



**KARÁCSOND KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT**

**KÉPVISELŐ - TESTÜLETE**

**2023. augusztus 08-án megtartott, rendkívüli**

**üléséről készült**

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Napirend:**

**Határozat szám:**

- 1. Döntés a 3281 Karácsond, Szent István út 40. szám alatti, 27/2 hrsz-ú „általános iskola” megnevezésű ingatlan és az ingatlanba található, vagy ahhoz tartozó ingóságok térítésmentes tulajdonba adására vonatkozó szerződés elfogadásáról**
- 2. Döntés a védőnői ellátásra szolgáló ingó és ingatlan vagyon ingyenes használatba adására vonatkozó megállapodás elfogadásáról**

**51/2023 (08.08.) Hat.**

**52/2023 (08.08.) Hat.**

**Tartalom:**

|                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| <b>Testületi ülés</b> | <b>jegyzőkönyve</b>    |
| <b>”</b>              | <b>meghívója</b>       |
| <b>”</b>              | <b>jelenléti íve</b>   |
| <b>”</b>              | <b>előterjesztései</b> |
| <b>”</b>              | <b>kivonatai</b>       |

## Jegyzőkönyv

Készült: Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. augusztus 8-án megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésén.

Helye: Karácsondi Közös Önkormányzati Hivatal nagyterme

Jelen vannak: Földi Csaba polgármester  
Kiss Imre alpolgármester  
Forgó Istvánné jegyző  
Debrei András, Vigh Imre, Virág Pál  
képviselők

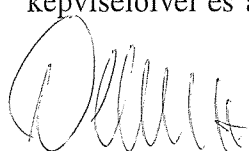
Földi Csaba polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a testület határozatképes, hiányzik Hegedűs Józsefné és Nagyné Molnár Csilla. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Debrei András és Vigh Imre képviselőket javasolta. A testület a javaslatot egyhangúlag elfogadta.

Földi Csaba polgármester javasolta a meghívóban kiküldött napirendi pont mellé második napirendi pont felvételét: „Döntés a védőnői ellátásra szolgáló ingó és ingatlan vagyon ingyenes használatba adására vonatkozó megállapodás elfogadásáról”, melyet az ülést megelőzően egyeztettek és megbeszéltek.

A képviselő-testület a napirendi pontokat egyhangú döntéssel elfogadta.

**1. Döntés a 3281 Karácsond, Szent István út 40. szám alatti, 27/2 hrsz-ú „általános iskola” megnevezésű ingatlan és az ingatlanba található, vagy ahhoz tartozó ingóságok térítésmentes tulajdonba adására vonatkozó szerződés elfogadásáról**

Földi Csaba polgármester átadta a szót Forgó Istvánné jegyzőnek, aki elmondta, hogy a 2022. évi LXXVIII. törvény rendelkezett az egyházakat érintő egyes törvények módosításáról, melynek a 15/A §-a rendelkezik arról, hogy amennyiben egyház gyakorolja köznevelési intézmény fenntartói jogát, akkor az állami vagy önkormányzati tulajdonban álló ingó- és ingatlan vagyont haladéktalanul, de legkésőbb a feladatátvétel évében, a tanév kezdetéig ingyenesen az egyház, mint fenntartó tulajdonába kell adni. Szintén a törvénymódosítás rendelkezik arról, hogy határidőre be kellett nyújtaniuk az egyházaknak az igényüket az ingatlanra. A jogvesztő határidő: február 28. Az Egri Főegyházmegye határidőben benyújtotta az igényét a 3281 Karácsond, Szent István út 40. szám alatt található 27/2 hrsz-ú „általános iskola” megnevezésű ingatlanra, amelynek területe 6755 m<sup>2</sup>. A jogszabályi lehetőséggel élve tehát az Egyház benyújtotta igényét az ingatlanra, amely a Karácsond Községi Önkormányzat tulajdonában van. Ezt követően egyeztetések történtek az egyház ügyvédjével, dr. Németh Dezső úrral, aki küldött egy szerződés-tervezetet. A szerződés-tervezetben nem vette figyelembe azt a korábbi megállapodást, hogy az önkormányzat használ egy műhely részt, aminek a területe 170 m<sup>2</sup>. A használati megállapodás, amit 2016-ban kötött az Egri Főegyházmegyével az önkormányzat, az önkormányzatnak használati jogot biztosított erre a területre. A 170 m<sup>2</sup> területű ingatlanrészt tehát az Egri Főegyházmegye nem használja. Az önkormányzat részéről jelezték dr. Németh Dezső ügyvéd úrnak, hogy szeretnék ezt a műhely területrészt megkapni, viszont a hatályos helyi építési szabályzat szerint 600 m<sup>2</sup> terület kell ahhoz, hogy telket tudjanak alakítani. Ezt követően az ügyvéd úr egyeztetett a főegyházmegye képviselőivel és a szerződés tervezetébe bekerült az erre vonatkozó rendelkezés, ami szerint



egyrészt garanciát ad az Egri Főegyházmegye arra, hogy plusz területet biztosít ahhoz, hogy a telekalakítást lehessen megvalósítani, illetve, hogy a megállapodás aláírást követő 60 napon belül lehetőség lesz a területrészt kivárajzolására és tulajdonba vételére. Kiküldésre került a határozati javaslat és a szerződéstervezet. A kiküldött tervezethez képest, mivel az ülést megelőzően történt egy szóbeli egyeztetés az ingatlan értékét illetően, szeretné, ha a határozati javaslat azzal a módosítással lenne elfogadva, hogy az utolsó bekezdés elé kerülne, hogy Karácsond Községi Önkormányzat képviselő-testülete az ingatlan értékét 700 000 000 forintban állapítja meg. A képviselők úgy kapták meg a szerződés-tervezetet, hogy abba az érték nem volt beleírva, azt az önkormányzatnak kell meghatároznia, ezért jó lenne, ha ez az érték szerepelne az elfogadott képviselő-testületi határozatban.

Kérdés, hozzászólás nem volt, Földi Csaba polgármester javasolta ez alapján elfogadni a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 4 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **51/2023 (08.08.) Önkormányzati határozat**

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Karácsond belterületi 27/2 hrsz. alatt felvett és természetben 3281 Karácsond, Szent István út 40. szám alatt található, 6755 m<sup>2</sup> területű, „általános iskola” megnevezésű ingatlan, valamint az ingatlanban található, vagy ahhoz tartozó szükséges ingóságok térítésmentes tulajdonba adásáról szóló szerződés elfogadására vonatkozó előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonát képező Karácsond belterületi 27/2 hrsz. alatt felvett, „általános iskola” megnevezésű ingatlan, valamint az abban található, vagy ahhoz tartozó ingóságok tulajdonjogát közcélú adományként az Egri Főegyházmegye részére térítésmentesen átruházza.

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az ingatlan értékét 700 000 000 Ft-ban, azaz Hétszázmillió forintban állapítja meg.

A képviselő-testület a térítésmentes tulajdonba adásáról szóló szerződés tervezetének tartalmát megismerte, jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására, valamint a tulajdonjog átadásához szükséges egyéb intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző



## **2. Döntés a védőnői ellátásra szolgáló ingó és ingatlan vagyon ingyenes használatba adására vonatkozó megállapodás elfogadásáról**

Földi Csaba polgármester elmondta, hogy a napirendi pont kapcsán a képviselő-testület a testületi ülést megelőzően szintén egyeztetést folytatott.

Forgó Istvánné jegyző elmondta, hogy a 2022. évi LXXIII. törvény módosította az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény rendelkezéseit. A módosítás alapján az egészségügyi alapellátás körében a védőnői ellátásért a kormányrendeletben meghatározott, kijelölt állami intézményfenntartó szerv felelős azzal, hogy az ellátás jogszabályban előírt tárgyi feltételeit az állam a települési önkormányzattal kötött megállapodás útján biztosítja. A törvény alapján 2023. július 1-től átvette a védőnőket a Heves Vármegyei Markhot Ferenc Kórház. A Kormány a vármegyei kórházakat jelölte ki feladatellátásra, és a rendelőknek azon helységeit, amit a védőnői szolgálat használ, a jogszabály szerint át kellett adni a vármegyei kórházak használatába. A Heves Vármegyei Markhot Ferenc Kórház küldött egy megállapodás-tervezetet, előtte volt egy tájékoztató értekezlet erről a témáról.

Forgó Istvánné jegyző röviden ismertette a megállapodás-tervezet részleteit. Ismertette, azon felül, hogy ingyenes használatra átadja a helyiségeket, az önkormányzat kötelezettsége valamennyi, az ingatlan fenntartásával, karbantartásával, üzemeltetésével kapcsolatos költségek viselése, melybe nem kizárólagosan, de különösen beletartozik:

- Épület (helyiségek) üzemeltetése karbantartása, állagmegóvása,
- Fűtés, hűtés, villamos hálózat, gyengeáramú hálózat biztosítása
- Villamos energia, gázenergia biztosítása
- Használati hideg- és meleg víz biztosítása, szennyvízelvezetés (beleértve a csatornadíj költségeket is)
- Klíma berendezés karbantartása, (adott esetben)
- Kéményseprés
- Érintésvédelmi-, tűzvédelmi- és villámvédelmi felülvizsgálatok, egyéb hatósági felülvizsgálatok
- Tűzvédelmi eszközök, készülékek karbantartása és felülvizsgálata,
- Tűzvédelmi rendszer üzemeltetés és karbantartása
- Épületgépészeti és egyéb karbantartások
- Takarítás, kommunális és veszélyes hulladék elkülönített gyűjtése, elszállítása
- Jogszabálynak megfelelő síkosság mentesítés
- Internethálózat és szolgáltatás, vezetékes telefonvonal fenntartása (adott esetben)
- Ingatlan és ingóságok all-risk típusú vagyonbiztosítás fenntartása
- Vagyonvédelmi (portás, riasztó) rendszer fenntartása. (adott esetben)

A jegyző elmondta, hogy ezek a feladatok, amik az önkormányzatot terhelnék és ezért körzetenként alaphelyzetben havonta bruttó 30 000 Ft-ot térít a vármegyei kórház az önkormányzatnak, plusz védőnői körzet esetében még bruttó 10 000 Ft-ot. Nagyon kevés, amit megtérít a vármegyei kórház, ezért levélben fordultak a kórház főigazgatójához, amelyben leírták, hogy erre az önkormányzat forrással nem rendelkezik, illetve más kötelező feladatellátás terhére megy ennek a finanszírozása. A Heves Vármegyei Markhot Ferenc Kórházról a tegnapi napon érkezett meg egy válaszevél, melyből egy részletet felolvasott. „A kórház részéről a személyesen elmondott ajánlatunkat tartalmazó, és általunk elektronikus úton megküldött megállapodás-tervezetben és annak kísérelveleiben foglaltakat fenntartom.



Teszem ezt annak okán, hogy ezen ajánlatot tartalmazó megállapodást az önkormányzatok több int 80%-a elfogadta. A megállapodás létrejötte érdekében arra kérem, szíveskedjenek felülvizsgálni álláspontjukat, hiszen a megállapodás elmaradása esetén a védőnői szolgálat, a várandós édesanyák és a gyermekek szenvedik el annak negatív következményeit. Szélsőséges esetben vizsgálják meg annak a lehetőségét, hogy határozott időre, 2023. december 31-ig szülessen megállapodás az önkormányzat és a kórház között. Bízom abban, hogy együttműködésünk eredményeképpen a védőnők munkája továbbra is ugyanazon körülmények között és magas szakmai színvonalon szolgálja a várandós édesanyákat és a gyermekeket.”

Forgó Istvánné jegyző elmondta, hogy azért hozták be napirend módosításként, mert tegnap megérkezett a válasz és a kórház felé valamilyen választ küldeni kell. Egy határozati javaslat kiosztásra került az ülés előtt a képviselő-testületnek, az ülést megelőzően szót ejtettek róla. Javasolta ennek a határozati javaslatnak elfogadását és ennek szellemében írná alá polgármester úr ezt a megállapodást.

Nagyné Molnár Csilla képviselő 17 óra 00 perckor megérkezett és csatlakozott az üléshez.

Vigh Imre képviselő elmondta, hogy ahogyan a jegyző asszony és a polgármester úr is utalt rá, az ülést megelőzően szóba került a képviselők között ez a téma. Hangzottak el különféle vélemények. Tudja, hogy az önkormányzatra nézve nem egy előnyös dolog, de úgy gondolja, hogy akkor is támogatnia kell ezt az aláírást, mert nem szeretné, hogy a védőnői szolgálatnak a feladatköre miattuk sérülne, gondolván a terhesgondozásra, a csecsemőgondozásra, vagy a kisgyermek gondozásra, ezért úgy gondolja, hogy a képviselőknek támogatniuk kell.

Debrei András képviselő elmondta, hogy szerintem nem csak az önkormányzat érdeke, hogy a várandós kismamák és a gyermekek egészségügyi állapota biztosítva legyen, hanem az állam alapvető feladata is, hogy a védőnők egészséges környezetben tudják elvégezni rajtuk az egészségügyi és szűrővizsgálatokat. Így ő méltánytalannak tartja, hogy ilyen feladatokat az önkormányzatra akar róni az állam, illetve annak képviselője, a Markhot Ferenc Kórház főigazgatója. Az nem áll arányban az általa felajánlott 30 000 Ft, plusz 10 000 Ft a térítési díjjal. Mivel ez az ingatlan az értéke alapján, ha csak a helyet biztosítaná az önkormányzat, akkor is több „bérleti díjat” illetne meg, nem még úgy, hogy ehhez még az általános rezsink felül épületbiztonsági és ellátási feladatokra kötelezettségeket is kell vállalni, ami a költségeket tovább növeli. Ebben a formában nem tudja támogatni, valamint a főigazgató úr levelének végén, akármilyen megyei kórháznak a főigazgatója, nem érvelhetne avval, hogy csak az önkormányzatra tukmálná rá azt, hogy a kismamák és a gyermekek egészsége érdekében az önkormányzat járuljon hozzá ezekhez a feladatokhoz. Ehhez neki is, mint kórházigazgatónak, intézményvezetőnek, mint az állam képviselőjének a jogszabály felhatalmazásával írt levélben nem szabadna így fogalmazni, valamint egyoldalúan venni a felelősség kérdését.

Földi Csaba polgármester elmondta, hogy 2023. június 30-ig az állam biztosította az önkormányzat felé a védőnői szolgálat költségeit, 2023. június 30-a után ezt nem biztosítja. Erre született a megállapodás-tervezetben rögzített 30 000 Ft egy körzet, és minden további körzet esetében 10 000 Ft, összesen havi 40 000 Ft, amely sajnos a töredékét sem fedezi a költségeknek. Sok választásuk nincs, a települések 80 %-a aláírta, ezt a településnek is biztosítani kell, és december 31-ig rögzítik a határozatban. Bízunk abban, hogy lesz olyan jogszabály módosítás, melyben az önkormányzat fizetési kötelezettségeit ellentételezik valamilyen módon. A védőnői szolgálat nem tartozik az önkormányzat hatáskörébe és



látókörébe, hanem az irányító vármegyei intézményhez tartoznak, tőlük kapják a bérüket is. Sályi-Borosi Andrea védőnő most kettő körzetet lát el, Patócs Viktória védőnő a továbbiakban nem tud a jogszabály alapján itt dolgozni. Nincs más választás, kéri a határozati javaslat támogatását és elfogadását.

Debrei András képviselő hozzátette, hogy hiányolja az állam részéről, hogy egységesítette a 30 000 Ft, plusz 10 000 Ft-ot, és nem mérte föl, hogy egy önkormányzat egy adott védőnő rendelőjének fenntartása mennyibe kerül, és ehhez mérten differenciáltan állapította volna meg a költségeket. Nem mindegy, hogy egy 10 emeletes házban 16 négyzetmétert kell fenntartani, vagy vidéki környezetben egy 50-70 négyzetméteres, nyílt falakkal rendelkező ingatlant kell fenntartani, valamint biztosítani a felsorolt elvárásokat.

Földi Csaba polgármester válaszában elmondta, hogy valóban a 40 000 Ft nagyon kevés, ami még a telefon és az internet költségek fedezésére sem elegendő. A határozati javaslat alapján felülvizsgálják és hatékonyabbá próbálják tenni az üzemeltetést.

A képviselő-testület 5 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

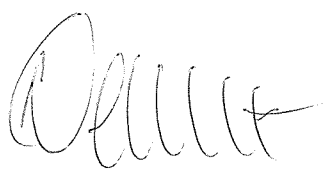
### **52/2023 (08.08.) Önkormányzati határozat**

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a védőnői ellátásra szolgáló ingó és ingatlan vagyonnak a Heves Vármegyei Markhot Ferenc Oktatókórház és Rendelőintézet ingyenes használatába adására vonatkozó előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Karácsond Községi Önkormányzat tulajdonában lévő, 3281 Karácsond, Bajcsy-Zsilinszky Endre út 42. szám alatti, 633/1 helyrajzi számú ingatlanon lévő épület védőnői szolgálat által használt helyiségeit (1 db tanácsadó-vizsgáló, 1 db közös előtér, 1 db közös mosdó, 1 db közös akadálymentes mosdó) továbbá a védőnői ellátás működését szolgáló, Karácsond Községi Önkormányzat tulajdonát képező ingóságokat a Heves Vármegyei Markhot Ferenc Oktatókórház és Rendelőintézet ingyenes használatába adja.

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Heves Vármegyei Markhot Ferenc Oktatókórház és Rendelőintézettel kötendő, a védőnői ellátásra szolgáló ingó és ingatlan vagyon ingyenes használatába adására vonatkozó megállapodás tervezetét megismerte, 2023. december 31-ig történő megkötését elfogadja.

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. december 31-ig kötelezettséget vállal valamennyi, az ingatlan fenntartásával, karbantartásával, üzemeltetésével kapcsolatos költség



viselésére, amelyből havonta bruttó 40.000 Ft-ot a Heves Vármegyei Markhot Ferenc Oktatókórház és Rendelőintézet megtérít Karácsond Községi Önkormányzat számára.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására, valamint a használatba adáshoz szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

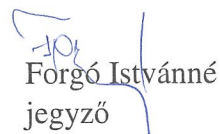
Felelős: polgármester, jegyző

Egyéb hozzászólás, kérdés, észrevétel nem érkezett, Földi Csaba polgármester az ülést bezárta.

Kmft.



Földi Csaba  
polgármester



Forgó Istvánné  
jegyző



Debrei András  
jkv. hitelesítő



Vigh Imre  
jkv. hitelesítő



# KARÁCSOND KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

3 2 8 1 K A R Á C S O N D, S Z E N T I S T V Á N Ú T 4 2.

Telefon: 37/322-001 Fax: 37/522-002 E-mail: polgarmester@karacsond.hu

*Tisztelettel meghívom a Képviselő-testület tagjait a*

**2023. augusztus 8-án (kedden) 16.00 órai**

*kezdettel tartandó rendkívüli testületi ülésre.*

## **Napirend:**

1. Döntés a 3281 Karácsond, Szent István út 40. szám alatti, 27/2 hrsz-ú „általános iskola” megnevezésű ingatlan és az ingatlanban található, vagy ahhoz tartozó ingóságok térítésmentes tulajdonba adására vonatkozó szerződés elfogadásáról  
előterjesztő: polgármester előadó: jegyző

*Az ülés helye:* Karácsondi Közös Önkormányzati Hivatal díszterme

Karácsond, 2023. július 28.



**Földi Csaba**  
polgármester

## Térítésmentes tulajdonba adásról szóló szerződés

amely létrejött az alulírott helyen és időben,

egyrésztől **Karácsond Községi Önkormányzat**

székhelye: 3281 Karácsond, Szent István út 42.

statisztikai számjele: 15729064 8411 321 10

törzskönyvi azonosító száma: 729062

adószáma: 15729064-2-10

képviseli: Földi Csaba polgármester,

mint átadó (a továbbiakban: **Átadó**),

másrészről **Egri Főegyházmegye**

székhelye: 3300 Eger, Széchenyi I. u. 1.

nyilvántartási száma: 00001/2012-003

adószáma: 19924601-1-10

statisztikai számjele: 19924601-9491-555-10

képviseli: Dr. Ternyák Csaba György érsek,

mint átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**, Átadó és Átvevő együtt: **Szerződő Felek**) között az alábbi feltételekkel:

### I. Előzmények

Szerződő Felek között 2016. évben „Köznevelési feladat ellátását szolgáló haszonélvezeti jogot alapító szerződés” jött létre az Átadó általános iskolájának egyházi fenntartásba adásával összefüggésben. A szerződés alapján Átadó a tulajdonában lévő Karácsond belterületi 27/2 hrsz. alatt felvett, „általános iskola” megnevezésű ingatlant, valamint az ingatlanban található, vagy ahhoz tartozó, a közfeladat ellátáshoz szükséges ingóságokat Átvevő birtokába és használatába adta.

Szerződő Felek egyezően kijelentik, hogy az ingatlan, valamint az abban található, vagy ahhoz tartozó ingóságok 2022. december 22-én, a 2022. évi LXXVIII. tv. hatálybalépésekor Átvevő birtokában álltak, illetőleg állnak jelenleg is.

Az Országgyűlés 2022. december 7-én elfogadta az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló 1997. évi CXXIV. törvényt módosító 2022. évi LXXVIII. törvényt, mely szerint, ha az állami vagy önkormányzati feladatot ellátó köznevelési vagy szakképző intézmény fenntartói joga bevett egyház vagy annak belső egyházi jogi személye részére kerül átadásra, az egyházi fenntartó legkésőbb a feladatátvétel éve június 30-ig benyújtott erre vonatkozó igénye alapján a fenntartói jog átadásával együtt a köznevelési vagy szakképző intézmény nevelési-oktatási feladatainak ellátását szolgáló, állami vagy helyi önkormányzati tulajdonban álló ingó és ingatlan vagyont haladéktalanul, de legkésőbb a feladatátvétel évében a nevelési, illetve tanév kezdetéig ingyenesen a bevett egyház vagy annak belső egyházi jogi személye mint fenntartó tulajdonába kell adni.

A jogszabály rendelkezik továbbá arról, hogy a törvény hatálybalépésekor az egyházi fenntartó birtokában álló vagyonelemekre a szerződést - az egyházi fenntartó erre vonatkozó

igénye alapján - haladéktalanul, de legkésőbb a nevelési, illetve tanév kezdetéig kell megkötni. Az erre vonatkozó igényt legkésőbb 2023. február 28-ig be kell jelenteni.

Szerződő Felek egyezően kijelentik, hogy Átvevő igényét „Nyilatkozat igény bejelentéséről” megnevezésű okiratban, tértivevényes postai küldeményként Átadó részére 2023. február 20.-án megküldte, igényét a jogszabályban előírt határidőben előterjesztette.

A fentiekre tekintettel, Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1997. évi CXXIV. tv. 11/A.§ (1) bek. alapján, figyelemmel a 13.§ (3) bek. foglaltakra, 51/2023. (08.08.) számú határozatával arról döntött, hogy a Karácsond belterületi 27/2 hrsz. alatt felvett, „általános iskola” megnevezésű ingatlant, valamint az abban található, vagy ahhoz tartozó, Átadó tulajdonát képező ingóságok tulajdonjogát közcélú adományként az Egri Főegyházmegye részére térítésmentesen átruházza.

## II.

### A Szerződés

1. Átadó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában áll a Karácsond belterületi 27/2 hrsz. alatt felvett, és természetben 3281 Karácsond, Szent István út 40. szám alatt található, 6755 m<sup>2</sup> területű, „általános iskola” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan). Az Ingatlant 37910/2012.04.10 szám alatt az MVM ÉMÁSZ Hálózati Kft. javára 19 m<sup>2</sup> területre bejegyzett vezetékjog, 40241/2016.07.04 szám alatt az Egri Főegyházmegye javára határozatlan időre, ingyenesen történő alapítás jogcímén, 2016. szeptember 1-től bejegyzett hasznélvezeti jog terheli.
2. Szerződő Felek az 1. pontban részletesen körülírt Ingatlan értékét 700 000 000 Ft, azaz Hétszázmillió forintban alábbiakban állapítják meg.
3. Átadó az 1997. évi CXXIV. tv. 11/A.§ (1) bek. szerint, figyelemmel a 13.§ (3) bek.-re, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. tv. 108.§ (2) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján, Átvevő oktatási közfeladatai, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. tv. 4.§ 14a. pontjában felsorolt és az intézmény alapító okiratában rögzített köznevelési alapeladatok elősegítése céljából, jelen szerződés aláírásával egyidejűleg térítésmentesen Átvevő tulajdonába adja az 1. pontban részletesen körülírt Ingatlant. Átvevő a térítésmentes tulajdonba adást köszönettel elfogadja, az Ingatlant tulajdonba veszi.
4. **Átadó jelen szerződés aláírásával feltétlen, végleges és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Karácsond belterületi 27/2 hrsz. alatt felvett, 6755 m<sup>2</sup> területű, „általános iskola” megnevezésű ingatlan vonatkozásában – tulajdonjogának egyidejű törlése mellett – Átvevő 1/1 arányú tulajdonjoga „térítésmentes tulajdonba adás” jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.**

**Szerződő Felek jelen szerződés aláírásával, egyezően kérik, egyben feltétlen, végleges és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy Átvevő tulajdonjogának bejegyzésével egyidejűleg a Karácsond belterületi 27/2 hrsz. alatt felvett, 6755 m<sup>2</sup> területű, „általános iskola” megnevezésű ingatlanra Átvevő javára bejegyzett hasznélvezeti jog törlésre kerüljön.**

5. Átadó az 1. pontban részletesen körülírt Ingatlan – az 1. pontban megjelölt vezeték- és hasznélvezeti jogon túli – per-, teher- és igénymentességéért szavatosságot vállal és kijelenti, hogy az Ingatlant semminemű - Átadó érdekkörében felmerült – köz-, illetőleg közüzemi tartozás nem terheli, harmadik személynek nincs olyan joga, amely Átvevő tulajdonszerzését kizárná vagy akadályozná.
6. Szerződő Felek egyezően kijelentik, hogy Átvevő az 1. pontban részletesen körülírt Ingatlan birtokában van, így külön birtokbaadási eljárást nem folytatnak le.
7. Az 1997. évi CXXIV. törvény 11/A.§ (1) bekezdése tartalmazza azon feltételeket, melyek bekövetkezése esetén az Ingatlan tulajdonjoga ingyenesen visszaszáll az Átadóra:
  - a fenntartó jogutód nélkül megszűnik,
  - a köznevelési intézmény megszűnik,
  - a fenntartói jog központi költségvetési szerv, települési önkormányzat, vagy nem bevett egyházi fenntartó részére kerül átadásra, vagy
  - az Ingatlanokon a nevelési-oktatási feladat ellátása megszűnik.
8. Szerződő Felek egyezően kijelentik, hogy az Átadó az ingatlanon műhelyt tart fenn. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a műhely elhelyezését és megközelítését biztosító 604 m<sup>2</sup> terület vonatkozásában Átvevő tulajdonszerzését követő 60 napon belül telekalakítási (telekmegosztási) eljárást indítanak, és Átvevő a jelenleg Átadó által használat ingatlanrészt Átadó részére ingyenesen átadja. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a telekalakítás díját 50-50%-ban fizetik meg.
9. Átadó akként nyilatkozik, hogy jogi személyiséggel rendelkező települési önkormányzat, míg Átvevő akként nyilatkozik, hogy a Magyar Katolikus Egyház 0001/2021-003 számon nyilvántartásba vett belső egyházi jogi személye, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3.§ (1) 1a) pontja értelmében átlátható szervezetnek minősül. Szerződő Felek szerződéskötésének, tulajdonjog elidegenítési, illetve szerzési képességének akadályai nincsenek.
10. Átvevő kijelenti, hogy 2022. évben – a földhivatali eljárást megelőző naptári évben – folytatott vállalkozási tevékenységből származó jövedelme után társasági adó fizetésére, illetve eredménye után költségvetési befizetésre nem volt kötelezett, erre tekintettel az Itv. 5. § (1) bekezdés e) pontja alapján illetékmentesség, valamint a 1996. LXXXV. tv. 32/B.§ (1) e) pontja alapján díjmentesség illeti meg.
11. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen jogügylet nem tartozik a 176/2008. (VI.30.) Korm. rendelet hatálya alá.
12. Eljáró ügyvéd tájékoztatja Szerződő Feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. tv. (Pmt.) alapján azonosítási kötelezettség terheli a felek vonatkozásában. A felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján kerülnek rögzítésre a szerződésben, a felek adatszolgáltatása az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. Szerződő Felek képviselői kijelentik, hogy a szerződés aláírása során az általuk jogszerűen képviselt szervezet nevében járnak el.

13. Szerződő Felek képviselői jelen okirat aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy a szerződést készítő ügyvéd a személyi adataikat tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen, egyéb módon rögzítse, és adataikat kezelje. Eljáró ügyvéd Felek adatait a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.
14. Szerződő Felek megbízzák és meghatalmazzák dr. Németh Dezső ügyvédet (székhelye: 3300 Eger, Balassi B. u. 20., KASZ: 36066174), hogy az ingatlan-nyilvántartással kapcsolatos szükséges intézkedéseket tegye, a NAV felé benyújtandó adatlapot meghatalmazottként aláírja. Dr. Németh Dezső ügyvéd a meghatalmazást és megbízást jelen szerződés ellenjegyzésével elfogadja.
15. Szerződő Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírják.

Karácsond, 2023. ....

Eger, 2023. ....

ÁTADÓ

ÁTVEVŐ

---

Karácsond Községi Önkormányzat  
/képv.: Földi Csaba polgármester/

---

Egri Főegyházmegye  
/képv.: Dr. Ternyák Csaba György érsek/

Pénzügyi ellenjegyzés:

Jogi ellenjegyzés:

Ellenjegyzem:

Karácsond, 2023. ....

dr. Németh Dezső  
ügyvéd

/3300 Eger, Balassi B. u. 20., KASZ: 36066174/

Karácsond Községi Önkormányzat  
/Földi Csaba polgármester/

Egri Főegyházmegye  
/Dr. Ternyák Csaba György érsek/

dr. Németh Dezső  
ellenjegyző ügyvéd

## Határozati javaslat

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Karácsond belterületi 27/2 hrsz. alatt felvett és természetben 3281 Karácsond, Szent István út 40. szám alatt található, 6755 m<sup>2</sup> területű, „általános iskola” megnevezésű ingatlan, valamint az ingatlanban található, vagy ahhoz tartozó szükséges ingóságok térítésmentes tulajdonba adásáról szóló szerződés elfogadására vonatkozó előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonát képező Karácsond belterületi 27/2 hrsz. alatt felvett, „általános iskola” megnevezésű ingatlan, valamint az abban található, vagy ahhoz tartozó ingóságok tulajdonjogát közcélú adományként az Egri Főegyházmegye részére térítésmentesen átruházza.

A képviselő-testület a térítésmentes tulajdonba adásáról szóló szerződés tervezetének tartalmát megismerte, jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására, valamint a tulajdonjog átadásához szükséges egyéb intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

## Határozati javaslat

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a védőnői ellátásra szolgáló ingó és ingatlan vagyonnak a Heves Vármegyei Markhot Ferenc Oktatókórház és Rendelőintézet ingyenes használatába adására vonatkozó előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Karácsond Községi Önkormányzat tulajdonában lévő, 3281 Karácsond, Bajcsy-Zsilinszky Endre út 42. szám alatti, 633/1 helyrajzi számú ingatlanon lévő épület védőnői szolgálat által használt helyiségeit (1 db tanácsadó-vizsgáló, 1 db közös előtér, 1 db közös mosdó, 1 db közös akadálymentes mosdó) továbbá a védőnői ellátás működését szolgáló, Karácsond Községi Önkormányzat tulajdonát képező ingóságokat a Heves Vármegyei Markhot Ferenc Oktatókórház és Rendelőintézet ingyenes használatába adja.

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Heves Vármegyei Markhot Ferenc Oktatókórház és Rendelőintézettel kötendő, a védőnői ellátásra szolgáló ingó és ingatlan vagyon ingyenes használatába adására vonatkozó megállapodás tervezetét megismerte, 2023. december 31-ig történő megkötését elfogadja.

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. december 31-ig kötelezettséget vállal valamennyi, az ingatlan fenntartásával, karbantartásával, üzemeltetésével kapcsolatos költség viselésére, amelyből havonta bruttó 40.000 Ft-ot a Heves Vármegyei Markhot Ferenc Oktatókórház és Rendelőintézet megtérít Karácsond Községi Önkormányzat számára.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására, valamint a használatba adáshoz szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző



# KARÁCSOND KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

3 2 8 1 K A R Á C S O N D, S Z E N T I S T V Á N Ú T 4 2.

Telefon: 37/322-001 Fax: 37/522-002 E-mail: polghiv@karacsond.hu

## K i v o n a t

### Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. augusztus 8-i ülésének jegyzőkönyvéből

#### 51/2023. (08.08.) Önkormányzati határozat

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Karácsond belterületi 27/2 hrsz. alatt felvett és természetben 3281 Karácsond, Szent István út 40. szám alatt található, 6755 m<sup>2</sup> területű, „általános iskola” megnevezésű ingatlan, valamint az ingatlanban található, vagy ahhoz tartozó szükséges ingóságok térítésmentes tulajdonba adásáról szóló szerződés elfogadására vonatkozó előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonát képező Karácsond belterületi 27/2 hrsz. alatt felvett, „általános iskola” megnevezésű ingatlan, valamint az abban található, vagy ahhoz tartozó ingóságok tulajdonjogát közcélú adományként az Egri Főegyházmegye részére térítésmentesen átruházza.

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az ingatlan értékét 700 000 000 Ft-ban, azaz Hétszázmillió forintban állapítja meg.

A képviselő-testület a térítésmentes tulajdonba adásáról szóló szerződés tervezetének tartalmát megismerte, jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására, valamint a tulajdonjog átadásához szükséges egyéb intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Földi Csaba sk.  
polgármester

Forgó Istvánné sk.  
jegyző

A kivonat hitelül:

Karácsond, 2023. augusztus 9.

Forgó Istvánné  
jegyző





# KARÁCSOND KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

3 2 8 1 K A R Á C S O N D, S Z E N T I S T V Á N Ú T 4 2.

Telefon: 37/322-001 Fax: 37/522-002 E-mail: polghiv@karacsond.hu

## K i v o n a t

### **Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. augusztus 8-i ülésének jegyzőkönyvéből**

#### **52/2023. (08.08.) Önkormányzati határozat**

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a védőnői ellátásra szolgáló ingó és ingatlan vagyonnak a Heves Vármegyei Markhot Ferenc Oktatókórház és Rendelőintézet ingyenes használatába adására vonatkozó előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Karácsond Községi Önkormányzat tulajdonában lévő, 3281 Karácsond, Bajcsy-Zsilinszky Endre út 42. szám alatti, 633/1 helyrajzi számú ingatlanon lévő épület védőnői szolgálat által használt helyiségeit (1 db tanácsadó-vizsgáló, 1 db közös előtér, 1 db közös mosdó, 1 db közös akadálymentes mosdó, 1 db raktár) továbbá a védőnői ellátás működését szolgáló, Karácsond Községi Önkormányzat tulajdonát képező ingóságokat a Heves Vármegyei Markhot Ferenc Oktatókórház és Rendelőintézet ingyenes használatába adja.

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Heves Vármegyei Markhot Ferenc Oktatókórház és Rendelőintézettel kötendő, a védőnői ellátásra szolgáló ingó és ingatlan vagyon ingyenes használatába adására vonatkozó megállapodás tervezetét megismerte, 2023. december 31-ig történő megkötését elfogadja.

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. december 31-ig kötelezettséget vállal valamennyi, az ingatlan fenntartásával, karbantartásával, üzemeltetésével kapcsolatos költség viselésére, amelyből havonta bruttó 40.000 Ft-ot a Heves Vármegyei Markhot Ferenc Oktatókórház és Rendelőintézet megtérít Karácsond Községi Önkormányzat számára.

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a védőnői szolgálat által használt helyiségek üzemeltetési, karbantartási és rezsiköltségeit felülvizsgálja és eljár ezek hatékonyabbá tétele érdekében.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására, valamint a használatba adáshoz szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Földi Csaba sk.  
polgármester

Forgó Istvánné sk.  
jegyző

A kivonat hitelül:

Karácsond, 2023. augusztus 9.

Forgó Istvánné  
jegyző

