. Továbbá elmondta, hogy három épületnek a bontása az év elején

még nem volt beletervezve a költségvetésbe. Véleménye szerint ez a bontási költség nem lesz kevés.

Forgó Istvánné jegyző javasolta, hogy ha elfogadja a képviselő-testület Krausz Katalin felajánlást és eldönti a három épület bontását, akkor akár már ezen a testületi ülésen is el lehetne dönteni az ajánlatra felkért hely vállalkozók személyét.

Mészáros Péter képviselő elmondta, hogy a Bakos-féle házat nem kérdés, hogy el kell bontani az óvoda felújítása miatt, a József Attila út 24. szám alatti ház elbontására is szükség van. A Krausz Katalin épületére viszont nem tud érdemben reflektálni, hiszen nem tudja, milyen állapotban van, tartalmaz-e veszélyes anyagot. A Krausz Katalin épületével ő most nem foglalkozna. Jó lett volna, ha legalább van egy ajánlat arra vonatkozóan, hogy legalább mennyibe kerülhet egy épület bontása.

Földi Csaba polgármester elmondta, hogy a három épület bontására maximum 1 millió forint összegű kiadást tervezett.

Forgó Istvánné jegyző elmondta, hogy ha eldönti a képviselő-testület a bontást, majd megkéri az ajánlatokat, amennyiben azok túlhaladják az önkormányzat elképzeléseit, akkor a testület visszavonhatja a bontási határozatot.

Debrei Mátyás képviselő elmondta, hogy a három épület bontására külön-külön kell megkérni az ajánlatokat.

Földi Csaba polgármester elmondta, hogy akkor egy eljárásban a három épületre külön-külön kell megkérni az ajánlatokat.

Mészáros Péter elmondta, hogy továbbra is úgy gondolja, hogy a Krausz Katalin által felajánlott épület az önkormányzat számára nem hiányzik.

Földi Csaba polgármester elmondta, hogy az ingatlan körül csak önkormányzati telkek vannak, amely egy értékes terület lehet a jövőben.

Mészáros Péter képviselő elmondta, hogy véleménye szerint ott, abba az ingatlanba senki sem fektetne be.

Földi Csaba polgármester elmondta, hogy az egy közművesített építési terület, amely nagyon jó építési telek lehet. Körülötte csak önkormányzati tulajdonú telkek vannak.

Mészáros Péter képviselő elmondta, hogy véleménye szerint az egyáltalán nem értékes terület, senki nem venne arra házat, az ott már a senki földje.

Debrei Mátyás képviselő elmondta, az az épület a Dózsa György út végén van, ha onnan el tudnánk bontani azt az épületet, akkor sokat tudna spórolni vele az önkormányzat, hiszen nem kell arra már utat, járdát építeni. A közművel rengeteget meg lehet spórolni.

Virág Pál képviselő elmondta, hogy az ő kertszomszédságában található Krausz Katalin épülete, amely kettéosztja az ott található önkormányzati területeket. Ha csak a bontási összegbe kerülne ennek a területnek a megszerzése, akkor nem javasolja, hogy elszalasszák a lehetőséget.

Földi Csaba polgármester elmondta, hogy van egy kérelem, amely az önkormányzat számára kedvező felajánlást tartalmaz.

Petri Ákos közbeszerzési szakértő elmondta, hogy véleménye szerint testületi döntés meghozatala nélkül kérjen az önkormányzat indikatív árajánlatokat. Azok beérkezése után a testület tud dönteni abban, hogy vállalja-e mindhárom épület bontását, vagy nem.

Földi Csaba polgármester elmondta, hogy be kell kérni mindhárom épületre külön az ajánlatokat, valamint be kell kérni egy csomagárat is a három épületre vonatkozóan. A képviselő-testület az ajándékozásról szóló kérelmet így most nem tárgyalja.

A képviselő testület egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

109/2017. (10.03.) Önkormányzati határozat

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzat tulajdonát képező, 3281 Karácsond, Szent István út 38. szám (22 hrsz.) és a 3281 Karácsond, József Attila út 24. szám (33 hrsz.) alatti ingatlanon lévő épület bontásával kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező, 3281 Karácsond, Szent István út 38. szám (22 hrsz.), a 3281 Karácsond, József Attila út 24. szám (33 hrsz.) és a 3281 Karácsond, Dózsa György út 25. szám (810 hrsz.) alatti ingatlanon lévő épületet bontási munkálataira indikatív árajánlatot kér 3 gazdasági szereplőtől.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az indikatív árajánlatkérések elkészítésére, kiküldésére helyi és környékbeli vállalkozók részére.

Határidő: 2017. október 15.

Felelős: polgármester, jegyző

3. Döntés a „Karácsond község területén megépült csatornahálózat feletti védőutak kiépítése a Nagy Imre út és a Május 1. út teljes szakaszán, valamint a Dózsa György út I. szakaszán, átalánydíjas vállalkozási szerződés keretében” közbeszerzési eljárás eredményéről

Földi Csaba polgármester előterjesztette a „Karácsond község területén megépült csatornahálózat feletti védőutak kiépítése a Nagy Imre út és a Május 1. út teljes szakaszán, valamint a Dózsa György út I. szakaszán, átalánydíjas vállalkozási szerződés keretében” közbeszerzési eljárás eredményéről című napirendet.

Földi Csaba polgármester felkérte Petri Ákos felelős akkreditált közbeszerzési szakértőt, hogy ismertesse a közbeszerzési eljárás főbb eseményeit, valamint az eljárás eredményét.

Petri Ákos elmondta, hogy a testületi döntés alapján 2017. szeptember 7-én került az ajánlattételi felhívás megküldésre az ajánlattételre felkért gazdasági szereplők részére. A közbeszerzési eljárás egyéb dokumentumai egy webes felületen, linken voltak elérhetőek, onnan tudták azt a vállalkozók letölteni. Az ajánlatokat 2017. szeptember 19-én 15:00 óráig kellett benyújtani postai úton, vagy személyesen. Mind az öt ajánlat határidőre beérkezett. Az öt benyújtott ajánlatot megvizsgálták, első körben az kiderült, hogy az Eröss út Kft. ajánlatában nem tett ajánlatot az útalapba használt zúzott kő minőségére. Ettől kezdve az ő ajánlata érvénytelen, mert

Handwritten signature: J. H. K.

egy olyan szempontra nem tett ajánlatot, amely értékelési szempont. A négy ajánlattevő esetében hiánypótlási felszólítást kellett kiküldeni. A hiánypótlás benyújtásának határideje 2017. szeptember 29. 12:00 óra volt. A hiánypótlási határidőre négy ajánlattevő közül egy nem küldött be hiánypótlást, így az ő ajánlatát is érvénytelennek kell nyilvánítani. Így három ajánlattevő maradt versenyben az eljárásban. A Bíráló Bizottság az értékelési szempontoknak megfelelően értékelte az ajánlatokat. A Bíráló Bizottság a tagok egyhangú döntése alapján javasolta Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (Döntéshozó) számára a közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítani. A Bíráló Bizottság a tagok egyhangú döntése alapján javasolta Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (Döntéshozó) számára az eljárás vonatkozásában a GEOSZOLG Mélyépítőipari és Vállalkozói Kft. (2085 Pilisvörösvár, Erkel F. u. 16.), a TAKÁCS és TÁRSA Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (3526 Miskolc, Bajcsy-Zs. u. 15.), Mika Gábor egyéni vállalkozó (3873 Garadna, Petőfi út 24.) ajánlattevők ajánlatát érvényesnek nyilvánítani. A Bíráló Bizottság a tagok egyhangú döntése alapján javasolta Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (Döntéshozó) számára az eljárás vonatkozásában az ERŐSS ÚT Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (3373 Besenyőtelek, Fenyő u. 8.), valamint Mizsik László egyéni vállalkozó (3528 Miskolc, Balaton út 6.) Ajánlattevők ajánlatát érvénytelennek nyilvánítani.

A Bíráló Bizottság a tagok egyhangú döntése alapján javasolta az eljárás nyertesének Mika Gábor egyéni vállalkozó (3873 Garadna, Petőfi út 24.) Ajánlattevőt kihirdetni.

Szlovencsák Judit képviselő megkérdezte, hogy kérhetnek-eösszecszerűséget a beadott érvényes ajánlatokról.

Petri Ákos elmondta, hogy a GEOSZOLG Mélyépítőipari és Vállalkozói Kft. ajánlata nettó 32 542 689 Ft, TAKÁCS és TÁRSA Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. ajánlata nettó 33 172 942 Ft, Mika Gábor egyéni vállalkozó ajánlata nettó 31 148 475 Ft. Nagyból az árak egy sávban mozogtak.

Földi Csaba polgármester név szerinti szavazással kérte elfogadni a határozati javaslatot, amelyet szavazásra tett fel.

Debrei Mátyás képviselő elhagyta a termet.

Földi Csaba igen szavazattal, Kiss Imre igen szavazattal, Mészáros Péter igen szavazattal, Szlovencsák Judit igen szavazattal, Vigh Imre igen szavazattal, Virág Pál igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

110/2017. (10.03.) Önkormányzati határozat

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Karácsond község területén megépült csatornahálózat feletti védőutak kiépítése a Nagy Imre út és a Május 1. út teljes szakaszán, valamint a Dózsa György út I. szakaszán átalánydíjas vállalkozási szerződés keretében” tárgyú, Kbt. 115.§ szerinti közbeszerzési eljárás eredményére vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Bíráló Bizottság javaslata alapján a „Karácsond község területén megépült csatornahálózat feletti védőutak kiépítése a Nagy Imre út és a Május 1. út teljes szakaszán, valamint a Dózsa György út I. szakaszán átalánydíjas vállalkozási szerződés keretében” tárgyú,



Kbt. 115.§ szerinti közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

A képviselő-testület a Bíráló Bizottság javaslata alapján a „Karácsond község területén megépült csatornahálózat feletti védőutak kiépítése a Nagy Imre út és a Május 1. út teljes szakaszán, valamint a Dózsa György út I. szakaszán átalánydíjas vállalkozási szerződés keretében” tárgyú, Kbt. 115.§ szerinti közbeszerzési eljárás vonatkozásában a

GEOSZOLG Mélyépítőipari és Vállalkozói Kft. (2085 Pilisvörösvár, Erkel F. u. 16.),
TAKÁCS és TÁRSA Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (3526 Miskolc, Bajcsy-Zs. u. 15.),
Mika Gábor egyéni vállalkozó (3873 Garadna, Petőfi út 24.)
Ajánlattevők ajánlatát érvényesnek nyilvánítja,

az ERŐSS ÚT Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (3373 Besenőtelek, Fenyő utca 8.).
Mizsik László egyéni vállalkozó (3528 Miskolc, Balaton út 6.)
Ajánlattevő ajánlatát érvénytelennek nyilvánítja.

A képviselő-testület a Bíráló Bizottság javaslata alapján az eljárás nyertesének Mika Gábor egyéni vállalkozó (3873 Garadna, Petőfi út 24.) Ajánlattevőt hirdeti ki.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2017. október 10.
Felelős: polgármester, jegyző

Debrei Mátyás képviselő visszajött a terembe.

4. A locsolási kártalanításról szóló rendelet módosítása

Földi Csaba polgármester előterjesztette a locsolási kártalanításról szóló rendelet módosítása című napirendet, majd felkérte Forgó Istvánné jegyzőt, hogy tegye meg szóbeli kiegészítését.

Forgó Istvánné jegyző ismertette a rendeletmódosítást. Elmondta, hogy az eredeti rendelet is kiküldésre került a módosítással együtt a képviselő-testület számára az átláthatóság érdekében. A Mátrai Erőmű Zrt. felülvizsgálta a kérelmezők alapján a jogosultsági igényeket. Ennek értelmében szükséges az új, a Mátrai Erőmű Zrt. által is elfogadott ingatlanok felvétele a rendeletbe.

Szlovencsák Judit képviselő megkérdezte, hogy kik az ingatlan tulajdonosok.

Forgó Istvánné jegyző elmondta, a Ludasi út 5. szám Várad Zoltáné, a Rákóczi út 2. szám Borbély Béláné, a Kossuth út 37/A szám Dobos László.

Földi Csaba polgármester javasolta a kiküldött rendelettervezet elfogadását a képviselő-testület számára.

A képviselő-testület egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotta:

**Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
16/2017. (X.4.) önkormányzati rendelete**

**A locsolási kártalanításról szóló
8/2015. (X. 28.) és 13/2014. (XI. 25.) önkormányzati rendeletekkel módosított
21/2013. (XI. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a locsolási kártalanításról szóló 8/2015. (X. 28.) és 13/2014. (XI. 25.) önkormányzati rendeletekkel módosított 21/2013. (XI. 27.) önkormányzati rendelet módosítását rendeli el:

1. §

(1) A rendelet 2. § (1) bekezdését hatályon kívül helyezi és helyébe a következő rendelkezés lép: Locsolási kártalanítás méltányosságból megállapítható azon kérelmező részére, akinek a tulajdonában, vagy használatában lévő ingatlan a 1. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott ingatlanok közvetlen közelében helyezkedik el, megfelel a rendelet 1. § (1) bekezdésében és a (2) bekezdés b.), c.), d.) pontjában meghatározottaknak.

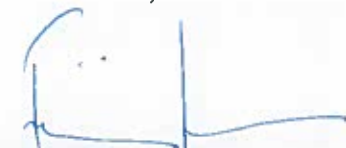
(2) A rendelet 2. § (2) bekezdését az alábbiakkal kiegészíti:

Kossuth út 37/a, Ludasi út 5., Rákóczi út 2.

2. §

A rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

Karácsond, 2017. október 3.



Földi Csaba
polgármester



Forgó Istvánné
jegyző

A rendelet kihirdetve:
2017. október 4.



Forgó Istvánné
jegyző

18:23 perckor Mészáros Péter képviselő elhagyta a termet, így a képviselő-testület létszáma hat főre csökkent.

5. A reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról, valamint a településképi bejelentési eljárásról szóló rendelet elfogadása

Földi Csaba polgármester előterjesztette a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról, valamint a településképi bejelentési eljárásról szóló rendelet elfogadása című napirendet, majd felkérte Forgó Istvánné jegyzőt, hogy tegye meg szóbeli kiegészítését.

Forgó Istvánné jegyző elmondta, hogy 2017. szeptember 29-én fogadta el a parlament a 2017. évi CIV. törvény a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény módosításáról szóló törvényt. A törvénymódosítás alapján október 1-jéig meg kell alkotniuk, vagy módosítaniuk kell az önkormányzatoknak a reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról, valamint a településképi bejelentési eljárásról szóló rendelet. Forgó Istvánné jegyző elmondta, hogy a településképi rendelettervezet jelenleg lakossági véleményezési eljárás alatt van, amely már tartalmazza a reklámokról, reklámok elhelyezéséről szóló rendelkezéseket. Viszont 2017. október 13-ig tart a lakossági véleményezési eljárás, ezután tudja a teljes településképi rendeletet elfogadni a képviselő-testület. Mivel október 1-jéig meg kell alkotni a reklámok és reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról, szóló rendeleteket, ezért azt a technikai eljárást alkalmazta, hogy a rendelettervezetből kivette a reklámokra és reklámhordozókra vonatkozó részt.

Debrei Mátyás képviselő megkérdezte, hogy lehet-e szabályozni azt, hogy milyen reklámok jelenjenek meg a településen.

Forgó Istvánné jegyző elmondta, hogy véleménye szerint ez helyben nem szabályozható.

Forgó Istvánné jegyző javasolta a képviselő-testület számára a rendeletmódosítás elfogadását.

Földi Csaba polgármester javasolta a kiküldött rendelettervezetet elfogadását a képviselő-testület számára.

A képviselő-testület egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotta:

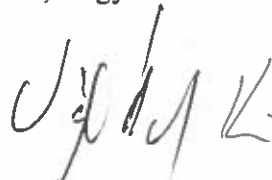
**Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
17/2017. (X.4.) önkormányzati rendelete
A reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének,
alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról,
valamint a településképi bejelentési eljárásról**

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011 évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. Reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésére, alkalmazására
vonatkozó településképi követelmények**

1. §

(1) Cégtáblát, hirdetőberendezést a környezettel összhangban, úgy kell elhelyezni, hogy az



ne akadályozza a közterület más részeinek és a szomszédos ingatlanoknak a rendeltetésszerű használatát, ne sértse a szomszédok jogait és törvényes érdekeit, ne okozzon közlekedési veszélyhelyzetet, és ne akadályozza a térfigyelő kamerarendszer működését.

(2) Az épületeken legfeljebb 2 m² felületű cégtáblák, hirdetőberendezések helyezhetők el. Összes felületük nem haladhatja meg az érintett homlokzat vagy tető felületének a 20 %-át.

(3) A közterületeken a hirdető berendezés, illetőleg a reklám:

- a) magassága legfeljebb 2,0 méter lehet,
- b) felülete nem lehet 3,0 m²-nél nagyobb. A felület meghatározásánál az egymástól 3,0 m-nél nem távolabb fekvő hirdető berendezések együttes felületét kell figyelembe venni.

(4) Cégtábla, hirdetőberendezés csak úgy helyezhető el, hogy a közúti közlekedés ürszerelvénnyét ne érintse. Világító berendezések kizárólag a közlekedésbiztonsági szabályok betartása mellett helyezhetők el.

(5) Üzletenként legfeljebb 1 db cégtábla, 1 db címtábla (a cég-és címtábla összevonható) és 1 db cégér helyezhető el, kivéve a saroképület esetét, amikor a sarkon elhelyezkedő üzlet esetében közterületenként egy-egy cégér helyezhető el.

(6) A közterületen álló pavilonokon rendeltetési egységenként, egy darab üzletfelirat elhelyezése megengedett.

- a) Reklám- és hirdetőberendezést elhelyezése nem megengedett
 - aa) útpálya területén vagy útpálya felett,
 - ab) közúti jelzésen, vagy annak tartóelemén.
- b) Reklám- és hirdetőberendezés elhelyezése nem megengedett a közösségi közlekedési eszközök megállójában létesített utasváró pavilonokkal szerkezetileg egybefüggő, változó tartalmú hirdetések elhelyezésére szolgáló, egy- vagy kétoldalas, általában világító hirdetőberendezések kivételével
 - ba) kijelölt gyalogos átkelőhely, illetve útkereszteződéstől 15 m-en belül,
 - bb) közösségi közlekedési eszközök megállójától 15 m-en belül.

(7) Nem megengedett reklám- és hirdetőberendezés elhelyezése emlékműveken és köztéri műalkotásokon.

(8) Reklámhordozó céljára szolgáló utánfutó közterületen nem helyezhető el.

(9) A kihelyezett reklám- és hirdetőberendezésen tartós kivitelben és olvasható méretben fel kell tüntetni a tulajdonos nevét és székhelyét vagy címét. Az adatokban bekövetkezett esetleges változásoknak megfelelően a feliratot haladéktalanul módosítani kell.

2. §

A település területén a reklámok közzétételének, illetve reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezésének közterületekre és magánterületekre irányadó országos rendelkezésektől az alábbi estekben évente összesen 12 naptári hét időtartamra el lehet térni:

- a) építési reklámháló kihelyezése, kizárólag építési tevékenység időtartamára, bármely települési területen megengedett, valamint
- b) a település szempontjából jelentős valamely eseményről való tájékoztatás érdekében szükséges reklám, reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés kihelyezése bármely települési területen megengedett.
- c)

2. Településképi bejelentési eljárás

3. §

(1) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott bejelentésre indul, a bejelentési kérelem nyomtatvány jelen rendelet 1. melléklete. A bejelentéshez papír alapú dokumentációt vagy a dokumentációt tartalmazó digitális

adathordozót kell mellékelni.

(2) A dokumentáció tartalmát a jegyző ellenőrzi. Amennyiben a benyújtott dokumentáció nem felel meg az (1) bekezdésben meghatározott tartalmi követelményeknek, a polgármester a tervezett tevékenységet megtiltja.

(3) Amennyiben a benyújtott dokumentáció hiánytalan, a polgármester feltétellel vagy anélkül tudomásul veszi a bejelentést, illetve megtiltja, ha a nem felel meg a meghatározott követelményeknek, vagy nem illeszkedik a településképhez.

(4) A polgármester a döntését hatósági határozatban hozza meg.

(5) A polgármester hatósági határozatát – amennyiben települési főépítést foglalkoztat a település – a települési főépítész szakmai véleményére alapozza.

(6) Amennyiben a településképi bejelentési eljárás lefolytatásához kötött tevékenység közterülethasználati hozzájáruláshoz is kötött, a közterület-használati hozzájárulás kiadására csak a településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően, a megengedő határozat birtokában és az abban meghatározott kikötések figyelembevételével kerülhet sor.

4. §

(1) A településképi bejelentési kötelezettség teljesítését és a bejelentett tevékenység folytatását a polgármester ellenőrzi.

(2) Amennyiben a bejelentés elmulasztását vagy eltérő végrehajtást tapasztal, akkor a kötelezési eljárást lefolytatja.

(3) A településképi bejelentési eljárás díj és illetékmentes.

3. Záró rendelkezés

5. §

A rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

Karácsond, 2017. október 3.

Földi Csaba
polgármester



Forgó Istvánné
jegyző

A rendelet kihirdetve:
2017. október 4.

Forgó Istvánné
jegyző



6. Az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása

Földi Csaba polgármester előterjesztette az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása című napirendet, majd felkérte Forgó Istvánné jegyzőt, hogy tegye meg szóbeli kiegészítését.

Handwritten signature and initials in blue ink.

Forgó Istvánné jegyző elmondta, hogy csupán egy technikai módosításról van szó, a Magyar Államkincstár kérésére módosítani kell az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatát, melyben fel kell tüntetni az önkormányzat által könyvelésben használt kormányzati funkciókódokat.

Földi Csaba polgármester javasolta a kiküldött rendelettervezet elfogadását a képviselő-testület számára.

A képviselő-testület egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotta:

**Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
18/2017. (X.4.) önkormányzati rendelete**

Az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló

**14/2017. (VIII.30.) önkormányzati rendelettel módosított
11/2014. (X. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotó hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2017. (VIII.30.) önkormányzati rendelettel módosított 11/2014. (X.28.) önkormányzati rendelet alábbi módosítását rendeli el:

1. §

Az önkormányzati rendeletet az 61/A §-sal kiegészíti:

Az önkormányzathoz tartozó kormányzati funkciókat a rendelet 5. számú melléklete tartalmazza.

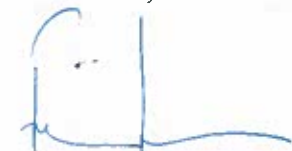
2. §

A rendelet 5. számú mellékletét jelen rendelet 1. számú melléklete képezi.

3. §

A rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

Karácsond, 2017. október 3.



Földi Csaba
polgármester



Forgó Istvánné
jegyző

Kihirdetve:
2017. október 4.



Forgó Istvánné
jegyző



Több hozzászólás, javaslat, kérdés nem érkezett, Földi Csaba polgármester megköszönte a részvételt, az ülést bezárta.



Földi Csaba
polgármester

Kmft.



Forgó Istvánné
jegyző



Kiss Imre
jktv. hitelesítő



Virág Pál
jktv. hitelesítő



10. 11. 2017

11. 11. 2017

12. 11. 2017

13. 11. 2017

14. 11. 2017



15. 11. 2017

16. 11. 2017

17. 11. 2017

18. 11. 2017





KARÁCSOND KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

3 2 8 1 K A R Á C S O N D, S Z E N T I S T V Á N Ú T 4 2.

Telefon: 37/322-001 Fax: 37/522-002 E-mail: polgarmester@karacsond.hu

Tisztelettel meghívom a Képviselő-testület tagjait a

2017. október 3-án (kedden) 16.00 órai

kezdettel tartandó rendkívüli ülésre.

Napirend:

1. Döntés „Többfunkciós Szolgáltató Központnak kialakítandó épület külső rekonstrukciója Karácsond községben” megnevezésű projekt megvalósításának módjáról
előterjesztő, előadó: polgármester
2. Döntés az önkormányzat tulajdonát képező, 3281 Karácsond, Szent István út 38. szám (22 hrsz.) és a 3281 Karácsond, József Attila út 24. szám (33 hrsz.) alatti ingatlanon lévő épület bontásáról
előterjesztő, előadó: polgármester
3. Döntés a „Karácsond község területén megépült csatornahálózat feletti védőutak kiépítése a Nagy Imre út és a Május 1. út teljes szakaszán, valamint a Dózsa György út I. szakaszán, átalánydíjas vállalkozási szerződés keretében” közbeszerzési eljárás eredményéről
előterjesztő, előadó: polgármester
4. A locsolási kártalanításról szóló rendelet módosítása
előterjesztő: polgármester előadó: jegyző
5. A reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról, valamint a településképi bejelentési eljárásról szóló rendelet elfogadása
előterjesztő: polgármester előadó: jegyző
6. Az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása
előterjesztő: polgármester előadó: jegyző

Az ülés helye: Karácsondi Polgármesteri Hivatal díszterme

Karácsond, 2017. szeptember 29.


Földi Csaba
polgármester



JELENLÉTI ÍV

Karácsond Községi Önkormányzat

Képviselő-testülete

2017. október 03-án

tartott rendkívüli üléséről

Földi Csaba polgármester

Debreci Mátyás

Kiss Imre

Mészáros Péter Tibor

Szlovencsák Judit

Vigh Imre

Virág Pál

Forgó Istvánné jegyző

Meghívottak:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



KARÁCSOND KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

3 2 8 1 KARÁCSOND, SZENT ISTVÁN ÚT 4 2.

Telefon: 37/322-001 Fax: 37/522-002 E-mail: polgarmester@karacsond.hu

Előterjesztés

Többfunkciós Szolgáltató Központnak kialakítandó épület külső rekonstrukciója Karácsond községben

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2016. március 24. napján kelt, 50/2016. (03.24.) számú határozatában döntött arról, hogy támogatási kérelmet nyújt be a VP6-7.2.1-7.4.1.1-16 kódszámú, „Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítés” című pályázati felhívás 2. célterületére.

A Képviselő-testület a projekt céljaként a Karácsond, József Attila út 27. szám alatt lévő, 1461-es helyrajzi számú épület külső rekonstrukciójával és energetikai korszerűsítésével megvalósuló többfunkciós közösségi tér/szolgáltató központ kialakítását jelölte meg. A Képviselő-testület a projekt elszámolható összköltségét maximum bruttó 40 000 000,- Ft-ban, az önerő mértékét maximum bruttó 10 000 000,- Ft-ban határozta meg.

A támogatási kérelem 2016. május 24. napján került benyújtásra bruttó 29 398 785,- Ft összköltséggel. Ebből az igényelt támogatás bruttó 21 248 117,- Ft-ot, az önerő bruttó 8 150 668,- Ft-ot tett ki. Az önerő részét képezték az akadálymentesítéshez kapcsolódó, az épület tervezett funkciója miatt kötelezően megvalósítandó, de a pályázati felhívás értelmében nem elszámolható építési tételek, összesen bruttó 1 067 962,- Ft értékben.

A 2017. július 14. napján átvett Támogatói Okiratban (TO) bruttó 19 589 721,- Ft támogatást ítélték meg. A projekt megvalósításához a TO alapján bruttó 9 809 063,- Ft önerő szükséges, mely összegből bruttó 3 279 138,- Ft nem elszámolható, támogatástartalom nélküli kiadás. Ez utóbbi összeg az alábbi tételekből tevődik össze:

I. Kérelemkezelés során nem elszámolhatónak minősített építési tételek:

- 1.) Kőburkolat készítése homokos kavics alaprétteggel 354 856,- Ft
- 2.) 8 db kültéri, homlokzati lámpatest elhelyezése vezetékeléssel 762 000,- Ft

II. Pályázati felhívás alapján nem elszámolhatónak minősített építési tételek:

- 1.) Beton rámpa építése betonozással, zsaluzással, korlát kialakításával 1 067 962,- Ft

III. Általános költségek arányosításából fakadó nem elszámolható tételek: 1 094 320,- Ft

A felsorolt el nem számolható kiadási tételek közül a 8 db kültéri lámpatest telepítésétől el lehet tekinteni, amennyiben a projektet elhagyása a projekt célkitűzéseit, a kivitelezést követően a megfelelő, rendeltetésszerű működtetést nem veszélyezteti. Ezzel a ténylegesen szükséges önerő bruttó 9 047 063,- Ft-ra csökkenthető.

A projekt keretében a pályázat benyújtását megelőzően elkészült az engedélyezési tervdokumentáció, valamint az önkormányzati résztulajdonban lévő Fejlesztési és Koordinációs Központ Nonprofit Kft. a projektelőkészítési feladatait mindezidáig elvégezte.

Az előterjesztésben leírtak alapján a mellékelt határozati javaslat változatok közül javaslom a B) variáns elfogadását.

Karácsond, 2017. szeptember 29.


Földi Csaba
polgármester



Határozati javaslat

A)

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Többfunkciós Szolgáltató Központnak kialakítandó épület külső rekonstrukciója Karácsond községben” megnevezésű projekt megvalósításával kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Többfunkciós Szolgáltató Központnak kialakítandó épület külső rekonstrukciója Karácsond községben” megnevezésű projektet a VP6-7.2.1-7.4.1.1-16 kódszámú pályázat keretében megítélt bruttó 19 589 721,- Ft támogatás felhasználásával, a Karácsond, József Attila út 27. szám (hrsz.: 1461) alatti épület felújításával meg kívánja valósítani.

A projekt összes költsége bruttó 29 398 784,- Ft, ebből támogatás szempontjából elszámolható költség bruttó 26 119 646,- Ft. A projekt teljes költségére vonatkozó önkormányzati önerő a támogatói döntéssel összhangban bruttó 9 809 063,- Ft, mely összeget a Képviselő-testület az önkormányzat költségvetésének terhére biztosítja a projekt megvalósításához.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási előleg lehívásához, valamint a projekt fizikai megvalósításának előkészítéséhez szükséges egyéb intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Határozati javaslat

B)

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Többfunkciós Szolgáltató Központnak kialakítandó épület külső rekonstrukciója Karácsond községben” megnevezésű projekt megvalósításával kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Többfunkciós Szolgáltató Központnak kialakítandó épület külső rekonstrukciója Karácsond községben” megnevezésű projektet a VP6-7.2.1-7.4.1.1-16 kódszámú pályázat keretében megítélt bruttó 19 589 721,- Ft támogatás felhasználásával, a Karácsond, József Attila út 27. szám (hrsz.: 1461) alatti épület felújításával meg kívánja valósítani.

A projekt összes költsége bruttó 29 398 784,- Ft, ebből támogatás szempontjából elszámolható költség bruttó 26 119 646,- Ft. A projekt teljes költségére vonatkozó önkormányzati önerő a támogatói döntéssel összhangban bruttó 9 809 063,- Ft. Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Támogatói Okiratban nem elszámolhatónak minősített projektelemek közül a kültéri lámpatestek felszerelését (bruttó 762 000,- Ft költséggel) nem valósítja meg. A projekt megvalósításához szükséges önkormányzati önerő összege így 9 047 063,- Ft-ra csökken, mely összeget a Képviselő-testület az önkormányzat költségvetésének terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási előleg lehívásához, valamint a projekt fizikai megvalósításának előkészítéséhez szükséges egyéb intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Felajánlás

Alulírott Krausz Katalin (anyja neve: Nagy Katalin, állandó lakcíme: 2750 Nagykőrös, Szabadszállási út 28., tartózkodási helye: 1134 Budapest, Lehel u. 4. E. V/2.) felajánlom, elajándékoznom a 3281 Karácsond, Dózsa Gy. út 25. sz. tulajdonomban lévő leégett házamat és annak területét a karácsondi Önkormányzat számára.

Indokolás

2013. január elsején leégett a házunk. Az új életünk Karácsondon terveztük, de több meghatározó életesemény elszólított minket a településről (kisebb fiam Miskolcra került iskolába, lakóotthonba, nagyobb fiam Budapesten tanul). Így a leégett házzal pénz- és idő hiányában foglalkozni nem tudtam. Az épület újraépíthető vagy lebontandó. A terület még mindig érték, hiszen a villanyhálózat kiépített, víz a telken van, körülötte Önkormányzati tulajdonú építési telkek vannak.

Tisztelettel kérem a Képviselő Testületet, hogy a jelenlegi kötelezettségeivel együtt, az ingatlan jelenlegi állapotában a felajánlásomat, ajándékozási szándékomat elfogadni szíveskedjen.

Budapest, 2017. szeptember 30.



Krausz Katalin

email: krauszkata@gmail.com

telefon: 20-4822169

Határozati javaslat

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Krausz Katalin 2750 Nagykörös, Szabadszállási út 28. szám alatti lakosnak a 3281 Karácsond, Dózsa György út 25. (807 hrsz.) szám alatti ingatlan ajándékozására vonatkozó felajánlását és az alábbi határozatot hozta:

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Krausz Katalin 2750 Nagykörös, Szabadszállási út 28. szám alatti lakosnak a 3281 Karácsond, Dózsa György út 25. (807 hrsz.) szám alatti ingatlan ajándékozására vonatkozó felajánlását, valamint az ingatlan tulajdonjogát elfogadja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ajándékozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

TERVEZŐI

SZAKVÉLEMÉNY

Használaton kívüli, volt szolgálati lakás vizsgálata.

Épület helye: 3281 Karácsond, József Attila út 22-24.
Hrsz.: 33.

Megrendelő: Karácsond Község Önkormányzata
3281 Karácsond, Szent István út 42.

Tervező: Molnár Tibor építészmérnök
3284 Tarnaméra, Árpád út 14.
TN: É3 10-0125

14.09.2017
MOLNÁR TIBOR
építészmérnök
TN: É3 10-0125
FMV: MV-É-M 10-0125 FMV: MV-É 10-0125
3284 Tarnaméra, Árpád út 14.
Mobil: 06-30/9738-434
e-mail: molnareseggart@gmail.com

Tarnaméra, 2017.09.28.

Contents

Introduction

Chapter 1: The History of the Book

Chapter 2: The Book as a Cultural Object

Chapter 3: The Book as a Medium

Chapter 4: The Book as a Text

Chapter 5: The Book as a Genre

Chapter 6: The Book as a Genre

Chapter 7: The Book as a Genre

Chapter 8: The Book as a Genre

Helyiséglista:

- előtér:	pvc burkolat:	11,73 m ²
- közlekedő:	pvc burkolat:	8,10 m ²
- szoba:	parketta:	22,56 m ²
- szoba:	parketta:	22,56 m ²
- fürdőszoba:	kerámia burkolat:	2,87 m ²
- wc:	kerámia burkolat:	1,12 m ²
- konyha:	pvc burkolat:	12,60 m ²
- kamra:	pvc burkolat:	6,45 m ²
	összesen:	87,99 m ²

Szerkezeti állapot leírás:

- A lábazati- és tartófalazaton egyenetlen süllyedésre utaló repedések láthatóak, több helyen is.
- A lábazati falak látható téglá szerkezetei málottak a nedvesedés és kifagyások következtében.
- Födémszerkezeten (mennyezeten) beázás foltjai látszanak. A beázások következtében a födém fagerendái vélhetőleg károsodtak (korhadás).
- A beázások a tetőszerkezet hibáira vezethetők vissza.
- A külső-belső nyílászárók tönkrementek.
- A burkolatok szintén cserére szorulnának.
- Az épület belső gépészeti és elektromos rendszere korszerűtlen.
- Az épület jelen állapotában emberi tartózkodásra, lakhatásra alkalmatlan.
- Az állékonyági károsodások megszüntetése, valamint az épület minden szerkezeti részére kiterjedő felújítása, beleértve az elvárt energetikai korszerűsítéseket a gazdaságos fenntarthatóság érdekében aránytalanul nagy költséggel járna.
- Az épület bontása javasolt.
- Megjegyzés: Az épület a jelenlegi szabályok alapján, a telepítésénél és méreténél fogva bontási és bejelentési engedély nélkül elbontható.
- Elektronikus építési napló vezetése sem kötelező. Ennek ellenére a bontást szakszerűen, jogosult kivitelezővel kell elvégeztetni és bontásból keletkező építési hulladékot a környezetvédelmi szabályoknak megfelelően kell kezelni.

Tarnaméra, 2017.09.28.

MOLNÁR TIBOR

építésmérnök

TN: É 3 10-0125

FMV: MV-É-M 10-0125 FMV/MV-É 10-0125

3284 Tarnaméra, Árpád út 14.

Mobil: 06-30/9738-434

e-mail: molnareseggart@gmail.com

.....
Molnár Tibor
tervező

1. 10/1/77	10/1/77	10/1/77
2. 10/2/77	10/2/77	10/2/77
3. 10/3/77	10/3/77	10/3/77
4. 10/4/77	10/4/77	10/4/77
5. 10/5/77	10/5/77	10/5/77
6. 10/6/77	10/6/77	10/6/77
7. 10/7/77	10/7/77	10/7/77
8. 10/8/77	10/8/77	10/8/77
9. 10/9/77	10/9/77	10/9/77
10. 10/10/77	10/10/77	10/10/77

Continued on page 11

The following information was obtained from the records of the Department of the Interior, Bureau of Land Management, for the period 10/1/77 to 10/10/77. The information is presented in the following table:

1. 10/1/77	10/1/77	10/1/77
2. 10/2/77	10/2/77	10/2/77
3. 10/3/77	10/3/77	10/3/77
4. 10/4/77	10/4/77	10/4/77
5. 10/5/77	10/5/77	10/5/77
6. 10/6/77	10/6/77	10/6/77
7. 10/7/77	10/7/77	10/7/77
8. 10/8/77	10/8/77	10/8/77
9. 10/9/77	10/9/77	10/9/77
10. 10/10/77	10/10/77	10/10/77

11. 10/11/77
12. 10/12/77
13. 10/13/77
14. 10/14/77
15. 10/15/77
16. 10/16/77
17. 10/17/77
18. 10/18/77
19. 10/19/77
20. 10/20/77

Continued on page 12

Fotó dokumentáció
3281 Karácsond, József A. út 22-24.
hrsz.: 33





Határozati javaslat

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzat tulajdonát képező, 3281 Karácsond, Szent István út 38. szám (22 hrsz.) és a 3281 Karácsond, József Attila út 24. szám (33 hrsz.) alatti ingatlanon lévő épület bontásával kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező, 3281 Karácsond, Szent István út 38. szám (22 hrsz.), a 3281 Karácsond, József Attila út 24. szám (33 hrsz.) és **a 3281 Karácsond, Dózsa György út 25. szám (810 hrsz.)** alatti ingatlanon lévő épületet lebontatja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bontási munkálatokhoz a kivitelező kiválasztására vonatkozó beszerzési eljárás lefolytatására, a nyertes ajánlattevő kiválasztására, továbbá a bontáshoz szükséges intézkedések megtételére és okiratok aláírására.

Határidő: 2017. november 30.

Felelős: polgármester, jegyző

AMERICAN MEDICAL ASSOCIATION
PUBLISHED WEEKLY
CHICAGO, ILL., U.S.A.
FIFTY CENTS PER ANNUM IN ADVANCE
Subscription orders, notices, and other communications should be addressed to the Editor, JOURNAL OF THE AMERICAN MEDICAL ASSOCIATION, 535 N. Dearborn St., Chicago, Ill.

Entered as Second-Class Matter, June 26, 1902, under Post Office No. 383, at Chicago, Ill., under special agreement of Post Office and General Delivery. Accepted for mailing at special rate of postage provided for in Act of October 3, 1917, authorized on July 1, 1918. Postage paid at Chicago, Ill., and at additional mailing offices. Postmaster: Send address changes in this journal to JOURNAL OF THE AMERICAN MEDICAL ASSOCIATION, 535 N. Dearborn St., Chicago, Ill.

Copyright, 1918, by American Medical Association
All rights reserved
Printed at the Chicago Press & Publishing Co., Chicago, Ill.

Volume 17
Number 1
January 1918

©

©

Határozati javaslat

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Karácsond község területén megépült csatornahálózat feletti védőutak kiépítése a Nagy Imre út és a Május 1. út teljes szakaszán, valamint a Dózsa György út I. szakaszán átalánydíjas vállalkozási szerződés keretében**” tárgyú, Kbt. 115.§ szerinti közbeszerzési eljárás eredményére vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Bíráló Bizottság javaslata alapján a „**Karácsond község területén megépült csatornahálózat feletti védőutak kiépítése a Nagy Imre út és a Május 1. út teljes szakaszán, valamint a Dózsa György út I. szakaszán átalánydíjas vállalkozási szerződés keretében**” tárgyú, Kbt. 115.§ szerinti közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

A képviselő-testület a Bíráló Bizottság javaslata alapján a „**Karácsond község területén megépült csatornahálózat feletti védőutak kiépítése a Nagy Imre út és a Május 1. út teljes szakaszán, valamint a Dózsa György út I. szakaszán átalánydíjas vállalkozási szerződés keretében**” tárgyú, Kbt. 115.§ szerinti közbeszerzési eljárás vonatkozásában a

GEOSZOLG Mélyépítőipari és Vállalkozói Kft. (2085 Pilisvörösvár, Erkel F. u. 16.),
TAKÁCS és TÁRSA Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (3526 Miskolc, Bajcsy-Zs. u. 15.),

Mika Gábor egyéni vállalkozó (3873 Garadna, Petőfi út 24.)

Ajánlattevők ajánlatát érvényesnek nyilvánítja,

az ERŐSS ÚT Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (3373 Besenyőtelek, Fenyő utca 8.).

Mizsik László egyéni vállalkozó (3528 Miskolc, Balaton út 6.)

Ajánlattevő ajánlatát érvénytelennek nyilvánítja.

A képviselő-testület a Bíráló Bizottság javaslata alapján az eljárás nyertesének Mika Gábor egyéni vállalkozó (3873 Garadna, Petőfi út 24.) Ajánlattevőt hirdeti ki.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2017. október 9.

Felelős: polgármester, jegyző

THEORY

The first part of the theory is the definition of the function $f(x)$. The function $f(x)$ is defined as the function which satisfies the following conditions:

1. $f(x)$ is a continuous function of x .

2. $f(x)$ is a function of x which is defined for all values of x in the interval $[a, b]$.

The second part of the theory is the definition of the function $F(x)$. The function $F(x)$ is defined as the function which satisfies the following conditions:

1. $F(x)$ is a continuous function of x .

2. $F(x)$ is a function of x which is defined for all values of x in the interval $[a, b]$.

The third part of the theory is the definition of the function $G(x)$. The function $G(x)$ is defined as the function which satisfies the following conditions:

1. $G(x)$ is a continuous function of x .

2. $G(x)$ is a function of x which is defined for all values of x in the interval $[a, b]$.

THEORY

**Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
16/2017. (X.4.) önkormányzati rendelete**

**A locsolási kártalanításról szóló
8/2015. (X. 28.) és 13/2014. (XI. 25.) önkormányzati rendeletekkel módosított
21/2013. (XI. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a locsolási kártalanításról szóló 8/2015. (X. 28.) és 13/2014. (XI. 25.) önkormányzati rendeletekkel módosított 21/2013. (XI. 27.) önkormányzati rendelet módosítását rendeli el:

1. §

(1) A rendelet 2. § (1) bekezdését hatályon kívül helyezi és helyébe a következő rendelkezés lép:

Locsolási kártalanítás méltányosságból megállapítható azon kérelmező részére, akinek a tulajdonában, vagy használatában lévő ingatlan a 1. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott ingatlanok közvetlen közelében helyezkedik el, megfelel a rendelet 1. § (1) bekezdésében és a (2) bekezdés b.), c.), d.) pontjában meghatározottaknak.

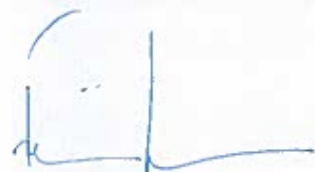
(2) A rendelet 2. § (2) bekezdését az alábbiakkal kiegészíti:

Kossuth út 37/a, Ludasi út 5, Rákóczi út 2.

2. §

A rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

Karácsond, 2017. október 3.



Földi Csaba
polgármester



Forgó Istvánné
jegyző

A rendelet kihirdetve:
2017. október 4.

Forgó Istvánné jegyző



THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

1000
1000
1000

1000
1000
1000

1000
1000
1000

1000
1000
1000

1000
1000
1000



1000
1000
1000

1000
1000
1000

1000
1000
1000



Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

**16/2017. (X.4.), 8/2015. (X. 28.) és 13/2014. (XI. 25.) önkormányzati rendeletekkel
módosított
21/2013. (XI. 27.) önkormányzati rendelete**

A locsolási kártalanításról

I. Bevezető rész

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a Mátrai Erőmű Zrt. által a vízszintsüllyedés miatt locsolásra fordított ivóvíz többletdíja ellentételezéseként az Önkormányzat felé átutalt általános kártérítési támogatási keret (továbbiakban: locsolási kártalanítás) lakosság részére történő megállapítására és kifizetésére az alábbiakat rendeli el:

II. Jogosultság feltételei

1.§

- (1) Locsolási kártalanításra jogosult, aki a (2) bekezdésben meghatározott ingatlanon állandó bejelentett lakcímmel, vagy tartózkodási hellyel rendelkezik a locsolási kártalanítás iránti kérelmének benyújtása napján. Egy ingatlan esetében csak egy személy minősíthető jogosultnak.
- (2) Locsolási kártalanítás jogosultság ingatlanhoz kötődő feltételei:
 - a.) Az ingatlan a Mátrai Erőmű Zrt. által készített – az önkormányzat részére 2013. november 12-én eljuttatott – „A-3/0 vízszintsüllyedése miatt érintett utcák ásott kútjai (Karácsond)” kimutatásban „2013. jogos igény” megjelöléssel szerepel: Alkotmány út 8, 11, 15, 16, 19, 21; Avar út 7, 13, 47, 49; Bajcsy-Zsilinszky út 3, 4, 7, 14, 15, 18, 21, 23, 24, 26, 32, 28, 29, 36, 37, 38, 43, 44, 45, 50; Bem út 1-8-ig, 10, 12; Béke út 1, 2, 2/a, 4, 5, 8, 9, 10, 12, 14, 17, 18, 19, 21, 23, 24, 27, 28, 29; Deák F. út 22,24; Dózsa György út 1, 2/1, 2/a, 4, 5, 7, 9, 11, 17; Gárdonyi út 15, 30, 32, 44, 46; Pillangó út 1-9-ig, 16; Hunyadi út 2-7-ig, 9-22-ig, 24-31-ig, 32, 34, 33, 40; Kolozsvári út 2, 5, 8, 9, 10, 12, 16, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 28, 30, 32, 35, 36, 42, 44, 47, 53; Kossuth Lajos út 51, 53, 55, 57 ; József Attila út 118, 120, 122, 124, 126, 128, 130; Május 1. út 5-9-ig, 11, 13; Mátyás király út 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 25; Pállfy út 2-5-ig, 6, 7-9-ig; Szabadság út 109, 111, 115, 117, 119, 123, 127, 131, 135, 139, 141, 143, 144, 148, 150, 152, 157, 159, 160, 162, 166, 172; Széchenyi út 1, 4; Vörösmarty út 1, 3, 4, 5, 7, 10-14-ig, 17, 20, 24, 26, 28, 30; Zrínyi út 3.
 - b.) Az ingatlanon korlátozottan működőképes, vagy kiszáradt ásott/fürt kút található, vagy az ingatlanon – kétséget kizáróan bizonyítható módon – kút volt és azt 2005. november 15. után szüntették meg.
 - c.) A Heves Megyei Vízmű Zrt. által elkészített adatszolgáltatás szerint az ingatlanon 2013. év I. félévében (január 1-jétől június 30-ig), 2014. évtől a megelőző évben (január 1-jétől december 30-ig) ivóvízfogyasztás történt. Amennyiben 2013. teljes I. félévében, 2014. évtől a megelőző teljes évben ivóvízfogyasztás nem történt, a locsolási kártalanítás nem jár.
 - d.) Az ingatlanhoz tartozó udvar rendezett, gondozott, a kert megművelt.

2.§

- (1) Locsolási kártalanítás méltányosságból megállapítható azon kérelmező részére, akinek a tulajdonában, vagy használatában lévő ingatlan a 1. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott ingatlanok közvetlen közelében helyezkedik el, megfelel a rendelet 1. § (1) bekezdésében és a (2) bekezdés b.). c.) d.) pontjában meghatározottaknak.
- (2) A 1. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott ingatlanok közvetlen közelében elhelyezkedő ingatlanok: Avar út 48; Bajcsy út 8, 10, 12, 13, 19, 34; Kossuth út 49, 32, 48, 44, 36, 40, 46, 44, 30, 39/a, 37/a; József A. út 70, 72, 76, 78, 92, 94, 96; Szabadság út 65, 67, 69, 71, 73, 79, 83, 85, 87, 89, 93, 95, 99, 101, 102, 103, 105, 116, 118, 126, 128, 136; Vörösmarty út 9; Ludasi út 1, 2, 4, 6, 5, 9; Puky Miklós út 50, 48, 46, 40, 25, 31, 38; Petőfi út 10, 12, 15, 21, 22, 23; Rákóczi út 2.
- (3) Azon kérelmet, mely azért került elutasításra mert az ingatlan nem az 1. § (2) bekezdés a.) pontjában, vagy 2. § (2) bekezdésében meghatározott utcában helyezkedik el, de a többi feltételnek megfelel, 2015. évtől a Mátrai Erőmű Zrt. szakértőjének közreműködésével felülvizsgáltatja az önkormányzat.

III. A locsolási kártalanítás összegének megállapítása

3.§

- (1) A kártérítés összegének megállapítása az ingatlanon 2013. I. félévében, 2014. évtől a megelőző évben történt 2 havi átlag ivóvízfogyasztás mennyisége alapján történik.
- (2) A támogatás összege az ivóvízfogyasztás mennyiségétől függ. Mennyiségi kategóriái: 5 m³-ig, 5-9 m³-ig, 9-15 m³-ig, 15 m³ felett.

III. Eljárási szabályok

4.§

- (1) A locsolási kártalanítás megállapítása kérelem benyújtása alapján történik. A kérelem formanyomtatványát az 1. melléklet tartalmazza.
- (2) A kérelemhez az 1. § (2) bekezdés c.) pont esetén csatolni kell a kút meglétét igazoló bizonyítékot. Bizonyíték: a fényképfelvétel, melyen a kút megléte és a felvétel készítésének ideje egyértelműen beazonosítható, vagy hivatalos szerv által kiállított okirat, mely a kút meglétét és annak idejét igazolja.
- (3) A kérelmet a Karácsondi Polgármesteri Hivatalhoz kell benyújtani, minden év november 2-ig. A kérelem előterjesztésének határideje jogvesztő.
- (4) A locsolási kártalanítás összegének megállapítása és kifizetése évente egy alkalommal történik.
- (5) A locsolási kártalanítás 2. § (2) bekezdésben meghatározott kategóriák szerinti összegét a Mátrai Erőmű Zrt. által folyósított kártérítési összeg nagyságrendje és a lakosság által benyújtott megalapozott kérelmek száma alapján a képviselő-testület határozza meg.
- (6) A kérelmek elbírálása az önkormányzat és a Mátrai Erőmű Zrt-vel között létrejött megállapodásban, a vízszintsüllyedéssel érintett utcákról készített szakértői véleményben, valamint a községi vízművet üzemeltető Heves Megyei Vízmű Zrt. ivóvízfogyasztásról készített adatszolgáltatásában szereplő adatok alapján történik.
- (7) Az 1. § (1) bekezdésében meghatározott állandó bejelentett lakcím, vagy tartózkodási hely meglétét a polgármesteri hivatal a személyi adat- és lakcímnyilvántartás adataiban ellenőrzi.

- (8) Az 1. § (2) bekezdése b.) és d.) pontjában meghatározottak teljesülését a polgármesteri hivatal a helyszínen ellenőrzi.
- (9) A lakosság által benyújtott egyedi kérelmekről minden év december 20-ig dönt a képviselő-testület.

5.§

- (1) A jogosultak részére a locsolási kártalanítás összege a döntést követő 20 napon belül kifizetésre kerül.
- (2) A megállapított kártérítés összegét a polgármesteri hivatal a kérelmező által megadott bankszámlára utalja át. Amennyiben a kérelmező bankszámlával nem rendelkezik, postai úton, belföldi postautalványon a feladási költségek levonásával történik a kifizetés.

6.§

A rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

Karácsond, 2017. október 3.



Földi Csaba
polgármester



Forgó Istvánné
jegyző

A rendelet kihirdetve:
2017. október 4.



Forgó Istvánné jegyző



1. melléklet
A locsolási kártalanításról szóló
16/2017. (X.4.), 8/2015. (X. 28.) és 13/2014. (XI. 25.) önkormányzati rendeletekkel
módosított 21/2013. (XI. 27.) önkormányzati rendelethez

K É R E L E M

Név:

szül. hely, idő:

anyja neve:

népesség-nyilvántartás szerinti állandó bejelentett lakcíme/tartózkodási helye: 3281
Karácsond,út hsz. alatti lakos 201..... évre kérem az
ivóvízdíj kártérítés megállapítását.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy

1. a fenti ingatlanon ásott/fürt kút található,
2. a fenti ingatlanon ásott/fürt kút volt és azt 2005. november 15. után szüntették meg,
a kút meglétét kétséget kizáró módon a következővel tudom
bizonyítani:.....,
(1-2. pont: megfelelő rész aláhúzendó, 2. pont: az írásos bizonyíték csatolandó)
3. a fenti ingatlanon 2014. teljes évében (január 1-jétől december 31-ig)
ivóvízfogyasztás történt,
4. a fenti ingatlanon érvényes állandó bejelentett lakcímmel/tartózkodási hellyel
rendelkezem év..... hó..... naptól,
5. a fenti ingatlan után más személy ivóvízdíj kompenzációra kérelmet nem nyújtott be,
6. a fenti ingatlanhoz tartozó udvar rendezett, a kert megművelt.

Tudomásul veszem, hogy az 1-6. pontban meghatározott feltételek teljesülését a Karácsondi
Polgármesteri Hivatal ellenőrzi.

A megállapított kártérítés összegét a következő számlaszámra kérem utalni:

.....

Bank neve:

A megállapított kártérítés összegét postai úton kérem kézbesíteni. Tudomásul veszem, hogy a
feladási költség a kártérítés összegéből levonásra kerül.

Karácsond, 201.....év..... hónap nap

.....

Kérelmező aláírása

**Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
17/2017. (X.4.) önkormányzati rendelete**

**A reklámok, reklámhordozók és cégérek elhelyezésének,
alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról,
valamint a településképi bejelentési eljárásról**

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011 évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. Reklámok, reklámhordozók és cégérek elhelyezésére, alkalmazására
vonatkozó településképi követelmények**

1. §

(1) Cégtáblát, hirdetőberendezést a környezettel összhangban, úgy kell elhelyezni, hogy az ne akadályozza a közterület más részeinek és a szomszédos ingatlanoknak a rendeltetésszerű használatát, ne sértse a szomszédok jogait és törvényes érdekeit, ne okozzon közlekedési veszélyhelyzetet, és ne akadályozza a térfigyelő kamerarendszer működését.

(2) Az épületeken legfeljebb 2 m² felületű cégtáblák, hirdetőberendezések helyezhetők el. Összes felületük nem haladhatja meg az érintett homlokzat vagy tető felületének a 20 %-át.

(3) A közterületeken a hirdető berendezés, illetőleg a reklám:

- a) magassága legfeljebb 2,0 méter lehet,
- b) felülete nem lehet 3,0 m²-nél nagyobb. A felület meghatározásánál az egymástól 3,0 m-nél nem távolabb fekvő hirdető berendezések együttes felületét kell figyelembe venni.

(4) Cégtábla, hirdetőberendezés csak úgy helyezhető el, hogy a közúti közlekedés úrszerelvényét ne érintse. Világító berendezések kizárólag a közlekedésbiztonsági szabályok betartása mellett helyezhetők el.

(5) Üzletenként legfeljebb 1 db cégtábla, 1 db címtábla (a cég-és címtábla összevonható) és 1 db cégér helyezhető el, kivéve a saroképület esetét, amikor a sarkon elhelyezkedő üzlet esetében közterületenként egy-egy cégér helyezhető el.

(6) A közterületen álló pavilonokon rendeltetési egységenként, egy darab üzletfelirat elhelyezése megengedett.

- a) Reklám- és hirdetőberendezést elhelyezése nem megengedett
 - aa) útpálya területén vagy útpálya felett,
 - ab) közúti jelzésen, vagy annak tartóelemén.

- b) Reklám- és hirdetőberendezés elhelyezése nem megengedett a közösségi közlekedési eszközök megállójában létesített utasváró pavilonokkal szerkezetileg egybefüggő, változó tartalmú hirdetések elhelyezésére szolgáló, egy- vagy kétoldalas, általában világító hirdetőberendezések kivételével

- ba) kijelölt gyalogos átkelőhely, illetve útkereszteződéstől 15 m-en belül,
- bb) közösségi közlekedési eszközök megállójától 15 m-en belül.

(7) Nem megengedett reklám- és hirdetőberendezés elhelyezése emlékműveken és köztéri műalkotásokon.

(8) Reklámhordozó céljára szolgáló utánfutó közterületen nem helyezhető el.

(9) A kihelyezett reklám- és hirdetőberendezésen tartós kivitelben és olvasható méretben fel kell tüntetni a tulajdonos nevét és székhelyét vagy címét. Az adatokban bekövetkezett esetleges változásoknak megfelelően a feliratot haladéktalanul módosítani kell.

2. §

A település területén a reklámok közzétételének, illetve reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezésének közterületekre és magánterületekre irányadó országos rendelkezésektől az alábbi estekben évente összesen 12 naptári hét időtartamra el lehet térni:

- a) építési reklámháló kihelyezése, kizárólag építési tevékenység időtartamára, bármely települési területen megengedett, valamint
- b) a település szempontjából jelentős valamely eseményről való tájékoztatás érdekében szükséges reklám, reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés kihelyezése bármely települési területen megengedett.

2. Településképi bejelentési eljárás

3. §

(1) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott bejelentésre indul, a bejelentési kérelem nyomtatvány jelen rendelet 1. melléklete. A bejelentéshez papír alapú dokumentációt vagy a dokumentációt tartalmazó digitális adathordozót kell mellékelni.

(2) A dokumentáció tartalmát a jegyző ellenőrzi. Amennyiben a benyújtott dokumentáció nem felel meg az (1) bekezdésben meghatározott tartalmi követelményeknek, a polgármester a tervezett tevékenységet megtiltja.

(3) Amennyiben a benyújtott dokumentáció hiánytalan, a polgármester feltétellel vagy anélkül tudomásul veszi a bejelentést, illetve megtiltja, ha a nem felel meg a meghatározott követelményeknek, vagy nem illeszkedik a településképhez.

(4) A polgármester a döntését hatósági határozatban hozza meg.

(5) A polgármester hatósági határozatát – amennyiben települési főépítészt foglalkoztat a település – a települési főépítész szakmai véleményére alapozza.

(6) Amennyiben a településképi bejelentési eljárás lefolytatásához kötött tevékenység közterülethasználati hozzájáruláshoz is kötött, a közterület-használati hozzájárulás kiadására csak a településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően, a megengedő határozat birtokában és az abban meghatározott kikötések figyelembevételével kerülhet sor.

4. §

- (1) A településképi bejelentési kötelezettség teljesítését és a bejelentett tevékenység folytatását a polgármester ellenőrzi.
- (2) Amennyiben a bejelentés elmulasztását vagy eltérő végrehajtást tapasztal, akkor a kötelezési eljárást lefolytatja.
- (3) A településképi bejelentési eljárás díj és illetékmentes.

3. Záró rendelkezés

5. §

A rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

Karácsond, 2017. október 3.



Földi Csaba
polgármester



Forgó Istvánné
jegyző

A rendelet kihirdetve:
2017. október 4.

Forgó Istvánné jegyző



1. számú melléklet a 17/2017. (X.4.) önkormányzati rendelethez

BEJELENTÉS
Településképi bejelentési eljáráshoz

Alulírott (név) településképi bejelentést tesz a
következők szerint:

A bejelentő adatai:

neve:

címe/székhelye:(ir.szám)(település)

.....(utca) (hsz.) (em/aj)

A bejelentő elérhetőségei (megadása nem kötelező):

e-mail címe:

telefonszáma:

A bejelentéssel érintett ingatlan adatai:

címe:(ir.szám)(település)

.....(utca) (hsz.) (em/aj)

helyrajzi száma:.....

A reklámok, illetve reklámhordozók megjelölése (leírása):

.....

A reklámok, illetve reklámhordozók elhelyezésének tervezett időtartama:

Mellékletek:

a) A reklámok, illetve reklámhordozók elhelyezésének ábrázolása,

b) egyéb:.....

Kelt:, 20

.....
aláírás

**Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
18/2017. (X.4.) önkormányzati rendelete**

Az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló

**14/2017. (VIII.30.) önkormányzati rendelettel módosított
11/2014. (X. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotó hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2017. (VIII.30.) önkormányzati rendelettel módosított 11/2014. (X.28.) önkormányzati rendelet alábbi módosítását rendeli el:

1. §

Az önkormányzati rendeletet az 61/A §-sal kiegészíti:

Az önkormányzathoz tartozó kormányzati funkciókat a rendelet 5. számú melléklete tartalmazza.

2. §

A rendelet 5. számú mellékletét jelen rendelet 1. számú melléklete képezi.

3. §

A rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

Karácsond, 2017. október 3.

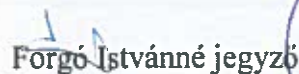


Földi Csaba
polgármester



Forgó Istvánné
jegyző

Kihirdetve:
2017. október 4.



Forgó Istvánné jegyző



1. melléklet

14/2017. (VIII.30.) önkormányzati rendelettel módosított
11/2014. (X. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló
18/2017. (X.4.) önkormányzati rendelethez

Kormányzati funkciók

011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
013210	Átfogó tervezési és statisztikai szolgáltatások
013320	Köztemető-fenntartás és működtetés
013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
013360	Más szerv részére végzett pénzügyi-gazdálkodási, üzemeltetési, egyéb szolgáltatások
016010	Országgyűlési, önkormányzati és európai parlamenti képviselő választásokhoz kapcsolódó tevékenységek
016020	Országos és helyi népszavazással kapcsolatos tevékenységek
041231	Rövid időtartamú közfoglalkoztatás
041232	Start-munka program - Téli közfoglalkoztatás
041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
045120	Út, autópálya építése
045160	Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása
047410	Ár- és belvízvédelemmel összefüggő tevékenységek
052020	Szennyvíz gyűjtése, tisztítása, elhelyezése
064010	Közvilágítás
066010	Zöldterület-kezelés
066020	Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások
074031	Család és nővédelmi egészségügyi gondozás
081045	Szabadidősport- (rekreációs sport-) tevékenység támogatása
106020	Lakásfenntartással, lakhatással összefüggő ellátások
104037	Intézményen kívüli gyermekétkeztetés

K i v o n a t

108/2017. (10.03.) Önkormányzati határozat

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Többfunkciós Szolgáltató Központnak kialakítandó épület külső rekonstrukciója Karácsond községben” megnevezésű projekt megvalósításával kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Többfunkciós Szolgáltató Központnak kialakítandó épület külső rekonstrukciója Karácsond községben” megnevezésű projektet a VP6-7.2.1-7.4.1.1-16 kódszámú pályázat keretében megítélt bruttó 19 589 721,- Ft támogatás felhasználásával, a Karácsond, József Attila út 27. szám (hrs.: 1461) alatti épület felújításával meg kívánja valósítani.

A projekt összes költsége bruttó 29 398 784,- Ft, ebből támogatás szempontjából elszámolható költség bruttó 26 119 646,- Ft. A projekt teljes költségére vonatkozó önkormányzati önerő a támogatói döntéssel összhangban bruttó 9 809 063,- Ft. Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Támogatói Okiratban nem elszámolhatónak minősített projektelemek közül a kültéri lámpatestek felszerelését (bruttó 762 000,- Ft költséggel) nem valósítja meg. A projekt megvalósításához szükséges önkormányzati önerő összege így 9 047 063,- Ft-ra csökken, mely összeget a Képviselő-testület az önkormányzat költségvetésének terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási előleg lehívásához, valamint a projekt fizikai megvalósításának előkészítéséhez szükséges egyéb intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Földi Csaba sk.
polgármester

Forgó Istvánné sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:

Karácsond, 2017. október 10.

Forgó Istvánné jegyző



Page 1 of 1

The following information was obtained from a review of the records of the Department of the Interior, Bureau of Land Management, regarding the proposed project.

The project is located on the eastern boundary of the National Forest, and is adjacent to the town of [redacted]. The project area is approximately [redacted] acres in size.

The project is proposed to be developed as a residential subdivision. The subdivision is proposed to be divided into [redacted] lots, each of which is approximately [redacted] acres in size. The subdivision is proposed to be developed as a residential subdivision.

The project is proposed to be developed as a residential subdivision. The subdivision is proposed to be divided into [redacted] lots, each of which is approximately [redacted] acres in size.

Page 1 of 1

Page 1 of 1

Page 1 of 1

Page 1 of 1

Page 1 of 1



K i v o n a t

109/2017. (10.03.) Önkormányzati határozat

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzat tulajdonát képező, 3281 Karácsond, Szent István út 38. szám (22 hrsz.) és a 3281 Karácsond, József Attila út 24. szám (33 hrsz.) alatti ingatlanon lévő épület bontásával kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező, 3281 Karácsond, Szent István út 38. szám (22 hrsz.), a 3281 Karácsond, József Attila út 24. szám (33 hrsz.) és a 3281 Karácsond, Dózsa György út 25. szám (810 hrsz.) alatti ingatlanon lévő épületet bontási munkálataira indikatív árajánlatot kér 3 gazdasági szereplőtől.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az indikatív árajánlatkérések elkészítésére, kiküldésére helyi és környékbeli vállalkozók részére.

Határidő: 2017. október 15.
Felelős: polgármester, jegyző

Földi Csaba sk.
polgármester

Forgó Istvánné sk.
jegyző

A kivonat hitelül:
Karácsond, 2017. október 10.

Forgó Istvánné jegyző



THE STATE OF NEW YORK

IN SENATE,
January 1, 1901.

REPORT
OF THE
COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE,
IN RESPONSE TO A RESOLUTION
PASSED BY THE SENATE,
JANUARY 1, 1899.

ALBANY:
J. B. LEECH, STATE PRINTER,
1899.

ALBANY, N. Y.,
JANUARY 1, 1901.

COMMISSIONER OF THE
LAND OFFICE.

ALBANY, N. Y.,
JANUARY 1, 1901.



ALBANY, N. Y.,
JANUARY 1, 1901.

ALBANY, N. Y.,
JANUARY 1, 1901.

K i v o n a t

110/2017. (10.03.) Önkormányzati határozat

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Karácsond község területén megépült csatornahálózat feletti védőutak kiépítése a Nagy Imre út és a Május 1. út teljes szakaszán, valamint a Dózsa György út I. szakaszán átalánydíjas vállalkozási szerződés keretében” tárgyú, Kbt. 115.§ szerinti közbeszerzési eljárás eredményére vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Bíráló Bizottság javaslata alapján a „Karácsond község területén megépült csatornahálózat feletti védőutak kiépítése a Nagy Imre út és a Május 1. út teljes szakaszán, valamint a Dózsa György út I. szakaszán átalánydíjas vállalkozási szerződés keretében” tárgyú, Kbt. 115.§ szerinti közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

A képviselő-testület a Bíráló Bizottság javaslata alapján a „Karácsond község területén megépült csatornahálózat feletti védőutak kiépítése a Nagy Imre út és a Május 1. út teljes szakaszán, valamint a Dózsa György út I. szakaszán átalánydíjas vállalkozási szerződés keretében” tárgyú, Kbt. 115.§ szerinti közbeszerzési eljárás vonatkozásában a

GEOSZOLG Mélyépítőipari és Vállalkozói Kft. (2085 Pilisvörösvár, Erkel F. u. 16.),
TAKÁCS és TÁRSA Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (3526 Miskolc, Bajcsy-Zs. u. 15.),

Mika Gábor egyéni vállalkozó (3873 Garadna, Petőfi út 24.)
Ajánlattevők ajánlatát érvényesnek nyilvánítja,

az ERŐSS ÚT Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (3373 Besenyőtelek, Fenyő utca 8.).
Mizsik László egyéni vállalkozó (3528 Miskolc, Balaton út 6.)
Ajánlattevő ajánlatát érvénytelennek nyilvánítja.

A képviselő-testület a Bíráló Bizottság javaslata alapján az eljárás nyertesének Mika Gábor egyéni vállalkozó (3873 Garadna, Petőfi út 24.) Ajánlattevőt hirdeti ki.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2017. október 10.
Felelős: polgármester, jegyző

Földi Csaba sk.
polgármester

Forgó Istvánné sk.
jegyző

A kivonat hitelül:
Karácsond, 2017. október 10.

Forgó Istvánné jegyző



