



KARÁCSOND KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ - TESTÜLETE

2023. július 04-én megtartott, rendkívüli

üléséről készült

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Napirend:

- 1. Döntés a Gesztenyészkerti Napköziotthonos Óvoda és Mini Bölcsőde felújítási munkái kapcsán felmerült műszaki problémákról**

Határozat szám:

44/2023 (07.04.) Hat.

45/2023 (07.04.) Hat.

Tartalom:

Testületi ülés	jegyzőkönyve
”	meghívója
”	jelenléti íve
”	előterjesztései
”	kivonatai

Jegyzőkönyv

Készült: Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. július 04-én megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésén.

Helye: Karácsondi Közös Önkormányzati Hivatal díszterme

Jelen vannak: Kiss Imre alpolgármester

Forgó Istvánné jegyző

Hegedűs Józsefné, Debrei András, Vigh Imre, Virág Pál

képviselők

Bakos Edina igazgatási előadó, csoportvezető – Karácsondi Közös
Önkormányzati Hivatal

Kiss Imre alpolgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a testület határozatképes, Nagyné Molnár Csilla képviselő hiányzik. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Debrei András képviselőt és Virág Pál képviselőt javasolta. A testület a javaslatot egyhangúlag elfogadta.

Kiss Imre alpolgármester javasolta a meghívóban kiküldött napirend elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú döntéssel a napirendi pontot elfogadta.

Kiss Imre alpolgármester elmondta, hogy szeretné, ha Debrei András képviselő elmondaná a napirendi pont után, ha van mondanivalója. A képviselők egyhangúlag egyetértettek a javaslattal.

1. Döntés a Gesztenyészkerti Napköziotthonos Óvoda és Mini Bölcsőde felújítási munkái kapcsán felmerült műszaki problémákról

Kiss Imre alpolgármester elmondta, hogy a napköziotthonos óvoda és mini bölcsődével kapcsolatos problémát tapasztalták. Az óvoda állapota, amióta kiköltöztek az óvodai csoportok, nem kívánatos látvány, dohos a levegő.

Kiss Imre alpolgármester felkérte Bakos Edina csoportvezetőt, hogy ismertesse a napirendben foglaltakat.

Bakos Edina csoportvezető elmondta, hogy a Mátra Intergép Kft. végzi a Gesztenyészkerti Napköziotthonos Óvoda és Mini Bölcsőde részleges felújítási, valamint az új bölcsőde kivitelezési munkáit TOP-os pályázat forrásnak köszönhetően. Bakos Edina ismertette a kivitelező által küldött levelet az óvoda felújítása kapcsán felmerült műszaki problémákra vonatkozóan. A kivitelező a felújítással érintett részen nem talált víz- és hőszigetelést a kiviteli tervek szerint, amely a későbbiekben komoly problémát okozhat a felújított épületszárny esetében. Emiatt az új burkolat felválhat, ezért a tervek szerint elkészülő munkára nem tudnak garanciát vállalni. A megoldás az lehet, hogy a felújítandó részre betonozás előtt elkészítik a vízszigetelést, valamint falszárító vakolatot kapna a kérdéses két csoportszoba. A felmerülő pótmunkákról tételes költségvetés készült, amely a műszaki ellenőrral egyeztetve lett. A kivitelező részéről elkészített árajánlat 30 napig érvényes. A képviselő-testület dönthet úgy, hogy nem kéri a vizesedés megakadályozásához szükséges pótmunkát, akkor viszont tudomásul kell azt venni, hogy a kivitelező a vizesedésből adódó esetleges problémákra a későbbiekben nem vállal garanciát. A másik döntés pedig az lehet,

hogy a képviselő-testület elfogadja a 7.188.244.- Ft értékben meghatározott pótmunkára szóló árajánlatot. Ez 7.188.244.- Ft-ot jelent az önkormányzat költségvetéséből, tehát saját forrás felhasználása szükséges a pótmunkaként jelentkező feladatok elvégzéséhez. Elmondta továbbá, hogy az irányító hatóság felé szeretné jelezni, hogy költségnövekmény keletkezett a felmerülő szükséges pótmunka miatt. Ha a testület szeretné, az önkormányzat egy kérelmet készít el a projektmenedzsment segítségével az irányító hatóság felé, amely tartalmazza azt, hogy az önkormányzat önerőből vállalta ugyan a pótmunka megvalósítását, de ez az összeg megterheli az önkormányzat éves költségvetését, ezért egyedi támogatást megítélni szíveskedjenek. Garancia természetesen nincsen rá, hogy támogatni fogják a pótmunkával emelt összeget a projekt keretein belül, de egy próbát megér.

Debrei András képviselő megkérdezte, hogy ha felferődik az aljzatbeton, akkor meg fog növekedni a talajnak a víztermelése. Attól, hogy tesznek rá egy szikkasztó és vízzáró vakolatot, valahova a víznek távoznia kell. Ha kívül-belül bezárnak valamit, akkor nincs más lehetőség, csak fölfelé tud egyre jobban húzódní. Azzal, hogy kívülről nem látni, hogy nyirkosság lenne a vakolaton, attól még szét fogja bomlasztani a vályogtéglát, és nem a víz miatt fog leperegni a vakolat, hanem azért, mert megroggyan és enged majd a fal fél-egy centit és akkor ott már egy milliméter elég a repedéshez, ha süllyed, vagy mozog. Ha több, akkor leomlik az egész.

Bakos Edina csoportvezető elmondta, hogy a legtöbb tervező azt mondja, hogy vályogot miért akar felújítani, azt bontani kell.

Debrei András képviselő elmondta, hogy akkor mit érnek el azzal, hogy megkapja ezt az erős vakolatot.

Bakos Edina csoportvezető elmondta, hogy a földet kiszedik az érintett helyiségekből és 30 cm zúzalékot kap, ami nem fogja annyira áztatni a padlót, mint a sima föld, ami jelenleg alatta van. Ezek után betonozás, vízszigetelés, falszáritó vakolat is segíthet a problémán a műszaki ellenőrrrel való egyeztetés szerint.

Forgó Istvánné jegyző elmondta, hogy a könyvtárban dréncsövezést is csináltak és az tetemes összeg volt. Ez ideig óráig életet ad az épületnek, meghosszabbítja az élettartamát.

Debrei András képviselő elmondta, hogy a könyvtár farkasmályi kőből van, nem vályogból.

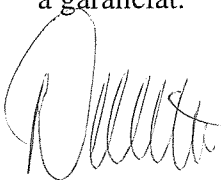
Forgó Istvánné jegyző elmondta, hogy érti, de a csövezés többbe kerül. Tehát, ha az óvodát be akarnák csövezni, biztos, hogy sokkal többbe fog kerülni.

Debrei András képviselő elmondta, hogy megérti, de ezzel csak tüzet oltanak, hogy 3 évig nincs vele gond, mert szép, meg jó.

Hegedűs Józsefné képviselő elmondta, hogy vagy bontják, vagy adnak neki egy lehetőséget.

Forgó Istvánné jegyző elmondta, hogy ezzel a lehetőséggel az épület tovább fog élni, mint így.

Hegedűs Józsefné képviselő megkérdezte, hogy ezzel a plusz költséggel vállalja-e a kivitelező a garanciát.



Bakos Edina csoportvezető elmondta, hogy véleménye szerint vállalnia kell. Ha ezek az új feladatok az alap szerződésének módosítását eredményezik, a projekt részét képezi, így a garancia ezen feladatokra is kiterjed véleménye szerint.

Kiss Imre alpolgármester elmondta, hogy ezt a műszaki ellenőr jóváhagyta és az, hogy kap egy törmelék ágyazatot, az segít a vízelvezetésben. Az utcafronton az árok elég mély, ez hátha a folyamatot lelassítja.

Virág Pál képviselő elmondta, hogy ez egy patthelyzet. Így nem maradhat, benne vannak egy folyamatban, félkész munkában, meg kell csinálni. Ha nem mennek bele, akkor eleve egy rossz megoldást választanak. Debrei András képviselőnek is igaza van, hogy később előfordulhat valami, de bíznak benne, hogy nem fordul elő.

Debrei András képviselő megkérdezte, hogy erre eredetileg mennyi pénz lett elkülönítve, vagy mennyit nyert pályázaton az önkormányzat, hogy ezeket a munkákat megcsinálják? Eredetileg mennyi volt a költségvetése?

Bakos Edina csoportvezető elmondta, hogy a vállalkozási díj szempontjából - mivel építési engedély köteles tevékenység - a fordított ÁFA kérdése releváns. Magyarán a vállalkozó az ajánlati árat az önkormányzatnak nettóban adja meg. az áfát az önkormányzat a NAV-nak fizeti meg a munka elvégzése, a számlák kiállítása után.

Debrei András képviselő megkérdezte, hogy ebben még benne van, hogy minden aljzatbeton fel lesz szedve és a vakolat körben az indokolt helyiségeknél?

Bakos Edina csoportvezető elmondta, hogy igen.

Debrei András képviselő elmondta, hogy azért csak kalkulálni kellett volna azzal a tervezőnek, vagy aki a költségeket összeszámolta, hogy itt egy 50 éves betonról van szó, és még a mai kor technológiájával is, az aljzatbeton elporlad az évek hosszú folyamán. De ezt ő úgy vette, hogy erre már csak a járólapot kell ráragasztani. Ebbe a projektbe eleve nem tették bele a szinteltolódás kiegyenlítését?

Bakos Edina csoportvezető elmondta, hogy benne van a szinteltolódás kiegyenlítése, a lenti csoport és mosdó betonozást azért nem kell a pótmunka költségeiben feltüntetni. A műszaki ellenőrrel még egyszer átnézet a kivitelező által küldött ajánlatot, de ő is indokoltnak tartja a jelenlegi ajánlatban szereplő pótmunkák elvégzését.

Debrei András képviselő megkérdezte, hogy ezt a 7,2 milliót honnan fogják elkülöníteni, mert a költségvetés olyan feszes, hogy még 10 méter járdát sem tudnak megcsinálni ebben az évben. Ez mit terhel?

Kiss Imre alpolgármester megkérdezte a jegyzőt, hogy van-e kintlévőség, ami még nincs behajtva?

Forgó Istvánné jegyző elmondta, hogy a legnagyobb kintlévőség Ludas tekintetében van. Tavaly sem fizettek teljes mértékben, idén abszolút nem fizettek. 2022. évről tartoznak 6.688.112.- Ft-tal, 2023. június 30-ig pedig tartoznak 9.533.100.- Ft-tal. Ez összesen



16.221.212.- Ft. Polgármester asszonynak már jelezték többször, de különböző okok miatt ez nem teljesült. Adóban is van, de nem jelentős kintlévőség.

Hegedűs Józsefné képviselő 8.48 perckor kiment a teremből.

Kiss Imre alpolgármester javasolta, hogy készítsenek egy testületi határozatot, amiben felkéri Ludast, teljesítse a fizetési kötelezettségét.

Hegedűs Józsefné képviselő 8.51 perckor visszajött.

A javaslatot a képviselő-testület egyhangúlag elfogadta.

44/2023 (07.04.) Önkormányzati határozat

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Ludas Községi Önkormányzatot, hogy a Karácsondi Közös Önkormányzati Hivatal működési és egyéb költségei vonatkozásában felmerült összesen 16 221 212 Ft összegű – 2022. év 6 688 112 Ft, 2023. június 30-ig 9 533 100 Ft – tartozását 2023. július 30-ig fizesse meg Karácsond Községi Önkormányzat OTP Banknál vezetett, 11739030-15378826 számú számlájára.

Határidő: értelem szerint

Felelős: alpolgármester, jegyző

Debrei András képviselő megkérdezte, hogy ezek a munkálatok befolyásolják-e a konyha felújítását.

Bakos Edina csoportvezető elmondta, hogy kérte a kivitelezőt, hogy úgy vállalja az adott munkát, és annak tudatában adjon árajánlatot a konyha felújítására, hogy mellette neki az óvoda felújítást határidőre teljesítenie kell. A vállalkozó felelőssége az, ha nem teljesít határidőben, a humánerőből adódó korlátait neki kell látni.

Debrei András képviselő elmondta, hogy ha december 31-ig kell neki ezt a munkát megcsinálni, akkor van 4 hónap, amíg a gyerekek óvodába járnak és a tálalás szabályszerűen nincs megoldva.

Bakos Edina csoportvezető elmondta, hogy a mai nap jön az óvodavezető ez ügyben egyeztetni. A covid járvány idején is meg tudták oldani, hogy hogyan legyen kiosztva az étel szabályosan. A kivitelezőnek 6 hét állna a rendelkezésére ahhoz, hogy megcsinálja.

Debrei András képviselő elmondta, hogy az volt az érv a második autó vásárlásakor, hogy el kellett költeni a pénzt és a konyhára nem lett volna annyi idő, hogy azt a pénzt a konyhába fektessék, mert nem volt bezárás akkor, a gyerekek ott voltak. Akkor azt a pénzt ugyanúgy rá lehetett volna fordítani a konyhára, mint most azt a 9 milliót, amit a költségvetésben biztosítottak a konyha felújítására. A gyerekek ugyanúgy az épületben vannak, ugyanúgy



foglalkozásokon vesznek részt, bent vannak az óvodában és közben folyik az átalakítás, a konyha felújítása.

Forgó Istvánné jegyző elmondta, hogy Debrei András képviselő ne felejtse el az autóügy kapcsán, amikor a konyhafelújításról volt szó, hogy mikor lehet megcsinálni. Ha már úgyis fel van dűlve az intézmény, akkor célszerű a másik munkát is megcsinálni.

Debrei András képviselő elmondta, hogy ezt elfogadja, de azzal viszont nem ért egyet, hogy egyben történjen, mert ha elkészülne a bölcsőde, már át lenne adva, akkor nagyobb terek lennének, több helyiség lenne, ahová át lehetne a gyerekeket csoportosítani és egy rész felszabadulna, legalább egy ideiglenes tálalót létrehozni, vagy amíg nem kezdődött volna ez az építkezés. Véleménye szerint akkor is több helyiség állna rendelkezésre, mint jelen pillanatban, mert most van a legkevesebb helyiség, ami a gyerekek foglalkozásának a helye lehetne. Úgy is, hogy be lett vonva az az épület, ami eddig nem volt használva. A 7,2 millióval kapcsolatban oké, hogy Ludas ezt majd be fogja fizetni, de addig ezt valahonnan el kell venni. A költségvetésnél erre nem számítottak és nem is képeztek tartalékot. Nem hagytak olyan összeget, hogy hátha az év közben olyan önerőt kell biztosítani, ami elképzelhető pályázathoz, akár felújítási munkákhoz. A jegyzőt kérdezi, hogy a pénzügyi szakemberek, akik az önkormányzatnál dolgoznak, tudnának erre választ adni?

Forgó Istvánné jegyző elmondta, hogy meg fogják vizsgálni, de az önkormányzat bankszámláján van pénz, ezt ki tudják fizetni. Az más dolog, hogy a költségvetésbe nincs úgy betervezve, de ha átmenetileg a hivatal működéséből, vagy az óvoda költségvetéséből csak egy rövid időre átcsoportosít és utána visszateszi, akkor nagy bünt nem követnek el. Az való igaz, hogy nem lett tartalék képezve a korábbi évekkal ellentétben, de átmeneti csoportosítással meg tudják oldani.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

A képviselő-testület egyhangú döntéssel az alábbi határozatot hozta:

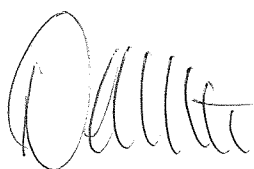
45/2023 (07.04.) Önkormányzati határozat

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Gesztenyés kert Napköziotthonos Óvoda és Mini Bölcsőde felújítási munkái kapcsán felmerült műszaki problémákról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Karácsond Községi Önkormányzat képviselő-testülete elfogadja a Gesztenyés kert Napköziotthonos Óvoda és Mini Bölcsőde kivitelezési munkái során felmerült pótmunka szükségességét, a Mátra Intergép Kft. által elkészített pótmunkára vonatkozó költségvetést 7.188.244. Ft értékben saját forrás terhére elfogadja.

Határidő: értelem szerint

Felelős: alpolgármester, jegyző



Kiss Imre alpolgármester felkérte Debrei András képviselőt, hogy mondja el, amit szeretne, és megfogalmazza.

Debrei András képviselő megköszönte. Szeretné, hogy a képviselő-testület és az óvodavezető is elgondolkozna azon, hogy most elment egy óvónő. Jelenleg 5 szakképzett óvónő van a másik három helyett, ami az óvodapedagógusoknak van fenntartva. Várhatóan Gyóni Józsefné rövid időn belül el fog menni nyugdíjba, mert közelít ehhez a korhoz, ezt be kell kalkulálni. Ha még egy óvónő elmegy, akkor nem lesz biztosított, hogy minden csoportban legyen egy szakképzett óvodapedagógus és egy mellé rendelt óvodai asszisztens. Mert akkor 4 főre csökken az óvónők száma és mivel az óvodavezető is csoportba van beosztva, és emellett vannak neki olyan teendői, amit el kell látnia, így az önkormányzatnak valami megoldást kellene találnia, hogy mi lenne az a járható út, hogy innen már több óvónő ne menjen el. Valamilyen ösztönzést ki kell találni, vagy valahogy ide vonzani, megkeresni nyugdíjba ment óvónőket, hogy akár határozott idejű szerződéssel fél éves, egy éves szerződéssel nekik van-e hajlandóságuk ebben gondolkodni, hogyha a szükség úgy hozza, hogyan tudnának ebben részt venni. Mivel, ha elindul egy folyamat, akkor egyre nehezebben jön ide szakképzett óvónő, mert neki ezt be kell kalkulálnia, hogy mivel létszám hiány van, rá több feladat fog hárulni.

Forgó Istvánné jegyző elmondta, hogy folyamatosan hirdeti az óvodavezető az óvónői állást, attól függetlenül, hogy pedagógiai asszisztenssel van betöltve, kötelező hirdetni. Országosan nagyon kevés a jelentkező. Az óvónőket 3-4 éve folyamatosan keresik. Olyan óvónő képzést fognak bevezetni, ami valamikor is volt, hogy nem kötik felsőfokú végzettséghez, hanem a középiskola után 1-2 éves szakképzéssel lehet óvónői végzettséget szerezni. Amikor korábban ment el óvónő, úgy tudja, hogy az intézményvezető megkereste a nyugdíjas kollégákat, de nem akarták vállalni, hogy visszamenjenek.

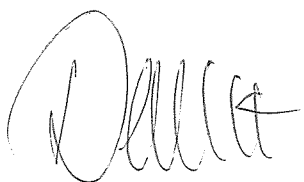
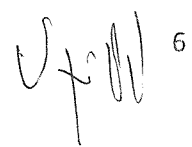
Debrei András képviselő elmondta, hogy nem tudta, hogy az óvodavezető beszélt a nyugdíjas kollégákkal, de érdemes lenne az önkormányzatnak ebben elgondolkozni, hogy hogyan segítse elő. Az önkormányzatnak lenne talán anyagi lehetősége. Meg kellene kérdezni, hogy mi tartaná őket itt, illetve a nyugdíjas óvónőket is megkérdezni, hogy őket mi mozdítaná át azon a holtpontra, hogy nem akar visszajönni és mi lenne az az ajánlat, amin elgondolkozna. Akár pénzbeli, akár körülménybeli.

Bakos Edina csoportvezető elmondta, hogy minden év végén megkérdezik, hogy mi az az eszköz, mi az a fejlesztő játék, amire az intézménynek, az óvodapedagógusoknak szüksége van ahhoz, hogy magas szakmai színvonalon el tudják látni a feladatot. Az óvónőknek minden eszközt igyekeznek megadni kérésüknek megfelelően.

Debrei András képviselő elmondta, hogy ha megindul egy elvándorlás, vagy egy gyerek elvitele, akkor nehéz a folyamatot visszafordítani, vagy visszafordíthatatlan. Ez a település nem engedheti meg magának, hogy innen gyerekeket Gyöngyösre, vagy akárhová átvigyenek. Novemberre kész lesz a bölcsőde, elméletileg január 1-el meg tudna nyitni, vagy a műszaki átadás után rövid időn belül. Itt gondolkodni kellene azon, hogy ehhez is gondozónők kellenének, akiknek a legrovidebb képzési időtartama is egy év.

Forgó Istvánné jegyző elmondta, hogy nem a hivatalnak kell gondoskodni a képzésről.

Debrei András képviselő elmondta, hogy tudja, de legalább fel kellene hajtani ezeket az embereket, mert lesz egy üres épület és várják, hogy jöjjön gondozónő, hogy a gyerekekkel

 6

foglalkozzon. Vagy az óvónőket kell beiskolázni, mert szabály szerint, ha elvégeznek egy féléves tanfolyamot, egy OKJ-s képzést, akkor ők jogosultak lennének ezekről a gyerekekről gondoskodni. Jönnek majd a szülők, hogy hoznák a gyerekeket, de gondozónő nincs. Az önkormányzatot fogják okolni ezért. Ne abból álljon, hogy keresnek majd jövő évi kezdéssel gondozónőket, hanem járják végig Gyöngyösön a bölcsődéket, kérdezzék meg ott a vezetőket, hogy van-e olyan nevük, címük, akik oda jelentkeztek, mint gondozónő, szeretnének gondozónőként dolgozni, csak ott a létszám be van telve, vagy várnak még nyugdíjba menetelre.

Forgó Istvánné jegyző elmondta, hogy ezt jelezni fogják az intézményvezetőknek.

Debrei András képviselő megköszönte a Balla háznál történő elkerítést.

Forgó Istvánné jegyző elmondta, hogy szerdára ígérte az igazságügyi szakértő, hogy egyeztetnek róla.

Debrei András képviselő megköszönte a temető ügyben történő egyeztetést.

Forgó Istvánné jegyző elmondta, hogy szerint ne képviselő-testületi ülésre hívják meg a HEV-TEM 2003. Kft. vezetőjét, hanem csak egy megbeszélésre. Ezzel kapcsolatban telefonálni fog a vezetőnek.

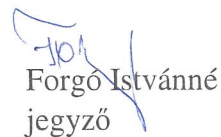
Debrei András képviselő elmondta, hogy az Arany János út 1. szám alatt látja, hogy készül a tető, aminek nagyon örül. Amint kész lesz a munka, egy óvodai csoportnak épp valahová mennie kell.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem történt, így Kiss Imre alpolgármester az ülést bezárta.

Kmft.



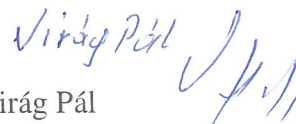
Kiss Imre
alpolgármester



Forgó Istvánné
jegyző



Debrei András
jkv. hitelesítő



Virág Pál
jkv. hitelesítő



KARÁCSOND KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

3 2 8 1 KARÁCSOND, SZENT ISTVÁN ÚT 4 2.

Telefon: 37/322-001 Fax: 37/522-002 E-mail: polgarmester@karacsond.hu

Tisztelettel meghívom a Képviselő-testület tagjait a

2023. július 4-én (kedden) 08.00 órai

kezdettel tartandó rendkívüli testületi ülésre.

Napirend:

1. Döntés a Gesztenyés-kerti Napköziotthonos Óvoda és Mini Bölcsőde felújítási munkái kapcsán felmerült műszaki problémákról.

előterjesztő: alpolgármester

előadó: jegyző

Az ülés helye: Karácsondi Közös Önkormányzati Hivatal díszterme

Karácsond, 2023. július 3.



Földi Csaba polgármester
akadályoztatása miatt
Kiss Imre alpolgármester

JELENLÉTI ÍV

Karácsond Községi Önkormányzat

Képviselő-testülete

2023. július 4-én

tartott rendkívüli testületi üléséről

Földi Csaba polgármester

Kiss Imre alpolgármester

Debrei András

Hegedűs Józsefné

Nagyné Molnár Csilla

Vigh Imre

Virág Pál

Forgó Istvánné jegyző

Meghívottak:

Név

Aláírás

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....