



KARÁCSOND KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ - TESTÜLETE

2022. szeptember 09-én megtartott
rendkívüli üléséről készült

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Napirend:

Határozat szám:

- | | |
|---|-------------------------|
| 1. Döntés szennyvízelvezető és tisztító közművek üzemeltetésével összefüggő bérleti díj felhasználásáról | 70/2022 (09.09.) Hat |
| 2. Gesztenyés-kerti Napköziotthonos Óvoda és Mini Bölcsőde étkezési nyersanyag-normájának és térítési díjának megállapítása | 13/2022. (IX.10.) Rend. |
| 3. Szándéknyilatkozat a Karácsond külterület 05/6 helyrajzi számú ingatlan Vodafone bázisállomás működéséhez bérelt terület részének eladásáról | 71/2022 (09.09.) Hat. |
| 4. Döntés a 3281 Karácsond, Arany János út 1. szám alatti ingatlan megvásárlásáról | 72/2022 (09.09.) Hat. |
| 5. Döntés a 3281 Karácsond, József Attila út 22. szám alatti épület bontásáról | 73/2022 (09.09.) Hat. |

Tartalom:

Testületi ülés	jegyzőkönyve
”	meghívója
”	jelenléti íve
”	előterjesztései
”	kivonatai

államnak, akkor azt az összeget be kell fizetni, melyet a vízmű nem tud vállalni. Vélhetően, ha kapnak bővebb tájékoztatást ezzel kapcsolatban, akkor tájékoztatót fognak tartani a polgármestereknek.

Kiss Imre alpolgármester megköszönte Kovácsné Benkó Zsuzsanna üzemvezető főmérnöknek, hogy a Heves Megyei Vízmű Zrt. megfelelően működteti a telepet.

Kovácsné Benkó Zsuzsanna üzemvezető főmérnök megköszönte a kedves szavakat, és jelezte, hogy annyit szeretne még hozzáfűzni, hogy ebben nagy szerepe van annak a kollégának, aki a telepen dolgozik, és nem utolsó sorban helyi lakos.

Földi Csaba polgármester jelzéssel élt, hogy ugyan most a szennyvízről van szó, de a település ivóvíz-hálózata nincs megfelelő állapotban, mivel sok a csőtörés, amit ugyan a vízmű dolgozói igyekeznek a lehető leggyorsabban elhárítani, azonban szorgalmazni szeretne egy bejárást a településen, mivel sok helyen szükséges a helyreállítás.

Kovácsné Benkó Zsuzsanna üzemvezető főmérnök elmondta, hogy ahol van rá lehetőség, ott minél hamarabb el szeretnék végezni a helyreállítási munkálatokat. Elmondta, hogy az ivóvízhálózatokkal, illetve a csőtörésekkel az a nagy probléma, hogy a csövek nagy része eternit cső, ami a többi anyaghoz hasonlóan nem örök életű, sajnos elöregedtek. Beszámolt arról, hogy a csőtörések száma nem fog csökkenni, viszont az a jó híre, hogy nagyon sok pályázati pénzt kezdtek el erre elkülöníteni, amiből el tudnák kezdeni az ivóvíz-hálózat rekonstrukcióját. A 15 éves gördülő tervben több száz milliós összegek kerültek megjelölésre, amit ivóvíz rekonstrukcióra szánnak. Amint ezek a pályázatok megnyílnak, akkor lehet majd világosan látni, hogy kinek kell erre pályázni, és ekkor tudnak elindulni abba az irányba, hogy az eternit csöveket szépen lassan el lehet kezdeni kicserélni. Azonban a legoptimistább számítás szerint is kell ennek legalább 20-30 év, mire a végére érnek. Elmondta, hogy mérlegelni fognak, illetve az önkormányzatok véleményét is fogják kérni, hogyha elérkezik az idő, akkor mely utcák kerüljenek be elsőként a felújítási programba.

Földi Csaba polgármester megköszönte a beszámolót, illetve tájékoztatást adott arról, hogy a képviselő-testület tagjai a szerződés-tervezetet megkapták.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

Földi Csaba polgármester kérte a határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú döntéssel az alábbi határozatot hozta:

70/2022 (09.09.) Önkormányzati határozat

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Heves Megyei Vízmű Zrt-vel kötendő vállalkozási szerződés tervezetét és az alábbi döntést hozta:

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az önkormányzat tulajdonát képező szennyvízközmű Heves Megyei Vízmű Zrt-t terhelő 2015-2021. évi bérleti díjai és a 2022. évi

bérleti díj előleg a szennyvízközmű felújítására kerüljön felhasználásra a vállalkozási szerződés tervezetében meghatározott mértékben és módon.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés és a szükséges okiratok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Földi Csaba polgármester megköszönte Kovácsné Benkó Zsuzsanna üzemvezető főmérnöknek, hogy eljött a képviselő-testületi ülésre, továbbá megköszönte a vízmű valamennyi dolgozójának munkáját. Véleménye szerint jó az együttműködés a Heves Megyei Vízmű Zrt-vel, illetve közös érdek, hogy ez továbbra is jól működjön. Beszámolt arról, hogy mostanában egy újonnan felújított úton történt csőtörés, nevezetesen a Nagy Imre úton, melynek a helyreállítása minél hamarabb szükséges lenne.

Virág Pál képviselő jelezte, hogy a vízmű telep mellett hamarosan játszóteret fog építeni az önkormányzat. Ezzel kapcsolatban kérdezte, hogy lenne-e arra lehetőség, hogy a vízműnél lévő kerítésnek a felújítását, vagy legalább a festését a vízmű meg tudná-e csinálni, mivel így lenne igazán mutatós az új játszótér és a környezete.

Kovácsné Benkó Zsuzsanna üzemvezető főmérnök szerint ennek nincs akadálya, illetve megkérdezte, hogy a játszótérrel lesz-e közös kerítése a vízműnek.

Földi Csaba polgármester tájékoztatta, hogy nem lesz közös kerítés, továbbá jelezte, hogy a vízmű körül az esőzések miatt az árok tele van hordalékkal.

Debrei András képviselő megkérdezte, hogy a játszótér körbe lesz-e kerítve.

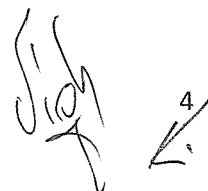
Földi Csaba polgármester igennel válaszolt.

2. Gesztenyészkerti Napköziotthonos Óvoda és Mini Bölcsőde étkezési nyersanyagnormájának és térítési díjának megállapítása

Földi Csaba polgármester megkérte Forgó Istvánné jegyzőt, hogy ismertesse a napirendi pontot.

Forgó Istvánné jegyző beszámolt arról, hogy lejárt a szerződés a gyermekétkeztetéssel kapcsolatban 2022. augusztus 31-én. Elmondta, hogy szerződést kell kötni szeptember 1-jével, melynek kapcsán az intézményvezető árajánlatokat kért, illetve az önkormányzat is, mégpedig a szünidei gyermekétkeztetéssel kapcsolatban. A vállalkozótól megérkezett az ajánlat, mely szerint az ebéd nyersanyag normája nettó 350 Ft-ban lett megállapítva, illetve az intézményvezetővel egyeztetve a reggeli és az uzsonna nyersanyagnormáját is javasolják megemelni nettó 260 Ft-ra. Sajnos szükséges ez az intézkedés, mivel az árak emelkednek, melynek kapcsán tájékoztatást adott arról, hogy a térítési díjat is emelni szükséges. A térítési díj eddig bruttó 455 Ft volt, melyet bruttó 600 Ft-ban javasolnak megállapítani.

Földi Csaba polgármester megköszönte Forgó Istvánné jegyző tájékoztatását.



Földi Csaba polgármester elmondta, hogy az elszabadult árakhoz képest ez egy szolid emelésnek mondható, és bízik abban, hogy a vállalkozó is tovább tudja üzemeltetni az üzemegységet.

Földi Csaba polgármester javasolta elfogadni a rendelet-tervezetet.

Kérdés, hozzászólás, észrevétel nem érkezett.

A képviselő-testület egyhangú döntéssel az alábbi rendeletet alkotta:

**Karácsond Község Önkormányzata Képviselő-testületének
13/2022. (IX.10.) önkormányzati rendelete**

**A Gesztenyészkerti Napköziotthonos Óvoda és Mini Bölcsőde ételmezési
nyersanyagnormáiról és térítési díjáról**

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 147. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 6. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Gesztenyészkerti Napköziotthonos Óvoda és Mini Bölcsőde ételmezési nyersanyagnormáját a következők szerint állapítja meg:

- a) reggeli és uzsonna 260 Ft+Áfa/nap/fő, bruttó 330 Ft/nap/fő
- b) ebéd 350 Ft+Áfa/nap/fő, bruttó 444,5/Ft/nap/fő.

(2) Gesztenyészkerti Napköziotthonos Óvoda és Mini Bölcsőde ételmezési (reggeli, ebéd, uzsonna) térítési díját 472 Ft+Áfa/nap/fő, bruttó 600 Ft/nap/fő összegben állapítja meg.

2. §

Ez a rendelet 2022. október 15-én lép hatályba.

3. §

Hatályát veszti a 14/2021. (XII.15.) önkormányzati rendelet.

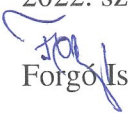
Karácsond, 2022. szeptember 9.


Földi Csaba
polgármester




Forgó Istvánné
jegyző

Kihirdetve:
2022. szeptember 10.


Forgó Istvánné jegyző



Földi Csaba polgármester beszámolt arról, hogy az óvoda tavaly év végén megrendelt új gépjárműve megérkezett. A gépjármű tulajdonosa az óvoda lesz. Az autó átvételére a mai napon fog sor kerülni. Elmondta, hogy a szóban forgó autó egy Dacia Jogger 7 személyes személygépjármű.

3. Szándéknyilatkozat a Karácsond külterület 05/6 helyrajzi számú ingatlan Vodafone bázisállomás működéséhez bérelt területrésznének eladásáról

Földi Csaba polgármester előterjesztette, hogy előzetesen a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsági ülésen és a teljes képviselő-testület jelenlétében már volt szó erről, azonban röviden összefoglalja. Elmondta, hogy a képviselő-testület tagjai megkapták azt az indikatív vételi ajánlatot, mely a Vantage Towers Zrt. adott az önkormányzatnak még idén nyáron. Az indikatív ajánlat a Karácsond külterület 05/6 helyrajzi számú ingatlanra létrejött bérleti szerződés tárgyát képező ingatlanrésze, a bérelt területre vonatkozott. Az ajánlat szerint szeretnék megvásárolni azt a területrészt, melynek a pontos nagysága nincs megnevezve, összességében nem egy nagy terület, ez a Vodafone torony területét jelenti, annak egy szükséges védőtávolsággal jelölt részével együtt. A vételi ajánlat 16 250 000 Ft + ÁFA egyösszegű ajánlat tulajdonjog alapítás esetén. Az ügyvédi költség, illetve a tulajdonjogát ruházással kapcsolatos minden egyéb költség a társaságot terhelné. Amennyiben ez a képviselő-testület által elfogadásra kerül, akkor a társulat vezetősége ezt szintén jóváhagyja. Szorgalmi jogot biztosítanak a területre történő bejutás érdekében a biztonságos energiaellátás fenntartása érdekében. Földi Csaba polgármester fontosnak tartott elmondani, hogy a 2022-ben kifizetett bérleti díj, amennyiben ez a szerződés megkötésre kerül, ebből levonásra kerül, így fontos, hogy az eladás év végén vagy a következő év elején történjen meg, hogy ne kelljen a már kiszámlázott bérleti díjat ebből az összegből levonni. Bérleti díjként 800 000 Ft volt meghatározva 2016-ban, melyre rákerült egy Telekomos betelepülés évi 250 000 Ft összegben, mely követi az inflációt. Ebből adódik, hogy 2022-ben 1 245 000 Ft a bérleti díj, mely kiszámlázásra fog kerülni.

Földi Csaba polgármester tájékoztatta a képviselő-testület tagjait, hogy egyes tételek, így a Telekomos betelepülés évenkénti bérleti díja, még nem kerültek kiszámlázásra, ez 2 694 884 Ft-ot tesz ki.

Földi Csaba polgármester beszámolt arról, hogy a Vantage Towers Zrt-vel folyamatos egyeztetést, tárgyalást folytatott, melynek következtében a cég a korábban tett ajánlattól magasabb összegű, 23 000 000 Ft vételárat tudna még elfogadni. Ennyi lenne a maximális összeg, amit ki tudnának fizetni a szóban forgó területért, melyhez még hozzáadódik a ki nem számlázott 2 694 884 Ft, így megközelítőleg 26 000 000 Ft összeggel tud az önkormányzat számolni, amivel tudná növelni a bevételeit. Elmondta, hogy a másik lehetőség, hogy folytatják a bérbeadást. A bérleti szerződés 2023. február hónapban jár le. Elmondta, hogy arról kellene most dönteni, hogy szándékában áll-e az önkormányzatnak eladni azt a területrészt, vagy sem. Amennyiben az eladás mellett döntenek, Földi Csaba polgármester javasolta, hogy 2023. március 31-ig történjen meg az adás-vétel.

Forgó Istvánné jegyző tájékoztatta a képviselő-testület tagjait, hogy a szándéknyilatkozat után majd szükséges lesz egy végső döntést is hozni.

Debrei András képviselő megkérdezte, hogy pontosan mennyi a bérleti díj évente.

Földi Csaba polgármester elmondta, hogy a szerződésben 800 000 Ft szerepel éves szinten, melyhez hozzájön a Telekomos betelepülés, mely 250 000 Ft-tal megnöveli évente a bérleti díjat. Az infláció növekedése miatt a bérleti díj összege idén már 1 245 000 Ft. Ebben az

évben már kiszámlázásra került 800 000 Ft, a maradék összeg kiszámlázása folyamatban van, illetve visszamenőlegesen a Telekom betelepülése miatt még van lehetőség kiszámlázni közel 2.700.000 Ft összeget.

Vigh Imre képviselő kérte, hogy pontosítsa, miből ered ez az összeg.

Földi Csaba polgármester tájékoztatta, hogy visszamenőlegesen a Telekom betelepülése miatt ki nem számlázott évi 250 000 Ft összegekből, valamint az eddig ki nem fizetett bérleti díjakból.

Virág Pál képviselő jelezte, hogy nem érti, miért éri meg a vállalatnak egyben kifizetni a közel 23 000 000 Ft vételárat.

Debrei András képviselő szerint ez azért van, mivel az építmény a vállalaté, azonban a terület az önkormányzaté, így nincs kizárólagos rendeltetési joga ott, hiszen mindenhez szükséges a tulajdonos hozzájárulása.

Földi Csaba polgármester szerint, ha jó célja lesz felhasználva ez az összeg, akkor megéri eladni a területet.

Kérdés, hozzászólás, észrevétel nem hangzott el.

Földi Csaba polgármester kérte a határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú döntéssel az alábbi határozatot hozta:

71/2022 (09.09.) Önkormányzati határozat

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Karácsond külterület 05/6 helyrajzi számú ingatlan Vodafone bázisállomás működéséhez bérelt területrésznének eladásáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete szándékát fejezi ki, hogy a Karácsond külterület 05/6 helyrajzi számú ingatlan Vodafone bázisállomás működéséhez bérelt területrészt el kívánja adni a Vantage Towers Zrt. (1096 Budapest, Lechner Ödön fasor 6.) számára.

A képviselő-testület az eladási árat 23 000 000 Ft-ban, azaz Huszonhárommillió Forintban határozza meg.

A képviselő-testület a végső döntést az adásvétellel érintett területrészt megosztási vázrajzának elkészültét követően, a pontos területnagyság ismeretében hozza meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvétel előkészítésével kapcsolatos intézkedések

7
✓

[Handwritten signature]

megtételére, az adásvételi szerződés megkötésére, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

4. Döntés a 3281 Karácsond, Arany János út 1. szám alatti ingatlan megvásárlásáról

Földi Csaba polgármester előterjesztette, hogy tárgyalást folytat a 3281 Karácsond, Arany János út 1. szám alatti ingatlan megvásárlásával kapcsolatban, melynek javasolja a megvételét. A vásárlási szándékának több oka is van, mely szerint, ha az önkormányzat hozzájut a Karácsond külterület 05/6 helyrajzi számú ingatlan eladásából származó összeghez, azt nem kellene felélni és üzemeltetésre fordítani, hanem érdemes azt befektetni, fejlesztésre fordítani. Másik oka, hogy az óvoda felújítása hamarosan esedékessé válik, így lehetőség nyílik, hogy átmenetileg egy csoportszoba abba az ingatlanba kerüljön át, melynél az óvodai csoport működéséhez szinte minden feltétel adott. Hosszabb távon pedig hasznát vehetné az ifjúság, hiszen egy tisztasági festéssel használható lehet az ingatlan. Földi Csaba polgármester elmondta, hogy természetesen olyan funkciót adnak majd az ingatlannak, amelyet a képviselő-testület tagjai meghatároznak.

Földi Csaba polgármester elmondta, hogy az ingatlan belülről egészen jó állapotban van, azonban kívülről a tető, illetve a hátsó terasz felújítása szükséges. Beszámolt arról, hogy 15 000 000 Ft vételárat sikerült kialkudni, mely települési szinten lehet, hogy magasnak tűnik, azonban, ha megnézik a művelődési ház, illetve a település központjának közelségét, akkor megéri megvásárolni. Az ingatlanban a nyílászárók, illetve a redőnyök újabbak, a fürdőszoba sem régen volt felújítva, továbbá az épületnek már megtörtént a külső szigetelése is. Reményei szerint a Vantage Towers Zrt-től várható fizetendő vételár, illetve a még ki nem számlázott bérleti díj futná az ingatlan megvásárlását, illetve részbeni felújítását.

Földi Csaba polgármester javasolta az ingatlan megvásárlását, és kérte a képviselő-testület tagjait, hogy támogassák.

Vigh Imre képviselő jelezte, hogy ő a hétfői napon nem tudott ott lenni az ingatlan megtekintésénél, azonban most teljes körű választ kapott az ingatlan állapotára vonatkozóan. Vigh Imre képviselő szerint fontos dolog, hogy az önkormányzat spóroljon, mivel rohamosan emelkednek a gáz-és energiaárak, azonban korábban tettek egy ígéretet a fiataloknak, amit szeretne betartani, hogy kapnak egy helyet, ahol összegyűlhetnek. Elmondta, hogy abban az esetben, ha a képviselő-testület hoz egy olyan döntést, hogy az óvodai csoport elköltözése után ifjúsági házként vagy klubként tud üzemelni a fiatalok részére, akkor ő támogatni tudja a szóban forgó ingatlan megvásárlását.

Földi Csaba polgármester megköszönte a hozzászólást, és elmondta, hogy mindenképpen az a cél, hogy ne legyen funkció nélkül az ingatlan, és számára elfogadható, amit Vigh Imre képviselő javasolt.

Földi Csaba polgármester elmondta, hogy több önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant ajándékozás útján kapott meg az önkormányzat, melynek az a hátránya, hogy igencsak felújításra szorulnak, sokat kell rájuk költeni.

Virág Pál képviselő elmondta, hogy abban a formában tudja támogatni az ingatlan megvásárlását, ahogy Vigh Imre képviselő javasolta, továbbá kérte, hogy a funkció



szerepeljen a határozatban. Virág Pál képviselő elmondta, hogy szerinte a jelenlegi helyzetben nagyon nehéz lesz ennyi ingatlant fenntartani.

Nagyné Molnár Csilla képviselő egyetért az elhangzottakkal, és javasolta, hogy ha lesz még ilyen jellegű vásárlási szándék, akkor maradjon meg továbbra is az a sorrend, hogy megnézik együtt, egyeztetnek és döntenek.

Földi Csaba polgármester megköszönte a hozzászólásokat.

Debrei András képviselő jelezte, hogy a Szűcs-féle ház funkciója is közösségi ház.

Földi Csaba polgármester tájékoztatta, hogy az közösségi színtér lesz majd a jövőben, mely az intézmény része lesz, nem önálló épület.

Debrei András képviselő elmondta, hogy egyet ért az ingatlan megvásárlásával, azonban javasolta, hogy a megmaradt összegből próbáljanak már tartalékot képezni, felelősen, reálisan gondolkodni.

Földi Csaba polgármester elmondta, hogy eddig is felelős gazdálkodás jellemezte az önkormányzatot, melyet szeretne továbbra is fenntartani.

Debrei András képviselő jelezte, szeretné, ha ez az ingatlan akkor kerülne megvásárlásra, ha a Vodafone torony területének eladásából származó vételárat már megkapta az önkormányzat. Ezt azért gondolja szükségesnek, mivel jelenleg az önkormányzat csupán egy szándéknyilatkozatot ad, a vállalatot nem fogja így semmi kötelezni semmire, tehát akár el is állhat a vételi szándéktól.

Földi Csaba polgármester reagált a javaslatra. Véleménye szerint lehetne kötni egy szerződést erre vonatkozóan.

Forgó Istvánné jegyző tájékoztatta a jelenlévőket, hogy nincs akadálya annak, hogy előszerződést kössenek a Vantage Towers-el, de csak azután, ha meghatározásra kerül a terület nagysága.

Földi Csaba polgármester elmondta, hogy a tető felújítása miatt minél hamarabb meg kellene vásárolni az ingatlant, hogy a felújítás még ebben az évben megkezdődhessen.

Debrei András képviselő megkérdezte, hogy az önkormányzatnak miből van 23 000 000 Ft-ja megvásárolni az ingatlant.

Földi Csaba polgármester elmondta, hogy az idei évi költségvetés tartalmaz az önkormányzati épületek felújítása soron elegendő pénzeszeget.

Debrei András képviselő jelezte, hogy mi van abban az esetben, ha mégsem veszi meg a Vodafone tornyot a vállalat.

Földi Csaba polgármester szerint ők keresték meg az önkormányzatot, arra várnak, hogy a szándéknyilatkozat elkészüljön az önkormányzat részéről.

9
K. S. H. A.

Forgó Istvánné jegyző elmondta, hogy szerintem nem tapasztalhatta eddig egyik képviselő sem, hogy felelőtlen gazdálkodást folytatna az önkormányzat.

További kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

Földi Csaba polgármester kérte a kiküldött határozati javaslat elfogadását azzal módosítással, hogy az ingatlanon lévő lakóházat ifjúsági házként kívánják majd működtetni a jövőben.

A képviselő-testület egyhangú döntéssel az alábbi határozatot hozta:

72/2022 (09.09.) Önkormányzati határozat

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 3281 Karácsond, Arany János út 1. szám alatti, 308 hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megvásárolja a 3281 Karácsond, Arany János út 1. szám alatti, 308 hrsz-ú ingatlant 15 000 000 Ft, azaz Tizenötmillió Forint összegért.

A képviselő-testület tervei szerint az ingatlanon lévő lakóházat ifjúsági házként kívánja működtetni a jövőben.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvétellel kapcsolatos intézkedések megtételére és az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

5. Döntés a 3281 Karácsond, József Attila út 22. szám alatti épület bontásáról

Földi Csaba polgármester felkérte Bakos Edina csoportvezetőt, igazgatási előadót, hogy tartson tájékoztatót a napirendi ponttal kapcsolatban.

Bakos Edina csoportvezető, igazgatási előadó elmondta, hogy az önkormányzat a szociális alapszolgáltatások fejlesztése pályázatához kapcsolódóan a képviselő-testület a projekt tárgyát képező ingatlan újra tervezetése mellett döntött, tehát nem felújítani szeretné az ingatlant, hanem elbontani, és egy újat létesíteni.

Bakos Edina csoportvezető, igazgatási előadó beszámolt arról, hogy az önkormányzat 2022. augusztus 12-én ajánlatkérést indított az épület elbontására, amelyre ajánlatot kért 4 gazdasági szereplőtől, többek között a Dépszol-Plusz Kft-től, az Eröss-Út Kft-től, a Pericont-Bau Kft-től, illetve a Dynamic Út Kft-től. Mind a négy ajánlattevő részéről érkezett árajánlat a bontási tevékenység elvégzésére, ahol nettó összegben az alábbi árajánlatok érkeztek: Dépszol-Plusz Kft. részéről 12 950 626 Ft (bruttó összege: 16 447 295 Ft); az Eröss-Út Kft részéről 13 272 662 Ft (bruttó összege: 16 856 281); a Pericont-Bau Kft-től 14 880 277 Ft (bruttó

összege: 18 897 952 Ft), illetve a Dynamic Út Kft. 14 237 348 Ft (bruttó összege: 18 081 432) összegű árajánlat érkezett. A legolcsóbb ajánlatot a Dépszol-Plusz Kft. nyújtotta be az önkormányzat részére. Mind a négy vállalkozás ellenőrzésre került, mely során elmondható, hogy mindegyik cég tevékenységében a bontási tevékenység benne szerepel a cégjegyzés bejegyzés alapján. Bakos Edina csoportvezető, igazgatási előadó elmondta, hogy mivel elég magas a legalacsonyabb ajánlatban szereplő összeg is, így további árajánlatot kértek, ahol ajánlattételi felhívás került kiküldésre a Mátra-Beton Kft-nek piackutatás jelleggel. Tájékoztatást adott arról, hogy az első körös ajánlatkérésbe azért nem került bele sem Kávási János egyéni vállalkozó, sem pedig a Mátra-Beton Kft, mivel egyik gazdasági szereplő cégjegyzék szerinti nyilvántartásában sem szerepel tevékenységi körként a bontási tevékenység. Elmondta, hogy a tevékenységi kör azért nagyon fontos, hiszen, ha gond adódnak a bontási tevékenység során, például kidől egy fal, akkor az önkormányzat lesz a felelős, hiszen olyan gazdasági szereplővel végezteti el a feladatot, aki ezt nem tehetné meg. Természetesen a munkát át lehetne adni olyan alvállalkozónak, akinek a tevékenységi körében már szerepel a bontási tevékenység, ezért is kérték fel ajánlattételre Kávási János egyéni vállalkozót, illetve a Mátra-Beton Kft-t. Bakos Edina csoportvezető, igazgatási előadó beszámolt arról, hogy Kávási János egyéni vállalkozó 2022. augusztus 31-én ajánlatot küldött, mely azonban hiányos volt, nem tartalmazta a tételes költségvetést, továbbá a kötelező nyilatkozatokat sem küldte vissza. Az ajánlatában nettó összegként 12 750 000 Ft-ot ajánlott, ami bruttó összegben 16 192 500 Ft. Összességében elmondható, hogy hasonló összegű árajánlatok érkeztek be az önkormányzathoz. Beszámolt arról továbbá, hogy még egy ajánlattételi felhívást küldtek egy gazdasági szereplőnek, nevezetesen a Pápai Beton Kft-nek. Ezt a vállalkozást ajánlották, hogy jól, és szakszerűen végzik a bontási munkálatokat, azonban a Pápai Beton Kft, mely egyébként egy füzesabonyi vállalkozás, kapacitás hiányában nem kívánt részt venni az eljárásban.

Földi Csaba polgármester megköszönte Bakos Edina csoportvezető, igazgatási előadó tájékoztatóját, és elmondta, hogy megpróbáltak minél körültekintőbben árajánlatokat kérni, ezért is kerestek meg olyan vállalkozásokat, akikkel már dolgozott együtt az önkormányzat, illetve más önkormányzatok javasolták, továbbá helyi vállalkozó is megkeresésre került a bontási tevékenység elvégzésének tárgyában.

Földi Csaba polgármester megkérte Bakos Edina csoportvezető, igazgatási előadót, hogy tájékoztassa a képviselő-testület tagjait a tervező által elkészített árazott költségbecslés összegéről.

Bakos Edina csoportvezető, igazgatási előadó elmondta, hogy a tervezői árazott költségbecslés bruttó 21 000 000 Ft volt, amiben nem is a bontási munka a nagy arány, hanem a bontásból származó törmelékek szabályos elszállítása.

Földi Csaba polgármester elmondta, hogy az épület alapja hozzávetőlegesen 70 cm-es beton, amit szintén ki kell szedni.

Földi Csaba polgármester elmondta, hogy hiába kerestek meg helyi vállalkozót a munka elvégzése érdekében, sajnos az árajánlatát hiányosan nyújtotta be, valamint a tevékenységi körében sincs benne a bontási tevékenység. Tájékoztatva a képviselő-testület tagjait, hogy a bontással járó költségeket az önkormányzatnak önerőből kellene kifizetnie. Véleménye szerint nagyon fontos, hogy az önkormányzat ezt kifizesse, mivel ezzel nyílik rá lehetőség, hogy az elbontott épület helyén egy új épület épülhessen, aminek a funkciójára már igazán nagy szükség van a településen. Elmondta, hogy tudja, ez nehéz döntés, de a pályázatot visszaadni sem olyan egyszerű, ha van rá mód, akkor meg kellene valósítani. Beszámolt arról

is, hogy az idei évi költségvetésben van ilyen tevékenységre vonatkozóan is elkülönítve forrás, amiből ezidáig nem költött el összeget az önkormányzat.

Földi Csaba polgármester javasolta, hogy a 2022. évi költségvetésből fordítsanak összeget arra, hogy a bontás megvalósuljon.

Debreci András képviselő megkérdezte, hogy ha az épület lebontásra kerül, akkor mennyi az esélye, hogy a pályázatot meg is nyeri az önkormányzat az új épületre?

Földi Csaba polgármester elmondta, hogy ez már egy megnyert, 2016-os pályázat.

Debreci András képviselő jelezte, hogy ő úgy tudja, ez felújításra szól, és nem új épület építésre.

Földi Csaba polgármester tájékoztatta, hogy mivel megvan a statikai vélemény arról, hogy az épület nincs abban az állapotban, hogy fel lehessen újítani, ezért belefér a megnyert pályázatba.

Bakos Edina csoportvezető, igazgatási előadó tájékoztatta a képviselő-testület tagjait, hogy ezt a pályázatot már meglévő ingatlan felújításra, vagy pedig új épület építésére lehetett beadni. Új épület létrehozására pedig csak akkor volt lehetőség, ha az önkormányzat nem rendelkezik felújítandó épülettel. Beszámolt továbbá arról, hogy a Magyar Államkincstárral egyeztettek, és mivel az épület állapota indokolja a bontást, így megvalósulhat a pályázat keretén belül, hogy új épületet építenek, nem pedig felújítanak. Elmondta, hogy ráemelési kérelmet is lehet majd benyújtani, hogy plusz forrást kapjon az önkormányzat, mivel egy új épület több pénzbe kerül, mint a felújítás, ezt azonban csak a lezárt közbeszerzési eljárás után lehet majd beadni.

Debreci András képviselő elmondta, hogy tudomása szerint jelenleg az állam is arra törekszik, hogy a gazdaságtalan pályázatok kerüljenek inkább visszaadásra.

Földi Csaba polgármester elmondta, hogy mindegyik döntés rizikós, azonban szerinte inkább folytatni kellene, és nem az önkormányzatnak önszántából visszaadni a pályázatot, elveszíteni az addig már kifizetett és visszafizetni kamatostól a még fel nem használt pénzüsszeget.

Debreci András képviselő megkérdezte, hogy a pályázatban lehet-e módosítani, hogy egy másik helyszínen valósuljon meg az épület, ahol csak egy üres telek van.

Bakos Edina csoportvezető, igazgatási előadó tájékoztatta, hogy erre nem adnak lehetőséget, az ingatlan címe, helyrajzi száma kötött a pályázatban. Ahhoz, hogy új helyszínen valósuljon meg az alapszolgáltatások céljára létrehozott épület, ahhoz ezt a pályázatot vissza kellene adni, és egy újat benyújtani, ami most sajnos nincs meghirdetve.

Vigh Imre képviselő felvetette, hogy mi történik akkor, ha visszaadásra kerül a pályázat, azonban néhány év múlva kötelezik az önkormányzatot, hogy bontsák el az épületet annak állapota miatt. Véleménye szerint haladni kell előre, és elfogadni, hogy most történjen meg a bontás, majd az új épület megépítése.

Forgó Istvánné jegyző beszámolt arról, hogy a szociális alapszolgáltatás kötelező feladat, továbbá nem kellene azt megvárni, hogy az ÁNTSZ, illetve a Heves Megyei Kormányhivatal

Gyámügyi Osztálya megállapítja, hogy ez így nem megfelelő, és visszavonja a működési engedélyt. Forgó Istvánné jegyző elmondta, hogy nagyon szigorú szabályozása van, hogy a családsegítő irodájának hogyan kell kinéznie, továbbá mik a működési feltételei. Jelenleg a Művelődési Ház klubhelyiségéből nyíló irodának van működési engedélye. Fontos, hogy az ellátási formák a megfelelő helyre kerüljenek.

Debrei András képviselő megkérdezte, hogy ha a felettes szerv kötelezné az önkormányzatot, hogy biztosítson helyet a családsegítőnek, illetve a házi segítségnyújtó munkatársaknak, akkor mi lenne a megoldás. Véleménye szerint az egyik használaton kívüli önkormányzati tulajdonú ingatlant kellene átmeneti jelleggel biztosítani.

Földi Csaba polgármester elmondta, hogy jelenleg az Integrált Szociális Intézménnyel azon dolgoznak, hogy az egyik ilyen önkormányzati épület alkalmas legyen arra, hogy átmenetileg helyet biztosítson számukra. A Fodor-féle házban tervezik majd átmenetileg működtetni a családsegítő tevékenységet, illetve a házi segítségnyújtást.

További kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

Földi Csaba polgármester megkérte a képviselő-testület tagjait, hogy támogassák az épület elbontását, melyet az önkormányzat saját költségvetéséből fizet, és hirdesse ki nyertesként a bontási tevékenység elvégzésére a kiírt feltételeknek megfelelő és legalacsonyabb árat adó Dépszol-Plusz Kft-t.

A képviselő-testület 5 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

73/2022 (09.09.) Önkormányzati határozat

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 3281 Karácsond, József Attila út 22. szám alatti épület bontására beérkezett ajánlatokat és az alábbi döntést hozta:

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 3281 Karácsond, József Attila út 22. szám alatti épület bontása beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja és Dépszol-Plusz Kft-t (1163 Budapest, Veres Péter út 51) –, mint a legkedvezőbb ajánlatot tevőt – bízta meg a kivitelezés elvégzésével.

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a nyertes ajánlattevő által megadott bontási költséget bruttó 16 447 295 Ft összegben elfogadja, amelyet saját költségvetéséből biztosít.

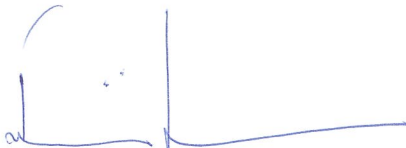
A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Más hozzászólás nem érkezett, Földi Csaba polgármester megköszönte a részvételt az ülést bezárta.

Kmft.


Földi Csaba
polgármester




Forgó Istyánné
jegyző


Kiss Imre
jkt. hitelesítő


Vigh Imre
jkt. hitelesítő

Tárgymutató

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. szeptember 9-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéhez

1. Jegyzőkönyv

Napirend:

- | | |
|---|-------------------------|
| 1.1. Döntés szennyvízelvezető és tisztító közművek
üzemeltetésével összefüggő bérleti díj felhasználásáról | 70/2022. (09.09.) Hat. |
| 1.2. Gesztenyés-kerti Napköziotthonos Óvoda és
Mini Bölcsőde étkezési nyersanyag-normájának és
térítési díjának megállapítása | 13/2022. (IX.10.) Rend. |
| 1.3. Szándéknyilatkozat a Karácsond külterület 05/6
helyrajzi számú ingatlan Vodafone bázisállomás
működéséhez bérelt terület részének eladásáról | 71/2022. (09.09.) Hat. |
| 1.4. Döntés a 3281 Karácsond, Arany János út 1. szám
alatti ingatlan megvásárlásáról | 72/2022. (09.09.) Hat. |
| 1.5. Döntés a 3281 Karácsond, József Attila út 22. szám
alatti épület bontásáról | 73/2022. (09.09.) Hat. |

2. Meghívó

3. Jelenléti ív

4. Mellékletek

5. Kivonatok

JELENLÉTI ÍV

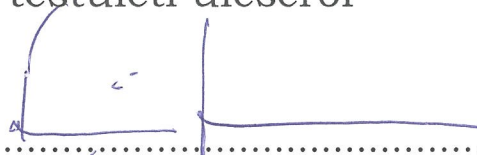
Karácsond Községi Önkormányzat

Képviselő-testülete

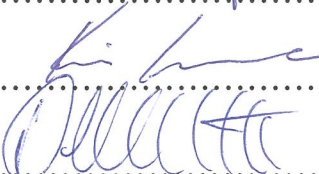
2022. szeptember 09-én

tartott rendkívüli testületi üléséről

Földi Csaba polgármester



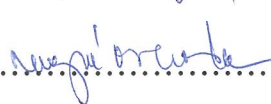
Kiss Imre alpolgármester



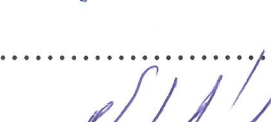
Debrei András



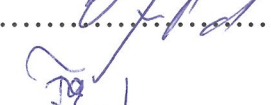
Hegedűs Józsefné



Nagyné Molnár Csilla



Vigh Imre



Virág Pál



Forgó Istvánné jegyző



Meghívottak:

Név

Aláírás

TÓTHNÉ PEKETE ANDREA



KOVÁCSNÉ BEMERŐ ZSUZSA HÍVÓ ZRT



BAKOS EDINA



.....

.....

.....

.....



KARÁCSOND KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

3 2 8 1 K A R Á C S O N D, S Z E N T I S T V Á N Ú T 4 2.

Telefon: 37/322-001 Fax: 37/522-002 E-mail: polgarmester@karacsond.hu

Tisztelettel meghívom a Képviselő-testület tagjait a

2022. szeptember 9-én (pénteken) 08.00 órai

kezdettel tartandó rendkívüli testületi ülésre.

Napirend:

1. Döntés a szennyvízelvezető és tisztító közművek üzemeltetésével összefüggő bérleti díj felhasználásáról
előterjesztő: polgármester
előadó: Heves Megyei Vízmű Zrt. Gyöngyösi
Üzemegység üzemvezető főmérnök
2. Gesztenyés-kerti Napköziotthonos Óvoda és Mini Bölcsőde étkezési nyersanyag-normájának és térítési díjának megállapítása
előterjesztő, előadó: polgármester
3. Szándéknyilatkozat a Karácsond külterület 05/6 helyrajzi számú ingatlan Vodafone bázisállomás működéséhez bérelt területrészeinek eladásáról
előterjesztő, előadó: polgármester
4. Döntés a 3281 Karácsond, Arany János út 1. szám alatti ingatlan megvásárlásáról
előterjesztő, előadó: polgármester 72
5. Döntés a 3281 Karácsond, József Attila út 22. szám alatti épület bontásáról 73
előterjesztő, előadó: polgármester

Az ülés helye: Karácsondi Közös Önkormányzati Hivatal díszterme

Karácsond, 2022. szeptember 6.



Földi Csaba
polgármester

Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről

neve:	Karácsond Községi Önkormányzat
székhelye:	3281 Karácsond, Szent István út 42.
képviseli:	Földi Csaba polgármester
törzsszáma	15729064
adószáma:	15729064-2-10
bankszámlaszáma:	11739030-15378826

mint Megrendelő, (továbbiakban – Megrendelő)

másrészről

név:	Heves Megyei Vízmű Zrt.
székhelye:	3300 Eger, Hadnagy utca 2.
képviseli:	Sasvári Szilárd vezérigazgató
cégjegyzékszám:	10-10-020086
nyilvántartó cégbíróság:	Egri törvényszék
Építőip. kivitelezői nyilv.	14A42222
adószáma:	11164810-2-10
bankszámlaszáma:	12033007-00278387-00100000

mint Vállalkozó (továbbiakban – Vállalkozó), a Megrendelő és Vállalkozó együtt továbbiakban: Szerződő felek) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Az Önkormányzat ezen szerződés aláírásával megrendeli Vállalkozótól a szerződés 1. számú mellékletében tételesen felsorolt szennyvíz közmű beruházási munkák elvégzését. A Vállalkozó kijelenti, hogy a munkák elvégzésére jogosultsággal rendelkezik és a munkák elvégzését vállalja.

Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés 1. számú mellékletében megjelölt beruházást a MEKH által megadott előző évekre számított bérleti díjak, valamint a 2022. évi bérleti díj előleg terhére valósítják meg, melynek pontos összege a 2022. évi értékesített adatok ismeretében kerül pontos meghatározásra.

A bérleti díjak összegei éves lebontásban a következők: 2015. év: 968.240,-Ft + ÁFA, 2016. év 2.651.800,-Ft + ÁFA, 2017. év 2.698.760,-Ft + ÁFA, 2018. év 2.720.160,-Ft + ÁFA, 2019. év 2.975.920,-Ft + ÁFA, 2020. év 3.022.280,-Ft + ÁFA, 2021. év 2.291.000,-Ft + ÁFA, valamint a 2022. évi szennyvíz ágazati bérleti díj előlege 3.000.000,-Ft + ÁFA terhére valósítják meg.

2. Vállalkozói díj kifizetése:

Szerződő felek rögzítik, hogy a Vállalkozót az 1. pontban meghatározott munka elvégzésért **21.328.160,- Ft + ÁFA,** azaz **huszonegymillió-háromszázhuszonnyolcezer-százhatvan Forint + ÁFA** díj illeti meg.

A Vállalkozó a munkák elkészültével jogosult benyújtani a számlát. A számlához csatolni kell a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolást.

Megrendelő a fizetési határidőt a számla beérkezésének időpontjától számítja, amely csak abban az esetben érvényes, ha a számla helyesen van kitöltve, és hiánytalanul tartalmazza az összes szükséges elszámolási okmányt. Amennyiben a számla

hiányosan érkezik be, a Megrendelő visszaküldi és a fizetési határidőt a kiegészített számla beérkezésétől számítja.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a számlát kompenzációval egyenlítik ki akként, hogy az Önkormányzat számlát bocsát ki a 2015. évi, a 2016. évi, a 2017. évi, a 2018. évi, a 2019. évi, a 2020. évi, a 2021. évi és a 2022. évi szennyvíz ágazati bérleti díjról, a Vállalkozó pedig az e szerződésben meghatározott vállalkozói díjról.

3. A szerződés teljesítésének határideje: 2022. október 17.

A pénzügyi elszámolás határideje: 2022. október 31.

4. Vállalkozó kötelezettségei:

- Vállalkozó köteles a munkát a Magyar Szabványnak megfelelő I. osztályú minőségben elvégezni.
- Vállalkozó nem köteles a vállalkozási szerződésben nem szereplő munka elvégzésére. A szerződés alapját képező 1. számú mellékletben nem szereplő külön megrendelt munkatétel, mint pótmunka a vállalkozói díjon kívüli külön elszámolás tárgyát képezi.
- Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről Megrendelőt azonnal írásban értesíteni, és lehetőség szerint saját hatáskörében eljárni, azokat elhárítani. Amennyiben Vállalkozó önhibáján kívül nem képes az akadályt elhárítani, úgy Megrendelő köteles az írásbeli értesítést követő 8 napon belül intézkedni.
- Az építési munkákhoz igénybevett közterület tisztántartása,
- Az építési munkák befejezését követően minden hulladék elszállítása és a teljes tereprendezés.
- Vállalkozó a megvalósult beruházást köteles az üzembe helyezés időpontjában, a Megrendelő tulajdonába adni.
- Vállalkozó a kivitelezés időtartama alatt felelős a munkaterületen a KRESZ, valamint saját dolgozóinak tevékenységével összefüggésben a munka- és balesetvédelmi előírások betartásáért.

5. Megrendelő kötelezettségei:

- Megrendelő köteles a vállalkozói díjat megfizetni.
- A Megrendelő az utasítás adási jogkörével élve nem adhat jogszabályi, vagy hatósági előírással ellentétes utasítást a Vállalkozónak. Amennyiben e rendelkezéstől eltér, a Vállalkozó köteles annak teljesítését megtagadni, és mind az utasítást, mind a végrehajtás megtagadásának tényét jegyzőkönyvben rögzíteni.
- Szakszerűtlen utasítás esetén Vállalkozó köteles a Megrendelőt erre figyelmeztetni, ezt követően, -ha az az élet, és vagyonbiztonságot nem veszélyezteteti - megrendelő kockázatára a munkát az utasítás szerint elvégezheti.

6. Garancia:

Vállalkozó az ajánlatban szereplő munkák műszaki megfelelőségéért, a sikeres műszaki átadástól számított 12 hónap garanciát vállal. A Vállalkozó garanciális kötelezettsége az építőipari kivitelezési tevékenység Megrendelő részére történő átadásától, az átadás-átvételi eljárás napjától kezdődik.

7. A Vállalkozó kapcsolattartója

neve: Kovácsné Benkó Zsuzsanna üzemvezető főmérnök
elérhetőségei: 3200 Gyöngyös, Atkari út (70/933-3146)

8. A Megrendelő kapcsolattartója

neve: Földi Csaba polgármester
elérhetőségei: 3281 Karácsond, Szent István út 42. (tel.: 30/977-9733; 37/322-001)

9. A Vállalkozó köteles a Megrendelő kapcsolattartójával együttműködni a szerződés szerinti és jogszabályban meghatározott kötelezettségeik teljesítésének biztosítása érdekében. Köteles továbbá az e szerződés tárgyát képező munkákkal kapcsolatos tájékoztatási kötelezettségeinek folyamatosan eleget tenni.

10. A szerződésben nem rendezett kérdésekre a hatályos Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Szerződő felek az együttműködés során keletkezett vitáikat közvetlen tárgyalások útján rendezik.

Alulírott Szerződő Felek jelen vállalkozási szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, átolvasás után jóváhagyólag írtak alá.

Eger, 2022. szeptember 19.

.....
Karácsond Községi Önkormányzat
képv: Földi Csaba
polgármester

.....
Heves Megyei Vízmű Zrt.
képv: Sasvári Szilárd
vezérigazgató

Jogi ellenjegyzés:

Forgó Istvánné
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

Sőregi Vivien
gazdálkodási előadó

Víziközmű bérleti díjból megvalósítandó beruházások Karácsond község szennyvíz közművein 2022-ben:

Tervezett költség nettó Ft

- 12 db szennyvízátemelő műtárgyban üzemelő szivattyú felújítása:	7.200.000,-Ft
- 1 db szennyvízátemelő elektromos szekrényének és informatikai rendszerének felújítása:	3.000.000,-Ft
- szennyvíztisztító telepen 2 db iszapszivattyú, 2 db szennyvízszivattyú és 2 db vegyszerszivattyú felújítása:	4.900.000,-Ft
- szennyvíztisztító telepen dekantáló tolózárak pótlása:	1.000.000,-Ft
- Szennyvíztisztító telepi gépi rács felújítása:	4.000.000,-Ft
- Szennyvíztisztító telepi iszapvíztelenítő felújítása:	1.228.160,-Ft

Összesen:

21.328.160,-Ft

.....
Karácsond Községi Önkormányzat
képv: Földi Csaba
polgármester

.....
Heves Megyei Vízmű Zrt.
képv: Sasvári Szilárd
vezérigazgató

**Karácsond Község Önkormányzata Képviselő-testületének
13/2022. (IX.10.) önkormányzati rendelete**

**A Gesztenyészkerti Napköziotthonos Óvoda és Mini Bölcsőde ételmezési
nyersanyagnormáiról és térítési díjáról**

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 147. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 6. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Gesztenyészkerti Napköziotthonos Óvoda és Mini Bölcsőde ételmezési nyersanyagnormáját a következők szerint állapítja meg:

a) reggeli és uzsonna 260 Ft+Áfa/nap/fő, bruttó 330 Ft/nap/fő

b) ebéd 350 Ft+Áfa/nap/fő, bruttó 444,5/Ft/nap/fő.

(2) Gesztenyészkerti Napköziotthonos Óvoda és Mini Bölcsőde ételmezési (reggeli, ebéd, uzsonna) térítési díját 472 Ft+Áfa/nap/fő, bruttó 600 Ft/nap/fő összegben állapítja meg.

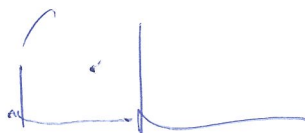
2. §

Ez a rendelet 2022. október 15-én lép hatályba.

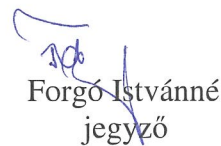
3. §

Hatályát veszti a 14/2021. (XII.15.) önkormányzati rendelet.

Karácsond, 2022. szeptember 9.



Földi Csaba
polgármester



Forgó Istvánné
jegyző

Kihirdetve:
2022. szeptember 10.



Forgó Istvánné jegyző



Határozati javaslat

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Karácsond külterület 05/6 helyrajzi számú ingatlan Vodafone bázisállomás működéséhez bérelt területrésznének eladásáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete szándékát fejezi ki, hogy a Karácsond külterület 05/6 helyrajzi számú ingatlan Vodafone bázisállomás működéséhez bérelt területrészt el kívánja adni a Vantage Towers Zrt. (1096 Budapest, Lechner Ödön fasor 6.) számára.

A képviselő-testület az eladási árat 23 000 000 Ft-ban, azaz Huszonhárommillió Forintban határozza meg.

A képviselő-testület a végső döntést az adásvétellel érintett területrész megosztási vázrajzának elkészültét követően, a pontos területnagyság ismeretében hozza meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvétel előkészítésével kapcsolatos intézkedések megtételére, az adásvételi szerződés megkötésére, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Határozati javaslat

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 3281 Karácsond, Arany János út 1. szám alatti, 308 hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megvásárolja a 3281 Karácsond, Arany János út 1. szám alatti, 308 hrsz-ú ingatlant 15 000 000 Ft, azaz Tizenötmillió Forint összegért.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvétellel kapcsolatos intézkedések megtételére és az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző



KARÁCSOND KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

3 2 8 1 KARÁCSOND, SZENT ISTVÁN ÚT 4 2.

Telefon: 37/322-001 Fax: 37/522-002 E-mail: polghiv@karacsond.hu

K i v o n a t

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. szeptember 9-i ülésének jegyzőkönyvéből

70/2022 (09.09.) Önkormányzati határozat

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Heves Megyei Vízmű Zrt-vel kötendő vállalkozási szerződés tervezetét és az alábbi döntést hozta:

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az önkormányzat tulajdonát képező szennyvízközmű Heves Megyei Vízmű Zrt-t terhelő 2015-2021. évi bérleti díjai és a 2022. évi bérleti díj előleg a szennyvízközmű felújítására kerüljön felhasználásra a vállalkozási szerződés tervezetében meghatározott mértékben és módon.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés és a szükséges okiratok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Földi Csaba sk.
polgármester

Forgó Istvánné sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

Karácsond, 2022. szeptember 21.


Forgó Istvánné
jegyző





KARÁCSOND KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

3 2 8 1 KARÁCSOND, SZENT ISTVÁN ÚT 42.

Telefon: 37/322-001 Fax: 37/522-002 E-mail: polghiv@karacsond.hu

K i v o n a t

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. szeptember 9-i ülésének jegyzőkönyvéből

71/2022 (09.09.) Önkormányzati határozat

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Karácsond külterület 05/6 helyrajzi számú ingatlan Vodafone bázisállomás működéséhez bérelt terület részének eladásáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete szándékát fejezi ki, hogy a Karácsond külterület 05/6 helyrajzi számú ingatlan Vodafone bázisállomás működéséhez bérelt terület részt el kívánja adni a Vantage Towers Zrt. (1096 Budapest, Lechner Ödön fasor 6.) számára.

A képviselő-testület az eladási árat 23 000 000 Ft-ban, azaz Huszonhárommillió Forintban határozza meg.

A képviselő-testület a végső döntést az adásvétellel érintett terület rész megosztási vázrajzának elkészültét követően, a pontos terület nagyság ismeretében hozza meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvétel előkészítésével kapcsolatos intézkedések megtételére, az adásvételi szerződés megkötésére, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Földi Csaba sk.
polgármester

Forgó Istvánné sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

Karácsond, 2022. szeptember 21.


Forgó Istvánné
jegyző





KARÁCSOND KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

3 2 8 1 K A R Á C S O N D, S Z E N T I S T V Á N Ú T 4 2.

Telefon: 37/322-001 Fax: 37/522-002 E-mail: polghiv@karacsond.hu

K i v o n a t

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. szeptember 9-i rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

72/2022. (09.09.) Önkormányzati határozat

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 3281 Karácsond, Arany János út 1. szám alatti, 308 hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megvásárolja a 3281 Karácsond, Arany János út 1. szám alatti, 308 hrsz-ú ingatlant 15 000 000 Ft, azaz Tizenötmillió Forint összegért.

A képviselő-testület tervei szerint az ingatlanon lévő lakóházat ifjúsági házként kívánja működtetni a jövőben.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvétellel kapcsolatos intézkedések megtételére és az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Földi Csaba sk.
polgármester

Forgó Istvánné sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:

Karácsond, 2022. szeptember 26.

Forgó Istvánné jegyző





KARÁCSOND KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

3 2 8 1 K A R Á C S O N D, S Z E N T I S T V Á N Ú T 4 2.

Telefon: 37/322-001 Fax: 37/522-002 E-mail: polghiv@karacsond.hu

K i v o n a t

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. szeptember 9-i ülésének jegyzőkönyvéből

73/2022 (09.09.) Önkormányzati határozat

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 3281 Karácsond, József Attila út 22. szám alatti épület bontására beérkezett ajánlatokat és az alábbi döntést hozta:

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 3281 Karácsond, József Attila út 22. szám alatti épület bontása beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja, és Dépszol-Plusz Kft-t (1163 Budapest, Veres Péter út 51) –, mint a legkedvezőbb ajánlatot tevőt – bízza meg a kivitelezés elvégzésével.

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a nyertes ajánlattevő által megadott bontási költséget bruttó 16 447 295 Ft összegben elfogadja, amelyet saját költségvetéséből biztosít.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Földi Csaba sk.
polgármester

Forgó Istvánné sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

Karácsond, 2022. szeptember 19.


Forgó Istvánné
jegyző

