



KARÁCSOND KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ - TESTÜLETE

2019. augusztus 13-án megtartott
rendkívüli üléséről készült

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Napirend:

Hat. szám:

1. Döntés a „Karácsondi Gesztenyés-kerti Napköziotthonos Óvoda fejlesztése” című, TOP-1.4.1-16-HE1-2017-00019 kódszámú projekt megvalósításához szükséges kivitelezési közbeszerzési eljárás megindításáról 77-79/2019. (08.13.) Hat.
2. Döntés az ISZI Időskorúak Szociális Otthonában szükséges helyreállítási és felújítási munkálatokról 80/2019. (08.13.) Hat.
3. Döntés pályázat benyújtásáról az önkormányzatok rendkívüli támogatására 81/2019. (08.13.) Hat.
4. Helyi Választási Bizottság megválasztása 82/2019. (08.13.) Hat.
5. Döntés ingatlan felajánlásról 83/2019. (08.13.) Hat.
6. Döntés az Országos Mentőszolgálat Alapítvány támogatási kérelméről 84/2019. (08.13.) Hat.
7. Döntés építési tilalom törléséről 85/2019. (08.13.) Hat.

Tartalom:

Testületi ülés	jegyzőkönyve
”	meghívója
”	anyaga
”	kivonata

Jegyzőkönyv

Készült: Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. augusztus 13-án megtartott rendkívüli testületi ülésén.

Helye: Karácsondi Polgármesteri Hivatal díszterme

Jelen vannak: Földi Csaba polgármester
Kiss Imre alpolgármester
Forgó Istvánné jegyző
Debrei Mátyás, Mészáros Péter, Szlovencsák Judit, Vigh Imre, Virág Pál
képviselők

Földi Csaba polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a testület határozatképes, teljes létszámmal jelen van. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Kiss Imre alpolgármestert és Vigh Imre képviselőt javasolta. A testület a javaslatot egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a testületi ülés meghívóban kiküldött napirendjét egyhangúlag elfogadta.

1. Döntés a „Karácsondi Gesztenyészerti Napköziotthonos Óvoda fejlesztése” című, TOP-1.4.1-16-HE1-2017-00019 kódszámú projekt megvalósításához szükséges kivitelezési közbeszerzési eljárás megindításáról

Földi Csaba polgármester ismertette, hogy 2017 augusztusában került benyújtásra a TOP-1.4.1-16-HE1-2019-00019 pályázat keretében egy 100 százalékos vissza nem térítendő támogatás igénylés a Karácsondi Gesztenyészerti Napköziotthonos Óvoda fejlesztésére, továbbá mini bölcsőde létrehozására. A pályázat pozitív elbírálást kapott, 2018-ban Karácsond Községi Önkormányzathoz megérkezett a támogatói döntés, ezt követően lezajlott a kivitelezési tervek elkészítésére, valamint az építészeti hatósági engedélyezési eljárás. Az intézmény fejlesztése során több mint 200 m²-rel bővül az alapterület, melyben már helyet kap egy mini bölcsődei csoport is. A tervező jogerős építési engedély birtokában elkészítette a fejlesztéshez, bővítéshez vonatkozó terveket, melynek elkészítése hosszabb időt vett igénybe, mivel különböző szakhatóságok is bevonásra kerültek az előkészítési folyamat során.

Földi Csaba polgármester tájékoztatta a jelenlévőket, hogy 2019 augusztusában, tehát két évvel a pályázat benyújtása után indulhat el a kivitelezési közbeszerzési eljárás. A tervező elkészítette az erre vonatkozó tervezői költségbecslést, mely alapján az építési beruházás becsült értéke nettó 100.757.150 Ft, azaz bruttó 127.961.580 Ft. A kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárást ezen adatok alapján kívánja megindítani az önkormányzat.

Földi Csaba polgármester elmondta, hogy az első napirendi ponton belül 3 határozati javaslatot kell megvitatni. Az első határozati javaslat szerint pályázatot kell benyújtani további forrás biztosítására, mivel a képviselő-testület a közbeszerzés becsült értékének részben elegendő fedezetével rendelkezik. A további költségnövekmény nagy mértékben az árak növekedésének köszönhető, ezért a projekt sikeres befejezéséhez, megvalósításához szükséges a többletforrás biztosítása, melyet az Unió fejlesztések fejezetbe tartozó fejezeti kezelésű előirányzatok felhasználásának rendjéről szóló 549/2013. (XII. 30.) Korm. rendelet 21. § (1) c) pontja alapján igényel az önkormányzat, összesen nettó 20.610.150 Ft összegben.

Földi Csaba polgármester tájékoztatást adott arról, hogy az első határozati javaslat szükséges ahhoz, hogy a további határozati javaslatok is elfogadásra kerülhessenek.

A második határozati javaslat tartalmazza a feltételes közbeszerzési eljárás megindítását az építési beruházás kivitelezőjének kiválasztására vonatkozóan. A harmadik határozati javaslat

szerint felkéri a képviselő-testület a kivitelezésre cégeket a feltételes közbeszerzési eljárás lefolytatásához a tervezői árazott költségvetés alapján.

Szlovencsák Judit képviselő kérdést intézett arra vonatkozóan, hogy azért feltételes a közbeszerzési eljárás, mivel nem áll rendelkezésre a pályázat megvalósításához a teljes fedezet?

Földi Csaba polgármester válaszolt a feltett kérdésre, melyben kifejtette, hogy a közbeszerzési eljárás azért feltételes, mert csak abban az esetben fog hatályba lépni, amennyiben az eredményes, és ha elfogadásra kerül a költségnövekmény igénylésre benyújtani kívánt pályázat. Amennyiben az irányító hatóság elutasítja a kérelmet, akkor nem kerül elindításra a kivitelezés.

Szlovencsák Judit képviselő hozzáfűzte, hogy tudomása szerint jogszabály határozza meg, hogy a településeknek működtetni kell mini bölcsődét.

Földi Csaba polgármester elmondta, hogy az önkormányzatnak valóban kötelezettsége van erre vonatkozóan, azonban saját magának kell gondoskodni a bölcsőde megvalósításáról, éppen ezért kívánja benyújtani további fedezet igénylésére az említett pályázatot.

Forgó Istvánné tájékoztatta a jelenlévőket, hogy az első határozati javaslat kézfelnyújtással zajlik, míg a második, illetve harmadik határozati javaslat elfogadása név szerinti szavazással történik.

Más hozzászólás, kérdés, észrevétel nem merült fel.

Földi Csaba polgármester kérte a kiküldött határozati javaslatok elfogadását.

A képviselő-testület az első határozati javaslatra vonatkozóan, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

77/2019. (08.13.) Önkormányzati határozat

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Karácsondi Gesztenyés kert Napköziotthonos Óvoda fejlesztése” tárgyú, TOP-1.4.1-16-HE1-2017-00019 azonosító számú építési beruházásra vonatkozó költségnövekmény igénytel kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Karácsondi Gesztenyés kert Napköziotthonos Óvoda fejlesztése” tárgyú, TOP-1.4.1-16-HE1-2017-00019 azonosító számú építési beruházás teljes anyagi fedezetéhez szükséges többletforrás biztosítására költségnövekmény igényt nyújt be az Irányító Hatóság felé a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 87. § (1) c) pontja alapján.

Határidő: azonnal

K²

Sig

A képviselő-testület Debrei Mátyás: igen, Földi Csaba: igen, Kiss Imre: igen, Mészáros Péter: igen, Szlovencsák Judit: igen, Vigh Imre: igen, Virág Pál: igen, azaz névszerinti szavazással egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

78/2019. (08.13.) Önkormányzati határozat

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Karácsondi Gesztenyés kert Napköziotthonos Óvoda fejlesztése” tárgyú, TOP-1.4.1-16-HE1-2017-00019 azonosító számú építési beruházásra vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Karácsondi Gesztenyés kert Napköziotthonos Óvoda fejlesztése” tárgyú, TOP-1.4.1-16-HE1-2017-00019 azonosító számú építési beruházás kivitelezőjének kiválasztására vonatkozó feltételes közbeszerzési eljárását megindítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Szlovencsák Judit képviselő a harmadik határozati javaslat szavazásra bocsátását megelőzően arra kívánt választ kapni, hogy mire vonatkozik a kiküldött határozati javaslatban az a rész, hogy az ajánlatkérő gazdasági és pénzügyi, illetve műszaki és szakmai alkalmassági követelményt nem kíván előírni.

Forgó Istvánné jegyző tájékoztatta a képviselőt arról, hogy a Kbt. tartalmazza azokat az összeférhetetlenségi szabályokat, amelyeknek meg kell, hogy feleljenek a cégek, ezeken felül nem kívánnak további követelményt meghatározni.

Mészáros Péter képviselő elmondta, hogy ha jól értelmezi az elhangzottakat, akkor abban az esetben szükséges további követelmények felállítása, ha adott esetben nagyon hasonló árajánlatok érkeznek be.

Forgó Istvánné jegyző elmondta, hogy a követelményeknek megfelelően, a nettó ajánlati ár, a 3 éven túli garanciavállalás, illetve a tehergépjárművek EURONORMA szerinti besorolása szerint kerülnek majd megállapításra a pontszámok, melyek közül a legmagasabb pontszámot elért ajánlat kerül kiválasztásra.

Más hozzászólás, kérdés, észrevétel nem merült fel.

Földi Csaba polgármester kérte a kiküldött határozati javaslatok elfogadását.

A képviselő-testület Debrei Mátyás: igen, Földi Csaba: igen, Kiss Imre: igen, Mészáros Péter: igen, Szlovencsák Judit: igen, Vigh Imre: igen, Virág Pál: igen, azaz névszerinti szavazással egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

[Handwritten signature]

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete közbeszerzés eljárás lefolytatásáról dönt az alábbiakban ismertetettek szerint:

„Karácsondi Gesztenyés-kerti Napköziotthonos Óvoda fejlesztése” tárgyú építési beruházás kivitelezőjének kiválasztására feltételes közbeszerzési eljárás keretében.

Kivitelezések mennyisége: tervezői árazott költségvetés szerint

Az építési beruházás becsült értéke a közbeszerzés megkezdését megelőző 12 hónapnál nem régebben készült – a közbeszerzési eljárás megindításának időpontjára aktualizált – tervezői költségbebecslés alapján kerekítve (figyelemmel a TOP-1.4.1-16-HE1-2017-00019 azonosító számú támogatási szerződésre): nettó 100.757.150, - Ft.

Bruttó: 127.961.580, - Ft (nettó: 100.757.150, - Ft)

A Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 16.§ (5) bekezdés alapján: Az építési beruházás becsült értékének megállapításakor a teljes - műszaki és gazdasági szempontból funkcionális egységet képező - építési beruházásért járó ellenértéket kell figyelembe venni. Az építési beruházás becsült értékébe be kell számítani a megvalósításához szükséges, az ajánlatkérő által rendelkezésre bocsátott áruk és szolgáltatások becsült értékét is.

Ennek megfelelően a „Karácsondi Gesztenyés-kerti Napköziotthonos Óvoda fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárás becsült értéke összesen nettó 100.757.150, - Ft, ami a költségnövekmény igényt is tartalmazza.

Képviselő-testület a közbeszerzés becsült értékének részben megfelelő fedezettel rendelkezik a következők szerint:

Rendelkezésre áll:

- A „Karácsondi Gesztenyés-kerti Napköziotthonos Óvoda fejlesztése” című nyertes támogatási szerződés – jogcímen a TOP-1.4.1-16-HE1-2017-00019 azonosító szám alatt nyilvántartott pályázat alapján: nettó 80 147 000Ft

Igényelt további fedezet nettó 20 610 150 Ft az alábbiak szerint:

- A projekt sikeres befejezéséhez, megvalósításához szükséges a többletforrás biztosítása, ezért a 2014-2020

←

figh

programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 87. § (1) c) pontja alapján pozitív döntés esetén. Ennek megfelelően a szerződés csak akkor lép hatályba, amennyiben a költségnövekmény igényt az Irányító Hatóság elfogadja, és a Támogatói Okiratban átvezetésre kerül.

Az ajánlatkérő a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban Kbt.) 115. § szerinti közbeszerzési eljárást folytat le, az abban meghatározott feltételek szerint: Ha az építési beruházás becsült értéke nem éri el a (nettó) háromszázmillió forintot, az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást lefolytathatja a nyílt eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályainak a jelen §-ban foglalt eltérésekkel történő alkalmazásával is.

Ajánlatkérő jelen eljárásban a Kbt. 75.§ (2) bekezdés e) pontját nem alkalmazza.

Az eljárásban a Kbt. 62. § (1) bekezdés g) -k), m) és q) pontjaiban meghatározott kizáró okok alkalmazandók.

Ajánlatkérő a Kbt. 115.§ (2) bekezdés alapján („Az ajánlatkérő az eljárásban nem köteles alkalmassági követelményt előírni.”) gazdasági és pénzügyi, illetve műszaki és szakmai alkalmassági követelményt nem kíván előírni.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a helyi közbeszerzési szabályzat szerinti közbeszerzési eljárás lefolytatására, valamint a Kbt. 115.§ (2) bekezdésnek megfelelően az alábbi gazdasági szereplők ajánlattételre történő felhívására, amelyek a szerződés teljesítésére való alkalmasság feltételeit az ajánlatkérő megítélése szerint teljesíteni képesek:

Kivitelező neve: Mix-Group Kft.
Cégjegyzékszám: 10-09-033923
Adószám: 24320003-2-10
E-mail: mixgroupkft2013@gmail.com
Vállalkozás székhely címe: 3369 Tarnabod, Kossuth tér 7.
EKR azonosító: EKRSZ_73238674

Kivitelező neve: BHB 2000 Kft.
Cégjegyzékszám: 10-09-028913
Adószám: 14555699-2-10
E-mail: bhb2000kft@gmail.com
Vállalkozás székhely címe: 3360 Heves, Alkotmány út 93.
EKR azonosító: EKRSZ_46009951

Kivitelező neve: Tiver Home Kft.
Cégjegyzékszám: 01-09-277970
Adószám: 25486917-2-42
E-mail: tiverhome18@gmail.com
Vállalkozás székhely címe: 1068 Budapest, Király utca
80.
EKR azonosító: EKR SZ_73885382

Kivitelező neve: Bauprod Kft.
Cégjegyzékszám: 02-09-073614
Adószám: 14611476-2-02
E-mail: bauprodkft@gmail.com
Vállalkozás székhely címe: 7623 Pécs, Rákóczi út 24-
26
EKR azonosító: EKR SZ_57963525

Kivitelező neve: KEDRON Tanácsadó és Mérnökiroda
Kft.
Adószám: 12496514-2-10
E-mail: kedronepites@gmail.com
Vállalkozás székhely címe: 3397 Maklár, Gárdonyi út
2.
EKR azonosító: EKR SZ_43665091

A Képviselő-testület a beérkezett árajánlatok alapján az eljárás bonyolításával megbízza Petri Ákos felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (1043 Budapest, Munkásotthon u. 58. 4/44.)

A képviselő-testület a Bíráló Bizottság tagjainak a következő személyeket hagyja jóvá a Kbt. 27.§ (4) bekezdésére, valamint közbeszerzési szabályzatára tekintettel:

A Bíráló Bizottság tagjai:

elnök, jogi szakértelemmel rendelkező tag: Forgó Istvánné jegyző

tag, közbeszerzési szakértelemmel rendelkező tag: Petri Ákos felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (lajstromszám: 00333)

tag, pénzügyi szakértelemmel rendelkező tag: Szűcsné Palik Zsuzsanna gazdálkodási előadó

tag, a közbeszerzés tárgya szerinti (műszaki) szakértelemmel rendelkező tag: Timmer Zoltán műszaki ellenőr

tag, titkár: Bakos Edina igazgatási előadó

A Képviselő-testület felkéri a megválasztott Bíráló Bizottsági tagokat az összeférhetlenségi és titoktartási nyilatkozatok aláírására. A Képviselő-testület tagjai az összeférhetlenségi és titoktartási nyilatkozatokat jelen ülést követően írják alá.

6
K.

Sig
g

A Képviselő-testület az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadására felhatalmazza a polgármestert a Közbeszerzési Szabályzat rendelkezéseinek megfelelően.

A Képviselő-testület egyúttal felhatalmazza a polgármestert, hogy az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentumok ajánlattételre felkért gazdasági szereplőknek megküldéséről (az eljárás elindításáról) intézkedjen.

A Képviselő-testület egyúttal felhatalmazza a polgármestert a közbeszerzési eljárás bonyolítása során szükséges döntések meghozatalával, azzal, hogy az eljárást lezáró döntést továbbra is Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hozza meg név szerinti szavazással.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Földi Csaba polgármester a határozati javaslatok elfogadásra után hozzáfűzte, hogy a már lefolytatott közbeszerzési eljárást követően lehet benyújtani az igényt a többletfedezetre vonatkozóan, melyre reményei szerint 2 hónapon belül sor kerülhet.

2. Döntés az ISZI Időskorúak Szociális Otthonában szükséges helyreállítási és felújítási munkálatokról

Földi Csaba polgármester elmondta, hogy egy előterjesztés került kiküldésre a képviselők részére, mely az Integrált Szociális Intézmény Időskorúak Szociális Otthona belső felújítására vonatkozik. Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a Polgármesteri Hivatal, illetve az Időskorúak Szociális Otthonának energetikai felújítása már javában zajlik, illetve a munkálatok várható befejezése 2019. szeptember 30. Említést tett arról, hogy a jelenleg már folyamatban lévő külső felújítás magában foglalja a fűtési rendszer teljes korszerűsítését, így valamennyi helyiségben megtörténik a radiátorok cseréje és új gázkazán is beépítésre kerül.

Földi Csaba polgármester beszámolt arról, hogy az Időskorúak Szociális Otthona 2003-ban kezdte meg működését, mely eddig az elmúlt 16 évben nem került felújításra, fejlesztésre. Energetikai pályázatból folyamatban van az épület teljes körű szigetelése, fűtéskorszerűsítése, a nyílászárók cseréje hamarosan kezdetét veszi, mely azt fogja eredményezni, hogy szükségessé válik egy nagyobb volumenű belső festés is az épület nagy részében, kiemelten a közösségi helyiségekben.

Földi Csaba polgármester elmondta, hogy az Időskorúak Szociális Otthonának vezetősége felől jelzés érkezett, hogy az épületen belül el kellene végezni bizonyos festési munkálatokat, továbbá a padlószőnyegek cseréjét, hogy megfeleljenek a Hatvani Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály által előírt követelményeknek. Az intézményvezető, Vámosné Szepes Katalin asszony 2019. október 15-ig kért haladékot a Népegészségügyi Osztálytól arra vonatkozóan, hogy tájékoztatást adjon arról, hogy mikorra várhatóak az előírt felújítási munkálatok. A beszámolóban, Földi Csaba polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy az épület felső szintje instabil, így nem csak a padlószőnyeg cseréje válik szükségessé. Háger László mérnök úr helyszíni szemlét tartott az Időskorúak Szociális Otthonában, hogy felmérje a felmerült problémákat. A vezető ápolónő a mérnök úr rendelkezésére bocsátotta az ott lévő rajzokat, terveket, melynek során megállapításra került, hogy az engedélyezési tervektől

7

101

eltérően 2001-2003. között nem történt meg az épület meglévő fa födémszerkezetének a megerősítése 6 cm vasalt beton burkolattal, így az nem jelent megoldást, hogy csak a padlószőnyeg kerül cserére, hanem a födémszerkezet megerősítését is el kell végezni.

Forgó Istvánné jegyző kiegészítésként hozzáfűzte, hogy saját tapasztalata alapján, az emeleti szint állapota hagy némi kívánnivalót maga után, a padlózat recseg, mozog. A Népegészségügyi Osztály eredetileg csak a padlószőnyeg cseréjét írta elő, azonban a fő probléma nem kerül megoldásra, ráadásul a műszaki szakértő is megállapította, hogy a tetőszerkezetet alá kell támasztani, hogy az épület biztonságos legyen, amely feltehetően 20-30 évre megoldást jelentene.

Földi Csaba polgármester tájékoztatta a testületet, hogy Háger László mérnök úr a födém, és a feltárt hibák megszüntetésére vonatkozóan javaslattal élt, mely szerint két lépésben történne meg a javítás. Első lépésként a tetőtéri résznél, a födém alatt, úgynevezett alulról beépített mestergerendázat készülne, mely megszüntetné a fagerendák lehajlását, illetve csillapítaná a beremegést. A beépített pillérek és a gerendázat úgy kerülne beépítésre, hogy a földszinti helyiségek tereit ne zavarja. A beépített pilléreket és gerendákat gipszkartonnal lehetne bevonni az esztétikusabb kinézet szempontjából. Második lépésben a tetőtérben lévő burkolatokat fel kellene bontani, majd az ott lévő OSB lapokat meg kell vizsgálni, hogy milyen mértékű károsodást szenvedtek az idők során. Továbbá a mérnök úr szükségesnek látja az OSB lapokat vastagabbra cseréni, és ezt követően lehet lehelyezni a padlóburkolatot, mely véleménye szerint a nagy kopásállóság miatt erre a célra a legalkalmasabb a laminált padló. A vizes helyiségeknél impregnált burkolatot kellene beépíteni, és arra ragasztani a mázas kerámiát. A burkolat cseréje után történhetne meg a helyiségek festése.

Földi Csaba polgármester jelezte, hogy a legfontosabb első sorban a közös helyiségek – ebédlő, előtér, konyha, mellékhelyiség, fürdőszoba – festési munkálatainak elvégzése, melyek állapotát már a Népegészségügyi Osztály is kifogásolta.

Mészáros Péter képviselő kifogásolta, hogy miért nem érkezett hivatalos megkeresés az Időskorúak Szociális Otthona vezetőségétől a fent említett problémákkal kapcsolatosan, továbbá sérelmezi, hogy a képviselő testület tagjai miért nem voltak jelen a helyszíni szemlén, valamint hiányolja a belső felújításra vonatkozó költségvetést.

Földi Csaba polgármester jelezte a képviselőnek, hogy az általa hiányolt költségvetés készen van.

Mészáros Péter képviselő elmondta, hogy szeretné megtekinteni az említett költségvetést, és tanulmányozni, hogy pontosan milyen költségadatok szerepelnek benne, továbbá milyen munkálatok fognak történni. Ezúton jelezte, hogy a határozati javaslatot ezen ismeretek birtokában támogatni kívánja.

Forgó Istvánné jegyző elmondta, hogy az előterjesztés utolsó szakaszában megtalálható a felújítás várható költsége.

Földi Csaba polgármester, válaszolva a képviselő által feltett kérdésre elmondta, hogy a padlózat cseréje indokoltta vált, hiszen a Népegészségügyi Osztály is ezt kifogásolta, mely felújítás viszonylag kis költségvetéssel bír.

Szlovencsák Judit képviselő elmondta, hogy Mészáros Péter képviselőhöz hasonlóan kész támogatni a határozati javaslatot, azonban szeretné ő is áttekinteni a felújításra vonatkozó költségvetést.

Földi Csaba polgármester először ismertette a költségvetést, mely szerint a belső felújítás összege 7.300.000, - Ft (nettó: 5.700.000, - Ft; áfa: 1.500.000, - Ft), melynek összegét az előterjesztés is tartalmazza. A költségvetés tételesen tartalmazza a felújítási teendőket, melynek jelentős része az épület födémszerkezetének megerősítése, mely közel 3.100.000, - Ft + áfa, azaz 3.900.000, - Ft. A festési munkálatok összköltsége 1.481.000, - Ft + áfa, azaz 1.880.000, - Ft.

Földi Csaba polgármester átadta a kért költségvetést a képviselőknek.

Debrei Mátyás képviselő kért szót, aki jelezte, hogy 2003-ban, mikor az önkormányzat megvásárolta a szóban forgó épületet, akkor is tudni való volt, hogy az épületnek nincs akkora befogadóképessége, mint amekkora igény lenne rá. Nem vitatja, hogy a festés szükségessé vált, azonban véleménye szerint, jelenleg csak azokat a minimális felújítási munkálatokat kellene elvégezni, amiket a Népegészségügyi Osztály is elfogad, továbbá, ha a jövőben lesz ilyen jellegű pályázat, akkor annak keretén belül kellene megoldani a nagyobb kiadást jelentő felújítási munkálatokat.

Földi Csaba polgármester reagált a képviselő hozzászólására, melyben elmondta, hogy a Karácsond 215 helyrajzi számú, természetben Karácsond, Szent István út 37. szám alatti irodaház építési engedélye 2001-ben úgy került kiadásra, hogy az már tartalmazta az előírást a 6 cm vastag födémburkolat kialakítására.

Földi Csaba polgármester jelezte, hogy az Időskorúak Szociális Otthona vezetőségnek 2019. október 15-ig visszajelzést kell küldeni a Hatvani Járási Hivatal Népegészségügyi Osztályára arról, hogy mikor várható a jelzett felújítás. Véleménye szerint elsődleges feladat, hogy a belső festési munkálatok megtörténjenek.

Szlovencsák Judit képviselő a költségvetés megtekintése után választ kért arra vonatkozóan, hogy az mely nyílászárók festését foglalja magában.

Földi Csaba polgármester elmondta, hogy a földszinten lévő konyha és ebédlő már meglévő fa nyílászáróinak festését, továbbá hozzáfűzte, hogy a tetőtérben ilyen jellegű munkálatok nem fognak történni.

Vigh Imre képviselő jelezte, hogy a képviselő-testület már 2014-ben tudott arról, hogy az épület felújítása szükségessé vált, hiszen az akkori intézményvezető jelezte ezt a képviselő testületnek. A képviselő elmondta, hogy akkor ugyan nem vált aktuálissá az épület belső felújítása, azonban, ha most van rá lehetőség, akkor élni kell vele, és támogatni.

Földi Csaba polgármester megköszönte Vigh Imre képviselő hozzászólását, és egyúttal emlékeztette a képviselő testületet, hogy 2014-ben meghirdettek egy pályázatot a szociális otthon belső felújítására vonatkozóan, azonban az önkormányzat nem tudott önerőt hozzátenni, így a pályázat nem került benyújtásra.

Forgó Istvánné jegyző hozzáfűzte, hogy a képviselő testület tagjain, illetve Földi Csaba polgármesteren nem kis felelősség van, hiszen Háger László mérnök úr szerint az épület nem felel meg a biztonsági követelményeknek.

Szlovencsák Judit megkérdezte, hogy miből kívánja fedezni a felújítási költségeket az önkormányzat.

Földi Csaba polgármester elmondta, hogy a költségvetésben az önkormányzati épületek felújítása soron szerepel 20.000.000, - Ft, melyből fedezni szeretné az épület belső felújítását.

Földi Csaba polgármester javasolta a képviselő testületnek, hogy a festési munkálatokat végezzék el 2019. december 31-ig, az épület megerősítés pedig 2020. július 31-ig történjen meg.

Szlovencsák Judit képviselő elmondta, hogy elfogadhatónak tartja Földi Csaba polgármester javaslatát, hozzátette, hogy a festési munkálatok elvégzésének határideje 2019. október 15. legyen, továbbá hivatkozzon a képviselő-testület a mérnök úr által jelzett problémákra a Népegészségügyi Osztály felé, hogy nem elegendő a padlószőnyeg cseréje, mivel az nem jelent megoldást a problémákra, így a födém szerkezet felújítását 2020-ban tudná megvalósítani az önkormányzat.

Forgó Istvánné jegyző összefoglalta a módosított határozati javaslatot, mely szerint: Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy ISZI Időskorúak Szociális Otthona (3281 Karácsond, Szent István út 37., 215 hrsz.) épülete tetőterének szerkezeti megerősítését, és ahhoz kapcsolódó padozatcseréjét legkésőbb 2020. augusztus 31-ig és az épület földszinti helyiségeinek festését legkésőbb 2019. október 31-ig saját forrásból elvégezteti a tervezői költségvetés alapján.

Virág Pál képviselő kért szót, és elmondta, hogy kötelességének érzi támogatni az otthon felújítását, annak ellenére, hogy nem az önkormányzat kezelésében van az intézmény.

Szlovencsák Judit képviselő hozzátette, hogy tudomásul kell venni, hogy vannak olyan dolgok, melyekre muszáj költeni, még akkor is, ha hasznot nem hoz. Példaként említett az óvodát és az idősek otthonát.

Földi Csaba polgármester kifejtette, hogy már 2001-ben felmerült ez a jellegű átalakítás, továbbá mindig abban kell gondolni, amire éppen lehetőség adódik. A működési költségekből mindig sokat felemészt az otthon felújítása, karbantartása, de mindenképpen támogatni kell a szóban forgó határozati javaslatot, hiszen ezzel is segítik az ott élő időseket. Reméli, hogy a közeljövőben lesz lehetőségük egy teljes belső felújításra.

További hozzászólás, kérdés, észrevétel nem merült fel.

Földi Csaba polgármester kérte a kiküldött határozati javaslatok elfogadását.

A képviselő-testület egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

80/2019. (08.13.) Önkormányzati határozat

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az ISZI Időskorúak Szociális Otthonában szükséges helyreállítási és felújítási munkálatokról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy ISZI Időskorúak Szociális Otthona (3281 Karácsond, Szent István út 37., 215 hrsz.) épülete tetőterének szerkezeti megerősítését és ahhoz kapcsolódó padozatcserét legkésőbb 2020. augusztus 31-ig, továbbá az épület földszinti helyiségeinek festését legkésőbb 2019. október 31-ig saját forrásból elvégezteti, a tervezői költségbeclés alapján.

Judit

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kivitelezéshez szükséges beszerzési eljárás teljes körű lefolytatására, a vállalkozási szerződés megkötésére és a kivitelezéshez szükséges egyéb intézkedések megtételére, okiratok aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester, jegyző

Kiss Imre a szavazás után hozzátette, hogy szükség van az idős emberek otthonára, és mindenképpen működtetni kell azt.

3. Döntés pályázat benyújtásáról az önkormányzatok rendkívüli támogatására

Földi Csaba polgármester tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a belügyminiszter és a pénzügyminiszter pályázatot hirdetett a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 3. melléklet I. 7. pont és az I. 10. pontjára vonatkozóan. A pályázat célja az önkormányzat esetében a települési önkormányzatok működőképességének megőrzésére vagy egyéb, a feladataik ellátását veszélyeztető helyzet elhárítására szolgál. A pályázók köre lehet azok a települési önkormányzatok, ahol az egy lakosra jutó adóerő-képesség nem haladja meg a 35.000,- Ft-ot. Karácsond esetében az egy lakosra jutó adóerő-képesség bőven 20.000,- Ft alatt van. A pályázat szempontjából az adóerő-képesség a költségvetési törvény 2. melléklet I. 1. c) pontjánál figyelembe vett összeget jelenti. A támogatás formája vissza nem térítendő támogatás, és visszatérítendő támogatás formájában is pályázható, de Karácsond Községi Önkormányzat a vissza nem térítendő támogatási formát szeretné megpályázni. A támogatás mértékét egyedi felülvizsgálat alapján a megpályázott összeg keretein belül a helyi önkormányzatokért felelős miniszter és az államháztartásért felelős miniszter együtt fogják megállapítani. A pályázatot elektronikusan és papír alapon be kell nyújtani. A pályázat típusa szerinti Igénylő Adatlap benyújtása és a további benyújtandó dokumentumok elektronikus feltöltése a helyi önkormányzatokért felelős miniszter által üzemeltetett ebr42 önkormányzati információs rendszeren keresztül, az erre a célra kialakított pályázati felületen történik. A pályázat rögzítésének határideje 2019. szeptember 30. Egy önkormányzat két alkalommal nyújthat be pályázatot. A pályázatok elbírásáról a miniszterek döntenek, a határidő ebben az esetben legkésőbb 2019. december 10.

Földi Csaba polgármester elmondta, hogy jelen esetben az önkormányzat a helyi iparüzési adó túlfizetésének visszafizetésére, illetve egyéb társulás felé fennálló kötelezettséget kívánja ebből az összegből rendezni. A pályázni kívánt összeg a helyi iparüzési adó túlfizetés visszafizetésének rendezésére hozzávetőlegesen 4.100.000,- Ft, az egyéb társulás felé fennálló kötelezettség teljesítésére 723.074,- Ft, azaz összesen 4.891.508,- Ft.

Szlovencsák Judit reagált az igényelni kívánt összeg nagyságára vonatkozóan, mely szerinte sokkal kevesebb, mint amekkora a korábban években volt.

Földi Csaba polgármester elmondta, hogy idén szigorúbb szabályokat állítottak fel az igényléssel kapcsolatban, és a jelen esetben igényelni kívánt összeg az, amekkorát az önkormányzat maximálisan megpályázhat.

További hozzászólás, kérdés, észrevétel nem merült fel.

A képviselő-testület egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

81/2019. (08.13.) Önkormányzati határozat

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 3. melléklet I. 10. pontjában meghatározott önkormányzatok rendkívüli támogatására vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a belügyminiszter és a pénzügyminiszter által meghirdetett pályázati kiírás b) pontja alapján, a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 3. melléklet I. 10. pontjában meghatározott működőképességének megőrzése és egyéb, a feladatai ellátását veszélyeztető helyzet elhárítása érdekében az önkormányzatok rendkívüli támogatására 4.891.508 Ft vissza nem térítendő támogatási kérelmet terjeszt elő.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatás igénylésével kapcsolatos intézkedések megtételére és a szükséges okiratok aláírására.

Határidő: 2019. szeptember 30.

Felelős: polgármester, jegyző

4. Helyi Választási Bizottság megválasztása

Forgó Istvánné jegyző elmondta, hogy a képviselők részére kiküldésre került a polgármester úr írásos előterjesztése, továbbá a jegyzői indítvány, melyben szerepelnek azok a köztisztelőben álló karácsondi lakosok, akiket javasol megválasztásra a Helyi Választási Bizottságba.

Vigh Imre képviselő megkérdezte Forgó Istvánné jegyzőt, hogy Pecze Tamás nevét miért nem látja a megválasztani kívánt tagok között.

Forgó Istvánné jegyző tájékoztatta a képviselő urat, hogy Pecze Tamás nem vállalta a tagságot, továbbá tájékoztatta a képviselőket, hogy a bizottsági tagok maguk közül fogják kiválasztani az elnök és az elnökhelyettes személyét.

További hozzászólás, kérdés, észrevétel nem merült fel.

Földi Csaba polgármester kérte a kiküldött indítvány elfogadását.

A képviselő-testület egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

82/2019. (08.13.) Önkormányzati határozat

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Helyi Választási Bizottság tagjaira vonatkozó indítványt és az alábbi határozatot hozta:

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Helyi Választási Bizottság tagjává a következő személyeket választja meg:

Harkó Ottó
Molnárné Izsák Imola
Tóthné Herczeg Éva

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
a Helyi Választási Bizottság tagjává a következő
személyeket választja meg:

Zséliné Kiss Erika
Lajos István

Határidő: azonnal
Felelős: jegyző

5. Döntés ingatlan felajánlásról

Forgó Istvánné tájékoztatta a képviselőket, hogy Farkas Tamás felajánlotta a Karácsond, Táncsics Mihály út 13. szám alatti ingatlant a Karácsond Községi Önkormányzat számára ajándék címen. A tulajdoni lapon jól látható, hogy 1/1 tulajdoni hányadban Farkas Tamás nevén van a fent nevezett ingatlan, 46/144, valamint 98/144 tulajdoni megosztásban. Forgó Istvánné jegyző elmondta továbbá, hogy két tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem szerepel széljegyen, melyeket a Földhivatal elutasított.

Forgó Istvánné jegyző ismertette, hogy a tulajdonos részére rendszeresen kerül kiküldésre fűfelszólítás, ezért valószínű, hogy ennek kapcsán döntött úgy Farkas Tamás, hogy felajánlja önkormányzati használatra a Karácsond, Táncsics Mihály út 13. szám alatti ingatlant, mely tehermentes, csupán az ÉMÁSZ Hálózati Kft. vezetégjoga van rá bejegyezve.

Forgó Istvánné jegyző azt javasolta, hogy kerüljön elfogadásra az ajándékozás, bár tudja, hogy a képviselők kezében van a döntés, de véleménye szerint, ha önkormányzati tulajdonba kerül a nevezett ingatlan, akkor annak rendbetételéről legalább az önkormányzat gondoskodni fog.

Földi Csaba polgármester hozzátette, hogy támogatja az ajándékozást, annak ellenére, hogy egy romos állapotú házról van szó, mely lakhatatlan, a kertje gazos, hulladékkal teli.

Forgó Istvánné hozzáfűzte, hogy az önkormányzatnak biztos nem kevés költsége lesz, mire az a terület ki lesz takarítva.

Debrei Mátyás képviselő kért szót, aki elmondta, hogy ő is támogatja, mivel tapasztalata alapján azért kerüljön inkább önkormányzati tulajdonba az említett ingatlan, mivel nagyon sok olyan telek van a községben, melynek van gazdája, csak nem tartják rendben. Így nagyobb lesz a valószínűsége, hogy karban lesz tartva. Véleménye szerint a későbbiekben akár értékesíteni is lehetne.

Földi Csaba összefoglalta, hogy a szóban forgó ingatlan a tulajdoni lap alapján kivett lakóház, udvar, melynek alapterülete 1078 m², belterület 147 hrsz., természetben 3281 Karácsond, Táncsics Mihály út 13. szám alatt található. Javasolta továbbá, hogy a képviselő testület fogadja el a felajánlást, hiszen így rendbe lehet tenni a környezetét, továbbá az illegális beköltözők sem szemelik ki maguknak az említett épületet.

Szlovencsák Judit képviselő hozzátette, hogy már akkor is pozitív helyzetben lesz az önkormányzat, ha annyiért tudja értékesíteni a későbbiekben, mint amennyit a rendbetételére, takarítására fektek.

Földi Csaba polgármester egyet értett a képviselő hozzászólásával, hiszen ahogy mondta, egy jó helyen lévő ingatlant lehetne a későbbiekben értékesíteni. Elmondása szerint a romos épületet el kellene bontani, és telekként kellene értékesíteni, vagy önkormányzati célra használni.

Más hozzászólás, kérdés, észrevétel nem merült fel.

Földi Csaba polgármester kérte a Farkas Tamás által felajánlott ingatlan elfogadását.

A képviselő-testület egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

83/2019. (08.13.) Önkormányzati határozat

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Farkas Tamás 3600 Ózd, Munkácsy Mihály út 31. szám alatti lakos 3281 Karácsond, Táncsics Mihály út 13. (147 hrsz.) szám alatti ingatlan ajándékozására vonatkozó felajánlását és az alábbi határozatot hozta:

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Farkas Tamás 3600 Ózd, Munkácsy Mihály út 31. szám alatti lakos 3281 Karácsond, Táncsics Mihály út 13. (147 hrsz.) szám alatti ingatlan ajándékozására vonatkozó felajánlását, valamint az ingatlan tulajdonjogát elfogadja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ajándékozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

6. Döntés az Országos Mentőszolgálat Alapítvány támogatási kérelméről

Földi Csaba polgármester elmondta, hogy az Országos Mentőszolgálat Alapítvány e-mail-ben kereste meg őt, Gyöngyös Mentőállomás támogatási kérelmének tárgyában. A levélben az Országos Mentőszolgálat Alapítvány kifejtette, hogy a társadalmi összefogás szükségességének értelmében szólnának meg minden helybeli, illetve környékbeli céget, intézményt, vállalkozást, és magánembert, hogy minél előbb a betegek szolgálatába állíthassanak újabb, korszerűbb mentéstechnikai eszközöket. Az életmentéshez szükséges a megfelelő technikai háttér biztosítása. Az alapítvány feladata a gyűjtés megszervezése, és az eszközök megvásárlása, hiszen ők így tudnak segíteni a mentőszolgálat 24 órás működésében. A levél alapján a mentőállomásnak az LP 15 defibrillátor készükre van szüksége.

Földi Csaba polgármester hozzátette, hogy a támogatásokról minden évben, a költségvetés tárgyalásakor szokott dönteni a képviselő testület. A jelen megkeresés később érkezett, mégis döntést kellene hozni egy jelképes támogatási összegről. Véleménye szerint a Gyöngyösi Mentőállomást 20.000,- Ft összeggel tudná támogatni az önkormányzat.

Szlovencsák Judit képviselő kért szót, aki elmondta, hogy támogatja a polgármester által elhangzott összeget, viszont ő úgy emlékszik, hogy ebben az évben már támogatásra került az önkormányzat részéről az alapítvány 50.000,- Ft-tal.

Földi Csaba polgármester emlékeztette a képviselő asszonyt, hogy az a támogatás, amire gondol, az a Hatvani, illetve a Gyöngyösi Kórház Alapítvány részére került adományozásra.

Forgó Istvánné jegyző hozzátette, hogy a korábbi években viszont valóban támogatta az önkormányzat a mentőszolgálatot.

Más hozzászólás, kérdés, észrevétel nem merült fel.

Földi Csaba polgármester kérte a 20.000,- Ft összegű támogatás megítélését az Országos Mentőszolgálat Alapítványnak vissza nem térítendő támogatás formájában.

A képviselő-testület egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

84/2019. (08.13.) Önkormányzati határozat

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Országos Mentőszolgálat Alapítvány támogatási kérelmét és az alábbi határozatot hozta:

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Országos Mentőszolgálat Alapítvány részére 20 000 Ft támogatást állapít meg a Gyöngyös Mentőállomás mentéstechnikai eszközeinek beszerzési céljából.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatás átutalásához szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: 2019. augusztus 15.

Felelős: polgármester, jegyző

7. Döntés építési tilalom törléséről

Forgó Istvánné tájékoztatta a képviselőket, hogy az építési tilalom a határozati javaslatban szereplő ingatlanra 2008-ban került bejegyzésre azzal a rendelettel, amely már jó ideje hatályon kívül van helyezve. A Földhivatal abban az esetben törli az építési tilalmat, ha arról képviselő testületi döntés születik, így Forgó Istvánné jegyző kérte a határozati javaslat elfogadását.

Más hozzászólás, kérdés, észrevétel nem merült fel.

A képviselő-testület egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

85/2019. (08.13.) Önkormányzati határozat

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Hanuszka József 2030 Erd, Dévényi u. 34. szám alatti lakosoknak a 3281 Karácsond, Szabadság út 75. szám alatti, 1043/1 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó kérelmét és az alábbi döntést hozta:

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a földhivatali ingatlannyilvántartásban a 3281 Karácsond, Szabadság út 75. szám alatti, 1043/1 hrsz-ú

ingatlanra bejegyzett építési tilalom törléséhez hozzájárul.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. augusztus 30.

Felelős: polgármester, jegyző

Földi Csaba polgármester a rendkívüli testületi ülés végén jelezte a képviselőknek, hogy az úgynevezett korábbi Kántor Iskola belső felújítása elkészült, a mai napon érkeznek meg a bútorok, berendezések. Elmondta, hogy a szép látványvilághoz még szükséges lenne az épület körül lévő udvar parkosítása, a kerítés felújítása. Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a sportpark a közeljövőben átadásra fog kerülni, hozzávetőlegesen 2019 augusztus végén. A karbantartó kollégák az oldalkerítés építését néhány nappal ezelőtt befejezték. Jelenleg a belső terület tereprendezése van folyamatban, annak érdekében, hogy kulturált körülmények között tudják használni a parkot a sportolni vágyók.

Földi Csaba polgármester tudatta a jelenlévőkkel, hogy elkészült a Karácsondi Nyár 2019 elnevezésű, 2019. július 13-án megrendezésre került rendezvény költségvetésének számlája. Emlékeztette a képviselőket, hogy 1.600.000 Ft kiadás volt előirányozva a költségvetésben a falunapra vonatkozóan. A kiadási oldalon 1.934.709 Ft szerepel, de örömmel adott arról tájékoztatást, hogy 989.000 Ft bevétel is keletkezett, melyből a támogatások mértéke 720.000 Ft összeg, a tombola 100.000 Ft bevételt hozott, míg a közterület foglalási díj befolyt összege 169.000 Ft volt, így a bevételi oldalon összesen 989.000 Ft szerepel. A rendezvény teljes költségvetése, a fenti összegek figyelembevételével 945.703 Ft, így a költségvetésben elfogadott 1.600.000 Ft összegű kiadási keretből 654.291 Ft nem került felhasználásra.

Földi Csaba polgármester tájékoztatást adott arról, hogy válaszlévlével érkezett a Heves Megyei Nonprofit Zrt. részéről a 3204. számú összekötő út állapotával kapcsolatban.

Forgó Istvánné jegyző felolvasta a Magyar Közút Nonprofit Zrt. levelét. A 3204. számú Gyöngyös-Heves összekötő út, Karácsond és Gyöngyös közötti szakaszával kapcsolatban az Igazgatóságához 2019. június 19-én érkezett megkeresésre a Magyar Közút Nonprofit Zrt. az alábbi tájékoztatást adta. A nevezett útszakaszon a területileg illetékes munkatársak 2017-ben 4,3 tonna, 2018-ban 51,58 tonna hideg/meleg aszfalt bedolgozását végezték el. Tájékoztatást adtak arról, hogy a burkolatromlási folyamat megállításának, illetve lassításának érdekében a rendelkezésre álló üzemeltetési és fenntartási költségek terhére a korábbi évekhez hasonló mértékű üzemeltetési-fenntartási tevékenységet fog elvégezni a társaság a bejelentésben érintett útszakaszon. A társaság tisztában van vele, hogy a 3204. számú út tárgyi szakaszán szükséges a burkolat teljes felújítása, azonban kizárólag csak azokat az útfelújítási munkálatokat jogosult ellátni, melyeket az Innovációs és Technológiai Minisztérium elrendelt. A társaság 2019-es feladattervében a Gyöngyös-Heves összekötő út nem szerepel, továbbá a Magyar Falu Program 2020-2022 közötti középtávú útfelújítási program létesítményjegyzésekben a fent említett összekötő út felújítása szintén nem szerepel.

Földi Csaba polgármester hozzátette, hogy attól még, hogy a 2020-2022 közötti középtávú útfelújítási programban nem szerepel a levélben szereplő útszakasz, a felújításra lehetne máshonnan forrást találni, amelyre azonban szintén nincs túl sok esély.

Földi Csaba polgármester meghívta a jelenlévőket a 2019. augusztus 20-án megrendezésre kerülő Szent István napi ünnepségre és rendezvényre, továbbá örömmel tájékoztatta a képviselőket, hogy megjelent a Karácsondi Körkép időszaki kiadvány legújabb száma.

101
8

Földi Csaba polgármester ismertette, hogy a Magyar Falu Program keretében mikre lesz lehetősége pályázni az önkormányzatnak. Egyházi tulajdonban lévő temetők felújítására is írtak ki pályázatot a Magyar Falu Programban. Karácsondon a temető, mint ahogyan az köztudott, ugyan nem önkormányzati tulajdonban van, de a Karácsondi Egyházközség képviselőjével történt egyeztetések alapján az egyház fontolgatja a pályázat beadását, hogy felújításra kerüljön a ravatalozó épülete. Az önkormányzatnak lehetőség lesz óvodaudvar felújításra, valamint önkormányzati tulajdonban lévő utak felújításra.

Szlovencsák Judit képviselő kért szót, és tájékoztatást kért azzal kapcsolatban, hogy érkezett-e válasz az egyháztól, miszerint az önkormányzat rendelkezésére bocsát 1000 m² területet.

Földi Csaba polgármester válaszolt a képviselő által feltett kérdésre, mely szerint, konkrét válasz nem érkezett, de az egyház nem adja át a kért területet, mivel ő maga szeretne pályázni a ravatalozó felújítására.

Forgó Istvánné jegyző tájékoztatta a jelenlévőket, hogy az egyház részére postai-és elektronikus úton elküldésre került a megkeresés a tulajdonjoggal kapcsolatosan, de a mai napig az Érseki Hivataltól nem érkezett hivatalos válasz.

Szlovencsák Judit képviselő arra várt választ, hogy a Karácsondi Körkép mekkora összegbe került az önkormányzatnak?

Földi Csaba polgármester elmondta, hogy 1200 példányban került nyomtatásra a lap, mely hozzávetőlegesen 446. 000,- Ft költséget jelentett az önkormányzatnak.

Mészáros Péter képviselő kért szót és tájékoztatást kért, hogy a karácsondi testépítő terem, illetve maga az épület felújítása milyen fázisban tart.

Földi Csaba polgármester válaszolt a kérdésre, mely szerint az épület sokkal vizesebb, mint amire korábban gondoltak. Jelentős átalakításokat kellene elvégezni a használhatóság érdekében, mely jelentős kiadást jelent az önkormányzatnak. Elmondta továbbá, hogy csak a villanszerelési költségek elérnék az 1.000.000 Ft-ot. Fricz Bélával, a helyi kondi csoport vezetőjével történt egyeztetés során arra a megállapodásra jutottak, hogy az ősz folyamán térnek vissza a szükséges felújítások elvégzésére, mivel az igény is csökkent a konditerem igénybevétele, továbbá a testépítők sem tudnak besegíteni a munkálatok elvégzésében.

Mészáros Péter képviselő ismét szót kért, ahol megköszönte mindenki munkáját, aki egy kicsit is hozzájárult a Karácsondi Nyár 2019 nevű rendezvény megszervezéséhez, lebonyolításához. Építő jellegű hozzászólásnak szánta, hogy véleménye szerint kevesebb fellépőt kellene meghívni a rendezvényre, viszont ők minőségibb előadók legyenek, továbbá javasolta, hogy a helyi lakosoknak ingyenes legyen továbbra is a rendezvény látogatásra, míg más településről érkezőknek egy jelképes összegű belépődíjat kellene fizetni, támogatói jegy formájában.

Földi Csaba polgármester megköszönte a képviselő úr hozzászólását, mellyel egyet is ért, azonban megjegyezte, hogy más településektől eltérően, Karácsondon a rendezvényter nem zárt, így ezt megvalósítani nem igazán lehet.

Forgó Istvánné jegyző tájékoztatta a képviselőket, hogy az óvoda kapcsán összeférhetetlenségi és titoktartási nyilatkozat aláírása szükséges, továbbá elmondta, hogy a következő testületi ülésen döntést kellene hozni az SZMSZ módosításáról. Tájékoztatást adott arról, hogy a kormányhivatalok felülvizsgálják az önkormányzatok SZMSZ-ét, melyre törvényességi észrevétel érkezett. Az indítványok, javaslatok részhez kapcsolódik az első

észrevétel, a másik a jegyző helyettesítésére, a harmadik pedig a bizottságok működési szabályaival kapcsolatos.

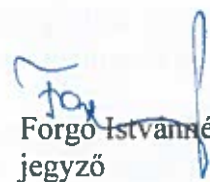
Földi Csaba polgármester elmondta, hogy az egyház tulajdonában lévő, templom mögötti területen tereprendezés folyik, mely munkálatok elvégzésével plébános úr a Karácsondi Szociális Szövetkezet munkatársait bízta meg. Tájékoztatta a képviselőket, hogy a József Attila út két oldalát összekötő, Barczy tó melletti átjárón a járda felújítása néhány héten belül elkezdődik, a tó két oldalán ősszel elindul a fák telepítése, és remélhetőleg előreláthatóan 2019 szeptember végén ott is befejeződhetnek a vis maior helyreállítási munkálatok.

Más hozzászólás, észrevétel nem hangzott el, Földi Csaba polgármester megköszönte a részvételt, az ülést bezárta.

Kmft.



Földi Csaba
polgármester



Forgó Istvánné
jegyző



Kiss Imre
jkv. hitelesítő



Vigh Imre
jkv. hitelesítő



KARÁCSOND KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

3 2 8 1 K A R Á C S O N D, S Z E N T I S T V Á N Ú T 4 2.

Telefon: 37/322-001 Fax: 37/522-002 E-mail: polgarmester@karacsond.hu

Tisztelettel meghívom a Képviselő-testület tagjait a

2019. augusztus 13-án (kedden) 9.00 órai

kezdettel tartandó rendkívüli ülésre.

Napirend:

1. Döntés a „Karácsondi Gesztenyés-kerti Napköziotthonos Óvoda fejlesztése” című, TOP-1.4.1-16-HE1-2017-00019 kódszámú projekt megvalósításához szükséges kivitelezési közbeszerzési eljárás megindításáról
előterjesztő, előadó: polgármester
2. Döntés az ISZI Időskorúak Szociális Otthonában szükséges helyreállítási és felújítási munkálatokról
előterjesztő, előadó: polgármester
3. Döntés pályázat benyújtásáról az önkormányzatok rendkívüli támogatására
előterjesztő, előadó: polgármester
4. Helyi Választási Bizottság megválasztása
előterjesztő: polgármester előadó: jegyző
5. Döntés ingatlan felajánlásról
előterjesztő, előadó: polgármester
6. Döntés az Országos Mentőszolgálat Alapítvány támogatási kérelméről
előterjesztő, előadó: polgármester
7. Döntés építési tilalom törléséről
előterjesztő, előadó: polgármester

Az ülés helye: Karácsondi Polgármesteri Hivatal díszterme

Karácsond, 2019. augusztus 9.



Földi Csaba
polgármester

JELENLÉTI ÍV

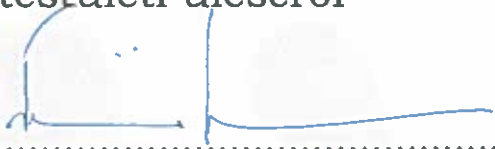
Karácsond Községi Önkormányzat

Képviselő-testülete

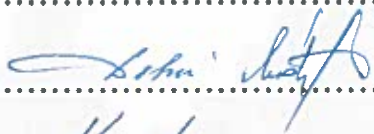
2019. augusztus 13-án

tartott rendkívüli testületi üléséről

Földi Csaba polgármester



Debrei Mátyás



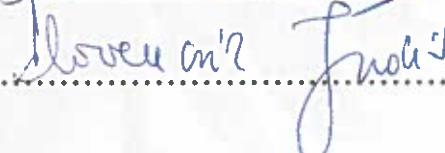
Kiss Imre



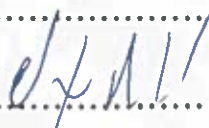
Mészáros Péter Tibor



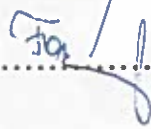
Szlovencsák Judit



Vigh Imre



Virág Pál



Forgó Istvánné jegyző

Meghívottak:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Határozati javaslat

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Karácsondi Gesztenyés-kerti Napköziotthonos Óvoda fejlesztése” tárgyú, TOP-1.4.1-16-HE1-2017-00019 azonosító számú építési beruházásra vonatkozó költségvetésmérvény igényel kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Karácsondi Gesztenyés-kerti Napköziotthonos Óvoda fejlesztése” tárgyú, TOP-1.4.1-16-HE1-2017-00019 azonosító számú építési beruházás teljes anyagi fedezetéhez szükséges többletforrás biztosítására költségvetésmérvény igényt nyújt be az Irányító Hatóság felé a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 87. § (1) c) pontja alapján.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Határozati javaslat

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Karácsondi Gesztenyés-kerti Napköziotthonos Óvoda fejlesztése” tárgyú, TOP-1.4.1-16-HE1-2017-00019 azonosító számú építési beruházásra vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Karácsondi Gesztenyés-kerti Napköziotthonos Óvoda fejlesztése” tárgyú, TOP-1.4.1-16-HE1-2017-00019 azonosító számú építési beruházás kivitelezőjének kiválasztására vonatkozó feltételes közbeszerzési eljárását megindítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Határozati javaslat

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete közbeszerzés eljárás lefolytatásáról dönt az alábbiakban ismertetettek szerint:

„Karácsondi Gesztenyés kert Napköziotthonos Óvoda fejlesztése” tárgyú építési beruházás kivitelezőjének kiválasztására feltételes közbeszerzési eljárás keretében.

Kivitelezések mennyisége: tervezői árazott költségvetés szerint

Az építési beruházás becsült értéke a közbeszerzés megkezdését megelőző 12 hónapnál nem régebben készült – a közbeszerzési eljárás megindításának időpontjára aktualizált – tervezői költségbecslés alapján kerekítve (figyelemmel a TOP-1.4.1-16-HE1-2017-00019 azonosító számú támogatási szerződésre): nettó 100.757.150,- Ft.

Bruttó: 127.961.580,- Ft (nettó: 100.757.150,- Ft)

A Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 16.§ (5) bekezdés alapján: Az építési beruházás becsült értékének megállapításakor a teljes - **műszaki és gazdasági szempontból funkcionális egységet képező** - építési beruházásért járó ellenértéket kell figyelembe venni. Az építési beruházás becsült értékébe be kell számítani a megvalósításához szükséges, az **ajánlatkérő által rendelkezésre bocsátott áruk és szolgáltatások** becsült értékét is.

Ennek megfelelően a **„Karácsondi Gesztenyés kert Napköziotthonos Óvoda fejlesztése”** tárgyú közbeszerzési eljárás becsült értéke összesen nettó 100.757.150,- Ft, ami a költségnövekmény igényt is tartalmazza.

Képviselő-testület a közbeszerzés becsült értékének részben megfelelő fedezettel rendelkezik a következők szerint:

Rendelkezésre áll:

- A **„Karácsondi Gesztenyés kert Napköziotthonos Óvoda fejlesztése”** című nyertes **támogatási szerződés** – jogcímen a TOP-1.4.1-16-HE1-2017-00019 azonosító szám alatt nyilvántartott pályázat alapján: nettó 80 147 000Ft

Igényelt további fedezet nettó 20 610 150 Ft az alábbiak szerint:

- A projekt sikeres befejezéséhez, megvalósításához szükséges a többletforrás biztosítása, ezért a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 87. § (1) c) pontja alapján pozitív döntés esetén. Ennek megfelelően a szerződés csak akkor lép hatályba, amennyiben a költségnövekmény igényt az Irányító Hatóság elfogadja, és a Támogatói Okiratban átvezetésre kerül.

Az ajánlatkérő a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban Kbt.) 115. § szerinti közbeszerzési eljárást folytat le, az abban meghatározott feltételek szerint: Ha az építési beruházás becsült értéke nem éri el a (nettó) háromszázmillió forintot, az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást lefolytathatja a nyílt eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályainak a jelen §-ban foglalt eltérésekkel történő alkalmazásával is.

Ajánlatkérő jelen eljárásban a Kbt. 75.§ (2) bekezdés e) pontját nem alkalmazza.

Az eljárásban a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjaiban meghatározott kizáró okok alkalmazandók.

Ajánlatkérő a Kbt. 115.§ (2) bekezdés alapján („Az ajánlatkérő az eljárásban nem köteles alkalmassági követelményt előírni.”) gazdasági és pénzügyi, illetve műszaki és szakmai alkalmassági követelményt nem kíván előírni.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a helyi közbeszerzési szabályzat szerinti közbeszerzési eljárás lefolytatására, valamint a Kbt. 115.§ (2) bekezdésnek megfelelően az alábbi gazdasági szereplők ajánlattételre történő felhívására, amelyek a szerződés teljesítésére való alkalmasság feltételeit az ajánlatkérő megítélése szerint teljesíteni képesek:

1. Kivitelező neve: Mix-Group Kft.
Cégjegyzékszám: 10-09-033923
Adószám: 24320003-2-10
E-mail: mixgroupkft2013@gmail.com
Vállalkozás székhely címe: 3369 Tarnabod, Kossuth tér 7.
EKR azonosító: EKRSZ_73238674
2. Kivitelező neve: BHB 2000 Kft.
Cégjegyzékszám: 10-09-028913
Adószám: 14555699-2-10
E-mail: bhb2000kft@gmail.com
Vállalkozás székhely címe: 3360 Heves, Alkotmány út 93.
EKR azonosító: EKRSZ_46009951
3. Kivitelező neve: Tiver Home Kft.
Cégjegyzékszám: 01-09-277970
Adószám: 25486917-2-42
E-mail: tiverhome18@gmail.com
Vállalkozás székhely címe: 1068 Budapest, Király utca 80.
EKR azonosító: EKRSZ_73885382
4. Kivitelező neve: Bauprod Kft.
Cégjegyzékszám: 02-09-073614
Adószám: 14611476-2-02
E-mail: bauprodkft@gmail.com
Vállalkozás székhely címe: 7623 Pécs, Rákóczi út 24-26
EKR azonosító: EKRSZ_57963525
5. Kivitelező neve: KEDRON Tanácsadó és Mérnökiroda Kft.
Adószám: 12496514-2-10
E-mail: kedronepites@gmail.com
Vállalkozás székhely címe: 3397 Maklár, Gárdonyi út 2.
EKR azonosító: EKRSZ_43665091

A Képviselő-testület a beérkezett árajánlatok alapján az eljárás bonyolításával megbízza Petri Ákos felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (1043 Budapest, Munkásotthon u. 58. 4/44.)

A képviselő-testület a Bíráló Bizottság tagjainak a következő személyeket hagyja jóvá a Kbt. 27.§ (4) bekezdésére, valamint közbeszerzési szabályzatára tekintettel:

A Bíráló Bizottság tagjai:

- elnök, jogi szakértelemmel rendelkező tag: Forgó Istvánné jegyző
- tag, közbeszerzési szakértelemmel rendelkező tag: Petri Ákos felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (lajstromszám: 00333)

- tag, pénzügyi szakértelemmel rendelkező tag: Szűcsné Palik Zsuzsanna gazdálkodási előadó
- tag, a közbeszerzés tárgya szerinti (műszaki) szakértelemmel rendelkező tag: Timmer Zoltán műszaki ellenőr
- tag, titkár: Bakos Edina igazgatási előadó

A Képviselő-testület felkéri a megválasztott Bíráló Bizottsági tagokat az összeférhetlenségi és titoktartási nyilatkozatok aláírására. A Képviselő-testület tagjai az összeférhetlenségi és titoktartási nyilatkozatokat jelen ülést követően írják alá.

A Képviselő-testület az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadására felhatalmazza a polgármestert a Közbeszerzési Szabályzat rendelkezéseinek megfelelően.

A Képviselő-testület egyúttal felhatalmazza a polgármestert, hogy az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentumok ajánlattételre felkért gazdasági szereplőknek megküldéséről (az eljárás elindításáról) intézkedjen.

A Képviselő-testület egyúttal felhatalmazza a polgármestert a közbeszerzési eljárás bonyolítása során szükséges döntések meghozatalával, azzal, hogy az eljárást lezáró döntést továbbra is Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hozza meg név szerinti szavazással.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző



KARÁCSOND KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

3 2 8 1 K A R Á C S O N D, S Z E N T I S T V Á N Ú T 4 2.

Telefon: 37/322-001 Fax: 37/522-002 E-mail: polgarmester@karacsond.hu

Előterjesztés

Az ISZI Időskorúak Szociális Otthonában szükséges helyreállítási és felújítási munkálatokról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az ISZI Időskorúak Szociális Otthona (3281 Karácsond, Szent István út 37., 215 hrsz.) 2003. évben kezdte meg működését. Az intézmény elhelyezésére szolgáló épület korábban tsz irodaként funkcionált, aminek átalakítását és felújítását el kellett végezni ahhoz, hogy ott bentlakásos intézmény működjen. Az azóta eltelt időszakban szükséges karbantartási és fenntartási munkálatokon és a napelem létesítése beruházáson kívül felújítás nem történt az intézményben.

A „Karácsond Község közintézményeinek energetikai korszerűsítése megújuló energiaforrás bevonásával” című TOP-3.2.1-15-HE1-2016-00013 azonosító számú nyertes pályázatnak köszönhetően idén megvalósul az energetikai korszerűsítés, mely elsősorban az épület külső hőszigetelését, nyílászárócseréjét és fűtőkorszerűsítését jelenti. Ebből következően az intézmény külsőleg megújul, belül viszont nem, mivel erre a pályázati támogatás nem fordítható. Azonban mind a nyílászárócseréje, mind az intézmény megnyitása óta eltelt 16 év szükségessé teszi az épület helyiségeinek belső festését. Ettől teljesen függetlenül a Heves Megyei Kormányhivatal Hatvani Járási Hivatal Népegészségügyi Osztálya előírta az épület tetőterében a padlószőnyeg cseréjét, mely elkészültének határidejét az intézmény jelzése és kérése alapján 2019. október 15-ig hagyták jóvá.

Az intézmény belső állapotának felmérése irányuló belső helyszíni szemlén az általam felkért műszaki szakértő megállapította, hogy az épület tetőterének szerkezeti megerősítése válik szükségessé, ezért a tetőtér stabilitási problémái miatt a Népegészségügyi Osztály által meghatározott padlószőnyeg cserén túlmutatóan kell gondolkodnunk és terveznünk. A helyszíni szemlén – melyen az intézmény vezetője és adminisztrátora is részt vett – szembesültem azzal a szakértő által megállapított ténnyel, hogy a tetőtér stabilitási problémáját a tetőtér fafödém szerkezetének állapota okozza. Ez azért különösen meglepő, mivel az időskorúak szociális otthona engedélyezési tervéhez 2001. július 21-én készült tervezői nyilatkozat szerint: „A meglévő fafödém szerkezet kellő előkészítését (állagvédelem, megerősítés, szükség szerinti aládúcolás és támasztások stb.) követően a hő és hangszigetelő lemezek, technológiai szigetelés beépítésével hálósan vasalt beton burkolatot kap.” Sajnos a vasalt beton burkolat az korábbi épület időskorúak szociális otthonná történő átalakítása során az engedélyezési tervben foglaltak és abban az előírtak ellenére a 2001-2003. években nem készült el.

A helyszíni szemle alkalmával megállapítást nyert, hogy a feltárt hiányosságok nem az intézmény működésével, hanem a személyzet részére kialakított helyiségek műszaki állagát érintik. A leírt hiányosságokban kifogásolás tárgya volt a helyiségek padozatának rossz minőségi állapota. A beépített padlószőnyeg már olyan mértékben el van kopva, hogy kilátszik a padlószőnyeg alatt lévő OSB lapburkolat. A kikopott padlószőnyeg burkolat munkahelyi balesetet okozhat, tehát annak a cseréje, illetve pótlása indokolt.

A helyszíni szemle alkalmával viszont feltárássra került egy olyan műszaki probléma, amely egy későbbi nagyobb műszaki beavatkozást igényel. Megállapítást nyert, hogy a földszint és a tetőtér között kiépített régi hagyományos borított fafödém jelenlegi igénybevétele kezd veszélyesé válni. A vizsgálat alatt azt tapasztaltuk, hogy a meglévő födém a közlekedés közben beremeg, illetve a mosdó és WC helyiségnél már kezd lesüllyedni.

A jelenlegi födém nem a tervek szerint került kialakításra. Az építési tervekben szerepel a födém felső rétegeként 6 cm vastagságú vasalt aljzatbeton – ami viszont jelenleg nem található, tehát úgy néz ki, hogy azt a burkolatot a kivitelezés során elhagyták.

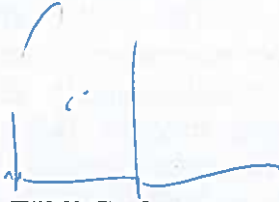
A szakértői vélemény szerint a födém jelenleg még nem életveszélyes, de már most érdemes a megerősítést elvégezni, illetve elvégeztetni. A Népegészségügyi Osztály által feltárt hiányosságok jelenleg csak a tetőtérben lévő padozat burkolat cseréjére és a földszinti közös helyiségek (szobák, mosdók kivételével) festésére ad utalást. A hiányosságok megszüntetésénél érdemes a födém megerősítését is elvégeztetni.

Mivel az épület időskorúak szociális otthonává történő átalakításakor elmaradt a tetőtér szerkezeti megerősítése, így annak költsége az önkormányzat idei és a jövő évi költségvetését fogja terhelni, melynek összege az épület földszinti közös helyiségeinek festésével együtt szakértői becslés alapján összesen körülbelül 5,8 millió forint + Áfa, bruttó 7,3 millió Ft.

Az előterjesztésben leírtak miatt és az intézmény vezetőségének kérésére javaslom a képviselő-testületnek a mellékelt határozati javaslat elfogadását!

Karácsond, 2019. augusztus 9.




Földi Csaba
polgármester

Határozati javaslat

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az ISZI Időskorúak Szociális Otthonában szükséges helyreállítási és felújítási munkálatokról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy ISZI Időskorúak Szociális Otthona (3281 Karácsond, Szent István út 37., 215 hrsz.) épülete tetőterének szerkezeti megerősítését és az épület földszinti helyiségeinek festését saját forrásból elvégezteti.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kivitelezéshez szükséges beszerzési eljárás teljes körű lefolytatására, a vállalkozási szerződés megkötésére és a kivitelezéshez szükséges egyéb intézkedések megtételére, okiratok aláírására.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester, jegyző

Határozati javaslat

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 3. melléklet I. 10. pontjában meghatározott önkormányzatok rendkívüli támogatására vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a belügyminiszter és a pénzügyminiszter által meghirdetett pályázati kiírás b) pontja alapján, a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 3. melléklet I. 10. pontjában meghatározott működőképességének megőrzése és egyéb, a feladatai ellátását veszélyeztető helyzet elhárítása érdekében az önkormányzatok rendkívüli támogatására 4.891.508 Ft vissza nem térítendő támogatási kérelmet terjeszt elő.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatás igénylésével kapcsolatos intézkedések megtételére és a szükséges okiratok aláírására.

Határidő: 2019. szeptember 30.

Felelős: polgármester, jegyző



KARÁCSOND KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

3 2 8 1 KARÁCSOND, SZENT ISTVÁN ÚT 42.

Telefon: 37/322-001 Fax: 37/522-002 E-mail: polgarmester@karacsond.hu

Előterjesztés

A Helyi Választási Bizottság tagjai és póttagjai megválasztásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény (továbbiakban: Ve.) 23 §-a szerint a helyi választási bizottság három tagját és legalább két póttagot a települési önkormányzat képviselő-testülete a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választásának kitűzését követően, legkésőbb a szavazás napja előtti negyvenkettedik napon választja meg; személyükre a helyi választási iroda vezetője tesz indítványt.

A helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek 2019. október 13. napjára kitűzött választása eljárási határidőinek és határnapjainak megállapításáról szóló 19/2019. (VII. 29.) IM rendelet 3. §-a a helyi választási bizottság megválasztásának határidejét 2019. szeptember 1-jén 16.00 órában határozza meg.

A Ve. rendelkezései alapján a helyi választási bizottság tagjaira és póttagjaira tett indítványhoz módosító javaslat nem nyújtható be, arról a képviselő-testület egy szavazással dönt.

Amennyiben a helyi választási bizottság megválasztásra határidőben nem kerül sor, tagjait a helyi választási iroda vezetőjének indítványára a területi választási bizottság, bízza meg.

Kérem, hogy a helyi választási iroda vezetőjének a helyi választási bizottság tagjai és póttagjai személyére vonatkozó indítványát elfogadni és a helyi választási bizottságot megválasztani szíveskedjenek.

Karácsond, 2019. augusztus 9.



Földi Csaba
polgármester



HELYI VÁLASZTÁSI IRODA VEZETŐJE

3 2 8 1 K A R Á C S O N D, S Z E N T I S T V Á N Ú T 4 2.

Telefon: 37/322-001 Fax: 37/522-002 E-mail: jegyzo@karacsond.hu

Iktatószám: KAR/2006/2019.

Indítvány

Karácsond Helyi Választási Bizottság tagjai és póttagjai személyére

Tisztelt Képviselő-testület!

A választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23 §-a alapján Karácsond Helyi Választási Bizottság tagjai és póttagjai személyére az alábbi indítványt teszem:

Helyi Választási Bizottság tagjai:

Harkó Ottó
Molnárné Izsák Imola
Tóthné Herczeg Éva

Helyi Választási Bizottság póttagjai:

Zséliné Kiss Erika
Lajos István

Kérem az indítványomat elfogadni szíveskedjenek!

Karácsond, 2019. augusztus 8.




Forgó Istvánné
HVI vezető

Határozati javaslat

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Hanuszka József 2030 Érd, Dévényi u. 34. szám alatti lakosoknak a 3281 Karácsond, Szabadság út 75. szám alatti, 1043/1 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó kérelmét és az alábbi döntést hozta:

Karácsond Községi önkormányzat Képviselő-testülete a földhivatali ingatlannyilvántartásban a 3281 Karácsond, Szabadság út 75. szám alatti, 1043/1 hrsz-ú ingatlanra bejegyzett építési tilalom törléséhez hozzájárul.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. augusztus 30.

Felelős: polgármester, jegyző

02d 2019. július 30.

Tisztelt Kovácsné Polgármesteri Hivatal!

Azzal a kéressel fordulok Önökhöz
én Farhas Tamás szül. hely. Gyöngyös, 1959. 10. 02
Anyja neve Viktor Erzsébet, 3600 Ózdi
Munkácsi Mihály út 31. sz. alatti lakos hogy
328d. Kovácsné Tómesics út 13 sz ingatlan
fogadják el tőlem ajándékba ingyen
le szeretnék venni mondanám mert nem tudom
eladni, mivel csalók ingatlant bérezték.
Elsőként vele Az hogy kinek mennyi része van
lenni van az adás vételi szerződésben
Valószínűleg el lehet venni a család részét is
Mivel elkegyelték a földhivatalba bejegyeztetve,
és ingatlan család birtokát követték el.
Önök tudják ki volt az a Farhas házban hajlani
Kovácsné József Áttila uti lakos közműves kárpát
és a veendő közt. Márta, Stróman
En ezt nem tudom megfoglalni mert őzdon adoz
és nagyon olcsóan befizetésen
Ha önöknek szűkségük van további iratokra
írjauk. ha pedig egy jóval szerződést a karuol
inni akkor elvisek Kovácsné minden iratot
és lemegeket személyesen
Mavodsz tisztelettel

Farhas Tamás

Kovácsné Polgármesteri Hivatal	
Feladó: 2019 AUG. 5.	nap
Feladó: 2009	
2019 AUG. 5.	
2009	2019. 08. 05. Mell.
Feladó: 2009	Feladó: 2009

K i v o n a t

77/2019. (08.13.) Önkormányzati határozat

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Karácsondi Gesztenyés kert Napköziotthonos Óvoda fejlesztése” tárgyú, TOP-1.4.1-16-HE1-2017-00019 azonosító számú építési beruházásra vonatkozó költségnövekmény igényvel kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Karácsondi Gesztenyés kert Napköziotthonos Óvoda fejlesztése” tárgyú, TOP-1.4.1-16-HE1-2017-00019 azonosító számú építési beruházás teljes anyagi fedezetéhez szükséges többletforrás biztosítására költségnövekmény igényt nyújt be az Irányító Hatóság felé a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 87. § (1) c) pontja alapján.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Földi Csaba sk.
polgármester

Forgó Istvánné sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

Karácsond, 2019. szeptember 24.

Forgó Istvánné jegyző



K i v o n a t

78/2019. (08.13.) Önkormányzati határozat

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Karácsondi Gesztenyés kert Napköziotthonos Óvoda fejlesztése” tárgyú, TOP-1.4.1-16-HE1-2017-00019 azonosító számú építési beruházásra vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Karácsondi Gesztenyés kert Napköziotthonos Óvoda fejlesztése” tárgyú, TOP-1.4.1-16-HE1-2017-00019 azonosító számú építési beruházás kivitelezőjének kiválasztására vonatkozó feltételes közbeszerzési eljárását megindítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Földi Csaba sk.
polgármester

Forgó Istvánné sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

Karácsond, 2019. szeptember 24.

Forgó Istvánné jegyző



K i v o n a t

79/2019. (08.13.) Önkormányzati határozat

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete közbeszerzés eljárás lefolytatásáról dönt az alábbiakban ismertetettek szerint:

„Karácsondi Gesztenyés kert Napköziotthonos Óvoda fejlesztése” tárgyú építési beruházás kivitelezőjének kiválasztására feltételes közbeszerzési eljárás keretében.

Kivitelezések mennyisége: tervezői árazott költségvetés szerint

Az építési beruházás becsült értéke a közbeszerzés megkezdését megelőző 12 hónapnál nem régebben készült – a közbeszerzési eljárás megindításának időpontjára aktualizált – tervezői költségbebecslés alapján kerekítve (figyelemmel a TOP-1.4.1-16-HE1-2017-00019 azonosító számú támogatási szerződésre): nettó 100.757.150, - Ft.

Bruttó: 127.961.580, - Ft (nettó: 100.757.150, - Ft)

A Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 16.§ (5) bekezdés alapján: Az építési beruházás becsült értékének megállapításakor a teljes - műszaki és gazdasági szempontból funkcionális egységet képező - építési beruházásért járó ellenértéket kell figyelembe venni. Az építési beruházás becsült értékébe be kell számítani a megvalósításához szükséges, az ajánlatkérő által rendelkezésre bocsátott áruk és szolgáltatások becsült értékét is.

Ennek megfelelően a „Karácsondi Gesztenyés kert Napköziotthonos Óvoda fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárás becsült értéke összesen nettó 100.757.150, - Ft, ami a költségnövekmény igényt is tartalmazza.

Képviselő-testület a közbeszerzés becsült értékének részben megfelelő fedezettel rendelkezik a következők szerint:

Rendelkezésre áll:

- A „Karácsondi Gesztenyés kert Napköziotthonos Óvoda fejlesztése” című nyertes támogatási szerződés – jogcímen a TOP-1.4.1-16-HE1-2017-00019 azonosító szám alatt nyilvántartott pályázat alapján: nettó 80 147 000Ft

Igényelt további fedezet nettó 20 610 150 Ft az alábbiak szerint:

- A projekt sikeres befejezéséhez, megvalósításához szükséges a többletforrás biztosítása, ezért a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 87. § (1) c) pontja alapján pozitív döntés esetén. Ennek megfelelően a szerződés csak akkor lép hatályba, amennyiben a költségnövekmény igényt az Irányító Hatóság elfogadja, és a Támogatói Okiratban átvezetésre kerül.

Az ajánlatkérő a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban Kbt.) 115. § szerinti közbeszerzési eljárást folytat le, az abban meghatározott feltételek szerint: Ha az építési beruházás becsült értéke nem éri el a (nettó) háromszázmillió forintot, az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást lefolytathatja a nyílt eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályainak a jelen §-ban foglalt eltérésekkel történő alkalmazásával is.

Ajánlatkérő jelen eljárásban a Kbt. 75.§ (2) bekezdés e) pontját nem alkalmazza.

Az eljárásban a Kbt. 62. § (1) bekezdés g) -k), m) és q) pontjaiban meghatározott kizáró okok alkalmazandók.

Ajánlatkérő a Kbt. 115.§ (2) bekezdés alapján („Az ajánlatkérő az eljárásban nem köteles alkalmassági követelményt előírni.”) gazdasági és pénzügyi, illetve műszaki és szakmai alkalmassági követelményt nem kíván előírni.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a helyi közbeszerzési szabályzat szerinti közbeszerzési eljárás lefolytatására, valamint a Kbt. 115.§ (2) bekezdésnek megfelelően az alábbi gazdasági szereplők ajánlattételre történő felhívására, amelyek a szerződés teljesítésére való alkalmasság feltételeit az ajánlatkérő megítélése szerint teljesíteni képesek:

Kivitelező neve: Mix-Group Kft.
Cégjegyzékszám: 10-09-033923
Adószám: 24320003-2-10
E-mail: mixgroupkft2013@gmail.com
Vállalkozás székhely címe: 3369 Tarnabod, Kossuth tér 7.
EKR azonosító: EKRSZ_73238674

Kivitelező neve: BHB 2000 Kft.
Cégjegyzékszám: 10-09-028913
Adószám: 14555699-2-10
E-mail: bhb2000kft@gmail.com
Vállalkozás székhely címe: 3360 Heves, Alkotmány út 93.
EKR azonosító: EKRSZ_46009951

Kivitelező neve: Tiver Home Kft.
Cégjegyzékszám: 01-09-277970
Adószám: 25486917-2-42
E-mail: tiverhome18@gmail.com
Vállalkozás székhely címe: 1068 Budapest, Király utca 80.
EKR azonosító: EKRSZ_73885382

Kivitelező neve: Bauprod Kft.
Cégjegyzékszám: 02-09-073614
Adószám: 14611476-2-02
E-mail: bauprodkft@gmail.com
Vállalkozás székhely címe: 7623 Pécs, Rákóczi út 24-26
EKR azonosító: EKRSZ_57963525

Kivitelező neve: KEDRON Tanácsadó és Mérnökiroda Kft.
Adószám: 12496514-2-10
E-mail: kedronepites@gmail.com
Vállalkozás székhely címe: 3397 Maklár, Gárdonyi út 2.
EKR azonosító: EKRSZ_43665091

A Képviselő-testület a beérkezett árajánlatok alapján az eljárás bonyolításával megbízza Petri Ákos felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (1043 Budapest, Munkásotthon u. 58. 4/44.)

A képviselő-testület a Bíráló Bizottság tagjainak a következő személyeket hagyja jóvá a Kbt. 27.§ (4) bekezdésére, valamint közbeszerzési szabályzatára tekintettel:

A Bíráló Bizottság tagjai:

elnök, jogi szakértelemmel rendelkező tag: Forgó Istvánné jegyző

tag, közbeszerzési szakértelemmel rendelkező tag: Petri Ákos felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (lajstromszám: 00333)

tag, pénzügyi szakértelemmel rendelkező tag: Szücsné Palik Zsuzsanna gazdálkodási előadó

tag, a közbeszerzés tárgya szerinti (műszaki) szakértelemmel rendelkező tag: Timmer Zoltán műszaki ellenőr

tag, titkár: Bakos Edina igazgatási előadó

A Képviselő-testület felkéri a megválasztott Bíráló Bizottsági tagokat az összeférhetetlenségi és titoktartási nyilatkozatok aláírására. A Képviselő-testület tagjai az összeférhetetlenségi és titoktartási nyilatkozatokat jelen ülést követően írják alá.

A Képviselő-testület az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadására felhatalmazza a polgármestert a Közbeszerzési Szabályzat rendelkezéseinek megfelelően.

A Képviselő-testület egyúttal felhatalmazza a polgármestert, hogy az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentumok ajánlattételre felkért gazdasági szereplőknek megküldéséről (az eljárás elindításáról) intézkedjen.

A Képviselő-testület egyúttal felhatalmazza a polgármestert a közbeszerzési eljárás bonyolítása során szükséges döntések meghozatalával, azzal, hogy az eljárást lezáró döntést továbbra is Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hozza meg név szerinti szavazással.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Földi Csaba sk.
polgármester

Forgó Istvánné sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

Karácsond, 2019. szeptember 24.

Forgó Istvánné jegyző



K i v o n a t

80/2019. (08.13.) Önkormányzati határozat

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az ISZI Időskorúak Szociális Otthonában szükséges helyreállítási és felújítási munkálatokról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy ISZI Időskorúak Szociális Otthona (3281 Karácsond, Szent István út 37., 215 hrsz.) épülete tetőterének szerkezeti megerősítését és ahhoz kapcsolódó padozatcserét legkésőbb 2020. augusztus 31-ig, továbbá az épület földszinti helyiségeinek festését legkésőbb 2019. október 31-ig saját forrásból elvégezteti, a tervezői költségbecslés alapján.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kivitelezéshez szükséges beszerzési eljárás teljes körű lefolytatására, a vállalkozási szerződés megkötésére és a kivitelezéshez szükséges egyéb intézkedések megtételére, okiratok aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester, jegyző

Földi Csaba sk.
polgármester

Forgó Istvánné sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

Karácsond, 2019. szeptember 24.

Forgó Istvánné jegyző



K i v o n a t

81/2019. (08.13.) Önkormányzati határozat

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 3. melléklet I. 10. pontjában meghatározott önkormányzatok rendkívüli támogatására vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a belügyminiszter és a pénzügyminiszter által meghirdetett pályázati kiírás b) pontja alapján, a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 3. melléklet I. 10. pontjában meghatározott működőképességének megőrzése és egyéb, a feladatai ellátását veszélyeztető helyzet elhárítása érdekében az önkormányzatok rendkívüli támogatására 4.891.508 Ft vissza nem térítendő támogatási kérelmet terjeszt elő.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatás igénylésével kapcsolatos intézkedések megtételére és a szükséges okiratok aláírására.

Határidő: 2019. szeptember 30.

Felelős: polgármester, jegyző

Földi Csaba sk.
polgármester

Forgó Istvánné sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:
Karácsond, 2019. szeptember 24.


Forgó Istvánné jegyző



K i v o n a t

82/2019. (08.13.) Önkormányzati határozat

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Helyi Választási Bizottság tagjaira vonatkozó indítványt és az alábbi határozatot hozta:

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Helyi Választási Bizottság tagjává a következő személyeket választja meg:

Harkó Ottó

Molnárné Izsák Imola

Tóthné Herczeg Éva

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Helyi Választási Bizottság tagjává a következő személyeket választja meg:

Zséliné Kiss Erika

Lajos István

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Földi Csaba sk.
polgármester

Forgó Istvánné sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:

Karácsond, 2019. szeptember 24.


Forgó Istvánné jegyző



K i v o n a t

83/2019. (08.13.) Önkormányzati határozat

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Farkas Tamás 3600 Ózd, Munkácsy Mihály út 31. szám alatti lakos 3281 Karácsond, Táncsics Mihály út 13. (147 hrsz.) szám alatti ingatlan ajándékozására vonatkozó felajánlását és az alábbi határozatot hozta:

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Farkas Tamás 3600 Ózd, Munkácsy Mihály út 31. szám alatti lakos 3281 Karácsond, Táncsics Mihály út 13. (147 hrsz.) szám alatti ingatlan ajándékozására vonatkozó felajánlását, valamint az ingatlan tulajdonjogát elfogadja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ajándékozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Földi Csaba sk.
polgármester

Forgó Istvánné sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

Karácsond, 2019. szeptember 24.

 Forgó Istvánné jegyző



K i v o n a t

84/2019. (08.13.) Önkormányzati határozat

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Országos Mentőszolgálat Alapítvány támogatási kérelmét és az alábbi határozatot hozta:

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Országos Mentőszolgálat Alapítvány részére 20 000 Ft támogatást állapít meg a Gyöngyös Mentőállomás mentéstechnikai eszközeinek beszerzési céljából.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatás átutalásához szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: 2019. augusztus 15.

Felelős: polgármester, jegyző

Földi Csaba sk.
polgármester

Forgó Istvánné sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

Karácsond, 2019. szeptember 24.

Forgó Istvánné jegyző



K i v o n a t

85/2019. (08.13.) Önkormányzati határozat

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Hanuszka József 2030 Érd, Dévényi u. 34. szám alatti lakosoknak a 3281 Karácsond, Szabadság út 75. szám alatti, 1043/1 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó kérelmét és az alábbi döntést hozta:

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a földhivatali ingatlannyilvántartásban a 3281 Karácsond, Szabadság út 75. szám alatti, 1043/1 hrsz-ú ingatlanra bejegyzett építési tilalom törléséhez hozzájárul.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. augusztus 30.

Felelős: polgármester, jegyző

Földi Csaba sk.
polgármester

Forgó Istvánné sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

Karácsond, 2019. szeptember 24.

Forgó Istvánné jegyző



