



KARÁCSOND KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ - TESTÜLETE

2018. december 19-én megtartott

üléséről készült

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Napirend:

Hat. szám:

1. A „Többfunkciós Szolgáltató Központnak kialakítandó épület külső rekonstrukciója Karácsond községben” című pályázatból megvalósult Karácsond, József Attila út 27. szám alatti épületfelújításhoz kapcsolódó kiegészítő döntések meghozatala

283/2018. (12.19.) Hat.

Tartalom:

Testületi ülés	jegyzőkönyve
”	meghívója
”	anyaga
”	kivonata

Jegyzőkönyv

Készült: Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. december 19-én megtartott rendkívüli testületi ülésén.

Helye: Karácsondi Polgármesteri Hivatal diszterme

Jelen vannak: Földi Csaba polgármester
Kiss Imre alpolgármester
Forgó Istvánné jegyző
Debrei Mátyás, Vigh Imre, Virág Pál képviselők

Meghívott vendég: Háger László építész-tervező mérnök

Földi Csaba polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a testület határozatképes, Szlovencsák Judit és Mészáros Péter képviselő hiányzik. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Kiss Imre alpolgármestert és Vigh Imre képviselőt javasolta. A testület a javaslatot egyhangúlag elfogadta.

A polgármester javasolta a meghívóban kiküldött egyetlen napirendi pont elfogadását, melyet a képviselő-testület egyhangúlag elfogadott.

1. A „Többfunkciós Szolgáltató Központnak kialakítandó épület külső rekonstrukciója Karácsond községben” című pályázatból megvalósult Karácsond, József Attila út 27. szám alatti épületfelújításhoz kapcsolódó kiegészítő döntések meghozatala

Földi Csaba polgármester köszöntötte Háger László építész-tervező mérnököt, akit előzetesen felkért arra, hogy Többfunkciós Szolgáltató Központnak kialakítandó Karácsond, József Attila út 27. szám alatti, volt kántoriskola épületének vizesedésére, annak megakadályozására vizsgálati jelentést készítsen el, mely elkészült.

A polgármester felkérte Háger Lászlót, foglalja össze a képviselő-testületnek, hogy az épületnek milyen adottságai vannak és milyen megoldásokkal lehet az épület vizesedését megszüntetni, és az milyen költségvonzzal jár. Egyidejűleg tájékoztatta a testületet, hogy az épületen elkészült a teljes körű külső felújítás. Nem újdonságról van szó, hogy az épület olyan területen helyezkedik el, mely mindig is vizesebb, vizenyösebb volt. A szomszédságában lévő római katolikus templom épületének ugyanez a problémája. Azért vannak ma itt, hogy eldöntsék, hogyan és milyen megoldással tudják ezt elkerülni.

Háger László építész-tervező mérnök elmondta, felkérést kapott szakvélemény készítésére az épületvizesedéssel kapcsolatban, melyet elkészített. A szakvéleményben leírta az épület állapotát, elhelyezkedését, hogyan épült, milyen szerkezetekből épülhetett meg és milyen technológiával. Leírta továbbá, hogy az épületben milyen nedvesedéseket észlelt, és hogyan lehetne ezeket meggátolni. Addig csak feltételezésekről van szó, amíg el nem jutnak odáig, hogy az épület ezen a szakaszai feltárásra kerülnek. A mai napig eljutottak abba a stádiumba, hogy az aljzatbeton feltárása megtörtént, felbontották az első aljzatbetont és megtalálták a bitumenes szigetelést, amíg elvezet a falazatig és ott körülbelül 60 cm magasságban fel van kenve. A feltárás azt mutatta, hogy az első kavicsaljzat jelen pillanatban száraz, a felette lévő nikecell szigetelés és a faforgácslap nedves, már be van gombásodva és fülledve. A faforgácslap felett szigetelő anyag, egy fóliaszerű anyag van, és arra van rárakva a laminált padló burkolat. Fel kell bontani a második sor aljzatbetont is és csak akkor fogják meglátni, hogy a téglafal milyen mélyen van megépítve, illetve, hogy aljzatbeton hogy csatlakozik a falhoz. Ennek az ismeretében lehet eldönteni, hogy menjenek tovább.

Háger László építész-tervező mérnök elmondta, hogy a megállapítás az utcai három helyiségre vonatkozik. Az épület többi helyiségeinek felnedvesedésénél az állapítható meg, hogy hasonló módon építették, mint a többit, csak ott nem laminált padló van, hanem mázos

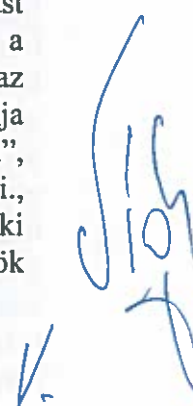
[Handwritten signature]

padlóburkolat. Ennek a felbontása nem jöhet szóba, de ha olyan kiépítés technológiát találnak, akkor lehet, hogy az épület teljes felületén a padlóburkolatokat fel kell szedni és újra kell burkolni. A külső és a belső fő tartó falak szigetelését is meg kell oldani. Erre két lehetőség van, az egyik az, hogy rozsdamentes acélból besajtolásos módszerrel választják el az épület alapját a falazattól. Ez lesz a szigetelőlemez és ettől kell a többi szigetelést is megcsinálni. A másik megoldás az aláfalazásos módszer, ez azt jelenti, hogy kibontják a régi falat, egy bizonyos magasságba és hosszúságba beterítik a szigetelő lemezt, majd visszafalazzák. A másik oldalon is megcsinálják ugyanezt, viszont ennek az a hátulütője, hogy míg a sajtolásos módszerrel az épület szerkezete minimális károsodást szenved, az aláfalazásos módszernél nagyobb a károsodás. Tapasztalatai szerint az aláfalazásnál mindig megjelennek a repedések és a vakolatlemállás, viszont az is igaz, hogy a kóracélos megoldás drágább. Lehet olyan szigetelést is végezni, amely nem oldja meg az épület tartószerkezeti falának nedvesedését, csak csökkenti, és egy idő után elkezd a nedvesedést szárítani, valamint lehúzza a tartószerkezet nedvesedését. Ez azt jelenti, hogy az épület falába szellőző csatornák lennének kialakítva, be kell vésni a falba és ott meghatározott keresztmetszetű csatornákat kell vezetni, a külső oldalon vissza kell falazni, és a csatornából szellőző nyílásokat kell hagyni. A falszerkezetről a vakolatot le kell verni, újra kell vakolni és bizonyos időszakonként újra kell festeni, ugyanis a kifelé jövő pára következtében a vakolatról el kezd peregni a festék.

Háger László építész-tervező mérnök tájékoztatta a testületet, hogy számolt négyzetméter árat, ha mindenütt – tehát a laminált padlójú és a mázas burkolatú helyiségeknél is – új anyagok kerülnek beépítésre, a négyzetméterenkénti ár 20 000 Ft feletti összeg. Annyit tud mondani a testületi tagoknak, hogy tovább fogják a felbontást végezni, lemennek olyan mélységig, hogy meglássák a lábazati falak között milyen alapot találnak, illetve meglátják, hogy a téglafalazat meddig megy le, ezután tudnak megállapodni abban, hogy melyik módszert alkalmazzák.

Földi Csaba polgármester megköszönte Háger László építész-tervező mérnöknek a szakszerű összefoglalót, majd elmondta, az ülést megelőzően a testület megjelent tagjai személyesen is meggyőződhetek az épület állapotáról és mindenki egyetértett abban, hogy a problémát meg kell oldani. A vizesedést meg kell szüntetni, vagy olyan mértékben csökkenteni kell, hogy 2019 tavaszán a szolgáltató központ oda tudjon költözni. Több megoldási javaslat hangzott el, jelenleg néhány négyzetméternyi területen történt feltárás, ezt érdemes tovább folytatni. Hallottak egy hozzávetőleges költségvetési összeget, ami nem kevés. Nem lesznek látványosak a belső munkálatok, de ez szükséges ahhoz, hogy az épület a tervezett célra minden szempontból alkalmas legyen. A rossz technológiai megoldásból eredő vizesedést és gombásodást mindképpen meg kell szüntetni.

Földi Csaba polgármester tájékoztatta a testületet, hogy Háger László építész-tervező mérnök a feltárást megelőzően készített egy szakvéleményt, a műszaki feltárás a napokban történt meg. A továbbiakban is fel szeretné kérni a mérnök urat, hogy fogja össze az előkészítő, feltáró és a kivitelezési munkálatokat. Ezen felül vannak még olyan munkálatok, amelyet el kell végezni, többek között a villanszerelést, a mosdóhelyiségben a WC-k elválasztását. Mielőtt oda költözik az intézmény, ezeket át kell nézni, felül kell vizsgálni. Minden képviselő jól tudja, nyertek erre egy pályázatot, viszont nem lenne szerencsés, ha a bebútorozást követően jönnének rá, hogy az épület belseje nem megfelelő. Tavaszra el kell készülni a kivitelezésnek, hogy oda tudják vinni a könyvtárat, amelyet remélhetőleg a fiatalok és az idősebbek is sokszor felkeresnek majd. Szeretné felkérni a mérnök urat, hogy ezt is fogja össze, egybekezelve az előbbi megbízással. Legyen egy műszaki tartalom meghatározva, „A”, „B”, akár „C” variációkkal. A meghatározott paraméterek alapján már lehet ajánlatokat kérni., melyek alapján lehet döntést hozni. Kérte, hogy a képviselő-testület támogassa a műszaki tartalom és a tervezői költségbecslés elkészíttetését Háger László építész-tervező mérnök úrral, a másik javaslat pedig az ajánlatok kérése.



Forgó Istvánné jegyző elmondta, hogy szövegezett egy határozati javaslatot, mely szerint nem a mérnök urat bízna meg a képviselő-testület, hanem felhatalmazná a polgármestert, hogy a mérnök által kidolgozott műszaki tartalom „A”, „B” és „C” változatára kérjen árajánlatot. Az árajánlatok alapján döntené el a képviselő-testület, hogy melyik technológiát és melyik céget választja. Ez esetben már konkrét árajánlatok alapján tudna dönteni a testület.

A jegyző felolvasta az alábbi határozati javaslatot:

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a polgármestert a Karácsond, József Attila út 27. szám alatti épület nedvesedésének belső feltárási munkálataihoz szükséges intézkedések megtételével, a nedvesedés megszüntetése érdekében kóracélos, illetve szellőzőcsatornás, vagy más technológiára vonatkozó műszaki tartalom és tervezői költségbecslés elkészíttetésével, továbbá a felmerült technológiákra árajánlatok kérésével.

A képviselő-testület felhatalmazza továbbá a polgármestert az épület belső műszaki felülvizsgálatára vonatkozó műszaki tartalom és tervezői költségbecslés elkészíttetésével és árajánlatok kérésével.

Földi Csaba polgármester megkérdezte Háger László építész-tervező mérnököt, mi a véleménye a határozati javaslatról.

Háger László építész-tervező mérnök elmondta, hogy jelen stádiumban rögzítették a fennálló állapotot, rögzítették, hogy menjenek tovább a feltárással és a feltárásból adódó helyzet ismeretében készítsen egy olyan javaslatot a testület részére, hogy melyik megoldás volna jobb, a lemezes, a sajtolás, az aláfalazás.

Vigh Imre képviselő közbevetőleg elmondta, hogy az aláfalazástól már most fél.

Háger László építész-tervező mérnök helyeselt, majd folytatta, hogy az előzőeken túl a többi munkát is beleveszi a költségbecslésbe, de azokat külön tételként, hiszen azok nem a nedvesedéssel kapcsolatosak. Tájékoztatta továbbá a testületet, hogy annak az intézménynek a vezetőjével, mely ideköltözik, egyeztetni kell, hogyan szeretné berendezni, hova szeretnének berendezést és hova kell kapcsolót, konnektort tenni. Hol legyenek számítógép-, és internet csatlakozások.

Földi Csaba polgármester kérte az építész-tervező mérnököt, hogy a lehető legköltségkímélőbb módon történjenek a munkálatok, mivel ez saját forrásból valósul meg. Viszont esztétikusan nézzen ki, ne kábelcsatornák tömkelege legyen ott. A Bródy Sándor Megyei Könyvtár szakmai közreműködésével a már megnyert pályázathoz elkészült a könyvtár berendezésére, bútorzatára vonatkozó terv, és ennek, továbbá az odaköltöző kollégákkal történő egyeztetéseknek és a műszaki lehetőségeknek a figyelembevételével készüljön el a műszaki tartalom és a költségbecslés. A polgármester elmondta továbbá, annak örül, hogy mérnök urat a környező települések ajánlásával megtalálták, megfelelő szakértelemmel rendelkezik, teljes felé a bizalom.

Virág Pál képviselő megkérdezte, hogy a mérnök úr a teljes kivitelezést meg tudja oldani?

Háger László építész-tervező mérnök válaszként közölte, ő kivitelezőt nem hoz ide, legfeljebb a kivitelezés felügyeletét látja majd el annak érdekében, hogy a munkát a kivitelező úgy készítse el, ahogyan elgondolták.

Földi Csaba polgármester elmondta, Háger László szakemberként működik közre, egyben felkérte a mérnök urat, hogy ajánljon kivitelezőket, akikkel korábban jól együtt tudott

dolgozni. A kivitelezők le vannak terhelve a pályázatokból adódóan, ez saját forrású kivitelezés lesz és szeretnék azt lehetőség szerint környékbeli céggel elvégeztetni.

Háger László építész-tervező mérnök elmondta, hogy az általa kidolgozandó műszaki tartalom és költségbecslés a képviselő-testület elé kerül, ezt követően a testület eldönti, kitől kér ajánlatot, majd az ajánlatok alapján eldöntik, ki végezze a kivitelezést.

Forgó Istvánné jegyző tájékoztatásként elmondta, hogy az általa készített határozati javaslatban a polgármester van felhatalmazva az ajánlatkérésekkel, mivel a szabályzatuk alapján a polgármester egy az egyben lebonyolíthatja a beszerzési eljárást, sőt dönthet a kivitelezőről. Ezt természetesen a mérnök úr nem tudhatja. Ugyanis, ha a polgármester a megoldási változatokra kérne ajánlatot, egyértelműen kiderülne mennyiért vállalják a cégek a kivitelezést és így a testület pedig könnyebben ki tudná választani, melyik változatot szeretné, és egyidejűleg dönthetne a kivitelezőről is. Ez rövidítené a folyamatot, ha így megfelel a képviselő-testületnek.

Debrei Máttyás képviselő véleménye szerint először kapják meg a konkrét felmérést. Elmondta, hogy az óvodánál már korábban csináltak lemezes szigetelős eljárást, az jó megoldás volt. Kérte a mérnököt, hogy nézze meg és kérdezze meg az óvodavezetőt, hogyan vált be. Még ha pénzesebb eljárás is, de ha bevált, azt kell alkalmazni.

Háger László építész-tervező mérnök elmondta, szakvéleményében leírta a kóracélos eljárást.

Debrei Máttyás képviselő elmondta, azt szeretnék tudni, hogy a feltárásnak mi az eredménye. Minek kérnek plusz ajánlatokat, először döntsék el a módszert.

Földi Csaba polgármester elmondta, akkor tudnak dönteni, ha van előttük konkrét ajánlat. Arról is határozni kell, hogy az épület minden helyiségében elvégeztetik-e a munkát, vagy csak egy részében, ugyanis nem kevés költségről van szó és ebből semmi nem fog látszódni, ettől nem lesz szebb az épület. Javasolta, hogy a mérnök úr készítse el a javaslatot és abban határozza meg a konkrét műszaki tartalmat. A polgármester megkérdezte, hogy kérjen-e ajánlatokat vagy sem.

Háger László építész-tervező mérnök véleménye szerint addig ne kérjen a polgármester ajánlatot, amíg el nem döntenek, hogy melyik eljárást választják. Most csak tájékozódjanak, melyik cégek kerüljenek fel a listára.

Földi Csaba polgármester megkérdezte, hogy elkészül-e még ebben az évben a műszaki javaslattal, vagy csak jövőre tudnak róla tárgyalni.

Háger László építész-tervező mérnök válaszában elmondta, a két ünnep között tájékoztatni fogja a polgármester urat.

Földi Csaba elmondta, ha lesz információja, össze fogja hívni a képviselő-testületet.

Forgó Istvánné jegyző elmondta, hogy a korábban felolvasott határozati javaslatból kihúzta az ajánlatkérés szavakat. Megkérdezte felolvassa-e ismételten.

A képviselők nem tartottak erre igényt.

Földi Csaba polgármester kérte a módosított határozati javaslat elfogadását.

Handwritten signature and initials in blue ink, located in the bottom right corner of the page. The signature appears to be 'Földi Csaba' and the initials are 'K'.

A képviselő-testület egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

283/2018. (12.19.) Önkormányzati határozat

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Többfunkciós Szolgáltató Központnak kialakítandó épület külső rekonstrukciója Karácsond községben” című pályázatból megvalósult 3281 Karácsond, József Attila út 27. szám alatti épületfelújításhoz kapcsolódó kiegészítő döntések meghozatalára vonatkozó előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a polgármestert a 3281 Karácsond, József Attila út 27. szám alatti épület nedvesedésének belső feltárási munkálataihoz szükséges intézkedések megtételével, a nedvesedés megszüntetése érdekében kóracélos, illetve szellőzőcsatornás, vagy más technológiára vonatkozó műszaki tartalom és tervezői költségbecslés elkészíttetésével.

A képviselő-testület felhatalmazza továbbá a polgármestert az épület belső műszaki felülvizsgálatára vonatkozó műszaki tartalom és tervezői költségbecslés elkészíttetésével.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Több hozzászólás nem érkezett, Földi Csaba polgármester megköszönte a részvételt és zárt ülést rendelt el.

Kmft.



Földi Csaba
polgármester



Kiss Imre
jkv. hitelesítő



Forgó Istvánné
jegyző



Vigh Imre
jkv. hitelesítő



KARÁCSOND KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

3 2 8 1 K A R Á C S O N D, S Z E N T I S T V Á N Ú T 4 2.

Telefon: 37/322-001 Fax: 37/522-002 E-mail: polgarmester@karacsond.hu

Tisztelettel meghívom a Képviselő-testület tagjait a

2018. december 19-én (szerdán) 16.00 órai

kezdettel tartandó rendkívüli ülésére.

Napirend:

1. A „Többfunkciós Szolgáltató Központnak kialakítandó épület külső rekonstrukciója Karácsond községben” című pályázatból megvalósult Karácsond, József Attila út 27. szám alatti épületfelújításhoz kapcsolódó kiegészítő döntések meghozatala
előterjesztő, előadó: polgármester

Az ülés helye: Karácsondi Polgármesteri Hivatal díszterme

A képviselő-testületi ülést megelőzően, 15 óra 15 perctől a Karácsond, József Attila út 27. szám alatti épületben helyszíni szemlét tartunk, amelyen kérem szíveskedjék részt venni.

Karácsond, 2018. december 18.



Földi Csaba
polgármester

JELENLÉTI ÍV

Karácsond Községi Önkormányzat

Képviselő-testülete

2018. december 19-én

tartott rendkívüli testületi üléséről

Földi Csaba polgármester

.....

Debrei Mátyás

.....

Kiss Imre

.....

Mészáros Péter Tibor

.....

Szlovenszák Judit

.....

Vigh Imre

.....

Virág Pál

.....

Forgó Istvánné jegyző

.....

Meghívottak:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

K i v o n a t

283/2018. (12.19.) Önkormányzati határozat

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Többfunkciós Szolgáltató Központnak kialakítandó épület külső rekonstrukciója Karácsond községben” című pályázatból megvalósult 3281 Karácsond, József Attila út 27. szám alatti épületfelújításhoz kapcsolódó kiegészítő döntések meghozatalára vonatkozó előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a polgármestert a 3281 Karácsond, József Attila út 27. szám alatti épület nedvesedésének belső feltérési munkálataihoz szükséges intézkedések megtételével, a nedvesedés megszüntetése érdekében kóracélos, illetve szellőzőcsatornás, vagy más technológiára vonatkozó műszaki tartalom és tervezői költségbecslés elkészíttetésével.

A képviselő-testület felhatalmazza továbbá a polgármestert az épület belső műszaki felülvizsgálatára vonatkozó műszaki tartalom és tervezői költségbecslés elkészíttetésével.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

A kivonat hitelül:

Karácsond, 2018. december 21.

 Forgó Istváné jegyző



