



KARÁCSOND KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ - TESTÜLETE

2019. október 1-jén megtartott

rendkívüli üléséről készült

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Napirend:

Hat. szám:

1. Tájékoztató a TOP-1.4.1-19 kódszámú „Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése” című pályázat benyújtásáról
2. Döntés a TOP-1.4.1-19 kódszámú „Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése” című pályázat megvalósításához ingatlan megvásárlásáról

94/2019. (10.01.) Hat

Tartalom:

Testületi ülés	jegyzőkönyve
”	meghívója
”	anyaga
”	kivonata

Jegyzőkönyv

Készült: Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. október 1-jén megtartott rendkívüli testületi ülésén.

Helye: Karácsondi Polgármesteri Hivatal díszterme

Jelen vannak: Földi Csaba polgármester
Kiss Imre alpolgármester
Forgó Istvánné jegyző
Debrei Mátyás, Szlovencsák Judit, Vigh Imre, Virág Pál képviselők

Földi Csaba polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy Mészáros Péter képviselő nincs jelen, de a képviselő-testület határozatképes.

Földi Csaba polgármester jegyzőkönyv hitelesítőnek Vigh Imre és Virág Pál képviselőket javasolta. A testület a javaslatot egyhangúlag elfogadta.

Földi Csaba polgármester javasolta elfogadásra a meghívóban kiküldött napirendi pontokat.

A képviselő-testület a napirendi pontokat egyhangúlag elfogadta.

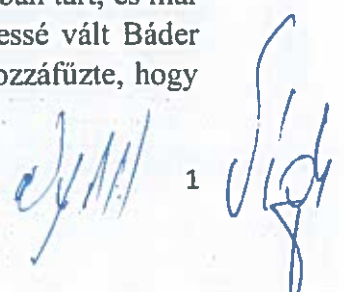
1. Tájékoztató a TOP-1.4.1-19 kódszámú „Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése” című pályázat benyújtásáról

Földi Csaba polgármester tájékoztatta a megjelenteket, hogy a TOP-1.4.1-16-HE1-2017-00019 kódszámú pályázathoz kapcsolódik egy újabb pályázat, mely az előterjesztésben már összefoglalásra került. Elmondta, hogy annyival tudja kiegészíteni a korábban elhangzottakat, hogy a Fejlesztési és Koordinációs Központ Nonprofit Kft. ismertette, hogy 99,2 millió forint támogatási összegben került benyújtásra a pályázat, mely összeg még nem volt ismert a jelen testületi ülés meghívójának kiküldésekor. Elmondta továbbá, hogy a pályázat benyújtásához elkészült a tervezett mini bölcsőde épületének alaprajza, melyet szívesen meg tud mutatni a tisztelt képviselőknek. A rajz tartalmazza a már meglévő óvodának és a majdani bölcsődének a további bővítését egy újabb mini bölcsődei csoporttal, így hozzávetőlegesen 126,82 m²-es épületrész megépítése került bele a pályázatba, mely reményei szerint pozitív elbírálást kap. A tervezett projektösszegre 100 százalékos, vissza nem térítendő támogatás igénylése került a pályázatba.

Debrei Mátyás képviselő kérte Földi Csaba polgármestertől az előzetes alaprajzot áttekintés céljából.

Földi Csaba polgármester átadta a rajzot a képviselők részére, és hozzátette, hogy a rajz az előterjesztésben foglaltakat takarja.

Földi Csaba polgármester elmondta, hogy azért lehet nehezen értelmezni az alaprajzot, mivel az már a korábban megnyert pályázatból hamarosan megépülő új épületszárnyat is tartalmazza, mely jelenleg a kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárás fázisában tart, és már ehhez lett tovább tervezve ez az épület, melynek megvalósításához szükségessé vált Báder Zoltán tulajdonában lévő ingatlan megvásárlása. Földi Csaba polgármester hozzáfűzte, hogy

 1

számos település élt a pályázat benyújtásának lehetőségével 20-250 millió közötti értékhatárokkal.

Szlovencsák Judit a rajz áttekintésekor megkérdezte, hogy az óvoda mellett lévő szárny pontosan melyik pályázathoz kapcsolódik?

Forgó Istvánné jegyző elmondta, hogy a szóban forgó épületrész a már nyertes pályázat része, mely jelenleg közbeszerzési eljárás alatt van.

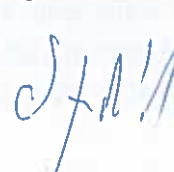
Földi Csaba elmondta, hogy többször volt egyeztető megbeszélésen Szabó Zsolt országgyűlési képviselő úrnál, valamint a képviselő úr is az elmúlt időszakban kétszer volt a településen, amikor is folyamatosan lobbizott a pályázat sikerességének érdekében. Próbál mindent megtenni, hogy egy újabb nyertes pályázatot tudhasson magáénak az önkormányzat, és ezúton is megköszönte országgyűlési képviselő úrnak a település fejlődése, fejlesztése érdekében nyújtott támogatását, közbenjárását.

2. Döntés a TOP-1.4.1-19 kódszámú „Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése” című pályázat megvalósításához ingatlan megvásárlásáról

Földi Csaba polgármester elmondta, hogy személyesen egyeztetett az előterjesztésben meghatározott ingatlan tulajdonosával, Báder Zoltánnal. Hozzátette, hogy korábban egy magasabb összegű vételár került meghatározásra az ingatlantulajdonos által, többek között 1 600 000 Ft és 1 800 000 Ft összeg is elhangzott. Földi Csaba polgármester hozzátette, hogy az önkormányzat bruttó 1 100 000 Ft összegben kívánja megvásárolni a szóban forgó ingatlant. Közölte továbbá, hogy maga az ingatlan nem nagy, és nem volt túl valószínű, hogy az eladó az eredetileg elképzelt áron másnak tudta volna értékesíteni, aki így elfogadta az önkormányzat ajánlatát. Földi Csaba polgármester ismertetett egy nagyon fontos információt, mely szerint a pályázatban elszámolható költségként szerepel az ingatlanvásárlás, így a remélhetőleg nyertes pályázatban teljes mértékben lefinanszírozásra fog kerülni. Lényeges, hogy az adásvételi szerződésnek 2019. szeptember 30-át követő dátummal kell megkötésre kerülni, mely nem okoz problémát, hiszen a pályázat tegnap, szeptember 30-án került benyújtásra, és ma pedig már októbert írunk.

Földi Csaba polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy az önkormányzat csak abban az esetben köti meg az adásvételi szerződést, ha Báder Zoltán - jelenlegi ingatlantulajdonos - tisztza, tereprendezett, hulladéktól mentes állapotban adja át az említett ingatlant.

Földi Csaba polgármester kérte a képviselőket, hogy támogassák az előterjesztést, hiszen egy jó célt szolgál, mivel egy rendezett, kulturált rész kerülne oda, amelyet már néhány évvel korábban megálmodott az önkormányzat, mely most végre megvalósításra kerülhet. Kifejtette továbbá, hogy azért is fontos, mert így nagyobb udvar állna a gyermekek rendelkezésére, úgyis, hogy minden olyan elemet tartalmazni fog, mely követelmények előírásra kerültek egy mini bölcsőde létrehozásához. Tartalmaz - a teljesség igénye nélkül - akadálymentesített feljárót, parkolót, babakocsitárolót, külön tálalókonyhát. Az új pályázati lehetőség okán, a két mini bölcsődei csoport épülete fogja kiadni a község mini bölcsődéjét, mely remények szerint a jövő nyáron meg tudja nyitni kapuit.

Szlovencsák Judit képviselő megkérdezte, hogy változott-e a mini bölcsődei csoportban meghatározott 7 fős létszám?

Földi Csaba polgármester elmondta, hogy nem változott. A mini bölcsődei csoport maximális létszáma 7 fő lehet.

Forgó Istvánné jegyző hozzátette, hogy olyan csoportszobákat lehet kialakítani, melyek 7 fő befogadására alkalmasak maximálisan.

Földi Csaba polgármester megjegyezte, hogy azért kell 30 m²-es nagyságú csoportszoba létesítése, mert az felel meg az előírt követelményeknek.

Virág Pál képviselő elmondta, hogy véleménye szerint sem lett volna jó, ha a két épület között ott marad más tulajdonában az a kis rész. Megkérdezte Földi Csaba polgármestertől, hogy tájékoztatta-e az eladót arról, hogy tiszta, hulladékmentes, rendezett formában kellene átadnia az ingatlant.

Földi Csaba polgármester elmondta, hogy természetesen az eladó elfogadta a feltételeket, a mai napon is személyesen egyeztettek. Továbbá elmondta, hogy az adásvételi szerződésbe is bele fogják foglalni feltételként, hogy 2019. október 31-ig meg kell történnie a tereprendezésnek.

Más hozzászólás, kérdés, észrevétel nem merült fel.

Földi Csaba polgármester kérte a határozati javaslat elfogadását.

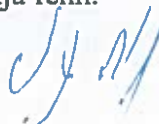
A képviselő-testület a határozati javaslatot egyhangú döntéssel elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

94/2019. (10.01.) Önkormányzati határozat

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 3281 Karácsond, Szent István út 34. szám alatti, 21. hrsz-ú ingatlan megvásárlására előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a TOP-1.4.1-19 kódszámú „Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése” című pályázat megvalósításához a 3281 Karácsond, Szent István út 34. szám alatti, 21. hrsz-ú, 355 m² alapterületű, „kivett lakóház, udvar” művelési ágba tartozó ingatlant megvásárolja bruttó 1 100 000 Ft vételárért.

A képviselő-testület az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés megkötésének feltételül szabja, hogy az ingatlant tiszta, hulladékmentes és tereprendezett állapotban kívánja megvásárolni. Az képviselő-testület vételi szándékát 2019. október 31-ig tartja fenn.

 3 

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírásával.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Más hozzászólás, észrevétel nem hangzott el, Földi Csaba polgármester megköszönte a részvételt, az ülést bezárta.

Kmft.



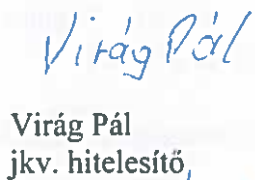
Földi Csaba
polgármester



Forgó Istvánné
jegyző



Vigh Imre
jkt. hitelesítő



Virág Pál
jkt. hitelesítő



JELENLÉTI ÍV

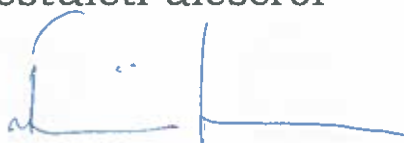
Karácsond Községi Önkormányzat

Képviselő-testülete

2019. október 1-jén

tartott rendkívüli testületi üléséről

Földi Csaba polgármester



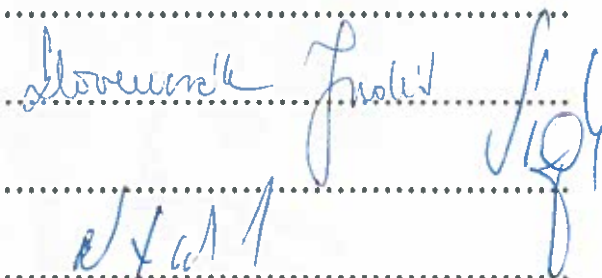
Debrei Mátyás



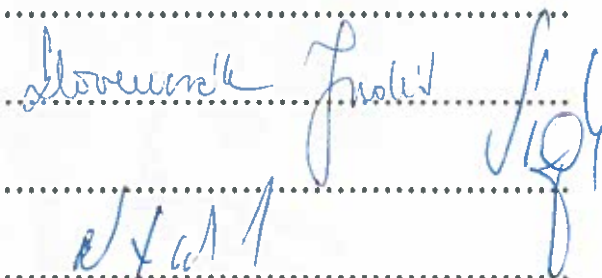
Kiss Imre



Mészáros Péter Tibor



Szlovenszák Judit



Vigh Imre



Virág Pál



Forgó Istvánné jegyző



Meghívottak:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



KARÁCSOND KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

3 2 8 1 KARÁCSOND, SZENT ISTVÁN ÚT 42.

Telefon: 37/322-001 Fax: 37/522-002 E-mail: polgarmester@karacsond.hu

Tisztelettel meghívom a Képviselő-testület tagjait a

2019. október 1-jén (kedden) 15.00 órai

kezdettel tartandó rendkívüli ülésre.

Napirend:

1. Tájékoztató a TOP-1.4.1-19 kódszámú „Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése” című pályázat benyújtásáról
előterjesztő, előadó: polgármester
2. Döntés a TOP-1.4.1-19 kódszámú „Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése” című pályázat megvalósításához ingatlan megvásárlásáról
előterjesztő, előadó: polgármester

Az ülés helye: Karácsondi Polgármesteri Hivatal díszterme

Karácsond, 2019. szeptember 27.



Földi Csaba
polgármester

K i v o n a t

94/2019. (10.01.) Önkormányzati határozat

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 3281 Karácsond, Szent István út 34. szám alatti, 21. hrsz-ú ingatlan megvásárlására előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a TOP-1.4.1-19 kódszámú „Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése” című pályázat megvalósításához a 3281 Karácsond, Szent István út 34. szám alatti, 21. hrsz-ú, 355 m² alapterületű, „kivett lakóház, udvar” művelési ágba tartozó ingatlant megvásárolja bruttó 1 100 000 Ft vételárért.

A képviselő-testület az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés megkötésének feltételéül szabja, hogy az ingatlant tiszta, hulladékmentes és tereprendezett állapotban kívánja megvásárolni. Az képviselő-testület vételi szándékát 2019. október 31-ig tartja fenn.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírásával.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Földi Csaba sk.
polgármester

Forgó Istvánné sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

Karácsond, 2019. október 2.


Forgó Istvánné jegyző

